

# DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamajam īpašumam

**Āķu iela 2**

**Baltezers, Ādažu novads**

ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS 8044 013 0551

**2.sējums**

## **Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi**

1.redakcija

Izstrādes vadītāja:

Ādažu novada teritorijas plānotājs

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "Detālplānojumi SB"  
Reģ.Nr. LV40203081595  
Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze,  
Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014

Pasūtītājs:

Nekustamā īpašuma Āķu iela 2, Baltezers,  
Ādažu novads, īpašnieks

# SATURS

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| SATURS.....                                                                                            | 2  |
| IV daļa .....                                                                                          | 3  |
| 1. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU .....                                             | 3  |
| 2. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS<br>TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM ..... | 4  |
| 3. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU .....                                                 | 5  |
| 4. ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI.....                                                         | 15 |
| 5. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI .....                                               | 25 |
| 6. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IZSNIEGTO NOSACĪJUMU<br>IEVĒROŠANU .....                      | 42 |
| 7. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU .....                                             | 48 |
| 8. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU.....                                        | 50 |
| 9. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKO<br>APSPRIEŠANU .....                                | 52 |
| 10. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS .....                                                   | 54 |
| 11. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTU .....                                             | 55 |
| 12. INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS .....                                                              | 69 |
| PIELIKUMI .....                                                                                        | 75 |
| Topogrāfija.....                                                                                       | 76 |
| Mežaudzes novērtējums.....                                                                             | 77 |
| Adresācijas plāksne.....                                                                               | 80 |
| Rindu mājas “ZIEMEĻKRASTS” apbūves priekšlikums Āķu ielā 2 , Baltezerā,<br>Ādažu novadā.....           | 81 |
| Sertifikāts Zemes ierīcības darbu veikšanai un izstrādātāju izglītības dokumenti .....                 | 88 |

## IV daļa

### 1. KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Ar Ādažu novada domes 25.05.2021. lēmumu Nr.116 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2” pieņemts lēmums un izdots darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada, Ādažu pagasta, Baltezera ciema nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2.

Ādažu novada dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.562 „Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Ādažu novada tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un publicēts informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”.

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem.

Ar Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija lēmumu Nr.270 “Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, nodošanu publiskajai apspriešanai”, tika pieņemts lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un vietējā laikraksta “Ādažu Vēstis”. Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks bija noteikts no 2023.gada 21.augustam līdz 2023.gada 17.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2023.gada 12.septembrī plkst. 17:00 tiešsaistē Zoom platformā.

Saņemti atzinumi no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

## **2. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM**

Detālplānojums nekustamajam īpašumam – Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, kadastra numuru 80440130278, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440130551, izstrādās saskaņā ar Ādažu novada domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN).

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar "Teritorijas attīstības plānošanas likums", "Aizsargjoslu likums", 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un ņemot vērā 2013. gada 30.aprīļa MK noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.



### 3. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

KOPIJA



#### ĀDAŽU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000048472  
Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164  
tālrunis 67997350, fakss 67997828, e-pasts dome@adazi.lv

#### LĒMUMS Ādažu novadā

2021. gada 25. maijā

Nr. 116

#### Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja Ilgas Guļajevas pilnvarotās personas Raimonda Štālberga (adrese: Zemgaļu iela 10, Rīga LV-1006) 13.04.2021. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/1059; 13.04.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, Baltezera ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot rindu māju teritorijas attīstību un būvniecību, kura ietvaros tiks veikta ainavas un arhitektoniski telpiskā analīze.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA);
- 2) Īpašums atrodas Baltezera kanāla aizsargjoslā;
- 3) Īpašums atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2021., Ādažu novada dome

#### NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, Baltezera ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma robežas.

Domes priekšsēdētājs



M. Sprindžuks

KOPIJA PAREIZA

Ādažu novada domes  
Kancelejas vadītāja  
J.Sviridenkova

DOKUMENTS (5 l.p.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ

## DARBA UZDEVUMS

### DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI ĀDAŽU NOVADA BALTEZERA CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM ĀĶU IELĀ 2

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2021.gada 25.maija sēdes lēmums Nr.116.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs - arhitekts Silvis Grīnbergs.
3. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551 attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
4. Darba uzdevums.
  - 4.1. Nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551 (0,3821 ha) izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
  - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
  - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visiem jaunveidojamiem zemesgabaliem, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).
  - 4.4. Projektā ievērot noteiktās prasības Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15).
  - 4.5. Projektu izstrādāt saskaņā ar kaimiņu teritorijā (Āķu ielā 1) izstrādājamo detālplānojumu.
  - 4.6. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
  - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
  - 5.2. Grafiskā daļa.
  - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
  - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
  - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
  - 6.2. Detālplānojuma projekts.
  - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.



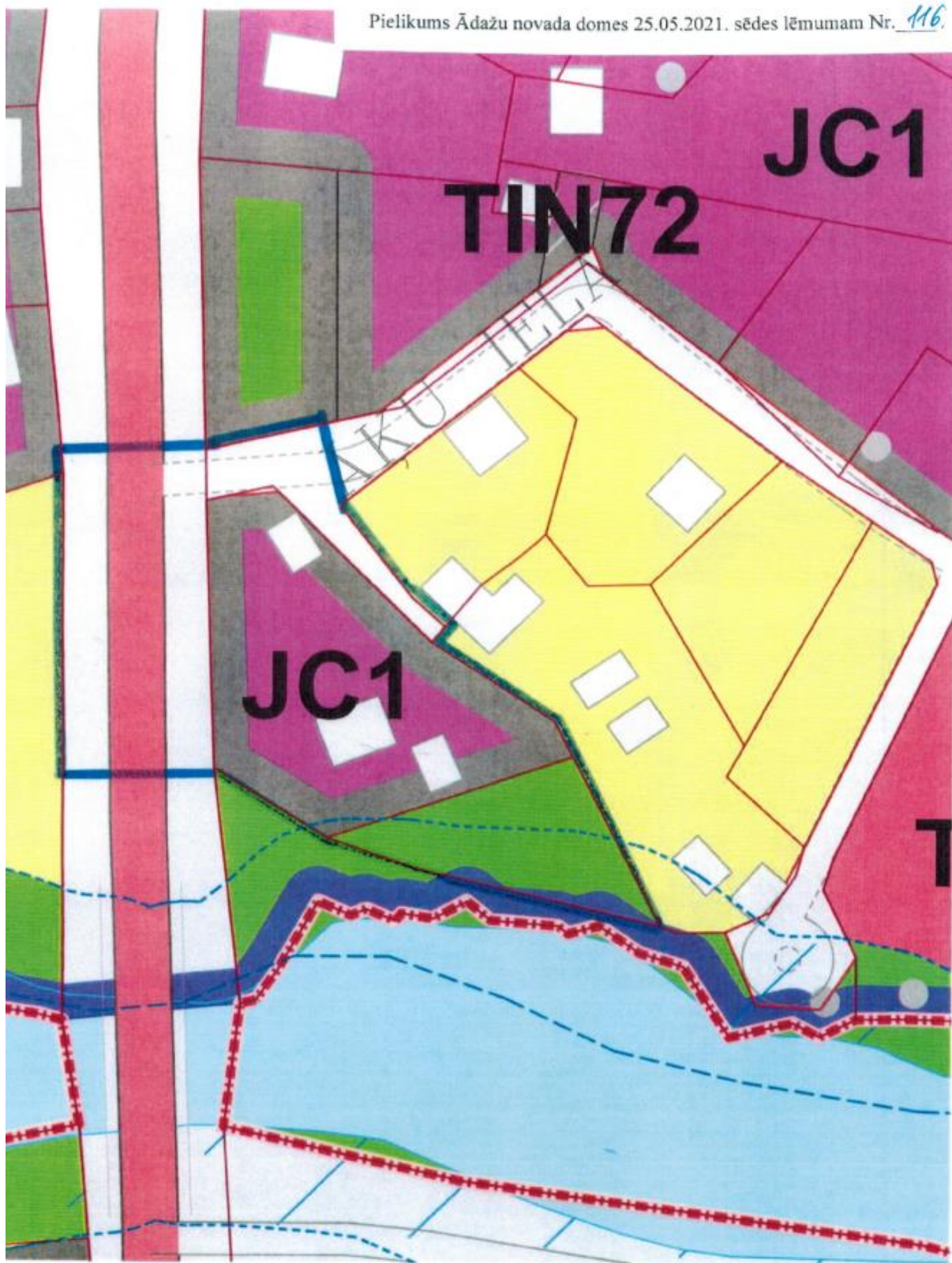
#### 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.

#### 7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.

- 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma Āžu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
  - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 27.07.2010. Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.
  - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VAS “Latvijas Valsts ceļi”, AS „Sadales tīkls”, SIA “TET”, SIA „Ādažu Ūdens”. Projektu saskaņot ar Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieri.
  - 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
  - 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
  - 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
  - 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (\*dgn vai \*dwg, \*doc) veidā) iesniegt Ādažu novada būvvaldē.
  - 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
  - 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
  - 7.10. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
  - 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs

S.Grīnbergs







## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

NORAKSTS

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 23. novembrī

Nr. 562

#### **Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja Ilgas Gulajevs (e-pasts: [ilga.berzina@gmail.com](mailto:ilga.berzina@gmail.com)) 14.10.2022. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/22/5177; 14.10.2022.) ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, Baltezera ciemā, Ādažu pagastā (turpmāk – Īpašums) detālplānojuma izstrādāšanai, ar mērķi pamatot zemesgabala attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības..

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA);
- 2) Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2 tika apstiprināts ar Ādažu novada domes 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.116 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2" ar derīguma termiņu – divi gadi.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
- 4) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, kas nosaka, ka ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.11.2022., Ādažu novada pašvaldība

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

K. Miķelsone

NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
I.Sviridenkova

DOKUMENTS (5 lp.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA  
ZĪMOGĀ

## **DARBA UZDEVUMS**

### **DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI ĀDAŽU NOVADA, ĀDAŽU PAGASTA, BALTEZERA CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM ĀĶU IELĀ 2**

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2022.gada 23.novembra sēdes lēmums Nr. 562.
  2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada vecākais teritorijas plānotājs Silvis Grīnbergs.
  3. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551 attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
  4. Darba uzdevums.
    - 4.1. Nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551 (0,3821 ha) izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
    - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
    - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).
    - 4.4. Projektā ievērot noteiktās prasības Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15).
    - 4.5. Projektu izstrādāt saskaņā ar kaimiņu teritorijā (Āķu ielā 1) izstrādāto detālplānojumu.
    - 4.6. Paredzēt publiskas piekļūšanas iespējas Baltezera kanālam, kanāla piekrastes teritoriju saglabājot publiski pieejamu.
    - 4.7. Ievērtēt autoceļa A1 radīto paaugstināto trokšņa līmeni, paredzot prettrokšņa pasākumus.
    - 4.8. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
  5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
    - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
-



- 5.2. Grafiskā daļa.
  - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
  - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
- 
6. Darba izpildes posmi.
    - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
    - 6.2. Detālplānojuma projekts.
    - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
    - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.
- 
7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
    - 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
    - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 27.07.2010. Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.
    - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, VAS “Latvijas Valsts ceļi”, AS „Sadales tīkls”, SIA “TET”, SIA „Ādažu Ūdens”. Projektu saskaņot ar PU “Carnikavas komunālserviss” Ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas inženieri.
    - 7.4. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
    - 7.5. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.
    - 7.6. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
    - 7.7. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (\*dgn vai \*dwg, \*doc) veidā) iesniegt Ādažu novada būvvaldē.
    - 7.8. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.

- 7.9. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
- 7.10. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
- 7.11. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus Ādažu novada teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs

(personiskais paraksts)

S. Grīnbergs

## 4. ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI



### Zemesgrāmatu apliecība

**Rīgas rajona tiesa**

**Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 1261**

**Kadastra numurs: 80440130278**

**Nosaukums: Spriešji**

**Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.**

| <i>I daļas 1.iedaļa</i><br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                             | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1.1 Zemes gabals ar kadastra numuru 8044- 013- 0278.                                                                                                                                                        |               | 0.2821 ha        |
| 2.1 Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un palīgceltne.<br><i>Grozīts</i><br>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 12.1 (300003563010)<br><i>Žurn. Nr. 9603, lēmums 29.06.2000, tiesnese Māra Balode</i> |               |                  |
| 8.1 Dzēst ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 234101005117, 20.03.2001).                                                                                                                                          |               |                  |
| 8.2 Atzīmi Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 234101005120, 20.03.2001) dzēst līdz ar dzīvokļa īpašuma nodaļuma Nr.1261-4 slēgšanu.                                                                                       |               |                  |
| 8.3 Pamats: Ādažu novada domes būvvaldes 2012.gada 21.novembra izziņa Nr.BV/7-4-3/12/54 par ēkas neesamību.<br><i>Žurn. Nr. 300003562975, lēmums 10.01.2014, tiesnese Indra Kreicberga</i>                  |               |                  |
| 9.1 Atzīmi Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300000371523, 25.11.2002) dzēst līdz ar dzīvokļa īpašuma nodaļuma Nr.1261-1 slēgšanu.                                                                                       |               |                  |
| 9.2 Pamats: Ādažu novada domes būvvaldes 2012.gada 21.novembra izziņa Nr.BV/7-4-3/12/54 par ēkas neesamību.<br><i>Žurn. Nr. 300003562994, lēmums 10.01.2014, tiesnese Indra Kreicberga</i>                  |               |                  |
| 10.1 Atzīmi Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 234101005117, 20.03.2001) dzēst līdz ar dzīvokļa īpašuma nodaļuma Nr.1261-2 slēgšanu.                                                                                      |               |                  |
| Pamats: Ādažu novada domes būvvaldes 2012.gada 21.novembra izziņa Nr.BV/7-4-3/12/54 par ēkas neesamību.<br><i>Žurn. Nr. 300003563002, lēmums 10.01.2014, tiesnese Indra Kreicberga</i>                      |               |                  |
| 11.1 Atzīmi Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300001332748, 18.01.2006) dzēst līdz ar dzīvokļa īpašuma nodaļuma Nr.1261-3 slēgšanu.                                                                                      |               |                  |
| Pamats: Ādažu novada domes būvvaldes 2012.gada 21.novembra izziņa Nr.BV/7-4-3/12/54 par ēkas neesamību.<br><i>Žurn. Nr. 300003563006, lēmums 10.01.2014, tiesnese Indra Kreicberga</i>                      |               |                  |
| 12.1 Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 234100009603, 07.06.2000) un izteikt šādā redakcijā:                                                                                                              |               |                  |
| 12.2 Uz zemes gabala atrodas būve (kadastra apzīmējums 80440130278003).                                                                                                                                     |               |                  |
| 12.3 Pamats: Ādažu novada domes būvvaldes 2012.gada 21.novembra izziņa Nr.BV/7-4-3/12/54 par ēkas neesamību.<br><i>Žurn. Nr. 300003563010, lēmums 10.01.2014, tiesnese Indra Kreicberga</i>                 |               |                  |
| 13.1 Pievienots nekustams īpašums "Mazspriešji" (Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000006399) visā tā sastāvā - zemes vienība (kadastra apzīmējums                                                 |               |                  |

Žurn. Nr. 300005779090, lēmums 13.01.2023, tiesnese Sandra Zeire

Žurn. Nr. 300005779090, lēmums 13.01.2023, tiesnese Sandra Zeire

Žurn. Nr. 300005221777, lēmums 20.10.2020, tiesnese Antra Tiltina-Zariņa

16



Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; [info@zemesgramata.lv](mailto:info@zemesgramata.lv)

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Kancelejas nodeva 8.00 samaksāta

Sandra Zeire

Rīga 2023. gada 13. jūlijs

Rīgas rajona tiesas  
tiesnese

Sandra Zeire



# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440130551

Adrese: Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu nov.

Robežas noteiktas atbilstoši Ādažu pagasta TDP 1993.gada 10.februāra 20.sasaukuma 15.sesijas lēmumam un Ādažu pagasta padomes 2000.gada 12.decembra sēdes Nr.52 protokolam

Zemes robežu plāns sagatavots pamatojoties uz Ādažu novada domes 2020. gada 24.novembra lēmumu Nr.242 "Par nekustamo īpašumu Āķu ielā2 un "Mazsprieši" apvienošanu".

Zemes vienība izveidota apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80440130278 un 80440130383

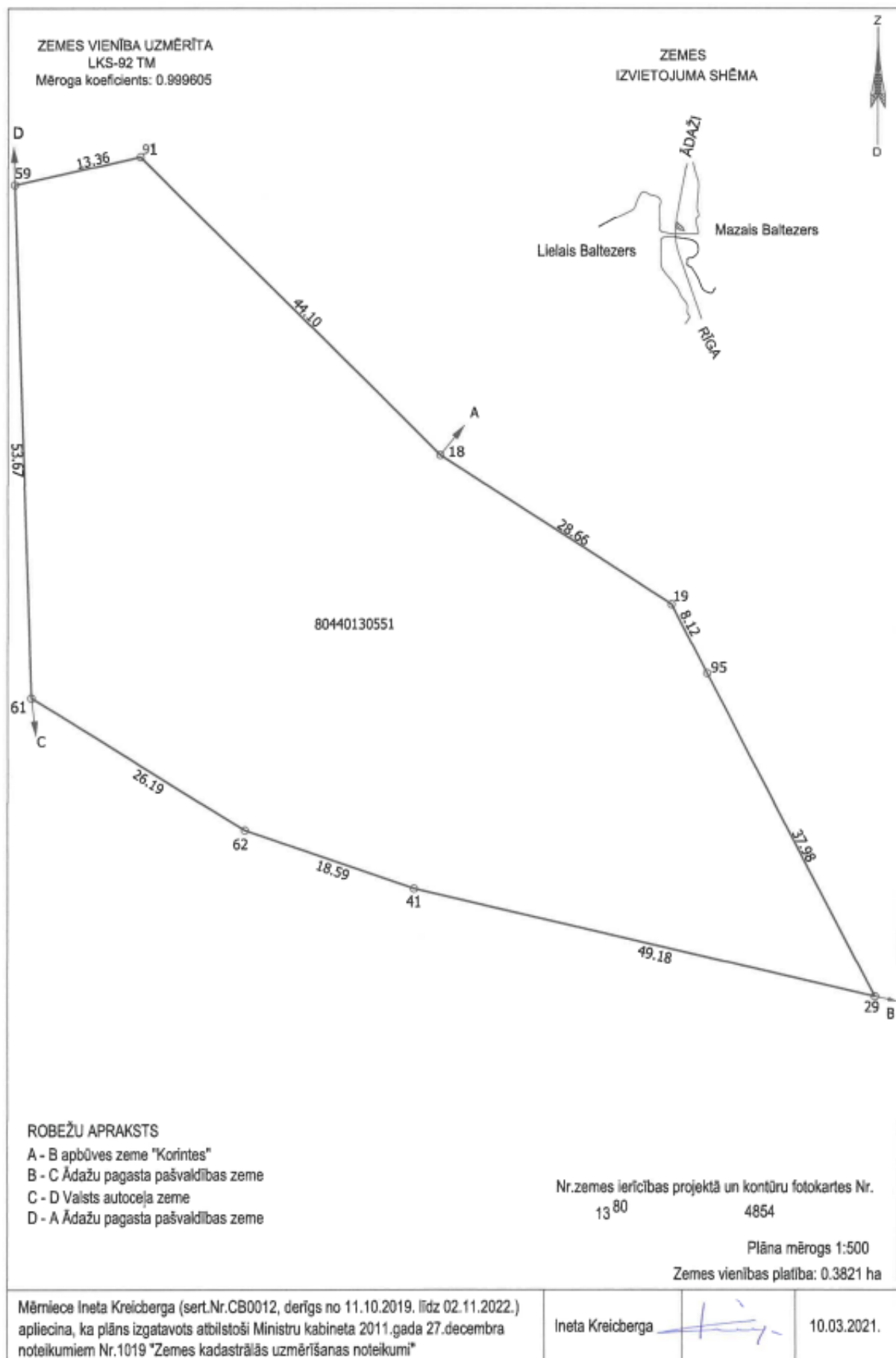
Zemes vienība ir kamerāli parzīmēta

Robežas uzmērītas 1999. gada 12.februārī un 2000.gada 22.decembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.3821 ha

|                                                                                                 |                                                                                      |                                                            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| SIA Topogrāfi.lv valdes priekšsēdētājs                                                          |   | Valdis Lujāns                                              | 10.03.2021. |
| Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. |  | Ilgas Gulbevas<br>pilnvarotā persona<br>Raimonds Stālbergs | 10.03.2021. |



# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

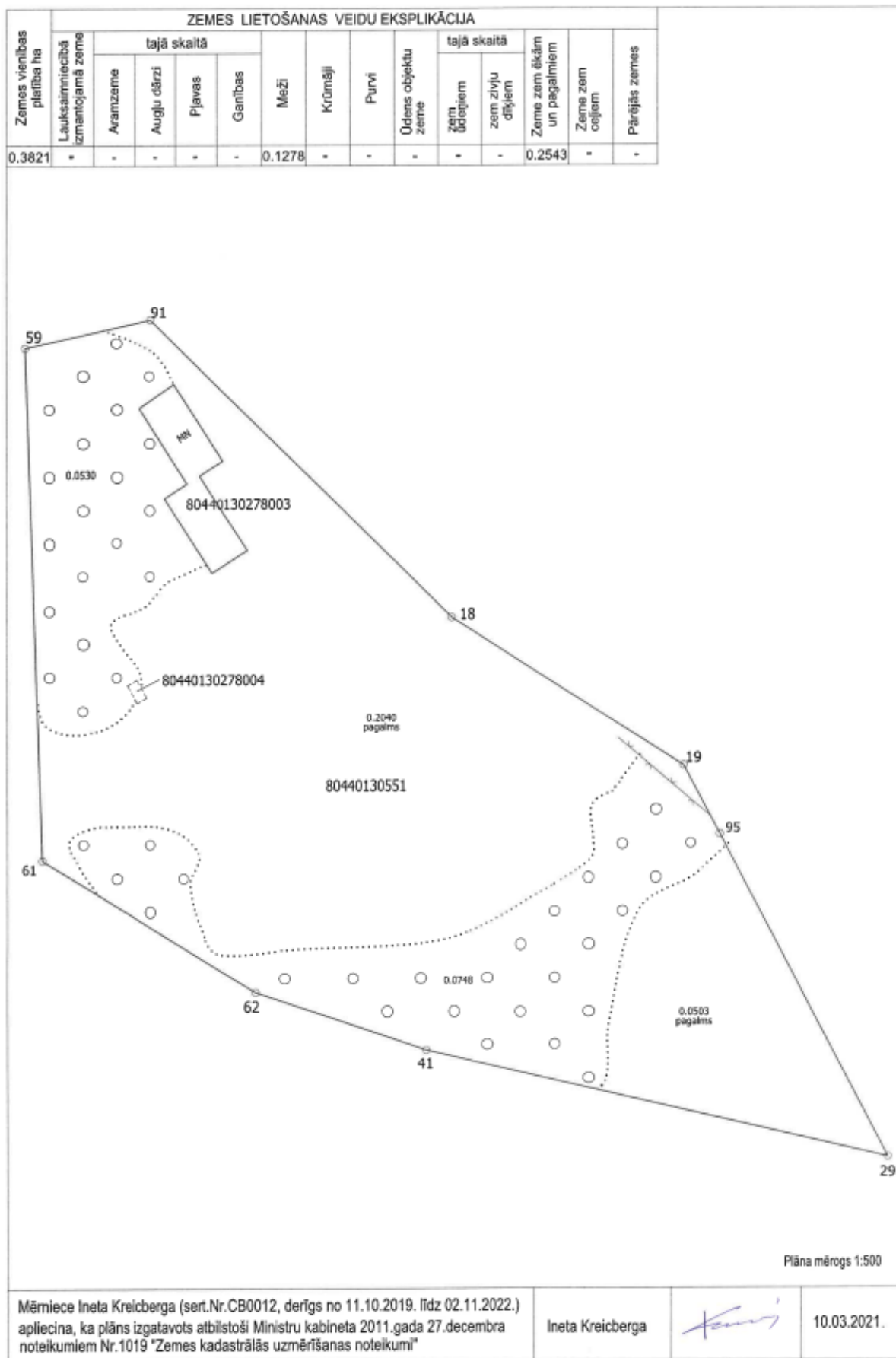
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440130551

Adrese: Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu nov.

Zemes vienība ir kamerāli parzīmēta  
Situācijas elementi aktualizēti 2021.gada 10.martā  
Plāna mērogs 1:500  
Zemes vienības platība: 0.3821 ha

|                                                                                                |                                                                                      |                                                             |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| SIA Topogrāfi.lv valdes priekšsēdētājs                                                         |   | Valdis Lujāns                                               | 10.03.2021. |
| Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. |  | Ilgas Guļajevas<br>pilnvarotā persona<br>Raimonds Štālbergs | 10.03.2021. |





# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trīs cauršūtām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80440130551

Adrese: Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu nov.

Apgrūtinājumu saraksts:

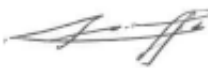
|     |                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās - 0.3821 ha                        |
| 2.  | 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0003 ha                              |
| 3.  | 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0006 ha                                                               |
| 4.  | 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0205 ha |
| 5.  | 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0010 ha                                                  |
| 6.  | 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0007 ha                                                               |
| 7.  | 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0012 ha                                                                  |
| 8.  | 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0032 ha                                                               |
| 9.  | 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0082 ha                                                  |
| 10. | 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0002 ha                              |
| 11. | 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0001 ha                              |
| 12. | 7311050400 - tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu - 0.0219 ha                                                                                    |

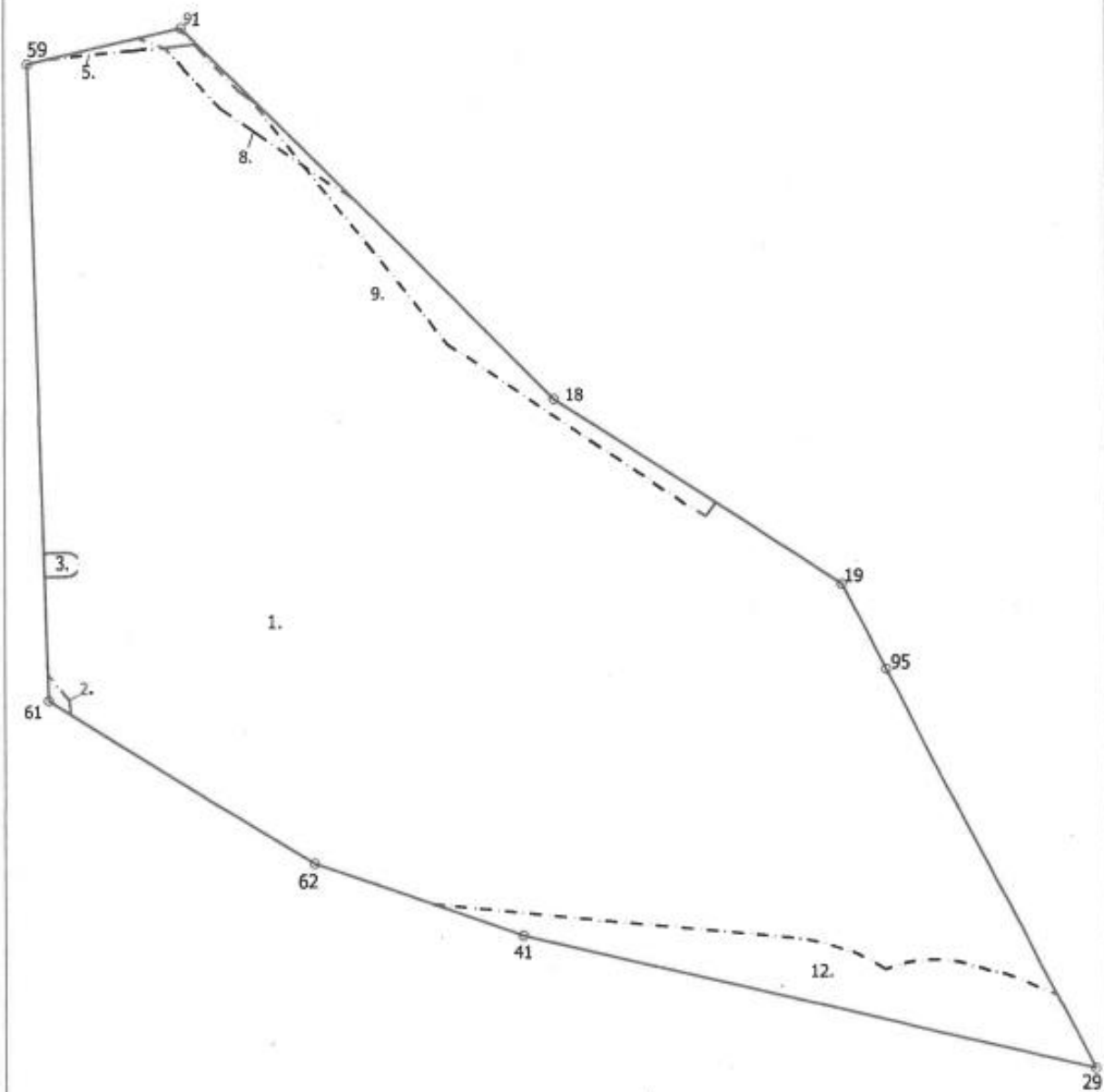
Zemes vienība ir kamerāli parzīmēta

Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2021. gada 10. martā

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.3821 ha

|                                                                                                 |                                                                                      |                                                            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| SASKAŅOJA:<br>Ādažu novada domes Nekustamā īpašuma speciālists                                  | paraksts                                                                             | Volli Kukks                                                |             |
| SIA Topogrāfi.lv valdes priekšsēdētājs                                                          |   | Valdis Lujāns                                              | 10.03.2021. |
| Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem. |  | Ilgas Gulajevs<br>pilnvarotā persona<br>Raimonds Stālbergs | 10.03.2021. |

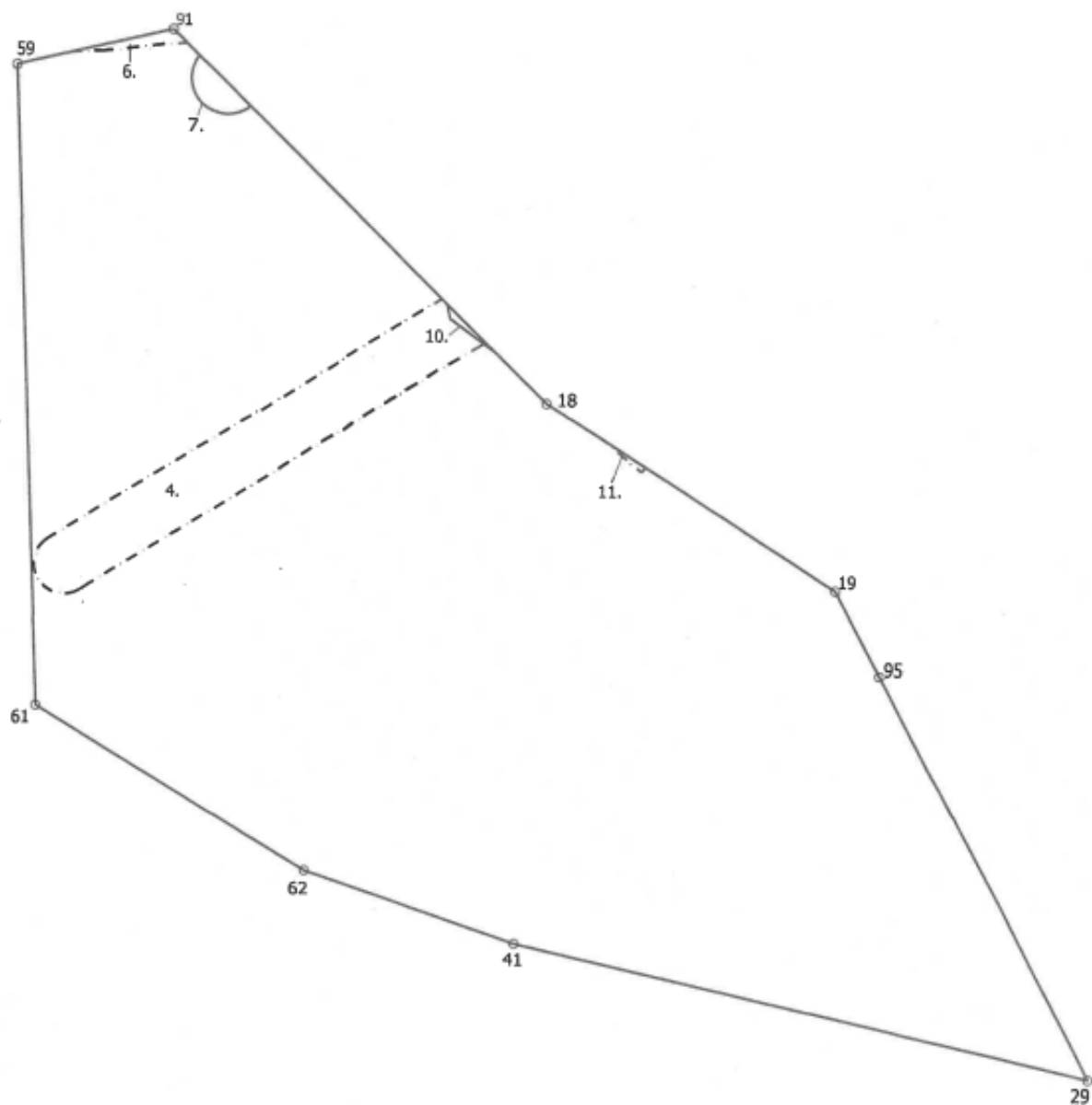


2.lapa no 3  
Plāns mērogs 1:500

Mēmiece Ineta Kreicberga (sert.Nr.CB0012, derīgs no 11.10.2019. līdz 02.11.2022.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra  
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ineta Kreicberga

10.03.2021.



3.lapa no 3  
Plāna mērogs 1:500

Mārmiece Ineta Kreicberga (ser.Nr.CB0012, derīgs no 11.10.2019. līdz 02.11.2022.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra  
noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Ineta Kreicberga

10.03.2021.



## 5. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

| N.p.k. | Institūcija                                               | Saņemšanas datums, numurs         |
|--------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.     | Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde | 23.01.2023. Nr.11.2/AP/948/2023   |
| 2.     | Veselības inspekcija                                      | 10.01.2023. Nr.2.4.5.-4/4         |
| 3.     | Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde                     | 23.04.2021. Nr.06-01/2163         |
| 4.     | VAS „Latvijas valsts ceļi”                                | 06.01.2023.Nr.4.3/281             |
| 5.     | AS „Sadales tīkls”                                        | 29.12.2022. Nr.30AT00-05/TN-48385 |
| 6.     | SIA „Tet”                                                 | 13.01.2023. Nr.PN-239600          |
| 7.     | SIA „Ādažu ūdens”                                         | Nosacījumi nav sniegti            |
| 8.     | SIA „Garkalnes ūdens”                                     | 21.03.2023. Nr.04-5/49            |
| 9.     | SIA „Rīgas ūdens”                                         | 24.03.2023. Nr. 2023-7.9-750      |
| 10.    | AS „Gaso”                                                 | 11.01.2023. Nr.15.1-2/122         |



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

23.01.2023.  
Uz 29.12.2022.

Nr.11.2/AP/948/2023  
Nr. b/n

**SIA "Detālplānojumi SB"**  
*Nosūtīšanai eAdresē*

**Nosacījumi detālplānojumam Āķu iela 2,  
Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2022. gada 29.decembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Āķu ielā 2 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nekustamā īpašuma attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu zemes vienības (kopā 0,38 ha platība) funkcionālais zonējums ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Teritorija ietilpst valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15), ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām, valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) paaugstināta trokšņa zonā un nedaudz no teritorijas atrodas ūdenstilpes aizsargjoslā.

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.116, 2022.gada 23.novembra lēmumu Nr.562 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. Apbūvi plānot tā, lai pēc iespējas vairāk tiktu saglabāti detālplānojuma teritorijā esošie koki.
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu

pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsasaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par māsasaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves.

5. Veikt ainavas un arhitektoniski telpisko analīzi un pievienot saskaņojumu ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.
7. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
8. Paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un neparedzēt trokšņu pārsniegšanu.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta  
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Slesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29162083  
[terezija.kruste@vvd.gov.lv](mailto:terezija.kruste@vvd.gov.lv)



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

10.01.2023

Nr. 2.4.5.-4/4

SIA "Detālplānojumi SB"

[sintia7@inbox.lv](mailto:sintia7@inbox.lv)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objekta nosaukums:</b> Detālplānojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Objekta adrese:</b> Ādažu novads, Baltezers ciems, "Āķu iela 2" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu kad. Nr. 8044 013 0551)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Objekta īpašnieks:</b> Ilga Gulajeva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. 29.12.2022. iesniegums. 2. Ādažu novada domes 25.05.2021. lēmums Nr.116 "Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2". 3. Ādažu novada pašvaldības 23.11.2022. lēmums Nr.562 "Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu". 4. Darba uzdevums. 5. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldēs 23.04.2021.vēstule par detālplānojuma izstrādi. 6. Rindu mājas priekšlikums.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav veikts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7. Konstatēts:</b> Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot rindu māju teritorijas attīstību un būvniecību un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu īpašums atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), Baltezers kanāla aizsargjoslā, Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15). Zemes vienības platība ir 0,3821 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>8. Nosacījumi</b><br>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:<br>1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;<br>2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;<br>3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;<br>4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;<br>5) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;<br>6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

septembra noteikumus Nr. 574 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloseliņu ierīkošanu.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irīna Talanova, 67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1





Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv), [www.nkmp.gov.lv](http://www.nkmp.gov.lv)

Rīga

23.04.2021. Nr. 06-01/2163  
Uz 13.04.2021. iesniegumu  
(Reģistrēts 13.04.2021. Nr. 03121/2021)

**Ilgas Guļajevas pilnvarotai personai**  
**Raimondam Štālbergam**  
[sh.raimnond@gmail.com](mailto:sh.raimnond@gmail.com)

*Par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam  
Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu sniegt piekrišanu detālplānojuma izstrādei, kura izstrādes mērķis pamatot nekustamajā īpašumā Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0278 un 8044 013 0383, turpmāk – Īpašums, rindu māju teritorijas attīstību un būvniecību, norādot, ka detālplānojuma ietvaros tiks veikta ainavas un arhitektoniski telpiska analīze, ievērojot spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertos nosacījumus Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas teritorijā (TIN15).

Tā kā Īpašums iekļaujas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 8332) aizsardzības zonā un valsts nozīmes vēsturiskas notikuma vietas “Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi” (valsts aizsardzības Nr. 8565) aizsardzības zonā, Pārvalde informē, ka papildus spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Īpašumā ievērojamas arī spēkā esošā normatīvā regulējuma kultūras mantojuma aizsardzības jomā prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumu Nr. 474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 35. punkta prasībām, *saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.*

Pārvalde vērš uzmanību, ka Īpašumam ir nozīmīga novietne pie valsts autoceļa A1 - Rīga (Baltezers)-Igaunijas robeža (Ainaži) galvenajās skatu perspektīvās uz Baltezera (Ādažu) baznīcu tās kultūrvēsturiskajā ainavā, kur vēsturiski Baltezera (Ādažu) baznīca ir galvenā dominante. Līdz ar to detālplānojumā jāveic rūpīga analīze par plānoto izmaiņu iespējamo vizuālo ietekmi uz arhitektūras pieminekli – Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīcu un kultūrvidi

kopumā, izmantojot paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par paredzamajām izmaiņām.

Ievērojot iepriekš norādīto, **Pārvalde neiebilst detālplānojuma izstrādei Īpašumam, kurā plānotās apbūves risinājumiem arhitektoniski telpiski jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, par prioritāti izvirzot Baltezera (Ādažu) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas vērtību saglabāšanu un nesamazināšanu, kā arī tiem jāatbilst spēkā esošajiem Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.6. apakšnodaļas nosacījumiem *Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15).***

Cieņā  
Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Ābele

(paraksts\*)

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

I. Jekale, 67223328  
inguna.jekale@mantojums.lv

06.01.2023

Nr. 4.3 / 281

## NOSACĪJUMI

### detālplānojuma projekta izstrādei

**Nosacījumi izdoti:** SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas Nr. 40203081595, Jelgavas nov., Līvberzes pag., Līvberze, Jelgavas iela 4A - 15, LV-3014, e-pasts: sintia7@inbox.lv.

**Objekta adrese:** nekustamais īpašums "Āķu iela 2" (kadastra apzīmējums 8044 013 0551), Baltezers, Ādažu novads. Valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) (turpmāk tekstā - A1) 3,69 – 3,79 km aizsargjoslā.

#### Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", "Aizsargjoslu likuma", spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS grupas standartus), Ādažu novada domes 2022. gada 23. novembra lēmumu (Nr.562) par nekustamā īpašuma "Āķu iela 2" Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Esošajā situācijā zemes vienībai ir nodrošinātas piekļuves iespējas no pašvaldības Āķu ielas.
3. Neparedzēt jaunu, tiešu pievienojumu izveidi autoceļam A1. Pievienojumu Āķu ielai paredzēt maksimāli atvērto to no Āķu ielas un A1 krustojuma. Veikt Āķu ielas pievienojuma pie A1 izvērtējumu atbilstoši plānotajai piesaistītajai satiksmes intensitātei, nepieciešamības gadījumā paredzēt pievienojuma pārbūvi, lai nodrošinātu drošu pievienojumu. Esošais pievienojums 3,791 km ceļa labajā pusē reģistrēts kā 2. kategorijas pievienojums - pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu.
4. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Apbūvi un teritorijas labiekārtošanu paredzēt ārpus autoceļa A1 nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80440130317), ievērojot Ādažu novada pašvaldības noteikto būvlaidi. Apbūves attālumu dzīvojamai apbūvei paredzēt min 50m no autoceļa A1 brauktuves ass līnijas.
5. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5.
6. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 "Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi" prasībām.
7. Gājēju un velosipēdistu ceļu risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Velosatiksmes" prasībām.
8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m. Pievienojumus paredzēt ne tuvāk par 20 m no

krustojumu zonas.

9. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.
10. Ņemt vērā, ka teritorija atrodas trokšņu pārsniegšanas zonā. Trokšņu kartes pieejamas šeit: <https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/>
11. Visā detālplānojuma teritorijā nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņu risinājumus, ņemot vērā arī Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284.p. noteikto par to, ka teritorijās, kurās ir pārsniegti trokšņa normatīvi, jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves veidošana atļauta tikai pēc trokšņu mazinājošu pasākumu ieviešanas, kas nodrošina attiecīgās funkcijas ēkā noteikto trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu.
12. Saņemt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.
13. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.
14. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

**Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:**

1. SIA “Detālplānojumi SB” 2022. gada 29. decembra iesniegumu (reģistr. Nr. 2022-1-17115).
2. 1992. gada 11. marta likuma “Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
3. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” otro un sesto daļu;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066,  
girts.dubinskis@lvceli.lv



Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-48385  
Uz 29.12.2022 Nr. N-18686

SIA "Detālplānojumi SB"  
Sintija Batkovska

## Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (80440130551);*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojums.*

### 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;
- 2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;



- 2.6. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārnešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";
- 2.12. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plāņojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Vladislavs Marčenko

Sagatavoja: Vladislavs Marčenko

Tel. 8403



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 4003052786  
A/S Svedbank, koda HABALV22  
Norēķinu konts LV02HABA001403042000

## DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-239600

Rīga

Datums: 13.01.2023 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-239600

Pieprasītājs: SIA „Detālplānojumi SB”, reģ. Nr. 40203081595, Gobas iela 20k 2-36, Rīga, LV 1016  
Objekta adrese: „Āķu iela 2”, Ādažu novads  
Zemes kad. apzīmējums.: 8044 013 0551

Kādam nolūkam izsniegti DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Īpašumam Āķu ielā 2, Ādažu novadā, Detālplānojuma izstrādei

## DETĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes pieguļošajā teritorijā atrodas grūti guldīti vara sakaru kabeļu tīkli, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Detālplānojuma izstrādes teritorijā nav SIA Tet darbojošās komunikāciju.

Veicamo darbu apraksts un DP izpildes nosacījumi:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar SIA „Tet”, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums” prasības. |
| 2.  | Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.  | Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.  | Paredzēt komunikāciju ievadus uz projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu novietojumu ielu un pievedceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums” prasībām.    |
| 5.  | Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietoumu” prasības.                                                                                                                                                                                                  |
| 6.  | Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.                                                                                                                                                                                                         |
| 7.  | Plānojumā paredzēt zemes gabalam pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.                                                                                                                                                                                      |
| 8.  | Pirms ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.                                                                                                                                                                            |
| 9.  | Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | DP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.                                                                                                                                                                                                                                                             |

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: [tet@tet.lv](mailto:tet@tet.lv). Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana / Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa “Ja vēlies izbūvēt”, Sadaļa “ Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums” Veidlapa.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

1. SIA „Tet” elektroniski, portālā [uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv) vai Būvniecības informācijas sistēmā.
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc EST izbūves darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

Tehniskos noteikumus sagatavoja SIA „Tet” pilnvarota persona:

Irina Solovjova

Signature not validated  
Digitally signed by Irina Solovjova  
Date: 2023.01.13 14:44:40 CET  
Location: Riga  
Reason: OK

[irina.solovjova@tet.lv](mailto:irina.solovjova@tet.lv)

Dokuments un tā saturtie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā veidā veidots EDOC datnes saturs varētu vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tā vērīgšanas kā nepilnīga.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā veidā: [www.aparasts.lv](http://www.aparasts.lv).

## Re: IES 20221228\_ Āķu iela 2 TN Adazu udens

*SIA Ādažu Ūdens* [udensadazi@inbox.lv](mailto:udensadazi@inbox.lv)

Jums

29.12.2022. 08:31

Labrīt,

par šo adresi Jums jāgriežas SIA "Garkalnes ūdens".

SIA "Ādažu ūdens"

tāl. 67996581; 27098889

----- Reply to message -----

**Subject:** IES 20221228\_ Āķu iela 2 TN Adazu udens

**Date:** trešd., 28 dec. 2022, 23:50

**From:** Sintija Batkovska <[sintia7@inbox.lv](mailto:sintia7@inbox.lv)>

**To:** udensadazi <[udensadazi@inbox.lv](mailto:udensadazi@inbox.lv)>

Lūdzu apliecinājumu par Edoc saņemšanu.

Sintija Batkovska

SIA "Detālpārbaudes SB"

Mob. +(371) 29125515





Garkalne, 21.03.2023. Nr.04-5/49

SIA „Detālplānojumi SB”,

Tel. 29125515; e-pasts: [sintia7@inbox.lv](mailto:sintia7@inbox.lv)

Tālrunis: +371 29125515

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai īpašumam  
Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes vienības  
kadastra Nr. 80440130551**

Zemes vienības Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads tuvumā neatrodas SIA “Garkalnes ūdens” īpašumā vai valdījumā esošs ūdensvada tīkls. Īpašumu iespējams pieslēgt pie SIA “Rīgas ūdens” centralizētā ūdensvada tīkla, saņemot šī uzņēmuma nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Ūdensvada cauruļvada izbūvei pieļaujamās caurules un aizbīdņi ar spiediena klasi ne zemāku par PN10. Zemes vienībās jānodrošina ūdens patēriņa uzskaites mezglu izveidošana, lai tajos iespējams uzstādīt ūdens patēriņa skaitītājus. Pirms Tehnisko noteikumu pieprasīšanas par kanalizācijas pieslēguma realizēšanu, nepieciešams noslēgt līgumu ar SIA “Ādažu Ūdens” par notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksu atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumu Nr. 72/2022, 2022. gada 28. Septembrī “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā p.21.-25. punktu prasībām.

Sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana jāparedz uz Āķu ielas pašteses kanalizācija tīkla cauruļvadu PP200 mm. Maģistrālie ielu kanalizācijas kolektori 200 mm jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Ēku pagalmu pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai paredzēt caurules ar minimālo diametru 150mm. Pašteses kanalizācijas cauruļvadu stiprības klase ne zemāka par SN8. Kanalizācijas spiedvadu un to aizbīdņu izturība ne zemāka par PN 6. Paredzēt notekūdeņu uzskaiti no zemes vienības apbūves, uzstādot ūdens plūsmas skaitītājus. Projektā jānodrošina SIA “Garkalnes ūdens” kanalizācijas tīklā no īpašuma nonākošo notekūdeņu uzskaiti. Lietus ūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā nav pieļaujama. Projekta izstrādē ievērot Latvijas Valsts būvnormatīvus un standartus.

Ražošanas inženieris

G.Laka

Tālrunis 27787890, e-pasts: [garkalnes.udens@garkalne.lv](mailto:garkalnes.udens@garkalne.lv)

Rīgā  
Dokumenta datums ir  
elektroniskās parakstīšanas datums.  
Uz 20.03.2023. iesniegumu

Nr.  
skatīt pievienotajā datnē.

SIA "Detālpārplānojumi SB"  
Uzņēmuma reģ.nr. 40203081595

**Nosacījumi detālpārplānojuma izstrādei**  
zemes gabalam Āķu ielā 2, Baltezerā

Informējam, ka pie detālpārplānojuma teritorijas zemes gabala Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 013 0551) robežas izbūvēts centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīkls Tallinas šosejā, bet pie detālpārplānojuma teritorijas robežām SIA "Rīgas ūdens" īpašumā centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu nav.

Centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā „Ūdensapgādes tīklu shēma”.

Detālpārplānojumu izstrādāt saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi",](#) citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.

Detālpārplānojumu saskaņot ar SIA "Rīgas ūdens”.

Projektējamiem objektiem pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.

Detālpārplānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: “Ūdensapgādes tīklu shēma” uz 1 lapa.

