



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS IZNOMĀŠANAS UN ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS SĒDES PROTOKOLS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 8. janvārī

Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/2

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gada 10.maija lēmums Nr. 222 “Par Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāva apstiprināšanu”, 2022.gada 7.jūlija lēmums Nr. 314 “Par izmaiņām Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas sastāvā”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Edvīns Šēpers.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Guna Cielava, Agris Grīnvalds, Volli Kuk.

Sēdi protokolē: Linda Naļivaiko.

Sēdi atklāj plkst. 11:00 un slēdz plkst. 12:00, attālināti MS Teams vidē.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muižas iela 8-6, Ādaži.
2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muižas iela 8-9, Ādaži.
3. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muižas iela 8-10, Ādaži.

1. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muižas iela 8-6, Ādaži.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Muižas iela 8-6, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 900 2555), kas sastāv no dzīvokļa Nr.6, 47,8 m² platībā, 4780/45300 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 006 012 (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 22.03.2023. lēmumu Nr. 97 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Iļķenē, Alderos un Ādažos” Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 200 “Par atsavināmo dzīvokļu īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 5 400,-** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).
- 3) Ar Domes 28.12.2023. lēmumu Nr. 491 “Par nekustamo īpašumu “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” atkārtoto izsoļu atzīšanu par nenotikušām”

Īpašumam samazināta izsoles sākumcena EUR 2 700,- (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 "Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums" 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/4** un tiem pievienotos pielikumus – Muižas iela 8-6, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 900 2555), kas sastāv no dzīvokļa Nr.6, 47,8 m² platībā, 4780/45300 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 006 012, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 2 700,-** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*);
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 300,- (trīs simti *euro*);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pirkuma maksas samaksas termiņš ir ne vēlāk, kā 1 (viens) mēnesis no izsoles noslēguma dienas;
 - 2.5. pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 18. janvāra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 7. februāra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.6. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 18. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 19. februārī plkst. 13.00.

2. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muižas iela 8-9, Ādaži.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Muižas iela 8-9, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 900 2556), kas sastāv no dzīvokļa Nr.9, 30,6 m² platībā, 3060/45300 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 006 012 (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 22.03.2023. lēmumu Nr. 97 "Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Iļķenē, Alderos un Ādažos" Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 200 "Par atsavināmo dzīvokļu īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu" Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 3 376,-** (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro*).
- 3) Ar Domes 28.12.2023. lēmumu Nr. 491 "Par nekustamo īpašumu "Muižas iela 8-6", "Muižas iela 8-9" un "Muižas iela 8-10" atkārtoto izsoļu atzīšanu par nenotikušām" **Īpašumam samazināta izsoles sākumcena EUR 1 688,- euro** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit astoņi *euro*).

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada

pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/5** un tiem pievienotos pielikumus – Muižas iela 8-9, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 900 2556), kas sastāv no dzīvokļa Nr.9, 30,6 m² platībā, 3060/45300 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 006 012, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 1 688,- euro** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit astoņi *euro*).
2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 300,- (trīs simti *euro*);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pirkuma maksas samaksas termiņš ir ne vēlāk, kā 1 (viens) mēnesis no izsoles noslēguma dienas;
 - 2.5. pretendentu reģistrācija notiek no 2024. gada 18. janvāra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 7. februāra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.6. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 18. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 19. februārī plkst. 13.00.

3. Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumu apstiprināšanu – Muižas iela 8-10, Ādaži.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) izskatīja elektroniskās izsoles ar augšupejošu soli noteikumu projektu un tam pievienotos dokumentus par pašvaldībai piederošu, atsavināšanai nodotu nekustamo īpašumu – Muižas iela 8-10, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 80449002557), kas sastāv no dzīvokļa Nr.10, 27,9 m² platībā, 2790/45300 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 006 012 (turpmāk – Īpašums), un konstatēja:

- 1) Ar Ādažu novada pašvaldības domes (turpmāk - Dome) 22.03.2023. lēmumu Nr. 97 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Iļķenē, Alderos un Ādažos” Īpašums **nodots atsavināšanai**.
- 2) Ar Domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 200 “Par atsavināmo dzīvokļu īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu” Īpašumam **apstiprināta nosacītā cena EUR 3 078,-** (trīs tūkstoši septiņdesmit astoņi *euro*).
- 3) Ar Domes 28.12.2023. lēmumu Nr. 491 “Par nekustamo īpašumu “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” atkārtoto izsoļu atzīšanu par nenotikušām” **Īpašumam samazināta izsoles sākumcena EUR 1 539,- euro** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit deviņi *euro*).

Saskaņā ar iepriekš minēto, izpildot Ādažu novada pašvaldības domes lēmumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu, Ādažu novada pašvaldības 23.03.2022. nolikuma Nr.14 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” 8.2. punktu, **Komisija vienbalsīgi NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederoša, atsavināšanai nodota **Īpašuma elektroniskās izsoles** ar augšupejošu soli **noteikumus Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/6** un tiem

pievienotos pielikumos – Muižas iela 8-10, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 80449002557), kas sastāv no dzīvokļa Nr.10, 27,9 m² platībā, 2790/45300 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 006 012, nosakot izsoles **sākumcenu (nosacīto cenu) EUR 1 539,- euro** (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit deviņi euro).

2. Lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma izsoles noteikumos iekļauti šādi nosacījumi:
 - 2.1. izsoles solis ir EUR 300,- (trīs simti euro);
 - 2.2. nodrošinājums - 10 % no nekustamā īpašuma sākumcenas;
 - 2.3. personai, kura vēlas piedalīties izsolē nodrošinājums 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma jāpārskaita Ādažu novada pašvaldības bankas kontā;
 - 2.4. pirkuma maksas samaksas termiņš ir ne vēlāk, kā 1 (viens) mēnesis no izsoles noslēguma dienas;
 - 2.5. pretendentu reģistrācija notiek no 2024.gada 18. janvāra plkst. 13.00 līdz 2024.gada 7. februāra plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv;
 - 2.6. izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024.gada 18. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 19. februārī plkst. 13.00.

Komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

Komisijas locekļi

Guna Cielava

Volli Kuk

Agris Grīnvalds

Komisijas sekretāre

Linda Naļivaiko

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU