

Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

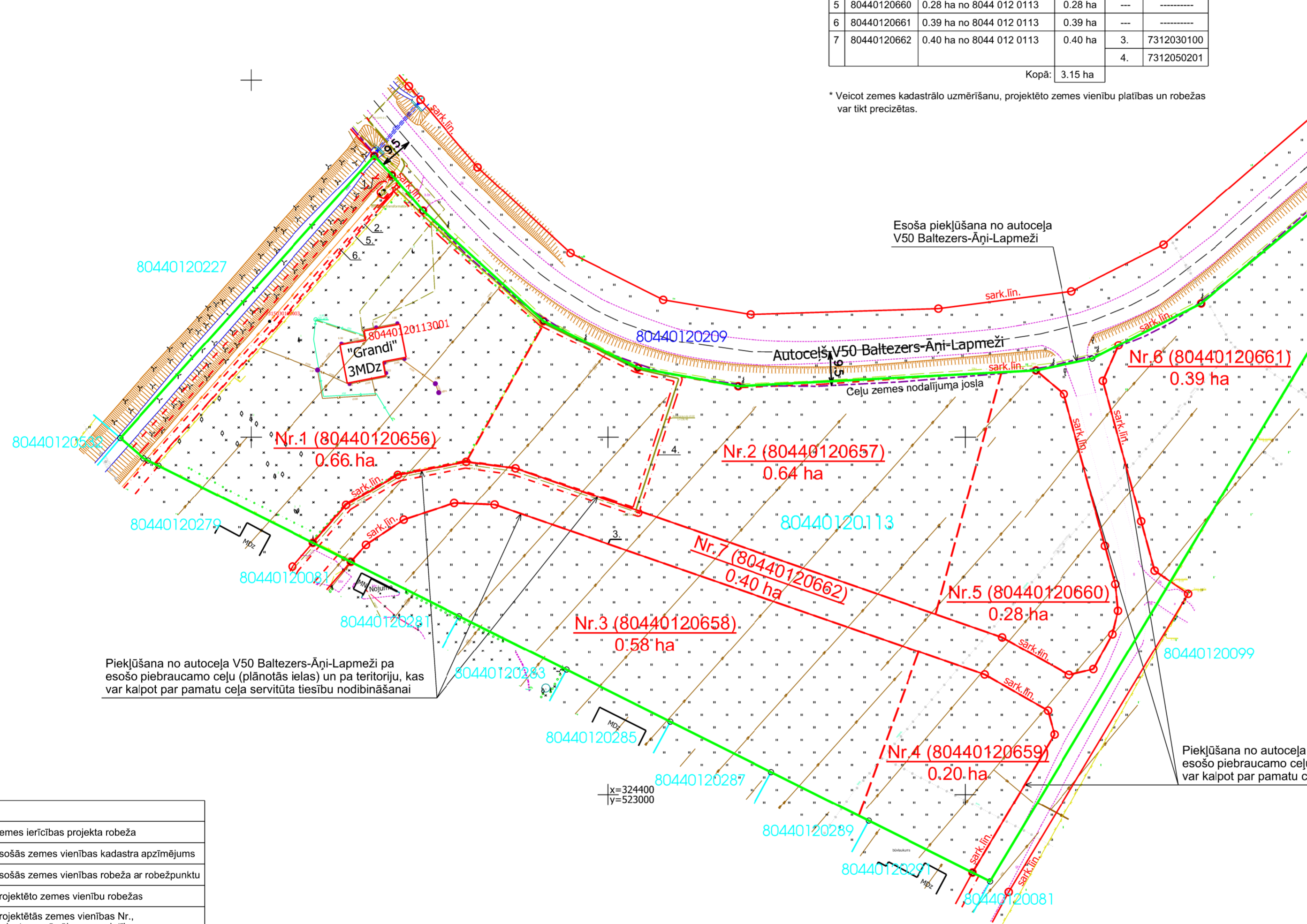
Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes

Esošā zemes vienība	
Kadastra apzīmējums	Platība
8044 012 0113	3.15 ha
Kopā: 3.15 ha	

Projektētās zemes vienības			Aprūtinājumi		
Nr.	Kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība *	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	80440120656	0.66 ha no 8044 012 0113	0.66 ha	1.	7311040400
				2.	7312010400
				4.	7312050201
				5.	7312050601
				6.	7315030100
2	80440120657	0.64 ha no 8044 012 0113	0.64 ha	4.	7312050201
3	80440120658	0.58 ha no 8044 012 0113	0.58 ha	---	-----
4	80440120659	0.20 ha no 8044 012 0113	0.20 ha	---	-----
5	80440120660	0.28 ha no 8044 012 0113	0.28 ha	---	-----
6	80440120661	0.39 ha no 8044 012 0113	0.39 ha	---	-----
7	80440120662	0.40 ha no 8044 012 0113	0.40 ha	3.	7312030100
				4.	7312050201
			Kopā: 3.15 ha		

MDC Mērinieku Datu Centrs
 Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr. **ZI 270391**
 2024. gada 31. jūlijs
 tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības un robežas var tikt precizētas.



Projektēto zemes vienību atļautā izmantošana

Atbilstoši Ādažu pagasta padomes 25.11.2003. lēmumam Nr.75 "Par saistošo noteikumu Nr.26 "Par nekustamā īpašuma "Grandi" sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem" apstiprināšanu un detālplānojuma "Grandi" ("Lantveidulji") grafiskās daļas kartei, projektētās zemes vienības atrodas:
 Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 - savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) - atļautā izmantošana atbilstoši detālplānojuma "Grandi" ("Lantveidulji") apbūves noteikumu 2.1. apakšnodalījuma prasībām;
 Nr.7 - transporta infrastruktūras teritorijā (TR) - atļautā izmantošana atbilstoši detālplānojuma "Grandi" ("Lantveidulji") apbūves noteikumu 2.2. apakšnodalījuma prasībām.

Piezīmes

Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis - sadalīt esošo zemes vienību kā papildinājumu izstrādātajam detālplānojumam (grafiskās daļas pārplānošanas I posms).
 Uz projektētās zemes vienības Nr.1 atrodas zemes īpašniekam piederoša būve - dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 80440120113001).
 Piekļūšana projektētajām zemes vienībām:
 Nr.1, Nr.2 un Nr.3 - no autoceļa V50 Baltezers - Āņi - Lapmeži pa esošo piebraucamo ceļu (plānotās ielas) un pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai;
 Nr.4, Nr.5 un Nr.6 - no autoceļa V50 Baltezers - Āņi - Lapmeži pa esošo piebraucamo ceļu (plānotās ielas) - pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai;
 Nr.7 - esošais piebraucamais ceļš (plānotā iela) - teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

Adresācijas priekšlikums:

- Nr.1 - Grandu iela 8, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads;
- Nr.2 - Grandu iela 2, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads;
- Nr.3 - Grandu iela 1, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads;
- Nr.4 - Gaismas iela 4, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads;
- Nr.5 - Gaismas iela 2, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads;
- Nr.6 - Gaismas iela 1, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads;
- Nr.7 - Grandu iela, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads.

Piekļūšana no autoceļa V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži pa esošo piebraucamo ceļu (plānotās ielas) - pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Piekļūšana no autoceļa V50 Baltezers-Āņi-Lapmeži pa esošo piebraucamo ceļu (plānotās ielas) un pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Apzīmējumi:	
	Zemes ierīcības projekta robeža
	80440120113 Esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Projektēto zemes vienību robežas
	Nr.1 (80440120656) Projektētās zemes vienības Nr., kadastra apzīmējums un platība
	8044012013001 Būve, būves kadastra apzīmējums
	1. 7311040400 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap liela diametra kolektoru
	2. 7312010400 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
	3. 7312030100 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	4. 7312050201 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabuļu līniju
	5. 7312050601 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
	6. 7315030100 Ceļa servitūta teritorija
	Ceļu zemes nodalījuma josla

SASKAŅOTS			
VŠIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	J. Kēniņš	Saskaņojuma numurs: 14304	23.04.2024.
AS "Sadales tīkls"	S. Žurova	Saskaņojuma numurs: 309020-22/P-118899	29.04.2024.
SIA "Tet"	A. Savickis	Pieprasījuma numurs: PN-304424	15.05.2024.
Ādažu novada pašvaldības aģentūra Carnikavas komunālserviss	M. Leitāns	Saskaņojuma numurs: 242	21.06.2024.
VŠIA "Latvijas Valsts ceļi"	A. Roze	Saskaņojuma numurs: 4.3/13669	23.07.2024.

Projektētajām zemes vienībām noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodi:
 Nr.1 - individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601);
 Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6 - neapgūta individuālo dzīvojamā māju apbūves zeme (0600);
 Nr.7 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS

AIVIS SPUNČIS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS 07.08.2024.
 (paraksts) (datums)

Zemes ierīcības projekts "Grandi", Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads

Zemes ierīcības projekta grafiskās daļas mērogs M 1:1000; LKS-92 koordinātu sistēma; Mēroga koeficients m=0.999607	Kartogrāfiskā pamatne: zemes robežu plāns M 1:5000 (LR VZD Lielirgas reģionālā nodaļa, 20.03.2003.)
Nekustamā īpašuma "Grandi", Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads, īpašnieks	AIVIS SPUNČIS
Zemes ierīkotājs AIGARS GALZONS	Zemes ierīkotāja sertifikāts Nr.AA0042, izdots 2010.12.01., derīgs līdz 2025.11.30.

SIA "Kibilda zemes ierīcības birojs"
 Zajā iela 2, Baloži, Kārkavas novads, LV-2128
 Reģ. Nr. LV40003970099
 Tel.: 29265772, Fax.: 67916499
 e-pasts: k-birojs@inbox.lv