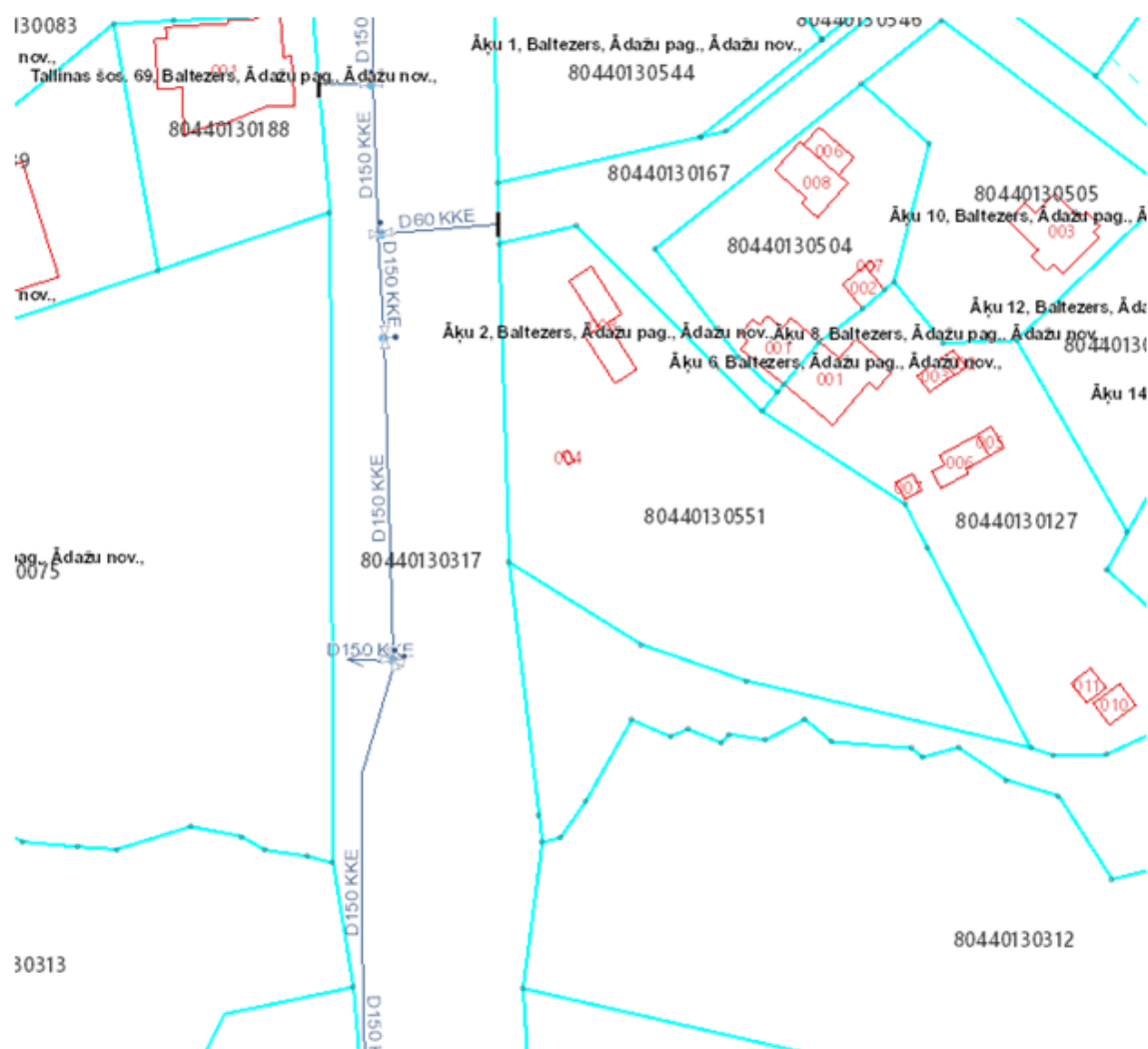
Valdes loceklis

N. Zvaunis

Veršelis 67088354



## Ūdensapgādes tīklu shēma



## Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— - Ūdensapgādes cauruļvads

## Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi".
- Shēmā nav attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā.

Rīgā  
11.01.2023 Nr.15.1-2/122  
Uz 28.12.2022 Nr.b/n

**SIA "Detālplānojumi SB"**  
Jelgavas iela 4A - 15,  
Līvberzes pagasts,  
Jelgavas novads, LV3014  
sintia7@inbox.lv

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam  
Āķu iela 2, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Āķu iela 2, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440130551, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Gasol) informē, ka teritorijā, kurā atrodas minētā zemes vienība, nav esošu sadales dabasgāzes gāzesvadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Gasol lokālplānojuma izstrādei prasības neizvirza un nosacījumi nav nepieciešami.

Komerpcilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv

## 6. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Atbilstoši Darba uzdevumam ir saņemti visi institūciju nosacījumi:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes, 23.01.2023. Nr. 11.2/AP/948/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                      |
| 1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nemts vērā |                                                                                      |
| 2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. Apbūvi plānot tā, lai pēc iespējas vairāk tiktu saglabāti detālplānojuma teritorijā esošie koki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                                                  |
| 3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                                                  |
| 4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta mājāsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par mājāsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu.<br>Detālplānojums neparedz pagaidu risinājumus. |
| 5. veikt ainavas un arhitektoniski telpisko analīzi un pievienot saskaņojumu ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Kopsavilkumu.                          |
| 6. noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.                                          |
| 7. noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.                                          |
| 8. paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un neparedzēt trokšņu pārsniegšanu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.                                          |
| <b>Veselības inspekcija 10.01.2023. nosacījumi Nr. 2.4.5.-4/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                      |
| 1. Detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nemts vērā |                                                                                      |
| 2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nemts vērā |                                                                                      |
| 3. Objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|
| 4. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem - atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu |
| 5. prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa līmeni plānotajā teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu |
| 6. inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                         |
| 7. Teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                         |
| <b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 23.04.2021. nosacījumi Nr.06-01/2163</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                             |
| 1. Īpašums iekļaujas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 8332) aizsardzības zonā un valsts nozīmes vēsturiskas notikuma vietas “Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi” (valsts aizsardzības Nr. 8565) aizsardzības zonā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu |
| 2. Papildus spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Īpašumā ievērojamas arī spēkā esošā normatīvā regulējuma kultūras mantojuma aizsardzības jomā prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumu Nr. 474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 35. punkta prasībām, saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrlāni, piemineklim atbilstošo vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri. | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu                  |
| 3. Īpašumam ir nozīmīga novietne pie valsts autoceļa A1 - Rīga (Baltezers)-Igaunijas robeža (Ainaži) galvenajās skatu perspektīvās uz Baltezera (Ādažu) baznīcu tās kultūrvēsturiskajā ainavā, kur vēsturiski Baltezera (Ādažu) baznīca ir galvenā dominante. Līdz ar to detālplānojumā jāveic rūpīga analīze par plānoto izmaiņu iespējamo vizuālo ietekmi uz arhitektūras pieminekli – Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīcu un kultūrvidi kopumā, izmantojot paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par paredzamajām izmaiņām                                                                                                                                                                                                  | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu                  |
| <b>VAS „Latvijas valsts ceļi” 06.01.2023. nosacījumi Nr. 4.3/281</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                                             |
| 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”, “Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS grupas standartus), Ādažu novada domes 2022. gada 23. novembra lēmumu (Nr.562) par nekustamā īpašuma “Āķu iela 2” Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.                                                                                                                                                                                                                                   | Nemts vērā |                                                             |
| 2. Esošajā situācijā zemes vienībai ir nodrošinātas piekļuves iespējas no pašvaldības Āķu ielas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                         |
| 3. Neparedzēt jaunu, tiešu pievienojumu izveidi autoceļam A1. Pievienojumu Āķu ielai paredzēt maksimāli atvīrto to no Āķu ielas un A1 krustojuma. Veikt Āķu ielas pievienojuma pie A1 izvērtējumu atbilstoši plānotajai piesaistītajai satiksmes intensitātei, nepieciešamības gadījumā paredzēt pievienojuma pārbūvi, lai nodrošinātu drošu pievienojumu. Esošais pievienojums 3,791 km ceļa labajā pusē reģistrēts kā 2. kategorijas pievienojums - pašvaldības, komersanta vai māju ceļa pievienojums valsts autoceļam, ja gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte ceļa pievienojumā nepārsniedz 50 transportlīdzekļu.                                                                                                                       | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                         |
| 4. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nemts      | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Apbūvi un teritorijas labiekārtošanu paredzēt ārpus autoceļa A1 nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80440130317), ievērojot Ādažu novada pašvaldības noteikto būvlaidi. Apbūves attālumu dzīvojamai apbūvei paredzēt min 50m no autoceļa A1 brauktuves ass līnijas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | vērā       |                                                               |
| 5. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                           |
| 6. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 “Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nemts vērā |                                                               |
| 7. Gājēju un velosipēdistu ceļu risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatikme” prasībām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nemts vērā |                                                               |
| 8. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m. Pievienojumus paredzēt ne tuvāk par 20 m no krustojumu zonas.                                                                                                                                                                                                              | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                           |
| 9. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nemts vērā |                                                               |
| 10. Ņemt vērā, ka teritorija atrodas trokšņu pārsniegšanas zonā. Trokšņu kartes pieejamas šeit: <a href="https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/">https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu                    |
| 11. Visā detālplānojuma teritorijā nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņu risinājumus, ņemot vērā arī Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284.p. noteikto par to, ka teritorijās, kurās ir pārsniegti trokšņa normatīvi, jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves veidošana atļauta tikai pēc trokšņu mazinājošu pasākumu ieviešanas, kas nodrošina attiecīgās funkcijas ēkā noteikto trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu. | Nemts vērā | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| 12. Saņemt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Prasība izpildāma Detālplānojuma Publiskās apspriešanas laikā |
| 13. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nemts vērā | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| <b>AS „Sadales tīkls” 29.12.2022. nosacījumi Nr.30AT00-05/TN-48385</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                               |
| 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).                                                                                                                                                                                                                                 | Nemts vērā |                                                               |
| 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nemts vērā |                                                               |
| 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nemts vērā | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadalestīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadalestīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām. |            |                                                               |
| 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.                   |
| 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadalestīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu   |
| 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. Pantā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                           |
| 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.                   |
| 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. Punkts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.                   |
| 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. Pantu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| 10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nemts vērā |                                                               |
| 11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadalestīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nemts vērā |                                                               |
| 12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 <sup>1</sup> , 23. un 24. Panti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu.                   |
| 13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nemts vērā |                                                               |
| 14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Izpildīts  | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                           |
| 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Prasība izpildāma Detālplānojuma Publiskās apspriešanas laikā |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>SIA „Garkalnes ūdens” 21.03.2023. nosacījumi Nr.04-5/49</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                               |
| 1. Zemes vienības Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads tuvumā neatrodas SIA “Garkalnes ūdens” “īpašumā vai valdījumā esošs ūdensvada tīkls. Īpašumu iespējams pieslēgt pie SIA “Rīgas ūdens” centralizētā ūdensvada tīkla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nemts vērā |                                                               |
| 2. Ūdensvada cauruļvada izbūvei pieļaujamās caurules un aizbīdņi ar spiediena klasi ne zemāku par PN10.Zemes vienībās jānodrošina ūdens patēriņa uzskaites mezglu izveidošana, lai tajos iespējams uzstādīt ūdens patēriņa skaitītājus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nemts vērā | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| 3. Pirms Tehnisko noteikumu pieprasīšanas par kanalizācijas pieslēguma realizēšanu, nepieciešams noslēgt līgumu ar SIA “Ādažu Ūdens” par notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksu atbilstoši Ādažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 72/2022, 2022. gada 28. Septembrī “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā p.21.-25. punktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| 4. Sadržīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšana jāparedz uz Āķu ielas pašteses kanalizācija tīkla cauruļvadu PP200 mm .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nemts vērā | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                           |
| 5. Maģistrālie ielu kanalizācijas kolektori 200 mm jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                               |
| 6. Ēku pagalmu pašteses kanalizācijas tīkla ierīkošanai paredzēt caurules ar minimālo diametru 150mm. Pašteses kanalizācijas cauruļvadu stiprības klase ne zemāka par SN8. Kanalizācijas spiedvadu un to aizbīdņu izturība ne zemāka par PN 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| 7. Paredzēt notekūdeņu uzskaiti no zemes vienības apbūves, uzstādot ūdens plūsmas skaitītājus. Projektā jānodrošina SIA “Garkalnes ūdens” kanalizācijas tīklā no īpašuma nonākošo notekūdeņu uzskaiti. Lietus ūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā nav pieļaujama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| 8. Lietus ūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā nav pieļaujama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nemts vērā | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| <b>SIA „Rīgas ūdens” 24.03.2023. nosacījumi Nr. 2023-7.9-750</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                               |
| 1. Informējam, ka pie detālplānojuma teritorijas zemes gabala Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8044 013 0551) robežas izbūvēts centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīkls Tallinas šosejā, bet pie detālplānojuma teritorijas robežām SIA “Rīgas ūdens” īpašumā centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu nav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nemts vērā |                                                               |
| 2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem. | Nemts vērā |                                                               |
| 3. Detālplānojumu saskaņot ar SIA “Rīgas ūdens”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Prasība izpildāma Detālplānojuma Publiskās apspriešanas laikā |
| 4. Projektējamajiem objektiem pieprasīt atsevišķus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>SIA „Tet” 13.01.2023. nosacījumi Nr. PN-239600</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                               |
| 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, kas ir saskaņots ar SIA “Tet”, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. | Nemts<br>vērā |                                                               |
| 2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem                                                                                                                                                                                                                                             | Nemts<br>vērā | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                           |
| 3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves                                                                                                                                                                                                                                             | Nemts<br>vērā | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                           |
| 4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu novietojumu ielu un pievedceļu griezumos, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām     | Nemts<br>vērā | Skatīt Detālplānojuma Grafisko daļu                           |
| 5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu” prasības                                                                                                                                                                                                   | Nemts<br>vērā |                                                               |
| 6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā                                                                                                                                                                                                           | Nemts<br>vērā |                                                               |
| 7. Plānojumā paredzēt zemes gabalam pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.                                                                                                                                                                                       | Nemts<br>vērā |                                                               |
| 8. Pirms ēkas, apbūves, ceļu/ ielu tīklu tehniska un inženiertīklu izbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet                                                                                                                                                                              |               | Prasība izpildāma būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā. |
| 9. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.                                                                                                                                                                                                                                              | Nemts<br>vērā |                                                               |
| <b>AS „Gaso” 11.01.2023 nosacījumi Nr.15.1-2/122</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                               |
| 1. AS Gaso detālplānojuma izstrādei prasības neizvirza un nosacījumi nav nepieciešami.                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                               |

## 7. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).

The screenshot shows the official website of Ādažu Novads. At the top, there is a header with the logo, the name 'ĀDAŽU NOVADS', a search bar, and social media icons. Below the header is a navigation menu with links to various sections: JAUNUMI, NOVADS, PAŠVALDĪBA, UZŅĒMĒJDARBĪBA, ATTĪSTĪBA, BŪVNICĪBA, KULTŪRA, IZGLĪTĪBA, SPORTS, and TŪRISMS. A secondary menu includes Kontakti, Pakalpojumi, Jautā pašvaldībai, Sabiedrības līdzdalība, Sludinājumi, Sabiedriskais transports, Kalendārs, and Ādažu Vēstis. The main banner features a scenic image of a lake and the text 'BALSO PAR NOVADA GRAFISKO IDENTITĀTI!' with the URL 'www.lemejs.lv/adazi'. Below the banner, the page is titled 'Detālplānojumi' and contains two news items. The first item, dated 05.01.2023, discusses a decision on the Rīgas gatvē 55 project. The second item, dated 28.11.2022, discusses a decision on the Āķu ielā 2 project. A sidebar on the left contains links to various planning documents and a 'Paziņojumi' (Notifications) section on the right.

