



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 26. septembrī

Nr. 372

Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos, apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Reģionālie projekti" (reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese: Rūpniecības iela 32b-2, Rīga, LV-1045, e-pasts: birojs@rp.lv) 14.08.2024. iesniegumu Nr. 24-75-e (reģistrēts 14.08.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4114) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma nekustamajam īpašumam "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums), apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes 23.08.2023. sēdes lēmumu Nr.321 "Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcijai) nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos";
- 2) Vides pārraudzības valsts birojs 22.03.2024 pieņēma lēmumu Nr. 4-02/19/2024 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu;
- 3) Lokālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr.245 "Par lokālplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos nodošanu publiskajai apspriešanai" no 10.07.2024. – 07.08.2024. Publiskās apspriešanas laikā notika viena publiskās apspriešanas sanāksme – attālināti ZOOM platformā, 18.07.2024., plkst. 17:00;
- 4) priekšlikumi un iebildumi no fiziskām un juridiskām personām publiskās apspriešanas laikā netika saņemti, informācija par institūciju atzinumiem apkopota pārskatā par lokālplānojuma izstrādi;
- 5) Lokālplānojumā pēc publiskās apspriešanas veikti redakcionāli papildinājumi/precizējumi, kuru pamatojums norādīts Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 22.08.2024. ziņojumā - tie neskar citu personu tiesiskās intereses, un to rezultātā netiek mainīti Lokālplānojuma projekta pamatrisinājumi;
- 6) ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un Lokālplānojuma izstrādes vadītāja 22.08.2024. ziņojumu, Lokālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama un tas virzāms apstiprināšanai;
- 7) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punkts un 10. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

- 8) Pašvaldību likuma 44. panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 9) Pašvaldību likuma 46. panta ceturtnā daļa noteic, ka 46. pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;
- 10) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,;
- 11) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pants cita starpā noteic, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem; Saistošajos noteikumos ietver hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (turpmāk — ģeoportāls) pieejamo apstiprinātā plānojuma interaktīvo grafisko daļu. Ģeoportālā pieejamā teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir pašvaldības saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa. Vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc šā panta pirmajā daļā minēto saistošo noteikumu pieņemšanas nosūta tos izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas;
- 12) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
- 13) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punkts noteic, ka pašvaldība pēc šo noteikumu 87. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu; 88.2. pilnveidot lokālplānojumu vai 88.3. noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam;
- 14) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punkts noteic, ka pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos;

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta otro daļu, 46. panta ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3. punktu, 88.1.apakšpunktu un 91. punktu, kā arī saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes vadītāja

22.08.2024. ziņojumu un domes Attīstības komitejas 11.09.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārplānojuma kā grozījumu Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma "Avenes" (kadastra Nr. 8044 010 0070) zemes vienībā Veckūlu ielā 1, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070, redakciju.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 49/2024 "Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Avenes" (kadastra Nr. 8044 010 0070) zemes vienības Veckūlu ielā 1, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440100070) teritorijā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
3. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Paskaidrojuma raksts uz 33 lp.
2. Grafiskā daļa uz 1 lp.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) uz 12 lp.
4. Pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi uz 61 lp.
5. Lokālpārplānojuma vadītāja ziņojums uz 3 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU