

LOKĀLPLĀNOJUMS
NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "BALTĀS PĻAVAS",
CARNIKAVAS PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ
PIELIKUMI

Kadastra apzīmējums:	8052 007 0490
Adrese:	"Baltās pļavas", Garciems, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā
Lokālpilanojuma izstrādes vadītājs	Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs
Izstrādātājs:	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Māra Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀDĪTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	3
2.	PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU	5
3.	MELIORĀCIJAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS	13

1. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIIDĪTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Nr. p.k.	Iesnieguma saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Izstrādātāja viedoklis un komentāri
1.	20.02.2024.	Saņēmu Ādažu novada pašvaldības atbildi (Nr. ĀNP/1-12-4/24/53) Par piekļūšanu īpašumam „Stūri”, Garciems uz manu 24.11.2023. iesniegumu. Tajā esmu informēta, ka man piederošajam Īpašumam “Stūri” (Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra Nr.8052 008 0928), pašvaldība atjaunojot īpašuma tiesības, nav noteiktusi tiešas piekļuves iespējas no pašvaldības ceļa vai ielas, vai no valsts autoceļa un saskaņā ar ierakstiem Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000129546 Īpašumam par labu nav nodibināts ceļa servitūts. Līdz ar to piekļuves nodrošināšanai ir jānodibina ceļa servitūts caur blakus esošajiem īpašumiem. Vienlaikus esmu informēta, ka blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 80520070490, 25.01.2023. ir uzsākta lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Baltās pļavas", Garciemā, Carnikavas pagastā izstrāde. Izvērtējot mana Īpašuma un tam blakus esošo zemes gabalu izvietojumu un situāciju dabā, kā arī ņemot vērā ekonomisku un racionālu piebraucamā ceļa izbūvi manam Īpašumam: 1. izstrādājot lokālpārvaldības nekustamajam īpašumam “Baltās pļavas”, paredzēt piebraucamo ceļu manam Īpašumam, atbilstoši Pielikumā pievienotajai shēmai. Pamatojums- šī ir tuvākā (aptuveni 110m) iespējamā piekļuve pašvaldības ceļam, kas vismazāk aprobežo īpašumu “Baltās pļavas”. Turklāt šāds risinājums ir racionāls un ar mazākām izmaksām, jo nešķērso vairāk kā vienu no blakus esošajiem īpašumiem vai novadgrāvjus, kuri robežojas ar manu Īpašumu. Servitūta nodibināšana īpašumam “Baltās pļavas” lokālpārvaldības izstrādes laikā nodrošinās piekļuvi arī citiem īpašumiem, kuri robežojas ar manu Īpašumu. 2. pieņemt lēmumu par ceļa servitūta nodibināšanu piekļūšanai man piederošajam Īpašumam “Stūri” atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai. Pamatojums-pašvaldībai ar likumu ir noteikts pienākums plānot savas teritorijas attīstību, kas cita starpā nozīmē arī pārzināt jaunu ceļu ierīkošanu. Tātad, izstrādājot lokālpārvaldības	Daļēji ņemts vērā. 1. Lokālpārvaldības risinājumi paredz piekļuvi pie viena no blakus esošajiem zemesgabaliem, kuram ir noteikts ceļa servitūts - no pašvaldības autoceļa pa plānoto ielu. Pārējie kaimiņu zemes gabali ir sasniedzami pakārtoti, noslēdzot attiecīgu vienošanos par jauna ceļa servitūta noteikšanu. 2. Nav ņemts vērā konkrētais priekšlikums, jo ceļa servitūta noteikšana

		īpašumā "Baltās pļavas", kur paredzēta jaunu ceļu ierīkošana, tiktu atrisinātas piekļuve arī citiem īpašumiem.	ir civiltiesiska vienošanās starp īpašniekiem, un šobrīd tāda nav reģistrēta.
--	--	--	---

2. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	Valsts vides dienests 03.10.2023. Nr. 11.2/AP/10686/2023	- Lokālpārvaldes risinājumus izvērtēt ilgtermiņīgās attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. - Uzraudzīt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. - Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpārvaldes teritorijā. - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 148.4., 149. un 156. punktu prasības.. - Ņemot vērā to, ka visa lokālpārvaldes teritorija atrodas poldera zonā, izvērtēt gruntsūdeņu līmeņus un izvirzīt prasības TIAN būvniecībai. - Noteikt prasības lietot ūdeņu novadīšanas risinājumiem. - Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. - Paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un neparedzēt trokšņu pārsniegšanu. Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldes izstrādei nekustamajā īpašumā "Baltās pļavas" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0490), Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs	Ņemts vērā. - lokālpārvaldes risinājumu atbilstība ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai ir aprakstīta Paskaidrojuma rakstā. - Aizsargjoslas lokālpārvaldes teritorijā attēlotas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un ņemot vērā Ādažu novada TP. - Transporta kustības shēma ir izstrādāta. - Inženierkomunikāciju shēmas ir izstrādātas, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas. - Ņemts vērā, saņemts meliorācijas speciālista atzinums. - Ņemts vērā. - Ņemts vērā. - Ņemts vērā.