**Attīstības programma 2021.-2027.**

**Attīstības stratēģija**

**Projekti**

**Koncepcijas un stratēģijas**

**Teritorijas plānošana**

- Teritorijas plānojums
- Ādažu novada spēkā esošo teritorijas plānojumu grafiskās daļas interaktīvā kartē
- Lokālplānojumi
- Detālplānojumi

**Teritorijas plānošanas nodaļas kontakti**

**Detālplānojumi**

**05.01.2023. Paziņojums par Ādažu novada domes 2016.gada 23.februāra lēmuma Nr.21 "Par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 55" atcelšanu**

Ādažu novada dome 2022. gada 28.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 616 "Par Ādažu novada domes 2016.gada 23.februāra lēmuma Nr.21 "Par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 55" atcelšanu". Detālplānojuma izstrāde darba uzdevumā noteiktajā termiņā netika uzsākta, tāpēc šis lēmums tiek atcelts un ar Ādažu novada pašvaldības domes 2022.gda 23.novembra lēmumu Nr.563 "Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 55, Ādažos" šajā teritorijā uzsākta jauna detālplānojuma izstrāde.

**28.11.2022.Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu**

Ādažu novada dome 2022. gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.562 "Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu", nosakot, ka darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 gadi pēc šī lēmuma pieņemšanas.

**IELU UN CEĻU UZTURĒŠANA ZIEMĀ**

**PĀRZIEMO VEIKSMĪGI**

Pieejams: <https://www.adazi.lv/attistiba/teritorijas-planosana/detalplanojumi-2/>

### Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Ziemeļbultas", "Liānas", "Annas" un "Mājas" atcelšanu daļā

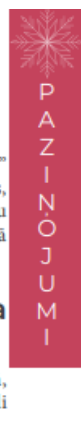
Ādažu novada dome 2022. gada 23.novembrī ir pieņēmusi Saistošos noteikumus Nr. 83/2022 "Par Ādažu novada domes 21.12.2007. saistošo noteikumu Nr.52 "Par detālplānojuma Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamajiem īpašumiem "Ziemeļbultas", "Liānas", "Annas" un "Mājas" grafisko

daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atcelšanu daļā – zemes vienībās Lilijas ielā 10, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov. un Lilijas ielā 12, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov", nosakot, ka saglabājamās detālplānojumā noteiktās ielu (Liliju iela, Dāliju iela) sarkanās līnijas.

### Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu

Ādažu novada dome 2022. gada 23.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.562 "Par nekustamā īpašuma Āķu ielā 2, Baltezerā, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu", nosakot, ka darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 gadi pēc šī lēmuma pieņemšanas.

Pieejams: „Ādažu vēstis” Nr.258 2022/12



Detālplānojuma teritorijas robežojošo īpašumu īpašniekiem tika nosūtītas informatīvas vēstules, par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Vītolniece Saulcerīte,

Āķu iela 6, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

**Paziņojums par Detālplānojuma izstrādi un darba uzdevuma pagarināšanu**  
**īpašumam Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā.**

2021. gada 25. maijā Ādažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.116 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Āķu ielā 2, Baltezerā, kadastra apzīmējums 8044 013 0551 ar mērķi pamatot zemesgabala attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības..

2022. gada 23. novembrī Ādažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 562 par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietots pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) un publicēts informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”.

Ierosinājumus var iesniegt Ādažu novada būvvaldē, Gaujas ielā 33A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, Ādažu novada teritorijas plānotājam Silvim Grīnbergam līdz 2023. gada 31.janvārim.

Sagatavoja:

Sintija Batkovska

SIA "Detālplānojumi SB"

RR635274580LV

 **PASTS**

VAS "Latvijas Pasts"  
Jur. adr.: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga"  
Mārupes nov., LV-1000  
Fiz. adr.: Stūrmaņu iela 25, Rīga, LV-1016  
NMR kods: LV40003052790

**ČEKŠ**

| NOSĀUKUMS                                                                                                                                     | DAUDZ | CENA | SUMMA  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|
| 5007 100000<br>Prece 6NN4-0010<br>Aploksnes C65Hgarblog                                                                                       | 10    | 0,09 | 0,90 A |
| 5061 670036<br>Korespondence L 10g, A kl.,<br>Ierakstīta<br>Uz kurieri: Āķu ielā 6, Baltezers, Ādažu<br>pag., Ādažu nov., Rīgas raj., LV-2164 | 1     | 3,10 | 3,10 Z |

Sagādātājs: VITOLNIECE SAULCERĪTE  
RR635274580LV

**KOPĀ 4,00 EUR**

SĀMĒMIS:  
ar karti 4,00 EUR

Tatjana Argutina.....  
Pircējs: SIA DETĀLPLĀNOJUMI SB  
PVN reģ. kods: 40203081595  
Adrese: JELGAVAS IELA 4A-15, JELGAVAS NOV.L  
V-3014

|                      | Likme: | bez PVN | PVN  | ar PVN |
|----------------------|--------|---------|------|--------|
| A (21%)              |        | 0,74    | 0,16 | 0,90   |
| Z (Ar PVN Neapliek.) |        |         |      | 3,10   |

2023-01-16 11:27 DOK.NR: 0082434 SAS.NR: 10000379  
FRN: 05CEFF313939484E43137112(2019-01-25)  
DOKUMENTA SHR1: 60BF3880B54046070865C59F85E182B61F7414  
IEPR. DOK SHR1: 816C95832C1418016988802E8FC4C30E01F417F3



## 8. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKO APSPRIEŠANU



### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

#### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. jūlijā

Nr. 270

#### Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja Vārds, uzvārds 25.05.2023. iesniegumu (reģistrēts 25.05.2023., reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2872) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, nodošanu publiskajai apspriešanai.

Dome 25.05.2021. pieņēma lēmumu Nr.116 „Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2”, ar kuru tika uzsākta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 013 0278 sastāvā esošās zemes vienības Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādāšana, ar mērķi pamatot rindu māju teritorijas attīstību un būvniecību, kuras ietvaros tiks veikta ainavas un arhitektoniski telpiskā analīze.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma projektu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka Detālplānojuma projekts atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādāšanai.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.07.2023., Ādažu novada pašvaldība

**NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8044 013 0278 sastāvā esošās zemes vienības Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551 detālplānojumu.
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas.
3. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv), kā arī publicēt pašvaldības laikrakstā “Ādažu vēstis”.
4. Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

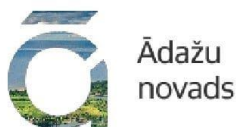
1. Paskaidrojuma raksts un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
2. Grafiskā daļa.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

## 9. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PUBLISKO APSPIEŠANU

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) - [https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document\\_20735](https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_20735) un Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv). Pieejams: <https://www.adazunovads.lv/lv/jaunums/publiskajai-apspriesanai-nodod-nekustamo-ipasumu-aku-iela-2-baltezera-detallanojumu-izsaki-viedokli-publiskas-apspriesanas-sanaksme-12septembri>



**Publiskajai apspriešanai nodod nekustamo īpašumu "Āķu ielā 2", Baltezerā, detālplānojumu. Izsaki viedokli! Publiskās apspriešanas sanāksme - 12.septembrī!**

Publicēts: 02.08.2023.

Sabiedrības līdzdalība

Sabiedriskās apspriešanas

Teritorijas plānojums

Ādažu novada dome 2023. gada 26.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.270 "Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 21.augusta līdz 2023. gada 17.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 12.septembrī plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite: [ŠEIT](#)), piesakoties dalībai: [Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv](mailto:Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv). Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties:

interneta portālā [GeoLatvija.lv](http://GeoLatvija.lv) vismaz 10 dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma

klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gaujas ielā 33A, Ādažos, iepriekš piesakoties (tālr. 67398063).

Rakstiskus viedokļus līdz 17.septembrim var izteikt:

nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164

reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), [geolatvija.lv](http://geolatvija.lv)

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 67398063, [Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv](mailto:Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv).

Par detālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv) un portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

 [Āķi - plānojums](#) 

<https://www.adazunovads.lv/lv/jaunums/publiskajai-apspriesanai-nodod-nekustamo-ipasumu-aku-iela-2-baltezera-detallanojumu-izsaki-viedokli-publiskas-apspriesanas-sanaksme-12septembri>

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai publikācijas tika ievietota arī vietējā laikrakstā “Ādažu Vēstis”, pieejams 2023.gada jūlija/augusta izdevumā Nr.265 vai mājaslapā - <https://www.adazunovads.lv/lv/media/19563/download?attachment>



ĀDAŽU VĒSTIS | 15.AUGUSTĀ (265) 2023

### **Nekustamie īpašumi “Āķu ielā 2”, Baltezerā**

Ādažu novada dome 2023. gada 26.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.270 “Par detālplānojuma Āķu ielā 2, Baltezerā, nodošanu publiskajai apspriešanai”. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.



**Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 21.augusta līdz 2023. gada 17.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 12.septembrī plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: [teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv](mailto:teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv). Rakstiskus viedokļus var izteikt līdz 17.septembrim\*.**

Paziņojums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai tika nosūtīts nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

## 10. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS



### ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

#### Detālplānojuma “Āķu iela 2” publiskās apspriešanas sanāksme.

Attālināti “ZOOM” platformā

12.09.2023.

Sanāksmes sākums plkst. 17:00, beidzas plkst. 17:15

Sanāksmi vada - Miķelis Cinis

Protokolētājs – Lauma Vītoliņa

Sanāksmes sasaukšanas iemesls – detālplānojuma “Āķu ielā 2” publiskās apspriešanas sanāksme, atbilstoši likumā noteiktajai kārtībai.

Dalībnieki:

Pašvaldības pārstāvji – Miķelis Cinis (detālplānojuma vadītājs), Inga Švarce, Lauma Vītoliņa

Detālplānojuma izstrādātāja – Sintija Batkovska

Īpašniece – I. G.

Iedzīvotāji – sanāksmē nepiedalās

#### Sanāksmes atklāšana

**M.Cinis** saka ievadvārdus, informē, ka pēc Domes 25.05.2021. lēmuma uzsākts detālplānojums “Āķu ielā 2” un pēc 26.06.2023. Domes lēmuma detālplānojums nodots publiskajai apspriešanai.

**M.Cinis** norāda, ka ir pieslēgušies teritorijas plānošanas nodaļas darbinieki, kā arī izstrādātāja un īpašnieku pārstāvis. Norāda, ka tā kā sapulcei nav pieteikušies iedzīvotāji, nogaidām 15 minūtes un sapulcei beidzam, ja īpašniekam vai izstrādātājam nav papildus jautājumi.

#### Diskusija

**S.Batkovska** informē par to, ka ir saņemti vairāki atzinumi par nosacījumu izpildi, vairāki vēl nav saņemti. Norunā informēt pašvaldību par atzinumiem pēc publiskās apspriešanas beigām.

**I.G.** uzdod precizējošus jautājumus par detālplānojuma virzību uz nākamajām Domes sēdēm un apstiprināšanu.

Sapulces noslēgums

**M.Cinis** saka paldies par dalību un sēdi slēdz.



## 11. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTU

| N.p.k. | Institūcija                            | Saņemšanas datums, numurs          |
|--------|----------------------------------------|------------------------------------|
| 1.     | Valsts Vides dienests Atļauju pārvalde | 28.08.2023. Nr. 11.2/AP/9494/2023  |
| 2.     | Veselības inspekcija                   | 17.08.2023. Nr. 2.4.5.-6/102       |
| 3.     | AS „Sadales tīkls”                     | 21.08.2023. Nr. 309020-22/P-106695 |
| 4.     | SIA „Tet”                              | 24.08.2023. Nr. PN-271272          |
| 5.     | VAS „Latvijas valsts ceļi”             | 17.08.2023. Nr. 4.3 / 14175        |
| 6.     | AS „Gaso”                              | 25.08.2023. Nr. 15.1-2/3561        |
| 7.     | Nacionālā kultūras mantojumu pārvalde  | 07.09.2023. Nr. 06-06/6903         |
| 8.     | SIA „Rīgas ūdens”                      | 24.08.2023. Nr. 2023-7.22-901      |



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**ATZINUMS  
par detālplānojuma nesaskaņošanu**

28.08.2023. Nr.11.2/AP/9494/2023  
Uz 14.08.2023. Nr. B/N

**SIA "Detālplānojumi SB"**

*Nosūtīšanai eAdresē*

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 14.augustā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu detālplānojumam nekustamajā īpašumā Āķu ielā 2 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551), Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20735](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20735) un papildus iesūtītos detālplānojuma dokumentus, secina, ka tas neatbilst Dienesta 2023. gada 23. janvāra nosacījumu Nr.11.2/AP/948/2023 (turpmāk – Nosacījumi) 8. punkta prasībām.

Nosacījumu 8. punktā teikts, ka jāparedz prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.16) un neparedzēt trokšņu pārsniegšanu. Dienests ir iepazinies ar Paskaidrojuma raksta 3.2.sadaļu “Vides troksnis”, kur aprakstīti teritorijas trokšņa līmeņa rādītāji dažādos diennakts laikos detālplānojuma teritorijā un risinājumi trokšņa ietekmes mazināšanai. MK noteikumu Nr.240 147. punktā teikts - *Plānojot jaunas vai paplašinot esošās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma robežlielumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā, savukārt 147.1 punktā teikts - Teritorijās, kur atbilstoši normatīvajiem aktiem jāizstrādā (vai ir izstrādātas) trokšņa stratēģiskās kartes, neplāno jaunus izmantošanas veidus, kam būs jānosaka augstāki trokšņa robežlīmeņi, un paredz tādus izmantošanas veidus, kam nav noteikti trokšņa robežlielumi vai tie netiek pārsniegti. Tā kā detālplānojuma teritorija atrodas trokšņu robežlielumu pārsniegumu zonā pie valsts galvenā autoceļā A1, jauna dzīvojamā apbūve šajā zonā nav atļauta pēc spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 652.punkta. Apbūve nav atļauta arī pēc MK noteikumu Nr.16 14.2 punkta, kur teikts, ka trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar trokšņa stratēģisko karti, kas izstrādāta atbilstoši*

*šo noteikumu prasībām, vai vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 "Būvakustika" prasībām un šajā gadījumā konkrēto ēku - rindu māju(dzīvojamā apbūve) būvniecība neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, kā minēts iepriekš.*

Vienlaikus norādām, ka detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 2.3. sadaļas "Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības" otrajā rindkopā ir iespējama pārrakstīšana kļūda "Detālplānojuma teritorijā atrodas mūra nedzīvojama ēka - šķūnis (kadastra apzīmējums 80440130278003), ar kopējo platību 73.5 ha un pagrabs". Papildus iepriekš minētajam, norādām, ka detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 3.punktā ir nekorekts funkcionālā zonējuma apzīmējums *Jaukta centra apbūves teritorija JC3*. Citviet detālplānojuma materiālos, t.sk., citās Paskaidrojuma raksta sadaļās, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un grafiskās daļas kartē ir minēts, ka daļa detālplānojuma teritorija atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā JC1. Līdz ar to lūdzam precizēt augstāk minētās Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu neprecizitātes.

Lūdzam pilnveidot detālplānojumu atbilstoši iepriekšminētajam un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa  
ance.drevina@vv.d.gov.lv



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

17.08.2023

Nr. 2.4.5.-6/102

SIA „Detālplānojumi SB”

[sintia7@inbox.lv](mailto:sintia7@inbox.lv)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Projekta nosaukums:</b> Detālplānojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>2. Atzinuma pieprasījuma mērķis:</b> Detālplānojuma higiēniskā novērtēšana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3. Objekta adrese:</b> Ādažu novads, Baltezers, "Āķu iela 2", kadastra apzīmējums 8044 013 0551                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. Projekta pasūtītājs:</b> zemes īpašnieks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5. Projekta autors:</b> SIA „Detālplānojumi SB”, reģistrācijas Nr. 40203081595                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. 14.08.2023. iesniegums 2. Detālplānojuma projekts elektroniskā veidā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti:</b> 10.01.2023. Nr. 2.4.5.-4./4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>8. Konstatēts:</b><br><b>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums</b><br>Detālplānojuma teritorija – nekustamais īpašums Āķu iela 2 atrodas Baltezers ciemā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Zemes gabala platība ir 0,3821 ha. Detālplānojuma teritorija atrodas – Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15). Piebraukšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta no Āķu ielas, kas veido savienojumu ar valsts galveno autoceļu A1 „Rīga – Igaunijas robeža” (ir esošs Āķu ielas pieslēgums pie valsts autoceļa A1 „Rīga – Igaunijas robeža”).<br>Detālplānojuma teritorijā plānots izvietot rindu māju ar četrām sekcijām. Rindu māju plānots izvietot detālplānojuma teritorijas ZA daļā (Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1)), maksimāli saglabājot esošo koku apaugumu gar valsts autoceļu un Baltezers kanālu. Detālplānojuma teritorijai ir paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas Āķu ielas sarkano līniju robežās.<br><b>8.2. Siltumapgāde</b><br>Detālplānojuma teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli. Ēkas siltumapgāde tiks precizēta būvprojektā.<br><b>8.3. Ūdens apgāde</b><br>Atbilstoši SIA „Rīgas ūdens” 24.03.2023. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.2023-7.9-750 pie detālplānojuma teritorijas robežas izbūvēts centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīkls Tallinas šosejā. Detālplānojuma projektā paredzēta orientējoša novietne centralizētā ūdensvada, paredzot ūdensvada ievadus līdz plānotajai apbūvei. Detalizētas prasības ūdensapgādes sistēmai tiks izstrādātas būvprojektos.<br><b>8.4. Kanalizācijas sistēma</b> |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

Detālplānojuma projektā paredzēta orientējoša novietne centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vada, paredzot kanalizācijas ievadus līdz plānotajai apbūvei. Detalizētas prasības kanalizācijas sistēmai tiks izstrādātas būvprojektos.

#### **8.5. Teritorijas labiekārtošana**

Teritorijas labiekārtošana tiks precizēta būvprojektu izstrādes gaitā, atbilstoši plānotajām izmantošanas funkcijām un ievērojot TIAN nosacījumus.

#### **8.6. Vides pieejamība**

Nav paredzēta.

#### **8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija**

Detālplānojuma teritorija robežojas ar valsts galveno autoceļu A1 „Rīga – Igaunijas robeža” un tā atrodas trokšņu pārsniegšanas zonā. Ņemot vērā, ka detālplānojuma teritorijā ir pārsniegtas pieļaujamās trokšņu rādītāju robežlielumu vērtības (07.01.2014. MK noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”), tad saskaņā ar paskaidrojuma rakstu detālplānojuma risinājumos paredzēt:

- veidot apstādījumus pret valsts galveno autoceļu A1, kas kalpotu kā skaņas aizsargbarjera. Apstādījumiem var izvēlēties kā lapu tā skuju kokus, vai piemēram, veidot blīvus krūmājus;
- trokšņa diskomforta zonā pret valsts galveno autoceļu A1 projektēt ēku fasādes bez logiem;
- dzīvojamo māju novietnes zemes vienībā paredzēt tā, lai guļamistabu izvietojums nebūtu pret valsts galveno autoceļu A1;
- izmantot skaņu absorbējošus būvmateriālus un pakešu logus ar paaugstinātu skaņas izolāciju;
- prettrokšņa pasākumus noteikt būvprojektā, ievērojot 16.06.2015. MK noteikumus Nr.312 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"”.

#### **9. SLĒDZIENS**

Detālplānojuma projekta risinājums Ādažu novadā, Baltezerā, "Āķu iela 2", atbilst higiēnas prasībām.

#### **10. REKOMENDĀCIJAS**

Nav

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,  
irina.talanova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Rīga  
21.08.2023 Nr. 309020-22/P-106695

SIA Detālplānojumi SB  
Sintija Batkovska

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu **"Detālplānojums nekustamajam īpašumam Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads"**.

Elektroinženieris (S)

Aldis Anzons

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

## Atzinums

Rīgā

2023. gada 24. augustā  
Pieprasījuma numurs: PN-271272

SIA "Detālplānojumi SB"  
Reģ. Nr. 40203081595

Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam Āžu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. z.v. kad. apz. 8044 013 0551.

SIA „Tet” nav iebildumu pret Detālplānojuma SIA “Detālplānojumi SB” izstrādāto 1.0 redakciju.

### Piezīmes:

- Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!
- Pirms Detālplānojuma īstenošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un / vai ielu/ ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves tehnisko projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA “Tet”, pieteikt elektroniski, Portālā: <http://uzraugi.tet.lv>, vai Būvniecības informācijas sistēmā.
- Ievērot, ka esošās, īpaši gruntī guldīti sakaru kabeļi, un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās ( ceļu, piebraucamo ceļu ) cieta seguma braucamās daļas, bortakmens un grāvi/ievalka garenvizienā.
- Gadījumā, ja projekta risinājumi skars SIA “Tet” esošo elektronisko sakaru tīklu, saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
- Visi būvprojekti inženiertīklu un būvēm, SIA “Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā, ir saskaņojami ar SIA “Tet”.
- Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras uzturēšanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA “Tet” par plānā iekļauto objektu būvniecību/ pārbūvi un par paredzamajām izmaiņām detālplānojuma teritorijas apbūvē.

Atzinums izdots iesniegšanai Ādažu novada būvvaldē.

SIA „Tet” Tīklu uzraudzības inženiere

Signature not validated

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA  
Date: 2023.08.24 12:19:10 EEST  
Location: Rīga  
Reason: TET

Irina Solovjova  
[irina.solovjova@tet.lv](mailto:irina.solovjova@tet.lv)

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotais EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.e-paraksts.lv](http://www.e-paraksts.lv).

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

17.08.2023. Nr. 4.3 / 14175

**ATZINUMS**  
par detālplānojumu

**Izdots:** SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas Nr. 40203081595, SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas Nr. 40203081595, Jelgavas nov., Līvberzes pag., Līvberze, Jelgavas iela 4A - 15, LV-3014, e-pasts: sintia7@inbox.lv.

**Objekta nosaukums un adrese:** Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Āķu iela 2" (kadastra apzīmējums 8044 013 0551), Baltezers, Ādažu novads. Valsts galvenā autoceļa A1 "Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)" (turpmāk tekstā - A1) 3,69 – 3,79 km.

**Pasūtītājs:** Nekustamā īpašuma "Āķu iela 2" īpašnieks.

**Projekta izstrādātājs:** SIA "Detālplānojumi SB", reģistrācijas Nr. 40203081595, [Jelgavas nov., Līvberzes pag., Līvberze, Jelgavas iela 4A - 15, LV-3014](#).

**Atzinums izsniegts pamatojoties uz:**

1. Ministru kabineta 2012.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
3. SIA "Detālplānojumi SB" 2023.gada 14. augusta iesniegumu par atzinumu detālplānojumam (reģ. Nr. 2023-1-10815).
4. 2023. gada 6. janvārī izsniegtiem VSIA „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumiem detālplānojuma projekta izstrādei Nr. 4.3/281.

