



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 26. septembrī

Nr. 359

Par apbūves tiesības maksas apstiprināšanu elektroauto uzlādes staciju izvietojumam pašvaldības īpašumos Ādažu novadā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.09.2024. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/35 “Par apbūves tiesību tirgus maksas noteikšanu - elektroauto uzlādes stacijām”.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Domes 25.07.2024. lēmums Nr. 292 “Par elektroauto uzlādes staciju izveidi” paredz elektroauto uzlādes staciju izveidi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80520010022, 80520081331, 80520070622, 80520040636, 80520040744, 80440070364, 80440080208 un 8044080375 un uzdevumu Komisijai organizēt izsoles elektroauto uzlādes staciju izbūvei šo zemes vienību teritoriju daļās (turpmāk kopā - Zemes daļas).
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļa organizēja Zemes daļu apbūves tiesības tirgus maksas gadā noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Komisija saņēmusi sertificēta vērtētāja SIA „Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948 (turpmāk – Vērtētājs), Zemes daļu novērtējumus (turpmāk - atzinumi), reģ. domē ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/4438, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4439, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4441, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4442, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4446, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4447, Nr. ĀNP/1-11-1/24/4448 un Nr. ĀNP/1-11-1/24/4449.
4. Vērtētāja atzinumos norādīts:
 - 4.1. nekustamā īpašuma “Ziemeļu iela 28” ar kadastra numuru 8052 001 0022 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0022 un adresi - Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 45 m² platībā - 1224 *euro*;
 - 4.2. nekustamā īpašuma “Dangu mežs” ar kadastra numuru 8052 008 1331 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1331, atrašanās vieta - Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 62,24 m² platībā – 1488 *euro*;
 - 4.3. nekustamā īpašuma “Vanagu iela 14” ar kadastra numuru 8052 007 0622 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 (atrašanās vieta - Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., pie dzelzceļa stacijas “Kalngale”) teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 30,06 m² platībā - 1456 *euro*;
 - 4.4. nekustamā īpašuma “Stacijas iela 3A” ar kadastra numuru 8052 004 0636 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0636 (atrašanās vieta – Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.) teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 40,50 m² platībā - 1603 *euro*;

- 4.5. nekustamā īpašuma “Laivu iela 2” ar kadastra numuru 8052 004 0744 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0744 un adresi – Laivu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 35 m² platībā - 1554 *euro*;
- 4.6. nekustamā īpašuma “Gaujas iela 7” ar kadastra numuru 8044 007 0364 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0364 un adresi – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienības daļai 72 m² platībā - 1652 *euro*;
- 4.7. nekustamā īpašuma “Gaujas parks” ar kadastra numuru 8044 008 0208 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienību daļām 153 m² platībā - 2581 *euro*;
- 4.8. nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri” ar kadastra numuru 8044 008 0429 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesības tirgus maksa gadā zemes vienību daļām 73,2 m² platībā - 2405 *euro*.
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, kā arī ka manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Tādēļ Zemes daļām, kas paredzētas elektroauto uzlādes staciju izbūvei, ir organizējamās izsoles, lai noskaidrotu Zemes daļu apbūves tiesīgos.
6. Komisija 16.09.2024. noteikusi (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/35) apbūves tiesību tirgus maksu gadā Zemes daļām, atbilstoši Vērtētāja atzinumos norādītajām apbūves tiesības tirgus maksām gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77. un 78. punktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt apbūves tiesības maksu gadā publiski pieejamas elektroauto uzlādes stacijas izveides vietai nekustamā īpašumā:
 - 1.1. “Ziemeļu iela 28” ar kadastra numuru 8052 001 0022 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0022 un adresi – Ziemeļu iela 28, Lilaste, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 45 m² platībā (1. pielikums) - 1224 *euro* (viens tūkstotis divi simti divdesmit četri eiro);
 - 1.2. “Dangu mežs” ar kadastra numuru 8052 008 1331 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1331, atrašanās vieta - Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 62,24 m² platībā (2. pielikums) - 1488 *euro* (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit astoņi eiro);
 - 1.3. “Vanagu iela 14” ar kadastra numuru 8052 007 0622 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0622 (atrašanās vieta - Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., pie dzelzceļa stacijas “Kalngale”) teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 30,06 m² platībā (3. pielikums) - 1456 *euro* (viens tūkstotis četri simti piecdesmit seši eiro);

- 1.4. “Stacijas iela 3A” ar kadastra numuru 8052 004 0636 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0636 (atrašanās vieta – Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.), apbūves tiesība zemes vienības daļai 40,50 m² platībā (4. pielikums) - 1603 *euro* (viens tūkstotis seši simti trīs eiro);
- 1.5. “Laivu iela 2” ar kadastra numuru 8052 004 0744 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0744 un adresi – Laivu iela 2, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 35 m² platībā (5. pielikums) - 1554 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit četri eiro);
- 1.6. “Gaujas iela 7” ar kadastra numuru 8044 007 0364 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 364 un adresi – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu nov., teritorijā, apbūves tiesība zemes vienības daļai 72 m² platībā (6. pielikums) - 1652 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi eiro);
- 1.7. “Gaujas parks” ar kadastra numuru 8044 008 0208 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0208 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 153 m² platībā (7. pielikums) - 2581 *euro* (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens eiro);
- 1.8. “Gaujas ielas skvēri” ar kadastra numuru 8044 008 0429 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0375 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) un nekustamā īpašuma “Gaujas iela” ar kadastra numuru 8044 007 0485 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0436 (atrašanās vieta - Ādaži, Ādažu nov.) teritorijās, apbūves tiesība zemes vienību daļām 73,2 m² platībā (8. pielikums) - 2405 *euro* (divi tūkstoši četri simti pieci eiro).
2. Apbūves tiesību līgums slēdzams uz 15 (piecpadsmit) gadiem, apbūves tiesība ir nostiprināma zemesgrāmatā.
3. Apbūves tiesīgajam elektroauto stacijas darbība jāuzsāk 2 gadu laikā no līguma noslēgšanas brīža.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot apbūves tiesības līguma projektu, kas pievienojams izsoles noteikumiem.
5. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā noteikto elektroauto uzlādes staciju izveides vietu apbūves tiesību elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli.
6. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU