



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 11. septembrī

Nr. 355

Par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu zemes Dzilnu ielā 5, Kadagā iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "V3", reģ. Nr. 40203368551, juridiskā adrese: Salnas iela 5, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024 (turpmāk – Iesniedzējs), 28.08.2024. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/4319 (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Dzilnu iela 5, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes (kad. Nr. 8044 005 0275 (turpmāk - Zemesgabals)) 0,139 ha platībā iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 27.08.2024. Pirkuma līgums Nr. D5. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532100.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 0,139 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0275 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis "Individuālo dzīvojamo māju apbūve", lietošanas mērķa kods 0601.
3. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA "Lursoft" 30.08.2024. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts (avots - www.lursoft.lv).
6. Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. panta otrās daļas 4. punktā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir paredzēta apbūve.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 4. punktu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "V3", reģ. Nr. 40203368551, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Dzilnu iela 5, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 005 0275), zemes vienību 0,139 ha platībā

ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0275, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.

2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējai.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA