



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 26. septembrī

Nr. 376

Par zemes ierīcības projekta kā papildinājuma detālplānojumam apstiprināšanu īpašumā "Grandi", Garkalnē

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA "Ķibilda zemes ierīcības birojs" (reģistrācijas Nr.: 40003970099, juridiskā adrese: Austrumu iela 7, Lapenieki, Ķekavas pag., Ķekavas nov., Latvija, LV-2111, e-pasts: k-birojs@inbox.lv) 14.08.2024. iesniegumu (reģistrēts 15.08.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4134) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Grandi" (kadastra Nr. 8044 012 0113) sastāvā esošajai zemes vienībai "Grandi", Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0113, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 23.08.2023. pieņēma lēmumu Nr. 326 "Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Grandi", Garkalnē", ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu, kā papildinājumu detālplānojumam zemesgabalam "Grandi" ("Lantveiduļi") (apstiprināts ar Ādažu pagasta padomes 25.11.2003. lēmumu Nr.75 "Par saistošo noteikumu Nr.26 "Par nekustamā īpašuma "Grandi" sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem" apstiprināšanu" un 25.11.2003. saistošajiem noteikumiem Nr.26 "Par nekustamā īpašuma "Grandi" sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem") (turpmāk - , lai sadalītu nekustamā īpašuma "Grandi" (kadastra Nr. 8044 012 0113) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0113.
2. Nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
5. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
6. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā

zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

7. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
8. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
9. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
10. Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.pants noteic, ka, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.pantu, Valsts valodas centra 28.08.2024. atzinumu Nr. 1-16.1/524, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 11.09.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Aigara Galzona (sert.nr. AA0042) izstrādāto zemes ierīcības projektu kā papildinājumu detālplānojumam zemesgabalam "Grandi" ("Lantveiduļi") zemes vienībā "Grandi", Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440120113.
2. Atļaut izdalīt atsevišķos nekustamajos īpašumos šādas projektētās zemes vienības un piešķirt īpašumiem nosaukumus atbilstoši tabulai:

Z.v. Nr.	Projektētais kadastra apz.	Platība	Īpašuma nosaukums
4.	8044 012 0659	0.20 ha	“Gaismas iela 4”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
5.	8044 012 0660	0.28 ha	“Gaismas iela 2”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
6.	8044 012 0661	0.39 ha	“Gaismas iela 1”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
7.	8044 012 0662	0.40 ha	“Grandu iela”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

3. Pārējās projektētās zemes vienības Nr.2 un Nr.3 un būve ar kadastra apzīmējumu 80440120113001 līdz ielas (projektētās zemes vienības Nr.7 posms, kam netiek piešķirts ielas nosaukums) izbūvei un nodošanai ekspluatācijā saglabājamās esošā nekustamā īpašuma "Grandi" ar kadastra Nr. 8044 012 0113 sastāvā.

4. Piešķirt vai saglabāt adreses atbilstoši tabulai:

Z.v. Nr.	Plānotā darbība	Projektētais vai esošais kadastra apz.	Adresācijas objekts	Zemes latība	Adrese
4.	piešķiršana	8044 012 0659	zeme	0.20 ha	Gaismas iela 4, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
5.	piešķiršana	8044 012 0660	zeme	0.28 ha	Gaismas iela 2, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
6.	piešķiršana	8044 012 0661	zeme	0.39 ha	Gaismas iela 1, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
1.	piešķiršana	8044 012 0656	zeme	0.66 ha	"Grandi", Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
1.	saglabāšana	8044 012 0113 001	ēka		"Grandi", Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus atbilstoši tabulai:

Z.v. Nr.	Veiktā darbība	Platība, ha	Esošais lietošanas mērķis	Projektētais lietošanas mērķis
1.	maiņa	0.66 ha	0101	0601 - 0.16 ha 0101 - 0.50 ha
2.	noteikšana	0.64 ha	-	0600 - 0.14 ha 0101 - 0.50 ha
3.	noteikšana	0.58 ha	-	0600 - 0.14 ha 0101 - 0.44 ha
4.	noteikšana	0.20 ha	-	0600
5.	noteikšana	0.28 ha	-	0600 - 0.12 ha 0101 - 0.16 ha
6.	noteikšana	0.39 ha	-	0600 - 0.12 ha 0101 - 0.27 ha
7.	noteikšana	0.40 ha	-	1101

6. Piešķirt nosaukumu "Gaismas iela" autoceļam bez nosaukuma, kas atrodas uz plānotas zemes vienības Nr.7. un uz esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0099 un savieno valsts vietējo autoceļu V50 "Baltezers-Āņi-Lapmeži" ar Stirnu ielu Garkalnē (2.Pielikums).
7. Pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss" paredzēt līdzekļus 2025. gada budžetā ielas "Gaismas iela" nosaukuma plāksnes uzstādīšanai krustojumā ar V50 autoceļu, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0209.

8. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekiem.
10. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.;
2. Gaismas ielas izvietojuma shēma uz 1lp.;
3. Valsts valodas centra atzinums uz 2 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU