



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazunovads.lv](mailto:dome@adazunovads.lv)

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 26. septembrī

Nr. 375

#### **Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu īpašumos Kalmnieku ielā 2 un Gaujas ielā 80**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (*adrese*; e-pasts: *adrese*) 14.08.2024. iesniegumu (reģistrēts 15.08.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4139) ar lūgumu apstiprināt grozījumus zemes ierīcības projektā zemes vienību Gaujas ielā 80, Ādažos, Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 008 0600) un Kalmnieku ielā 2, Ādažos, Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 008 0782) robežu pārkārtošanai un zemes vienības atdalīšanai, kā arī piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 28.09.2023. pieņēma lēmumu Nr.363 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībām Gaujas ielā 80 un Kalmnieku ielā 2, Ādažos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes robežu pārkārtošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0600 un 8044 008 0782, Ādažos, Ādažu novadā.
2. Dome 28.03.2024. pieņēma lēmumu Nr. 104 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumos Gaujas ielā 80 un Kalmnieku ielā 2, Ādažos”, ar kuru tika apstiprināts zemes ierīcības projekts zemes vienību Gaujas ielā 80, Ādažos, Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 008 0600) un Kalmnieku ielā 2, Ādažos, Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 008 0782) zemes robežu pārkārtošanai un zemes vienības atdalīšanai (turpmāk – Zemes ierīcības projekts).
3. Tā kā apstiprinātā Zemes ierīcības projekta īstenošanu traucē dabā izbūvēts žogs, tad, pamatojoties uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0600 un 8044 008 0782 īpašnieku 01.05.2024. iesniegumu, ir izstrādāti Zemes ierīcības projekta grozījumi.
4. Nav nepieciešama Zemes ierīcības projekta grozījumu pilnveidošana vai noraidīšana.
5. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
7. Zemes ierīcības likuma 8.<sup>1</sup> pants noteic, ka zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

8. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
9. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
10. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
11. Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. punkts noteic, ka projekta grozījumus Zemes ierīcības likuma 8.1 panta noteiktajā gadījumā izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktā minētās darbības, tas ir, nesniedzot pašvaldībā jaunu iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi un neizsniedzot jaunus pašvaldības nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei. Projekta grozījumus saskaņo ar tām institūcijām, kuras izsniegušas projekta izstrādes nosacījumus, ja attiecīgā teritorija ir to kompetencē.
12. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
13. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.
14. Adresācijas noteikumu 8.3. apakšpunkts noteic, ka adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā; savukārt 58. punkts nosaka, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.
15. Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumu" 16.1. apakšpunkts noteic, ka vietvārdu piešķirēj institūcijām ir pienākums iesniegt Valsts valodas centrā atzinuma saņemšanai lēmuma projektu par oficiālā vietvārda vai oficiālā paralēlnosaukuma piešķiršanu, vietvārda statusa maiņu vai rakstības formas precizēšanu.
16. Pašvaldībā 21.02.2024. tika saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/115 (reģ. ar. nr. ĀNP/1-11-1/22/2935), ar kuru nosaukums “Kalmnieku taka” tika atzīts par atbilstošu Ministru kabineta noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.<sup>1</sup> pantu un 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu 28.punktu un 30.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi”8.3., , 9. un 58. punktu, Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumu" 16.1. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 11.09.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sert. Nr.CA0019) izstrādātos zemes ierīcības projekta grozījumus īpašumiem Gaujas ielā 80, Ādažos, Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 008 0600) un Kalmnieku ielā 2, Ādažos, Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 008 0782).
2. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 008 0794) 0.2522 ha kopplatībā adresi – Gaujas iela 80, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
3. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 008 0795) 0.6659 ha kopplatībā adresi – Kalmnieku iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
4. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 008 0796) 0.0084 ha kopplatībā nosaukumu – “Kalmnieku taka”, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 008 0794) 0.2522 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 008 0795) 0.6659 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
7. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 008 0796) 0.0084 ha kopplatībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekiem.
10. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
11. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekta grozījumu grafiskā daļa uz 1 lp.
2. Valsts valodas centra atzinums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU