



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 24. aprīlī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/14

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Jānis Leja, Volli Kukķ.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 09:00 un slēdz plkst. 09:30, attālināti MS Teams vidē.

Darba kārtībā:

1. Par izsoles pretendentu reģistrēšanu Izsoles dalībnieku reģistrā – mutiskās izsoles par īstermiņa zemes nomas tiesībām pasākuma “A zonā”.
2. Par izsoles pretendentu reģistrēšanu Izsoles dalībnieku reģistrā – mutiskās izsoles par īstermiņa zemes nomas tiesībām pasākuma “B zonā”.

1. Par izsoles pretendentu reģistrēšanu Izsoles dalībnieku reģistrā – mutiskās izsoles par īstermiņa zemes nomas tiesībām pasākuma “A zonā”.

1. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 03.04.2024. sēdē (prot. nr. ĀNP/1-7-14-2/24/9) apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Gaujas ielas skvēri”, Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429 īstermiņa zemes nomas tiesību mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/11 un tiem pievienotos pielikumus (turpmāk – Noteikumi).
2. Noteiktajā termiņā (22.04.2024.) pieteikumus par dalību izsolē iesnieguši 2 (divi) pretendenti:
 - SIA "GOLFA KLUBA RESTORĀNS", reģ. nr. 40003731738;
 - SIA "AK TRANSGROUP", reģ. nr. 40103182152.
3. Komisija uzsāk pretendentu izvērtēšanu atbilstoši Noteikumu prasībām un secina, ka pretendents SIA "AK TRANSGROUP", reģ. nr. 40103182152 atbilst visām Noteikumu prasībām un tiek reģistrēti Izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (pielikums Nr. 1).
4. Komisija turpina vērtēt pretendenta SIA "GOLFA KLUBA RESTORĀNS", reģ. nr. 40003731738, pieteikumu un konstatē, ka nav saņemts drošības naudas depozīts 700,- euro apmērā. Pamatojoties uz Noteikumu 4.3. punktu, pretendents SIA "GOLFA KLUBA

RESTORĀNS", reģ. nr. 40003731738, netiek reģistrēts Izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstu (pielikums Nr.1) mutiskai izsolei ar augšupejošu soli par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Gaujas ielas skvēri", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0429 īstermiņa zemes nomas tiesībām "A zonā" pašvaldības rīkotā publiskā pasākumā "Gaujas svētki Ādažos" 2024.gada 25. un 26. maijā.
2. **Noraidīt** pretendenta SIA "GOLFA KLUBA RESTORĀNS", reģ. nr. 40003731738, pieteikumu dalībai izolē, pamatojoties uz Noteikumu 4.3. punktu.

2. Par izsoles pretendentu reģistrēšanu Izsoles dalībnieku reģistrā – mutiskās izsoles par īstermiņa zemes nomas tiesībām pasākuma "B zonā"

1. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) 03.04.2024. sēdē (prot. nr. ĀNP/1-7-14-2/24/9) apstiprināja Ādažu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Gaujas ielas skvēri", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0446 teritorijas daļas un "Gaujas iela", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0485 teritorijas daļas īstermiņa zemes nomas tiesību "B zonas" mutiskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/12 un tiem pievienotos pielikumus (turpmāk – Noteikumi).
2. Komisija konstatē, ka noteiktajā termiņā (22.04.2024.) nav saņemts neviens pieteikums izsolei.
3. Komisija apspriež, ka "Gaujas svētki" notiek 2024. gada 25. un 26.maijā, laika trūkuma dēļ, nav iespējams organizēt atkārtotu publisku izsoli.

Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Izsole tiek atzīta par nenotikušu**, ievērojot to, ka izsolei nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai sagatavot Domes lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu kārtējā Domes sēdē.

Pielikumā: Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts, "A" zona;

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas locekļi

Komisijas sekretāre

Edvīns Šēpers

Guna Cielava

Agris Grīnvalds

Jānis Leja

Volli Kuk

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU