



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 26. septembrī

Nr. 368

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairākiem īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktam, NĪLM nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 17.3. un 17.4. punktam, NĪLM maina, ja ir iesniegta būvatļauja, vai ir stājies spēkā detālplānojums un neapbūvētajai zemes vienībai lietošanas mērķis neatbilst detālplānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par reģistrētajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Ādažu novadā 2024. gada jūnijā, jūlijā un augustā.
5. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un Noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām, kurām izsniegtas būvatļaujas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 17., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī 2024. gada 11. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. nekustamā īpašuma Vārpu iela 31, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2217) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2050 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);

- 1.2. nekustamā īpašuma Jaunzīļu iela 24, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 2301) sastāvā esošajai zemes vienībai 1213 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2159 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
- 1.3. nekustamā īpašuma Muzeja iela 2, Mežgarciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 008 1599) sastāvā esošajai zemes vienībai 9867 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1571 NĪLM no “Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme” (kods 1000) uz mērķi - “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001);
- 1.4. nekustamā īpašuma Stacijas iela 1, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 004 0037) sastāvā esošajai zemes vienībai 2100 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0037 NĪLM no “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” (kods 0800) uz mērķi - “Komercdarbības objektu apbūve” (kods 0801);
- 1.5. nekustamā īpašuma Laimdotas iela 1, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2003) sastāvā esošajai zemes vienībai 1713 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2418 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1713 m² platībā;
- 1.6. nekustamā īpašuma Laimdotas iela 1A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2457) sastāvā esošajai zemes vienībai 1713 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2417 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1713 m² platībā;
- 1.7. nekustamā īpašuma Laimdotas iela 4A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2453) sastāvā esošajai zemes vienībai 1393 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2425 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1393 m² platībā;
- 1.8. nekustamā īpašuma Laimdotas iela 5, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2000) sastāvā esošajai zemes vienībai 2807 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2000 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 2807 m² platībā;
- 1.9. nekustamā īpašuma Laimdotas iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2456) sastāvā esošajai zemes vienībai 1367 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2456 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1367 m² platībā;
- 1.10. nekustamā īpašuma Laimdotas iela 7, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1992) sastāvā esošajai zemes vienībai 4453 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1992 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas

rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 4453 m² platībā;

- 1.11. nekustamā īpašuma Laimdotas iela 21, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1837) sastāvā esošajai zemes vienībai 2000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1837 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 2000 m² platībā;
- 1.12. nekustamā īpašuma “Avoti”, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0086) sastāvā esošajai zemes vienībai 21188 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0086 NĪLM no “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1188 m² platībā un “Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001) 20000 m² platībā;
- 1.13. nekustamā īpašuma Vainagu iela 10, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0511) sastāvā esošajai zemes vienībai 1501 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0485 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
- 1.14. nekustamā īpašuma Draugu iela 6, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0640) sastāvā esošajai zemes vienībai 2174 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0576 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
- 1.15. nekustamā īpašuma Draugu iela 19, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0633) sastāvā esošajai zemes vienībai 2066 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0571 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
- 1.16. nekustamā īpašuma Druvas iela 4, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1670) sastāvā esošajai zemes vienībai 1260 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2088 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
- 1.17. nekustamā īpašuma Sudraba iela 3, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0160) sastāvā esošajai zemes vienībai 2327 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0160 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
- 1.18. nekustamā īpašuma Ķīši”, Eimuri, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 009 0046) sastāvā esošajai zemes vienībai 5488 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0046 NĪLM no “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 2500 m² platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 2988 m² platībā;
- 1.19. nekustamā īpašuma Boķu iela 27, Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 006 0136) sastāvā esošajai zemes vienībai 6608 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0125 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju

apbūve” (kods 0600) uz dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1508 m² platībā un “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 5100 m² platībā;

- 1.20. nekustamā īpašuma Nameja iela 9, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1982) sastāvā esošajai zemes vienībai 3852 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1982 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 3852 m² platībā;
- 1.21. nekustamā īpašuma Nameja iela 10, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1977) sastāvā esošajai zemes vienībai 3532 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1977 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 3532 m² platībā;
- 1.22. nekustamā īpašuma Nameja iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1978) sastāvā esošajai zemes vienībai 3302 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1978 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 3302 m² platībā;
- 1.23. nekustamā īpašuma Nameja iela 13, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1980) sastāvā esošajai zemes vienībai 3582 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1980 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 3582 m² platībā;
- 1.24. nekustamā īpašuma Nameja iela 14, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1979) sastāvā esošajai zemes vienībai 3385 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1979 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 3385 m² platībā;
- 1.25. nekustamā īpašuma Virsaišu iela 15, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1991) sastāvā esošajai zemes vienībai 3077 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 1991 NĪLM no “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz mērķi: “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) 3077 m² platībā;
- 1.26. nekustamā īpašuma Nameja iela 6A, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 2665) sastāvā esošajai zemes vienībai 1505 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2629 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju

apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1505 m² platībā;

1.27. nekustamā īpašuma Nameja iela 6, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 002 1975) sastāvā esošajai zemes vienībai 1620 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2630 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 1620 m² platībā;

2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
5. Lēmuma izpildes kontroli veic pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU