



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 26. septembrī

Nr. 374

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībās Gaujmalas ielā 33 un Koku ielā 22, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, turpmāk - Iesniedzējs) 29.08.2024. iesniegumus (reģistrēti 29.08.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4354 un ĀNP/1-11-1/24/4353) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 008 0439 (turpmāk – Īpašums Nr.1) zemes vienībai Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, kā papildinājumu detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem Koku iela 15, 16, 17, 19, 21, kā arī pārkārtot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 008 0024 (turpmāk – Īpašums Nr.2) sastāvā esošās zemes vienības Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0024 un Īpašuma Nr.1 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624 robežu.

Izvērtējot ar iesniegumiem saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums Nr.1 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000439698 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, 1.2477 ha platībā;
- 2) Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums Nr.1 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624 atrodas detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Koku iela 15, 16, 17, 19, 21 (apstiprināts ar Ādažu novada domes 25.09.2018. lēmumu Nr.207 “Par nekustamo īpašumu Koku ielā 15, 16, 17, 19 un 21 detālplānojuma projekta apstiprināšanu”, turpmāk – Detālplānojums) teritorijā;
- 4) Īpašums Nr.2 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 110 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība Gaujmalas ielā 33, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0024, 0.4977 ha platībā un 3 būves ar kadastra apzīmējumiem 80440080024001, 80440080024002 un 80440080024003;
- 5) Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums Nr.2 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 6) 30.05.2024. Ādažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.201 “Par atļauju atdalīt zemes vienības un piešķirt tām adreses un lietošanas mērķus Koku ielā, Ādažos” ar kuru, atbilstoši spēkā esošajam Detālplānojumam un tā grafiskajai daļai atļauts atdalīt atsevišķā zemes vienībā projektētās zemes vienības Nr. 3.,5.,6. un daļu no Nr.12 (Koku ielas un Gaujmalas ielas daļu);
- 7) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

- 8) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu
- 9) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 10) Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi,

pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 11.09.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu kā papildinājumu detālplānojumam “Nekustamajiem īpašumiem Koku iela 15, 16, 17, 19, 21” zemes vienībai Koku ielā 22, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0624, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu un pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0024 un 8044 008 0624 savstarpējās robežas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice uz 4 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU