9. pielikums

Ādažu novada pašvaldības domes 26.09.2024. lēmumam Nr. 359
“Par apbūves tiesības maksas apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju izvietošanai pašvaldības īpašumos Ādažu novadā”

**Iekļaujamie apbūves tiesību nosacījumi**

Apbūves tiesīgais:

1. Nodrošina projekta izstrādi un saskaņošanu Ādažu novada būvvaldē 1 gada laikā no līguma noslēgšanas brīža;
2. nodrošina elektroauto stacijas darbību uzsākšanu 2 gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža vai ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim, atkarībā no tā kas iestājas ātrāk;
3. sedz ar apbūves tiesības ierakstīšanu Rīgas rajona tiesā (zemesgrāmatā) saistītos izdevumus;
4. inicē nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību objektam (pēc izpildshēmas);
5. veic zemesgabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu projektu, ierīko elektroauto uzlādes punkta ierīkošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu;
6. veic apbūves zemes robežu iemērīšanu dabā un objekta aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
7. nodrošina elektroauto uzlādes staciju iekārtas/-u nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošina bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48 h;
8. Lai uzlādes iekārtu darbībai nepieciešamā pieslēgumu ierīkošanai varētu piesaistīt projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošanas fonda finansējumu:
	1. uzlādes iekārtai/-ām un tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai ir jābūt publiski pieejamai, nodrošinot piekļuvi uzlādes iekārtai/-ām jebkurā diennakts laikā (24/7);
	2. uzlādes iekārtas/-u darbībai nepieciešamie satiksmes organizācijas apzīmējumi (ceļa zīmes, marķējumi) ierīkojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
	3. uzlādes iekārtai/-ām un/vai tās/-o darbībai nepieciešamajai infrastruktūrai var noteikt dažādus uzlādes iekārtas/-u un/vai tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras autentifikācijas, izmantošanas vai maksājuma nosacījumus uzlādes pakalpojuma saņemšanai (norēķinus par elektrisko transportlīdzekļu uzlādi veic atbilstoši normatīvajiem aktiem), ievērojot, ka tiem jābūt nediskriminējošiem, izmaksu ziņā samērīgiem, piekļuvei un tās izmantošanai jābūt efektīvai;
	4. ja pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas vai ekspluatācijas laikā no AS “Sadales tīkla” neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pārtraukti pieslēguma un/vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanas darbi vai uzlādes iekārtas/-u un tās/-o darbībai nepieciešamās infrastruktūras ekspluatācija, iepirkuma vai izsoles pretendentam ir pienākums segt Sadales tīklam veikto investīciju atmaksu par faktiski izpildītajiem darbiem, kas saitīti ar pieslēguma ierīkošanu;
	5. papildus informācijas saņemšanai par projekta „Par publisko elektrisko transportlīdzekļu pieslēgumpunktu ierīkošanu 1.2.1.5.i. investīcijas ietvaros” paredzēto Atveseļošnas fonda finansējumu sazināties ar AS “Sadales tīkls”;
9. nodrošina uzlādes staciju ierīkošanu pietuvināti izsolēs dokumentos pievienotai shēmai;
10. nodrošina uzlādes staciju infrastruktūras izveidi (ja nepieciešams), t.sk nepieciešamo stāvvietu izveidi paredzot:
	1. nekustamā īpašumā “Ziemeļu iela 28” ar kadastra numuru 8052 001 0022 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0022 un adresi – Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov. (apbūves tiesība zemes vienības daļai 45 m2 platībā) elektronisko transportlīdzekļu stāvvietas ierīkot 3 esošo stāvvietu ar asfaltbetona segumu vietā;
	2. nekustamā īpašumā “Dangu mežs” ar kadastra numuru 8052 008 1331 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1331, atrašanās vieta - Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov. (apbūves tiesība zemes vienības daļai 62,24 m2 platībā) elektronisko transportlīdzekļu stāvvietas ierīkot 2 esošo stāvvietu ar asfaltbetona segumu vietā;
	3. nekustamā īpašumā “Vanagu iela 14” ar kadastra numuru 8052 007 0622 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 (atrašanās vieta - Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., pie dzelzceļa stacijas “Kalngale”) (apbūves tiesība zemes vienības daļai 30,06 m2 platībā) elektronisko transportlīdzekļu stāvvietas ierīkot esošā stāvlaukumā ar grants segumu, nepieciešamības gadījumā nodrošinot stāvlaukuma paplašināšanu uz DR pusi;
	4. nekustamā īpašumā “Stacijas iela 3A” ar kadastra numuru 8052 004 0636 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0636 (atrašanās vieta – Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.) (apbūves tiesība zemes vienības daļai 40,50 m2 platībā) elektronisko transportlīdzekļu stāvvietas ierīkot 2 esošo stāvvietu ar asfaltbetona segumu vietā;
	5. nekustamā īpašumā “Laivu iela 2” ar kadastra numuru 8052 004 0744 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0744 un adresi – Laivu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (apbūves tiesība zemes vienības daļai 35 m2 platībā) ierīkot 2 esošo stāvvietu ar cieto segumu vietā;
	6. nekustamā īpašumā “Gaujas iela 7” ar kadastra numuru 8044 007 0364 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 364 un adresi – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov. (apbūves tiesība zemes vienības daļai 72 m2 platībā) izbūvēt elektronisko transportlīdzekļu stāvvietas ar cieto segumu esošās zaļās zonas vietā;
	7. nekustamā īpašumā “Gaujas parks” ar kadastra numuru 8044 008 0208 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (apbūves tiesība zemes vienību daļām 153 m2 platībā) izbūvēt elektronisko transportlīdzekļu stāvvietas ar cieto segumu blakus esošam stāvlaukumam, stāvvietas izvietojot paralēli esošām stāvvietām, veicot nepieciešamos pasākumus, lai nodrošinātu piekļuves iespēju (atbilstoši izsoles dokumentos pievienotai shēmai);
	8. nekustamā īpašumā “Gaujas ielas skvēri” ar kadastra numuru 8044 008 0429 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (apbūves tiesība zemes vienību daļām 73,2 m2 platībā) izbūvēt elektronisko transportlīdzekļu stāvvietas ar cieto segumu blakus esošam stāvlaukumam, stāvvietas izvietojot paralēli esošām stāvvietām, veicot nepieciešamos pasākumus, lai nodrošinātu piekļuves iespēju (atbilstoši izsoles dokumentos pievienotai shēmai).