2.	Dabas aizsardzības pārvalde 20.02.2023. Nr. 4.8/1041/2023-N	1. Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. 2. Atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" esošajai informācijai lokālpārvaldes teritorijā nav reģistrēti mikroliegumi, dižkoki, īpaši aizsargājamas sugas un īpaši aizsargājami biotopi. 3. Lokālpārvaldes teritorija ir neliela un ietver daļu no viena īpašuma teritorijas. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1. un 56.2. apakšpunktu, Administrācija lokālpārvaldes izstrādei neizvirza nosacījumus, kā arī sniedz viedokli, ka nav nepieciešams piemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.	Pieņemts zināšanai , nosacījumi nav izvirzīti.
3.	Valsts meža dienests 08.02.2023. Nr. VM5.7-7/153	Ievērojot iepriekš minēto, informējam, ka Valsts meža dienesta kompetencē nav sniegt informāciju un nosacījumus par teritorijām, kas nav meža zeme.	Pieņemts zināšanai , nosacījumi nav izvirzīti.
4.	VAS "Latvijas valsts ceļi" 22.02.2023 Nr. 4.3 / 3106	1. Lokālpārvaldes projektu izstrādāt ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Ādažu novada domes 2023. gada 25. janvāra sēdes lēmuma un darba uzdevuma, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Lokālpārvaldes teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā. 3. Piebraukšana lokālpārvaldes teritorijai pieļaujama nepalielinot pievienojumu skaitu autoceļam P1. Esošo pievienojumu izmantošana, t.sk. pārceļot, pieļaujama tikai tad, ja tiek veikts tehniski – ekonomiskais izvērtējums atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" un LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Izvērtējumu veic sertificēts ceļu projektētājs vai ceļu projektēšanas	

		uzņēmums. Pieklūšanai uz lokālpārvaldības teritoriju paredzētajiem pievienojumiem/-iem pie P1 jābūt drošiem atbilstoši konfliktpunktu metodei, jābūt atbilstoši caurlaidspējai pie atļautā ātruma 90km/h. Pirms lokālpārvaldības iesniegšanas uz publisko apspriešanu, no LVC saņemams pozitīvs lēmums par izvēlētajā pievienojuma vietas izmantošanu piekļuvei un pievienojuma parametru atbilstību plānotajai satiksmes intensitātei. 4. Piebraukšanu apbūves teritorijai paredzēt vismaz 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu robežas, kas ir, noapaļojuma rādiusa beigās. Paralelo ceļu (sarkano līniju robežas) veidot ne tuvāk par 25 m no valsts autoceļa ass līnijas. 5. Ja tiek veidota brauktuve paralēli valsts autoceļam, paredzēt pasākumus pret apžilbināšanu pa valsts autoceļu braucošajiem autovadītājiem. 6. Dzīvojamās apbūves teritoriju paredzēt ne tuvāk par 60m no P1 ass līnijas. 7. Sarkano līniju novietojumu paredzēt 23,5m attālumā no autoceļa P1 ass līnijas jeb 10m attālumā no autoceļa P1 minimālās ceļa zemes nodalījuma joslas malas, kas ir 13,5m no autoceļa ass. 8. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām. 9. Teritorijas iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu kustībai ne mazāku par NP 5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Velosatiksmē" prasībām. Iekšējo ceļu pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min 25m. 10. Paredzot lokālpārvaldības teritorijā izveidot dzīvojamo zonu, tā jau sākotnēji jāplāno ar atbilstošiem brauktuves parametriem, kopīgu satiksmes infrastruktūru. 11. Lokālpārvaldības transporta infrastruktūras risinājumu savietot ar detālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Garcima pļavas" risinājumiem. 12. Saņemt LVC atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldības projektu. 13. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no LVC, tie zaudē spēku. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem	
--	--	---	--

		tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	
5.	Veselības inspekcija 08.02.2023 Nr. 2.4.5.-4/32	1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu; 2. apbūves izvietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un novada apbūves noteikumiem; 3. objektu pievienošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; 4. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5. piekļūšanas un apkalpes iespējas visām lokālpārvaldības projektētajām objektiem. Veselības inspekcija iesaka lokālpārvaldības risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā. Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot SIVN Lokālpārvaldības.	Nemts vērā. 1. Normatīvie akti ievēroti. 2. Konkrēts objektu izvietojums jāparedz būvprojektā. 3. Paredzēts pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas. 4. Inženiertīklu attīstības shēmas izstrādātas. 5. Nemts vērā.
6.	AS „Sadales tīkls” 2023.gada februāris Nr. 30AT00-05/TN-49684	1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Izstrādājamā lokālpārvaldības aptverošajā teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies); 3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Nemts vērā.

		6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ; 13. Lokālpārvaldībām izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.	
7.	SIA "Tet" 16.02.2023 Nr. PN-243774	1. SIA "Tet" nav iebildumu pret paredzamajiem Carnikavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam "Baltās pļavas" (8052 007 0490), Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Garciemā teritorijas plānojumā noteikto zonējumu maiņu, plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus precizēšanu. 2. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši MK noteikumiem, LR Aizsargjoslas likumam, LR Elektronisko sakaru likuma	Nemts vērā.

		prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. 3. Plānojumā paredzēt esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu, aizsardzību, nepārtraukto darbību un piekļuvi uzturēšanas darbu veikšanai. 4. Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru optiskā tīkla attīstības iespēju, ka arī ņemot vērā SIA "Tet" Optiska tīkla attīstības plānotās izpētes veikšanu ciematos Garciems, "Vaļu iela" un Kalngale, "Kondora iela" teritorijās izpētes poligonos, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam Lokālpārvaldes izstrādes teritorijā, noradot apakšzemes komunikāciju trašu novietojumu ielu/ pievedceļu šķēsgriezumos atbilstoši LR MK Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām. 5. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadam no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai apbūvei/zemes vienībai lokālpārvaldes teritorijā. 6. Veidojot īpašuma sadali, ielu /pievedceļu, inženiertehnisko komunikāciju tīklu izveidi ievērot, ka SIA Tet esošās un projektējamās elektronisko sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem ielas (ceļu), pievedceļu braucamās daļas, bort akmens un grāvī garenvirzienā. 7. Projekta risinājumos, projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/ akas, sakaru tīkla elementus, paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu/pievedceļu šķēsgriezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. 8. Inženierkomunikāciju trases, satiksmes organizēšanas ielu tīklu, transport kustības, ceļa zīmju, apgaismojuma balstus, labiekārtošanas/dekoratīvos, apstādījumu elementus un citus virszemes un pazemes būves novietojumu, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas. 9. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai sertificētajām specialistiem elektronisko sakaru jomā, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 10. Pirms ielu, ceļu, ēkas, apbūves un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet. 11. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām	
--	--	--	--

		Lokālpārvaldes teritorijā apbūvē. Nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.	
8.	SIA "Ādažu ūdens"	-	Nosacījumi nav saņemti.
9.	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 09.02.2023. Nr. 4-6/238	Īpašumā neatrodas LVĢMC piederoši un tā valdījumā esoši objekti, attiecībā pret kuriem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, būtu jāsniedz nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei.	Pieņemts zināšanai, nosacījumi nav izvirzīti.
10.	Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra 08.02.2023. Nr. 97/7/1-15	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldes grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Ādažu novada domes 2023. gada 25. janvāra lēmuma Nr. 33 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālpārvaldes grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārvaldes teritorijai ir pieejama 2017. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem. 1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldes grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas	Ņemts vērā.

		izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālpārvaldības teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārvaldības grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaides sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 3.2. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Saskaņā ar 2023. gada 7. februāra datiem lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.	
--	--	---	--

3. MELIORĀCIJAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS



Atzinums

par melioratīvo stāvokli nek.īp. "Baltās pļavas" (kad.apz. 80520070490).

Melioratīvais raksturojums

Nekustamais īpašums "Baltās pļavas" (kad. apz.8052 007 0490) atrodas Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, pie Valsts autoceļa P1 "Rīga-Carnikava-Ādaži".

Nekustamā īpašuma teritorija susināta ar drenāžu ka arī vajējo grāvju sistēmu.

Uz īpašumu ar kad.apz. 8052 007 0490 un 8052 008 0667 robežas (stūrī) atrodas aka, kurā satek 2 Ø 110mm drenu kolektori, kas nosusina D-DR daļu un iesniedzas blakus esošajā īpašumā "Garcima pļavas" 8052 007 0491, ko arī plānots sadalīt un apbūvēt. Īpašumu stūrī esošo aku, vienojoties ar nekustamā īpašuma kad.apz.80520080667 īpašnieku, iztīrīt no sanesumiem un nepieciešamības gadījumā atjaunot. Tālāk no šīs akas iztek Ø 175mm kolektors, kas virzoties gar īpašuma "Baltās pļavas" šaurākās daļas ziemeļu malu pēc ~110m ietek vēl vienā aka un no tās pa Ø 200mm kolektoru drenu ūdeņi tiek novadīti uz pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku Largas kanāls 412322:P:01.

Īpašuma šaurākā daļa susināta ar drenu sistēmu, kas ar Ø 110mm kolektoru ietek akā, no kuras tālāk aiziet augstāk minētais Ø 200mm kolektors.

Gar īpašuma A-ZA malu teritorijas nosusināšanas 1.kārtā izbūvēts Ø 110mm (vēlāk pāriet Ø 125mm) kolektors, kas ārpus objekta teritorijas pa Ø 200mm kolektoru tiek novadīts uz Largas kanālu. Bet nosusināšanas projekta 2.kārtā izrakts susinātājgrāvis 412322:57, kurā ievadīti agrāk Ø 110mm un Ø 125mm kolektorā ietekošie drenu zari. Susinātājgrāvis 412322:57 teritorijas ZA stūrī ietek koplietošanas ūdensnotekā 412322:K:12, kas savukārt ietek pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekā Largas kanāls 412322:P:28.

Visa augstāk minētā meliorācijas sistēma (drenāža un grāvji) ekspluatācijā nodota 1983. gadā ar objektu "Mangaļu poldera rietumu daļa", šifrs 4532.

Atbilstoši šim projektam ūdeņi tā vai citādi tiek novadīti uz Mangaļu sūkņu staciju, caur kuru tālāk tiek pārsūkņēti uz Largas upi 41232:01. Darba režīms sūkņu stacijā pieļauj līmeņu svārstības no -0.20 līdz -1.5m. To pārvedot LAS 2000.5 darba atzīmes būtu -0.05 līdz -1.35m. Informācija par iestādītajiem sūkņu stacijas reālajiem darba līmeņiem nebija pieejama.

Topogrāfiskās uzmērīšanas laikā ūdens līmenis grāvjos fiksēts -0.10 m (23.11.2022.). Plānojot un projektējot lietus ūdens un apvienoto lietus un meliorācijas ūdeņu novadīšanas sistēmu vietējā pašvaldībā noskaidrot precīzu sūkņu stacijas darba režīmu, lai noskaidrotu maksimālo cauruļu iebūves dziļumu.



Nepieciešamās darbības

Esošie grāvji

Attīstot nekustamo īpašumu "Baltās pļavas", nepieciešams saglabāt un pārtīrīt (vismaz īpasuma "Baltās pļavas" nogāzi, pieņemot, kad robeža iet pa grāvja vidu) susinātājgrāvjus 412322:57 un 412322:79, kā arī uz 412322:79 pirms ieteces 412322:K:12 izbūvēt caurteku zem plānotās ielas A.

Drenu sistēma objektā ir demontējama.

Plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēma tiks pievienota objekta Detālpārvaldes izstrādes stadijā, kad būs zināmas jaunveidojamo īpašumu (gruntsgabalu) robežas, lai paredzētu drenu zarus pa šīm robežām.

Lietusūdens savākšana

Izvērtējot katra atsevišķā īpašuma nepieciešamību pēc meliorācijas, piemēram, pamatu drenāžas ap būvēm, tās paredzēt kā apvienotās lietusūdeņu un meliorācijas drenāžas sistēmas.

Pirms visu virsūdeņu un lietus kanalizācijas sistēmas ūdeņu novadīšanas esošajos grāvjos sistēmas aprīkot ar smilšu ķērājiem, naftas produktu atdalīšanas ietaisēm vai citām iekārtām atbilstoši plānotajai teritorijas izmantošanai, kā arī jāievēro visi citi pasākumi, atbilstoši normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas regulē lietusūdeņu novadīšanu meliorācijas sistēmās.

Pielikumā:

1. Objekta plāns uz 1 lapas;

Atzinumu sagatavoja:

Juris Ļoļāns,
LMB sertifikāts Nr. 3-02428