**Izvērtēšanas rezultāts:** VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk – LVC) izvērtēja iesniegto "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Āķu iela 2" (kadastra apzīmējums 8044 013 0551), Baltezers, Ādažu novads" un iebilst projekta risinājumam, jo:

1. Projekta grafiskajā daļā nav norādīts precīzs paredzētās apbūves attālums no autoceļa A1 ass līnijas, taču noprotams, ka tas nav vismaz 50m no ass līnijas pretēji nosacījumu 4. punktam.
2. Nav veikta esošā Āķu ielas pievienojuma pie valsts galvenā autoceļa A1 izvērtēšana. Detālplānojuma projekta paskaidrojuma rakstā norādīts, ka kopumā teritorijā paredzētas 46 autostāvvietas. Pieņemot, ka katra autostāvvietā tiks aizpildīta un vismaz vienu reizi dienā katra automašīna izbrauks un iebrauks teritorijā, neskaitot esošos satiksmes intensitāti, pievienojumu izmantos vairāk kā 50 transportlīdzekļu, tādējādi pievienojumam jāpaaugstina kategorija uz 1. kategoriju.
3. Detālplānojuma ietvaros veikti vispārīgi ieteikumi teritorijas aizsardzībai pret trokšņiem, vienlaikus, LVC nevar piekrist lapu koku izmantošanai kā prettrokšņu līdzeklim, jo to efektivitāte ziemā ir tuva nullei. Tāpat LVC nepiekrīt 3.2 sadaļas pēdējās rindkopas – "Ja, veicot objekta ekspluatāciju, tiek konstatēts, ka vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks veikta esošā trokšņa līmeņa izpēte. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, tiks izvērtēti iespējamie

*risinājumi trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert papildus apstādījumu joslas u.c. risinājumus." tekstam, jo jau šobrīd ir skaidri zināms, ka detālplānojuma teritorija atrodas trokšņu pārsniegumu zonā. Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284.p. noteikts, ka teritorijās, kurās ir pārsniegti trokšņa normatīvi, jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves veidošana atļauta tikai pēc trokšņu mazinošu pasākumu ieviešanas, kas nodrošina attiecīgās funkcijas ēkā noteikto trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu. Tādējādi nav pieļaujama situācija, ka tiek uzsākta ēku ekspluatācija pirms trokšņu pārsniegumu novēršanas. Trokšņa līmeņa izpēte un prettrokšņu pasākumi veicami pirms dzīvojamo ēku būvniecības uzsākšanas.*

Aicinām koriģēt un papildināt detālplānojumu atbilstoši augstākminētajiem argumentiem.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066,  
girts.dubinskis@lvceli.lv

Rīgā  
25.08.2023 Nr.15.1-2/3561  
Uz 14.08.2023 Nr.b/n

**SIA "Detālplānojumi SB"**  
Jelgavas iela 4A - 15, Līvberzes  
pagasts, Jelgavas novads, LV3014  
sintia7@inbox.lv

**Atzinums detālplānojuma redakcijai īpašumam  
Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai īpašumam Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440130551 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv





Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, L.V - 1050, tālr. 67229272, e-pasts [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv), [www.nkmp.gov.lv](http://www.nkmp.gov.lv)

Rīga

07.09.2023. Nr. 06-06/6903  
Uz 2023.gada 14.augusta iesniegumu  
(Reģistrēts 14.08.2023. Nr. 06557/2023)

SIA "Detālplānojumi SB"  
[sintia7@inbox.lv](mailto:sintia7@inbox.lv)

Atzinums par detālplānojumu  
īpašumā Āķu iela 2, Baltezerā, Ādažu novadā

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14.  
oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par  
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas  
dokumentiem” 59. punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** SIA „Detālplānojumi SB”, iesniegti detālplānojuma materiāli: 1. sējums. Paskaidrojuma raksts, TIAN un grafiskā daļa, grafiskā daļa: “Teritorijas pašreizējās izmantošanas un apgrūtinājumu plāns”, “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un “Transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju plāns”, 2. sējums. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi, tostarp Rindu mājas “Ziemeļkrasts” apbūves priekšlikums Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā.
2. **Detālplānojuma teritorija:** nekustamais īpašums Āķu ielā 2, kadastra apzīmējums 8044 013 0551, Baltezers, Ādažu novads, (turpmāk – Īpašums).
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** lūdz sniegt atzinumu par detālplānojumu.
4. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
  - 4.1. Īpašums iekļaujas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Baltezers (Ādažu) luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 8332; turpmāk – Baltezers baznīca) aizsardzības zonā.
  - 4.2. Pārvalde 2021. gada 23. aprīlī vēstulē Nr. 06-01/2163 neiebilda detālplānojuma izstrādei Īpašumam, kurā plānotās apbūves risinājumiem arhitektoniski telpiski jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, par prioritāti izvirzot Baltezers baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas vērtību saglabāšanu un nesamazināšanu, kā arī tiem jāatbilst spēkā esošajiem Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.6. apakšnodaļas nosacījumiem *Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā* (TIN15), atbildot uz 2021. gada 13. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pārvaldē 13.04.2021. Nr. 03121/2021) par piekrišanas sniegšanu detālplānojuma izstrādei. Minētajā iesniegumā kā detālplānojuma izstrādes mērķis norādīts: pamatot Īpašumā rindu māju teritorijas attīstību un būvniecību, atzīmējot, ka detālplānojuma ietvaros tiks veikta ainavas un arhitektoniski telpiska analīze, ievērojot spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertos nosacījumus *Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas teritorijā* (TIN15).
5. Iepazīstoties ar iesniegtajiem detālplānojuma materiāliem un ievietotajiem detālplānojuma materiāliem ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document 20735](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document%20735)), izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, **konstatēts:**

- 5.1. Detālplānojuma redakcija iesniegta izvērtēšanai pirms publiskās apspriešanas, kuras norises periods noteikts no 21.08.2023. – 17.09.2023.
- 5.2. Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka Detālplānojuma teritorijā *plānots izvietot rindu māju ar četrām sekcijām. Katrā sekcijā divos stāvos ar ieeju no vienas kāpņu telpas ir izvietojami dzīvokļi. Maksimāli iespējams izvietot 16 dzīvokļus.*

Ņemot vērā, ka Pārvalde vēstulē piekritusi rindu māju apbūves plānošanai atbilstīgi spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.6. apakšnodalās nosacījumu 950. punktam *Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltežera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā* (TIN15), būtu precizējama atļautā izmantošana, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikuma Teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru, un atbilstīgi tai detālplānojuma risinājumi kopumā.

- 5.3. Pārvalde 2021. gada 23. aprīlī vēstulē norādīja, ka plānotās apbūves risinājumiem arhitektoniski telpiski jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, par prioritāti izvirzot Baltežera baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas vērtību saglabāšanu un nesamazināšanu, vēršot uzmanību, ka Īpašumam ir nozīmīga novietne pie valsts autoceļa A1 – Rīga (Baltežers)-Igaunijas robeža (Ainaži) galvenajās skatu perspektīvās uz Baltežera baznīcu tās kultūrvēsturiskajā ainavā, kur vēsturiski Baltežera baznīca ir galvenā dominante. Līdz ar to detālplānojumā jāveic rūpīga analīze par plānoto izmaiņu iespējamo vizuālo ietekmi uz arhitektūras pieminekli – Baltežera luterāņu baznīcu un kultūrvidi kopumā, izmantojot paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par paredzamajām izmaiņām.

Paskaidrojuma rakstā, Kopsavilkumā ietvertajā *Rindu mājas “Ziemeļkrasts” apbūves priekšlikumā Āķu ielā 2, Baltežerā, Ādažu novadā* un grafiskās daļas plānā *Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana* demonstrētā plānotās apbūves (daudzdzīvokļu nama) iecere nesniedz reālistisku priekšstatu par plānotajām izmaiņām un plānoto izmaiņu iespējamo vizuālo ietekmi uz Baltežera baznīcu un kultūrvēsturisko ainavu kopumā. Tomēr, pirmšķietami, tiek demonstrēta tāda apbūve, kura dominēs vēsturiski nozīmīgajā skatā uz Baltežera baznīcu. Īpaši atzīmējams, ka plānots tāds apbūves izvietojums, kas samazina Īpašumā esošo priežu joslu, kurai ir būtiska nozīme Baltežera baznīcas kultūrvēsturiskajā ainavā, kuru raksturo būvju iekļaušanās esošajā zaļumu sistēmā un lielais koku, īpaši priežu, īpatsvars apbūvē.

Pārvalde vērš uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 30.punktu, nosakot kultūras pieminekļu aizsardzības zonu uzturēšanas režīmu un citus saimnieciskās darbības ierobežojumus, Pārvalde ņem vērā *kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi un ainavu, kā arī apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kas nodrošina kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.* Kultūras pieminekļa aizsardzības zonā piemineklim atbilstošā vide un ainava, kā arī apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturs, kas nodrošina kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, ir nozīmīgi pieminekļa kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšanai.

#### 6. Atzinums par detālplānojumu:

Pārvalde savas kompetences ietvaros Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja detālplānojumu. Ievērojot konstatēto, Pārvalde sniedz negatīvu atzinumu par detālplānojumu.

Pārvaldes vadītāja vietniece juridiskajos jautājumos  
(paraksts\*)

V. Vīksna-Bārbale

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Rīgā

Dokumenta datums ir  
elektroniskās parakstīšanas datums.

Nr.  
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 14.08.2023. iesniegumu

**SIA „Detālplānojumi SB”**

Reģ. Nr. 40203081595

Jelgavas nov., Līvberzes pag., Līvberzē,

Jelgavas ielā 4A-15, LV-3014

[sintia7@inbox.lv](mailto:sintia7@inbox.lv)

### Atzinums detālplānojumam

**Objekta nosaukums un adrese:** detālplānojums nekustamajam īpašumam Āķu iela 2. Baltezers, Ādažu novads. Zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 013 0551;

**Pasūtītājs:** Nekustamā īpašuma Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu novads, īpašnieks;

**Izpildītājs:** SIA „Detālplānojumi SB”, reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A-15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014;

### Izskatīšanas rezultāts:

SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi SIA "Detālplānojumi SB" 14.08.2023. iesniegumu par atzinuma saņemšanu detālplānojuma teritorijai nekustamajam īpašumam Āķu iela 2. Baltezers, Ādažu novads, turpmāk Objekts, un tā pielikumus, un informē par sekojošo:

1. Paskaidrojuma rakstu nepieciešams papildināt ar plānotajam objektam nepieciešamajiem ūdensapgādes apjomiem iekšējai un ārējai ugunsdzēsībai l/s.
2. Plānotie ugunsdrošības risinājumi neatbilst [Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves""](#) prasībām. Vēršam uzmanību, ka SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas ielas ūdensvada tīkls DN 150 mm, kas izvietots sarkanajās līnijās (autoceļš A1) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0317, nav sacilpots un ir klasificējams kā izzaru ūdensvads, kura garums pārsniedz [Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves""](#) 146.3.punktā un 147.punktā noteiktos garumus, lai ugunsdzēsības nodrošināšana tiktu plānota tieši no SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas ielas ūdensvada tīkla DN 150 mm. Detālplānojuma risinājumā paredzēt alternatīvos ugunsdzēsības nodrošinājuma risinājumus.
3. Paskaidrojuma raksta sadaļā 3.4. “Inženiertīklu apgādes risinājumi” nodaļā “Ugunsdzēsība” kļūdaini norādīta atsauce uz [Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves""](#). Paskaidrojuma raksta lapās uzrādīts – LBN 222-26.
4. Grafiskās daļas “Transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju plāns” ģenerālplāna lapā plānotā ūdensapgādes pieslēguma risinājums nav uzrādīts no SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas, bet gan no abonenta ūdensvada tīkla. Vēršam

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SIA „Rīgas ūdens”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035  
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122  
tāl. 67088555, fakss 67323917, e-pasts [office@rigasudens.lv](mailto:office@rigasudens.lv)  
[www.rigasudens.lv](http://www.rigasudens.lv)

uzmanību, ka SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīklu izvietojums pieejams SIA „Rīgas ūdens” 24.03.2023. izsniegto detālplānojuma nosacījumu Nr.2023-7.9-750 pielikumā.

Valdes priekšsēdētājs

K. Krūmiņš

Gorodecka 67072059

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**SIA „Rīgas ūdens”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035  
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122  
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts [office@rigasudens.lv](mailto:office@rigasudens.lv)  
[www.rigasudens.lv](http://www.rigasudens.lv)

## 12. INSTITŪCIJU ATZINUMU APKOPOJUMS

| Nr.p. k. | Atzinuma izdevēja institūcija, datums un reģistrācijas Nr.                        | Atzinums un/vai priekšlikums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Atzīme par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Valsts vides dienesta<br>Atļauju pārvalde<br>28.08.2023.<br>Nr. 11.2/AP/9494/2023 | <p><b>Atzinums PILNVEIDOT</b></p> <p>Dienests, izvērtējot detālplānojuma redakcijas projektu, kas ievietots vietnē <a href="https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20735">https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20735</a> un papildus iesūtītos detālplānojuma dokumentus, secina, ka tas neatbilst Dienesta 2023. gada 23. janvāra nosacījumu Nr.11.2/AP/948/2023 (turpmāk – Nosacījumi) 8. punkta prasībām.</p> <p>Nosacījumu 8. punktā teikts, ka jāparedz prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai dzīvojamajā apbūvē saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.16) un neparedzēt trokšņu pārsniegšanu. Dienests ir iepazinies ar Paskaidrojuma raksta 3.2.sadaļu “Vides troksnis”, kur aprakstīti teritorijas trokšņa līmeņa rādītāji dažādos diennakts laikos detālplānojuma teritorijā un risinājumi trokšņa ietekmes mazināšanai. MK noteikumu Nr.240 147. punktā teikts - <i>Plānojot jaunas vai paplašinot esošās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma robežlielumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā, savukārt 147.1 punktā teikts - Teritorijās, kur atbilstoši normatīvajiem aktiem jāizstrādā (vai ir izstrādātas) trokšņa stratēģiskās kartes, neplāno jaunas izmantošanas veidus, kam būs jānosaka augstāki trokšņa robežlīmeņi, un paredz tādas izmantošanas veidus, kam nav noteikti trokšņa robežlielumi vai tie netiek pārsniegti. Tā kā detālplānojuma teritorija atrodas trokšņu robežlielumu pārsniegumu zonā pie valsts galvenā autoceļā A1, jauna dzīvojamā apbūve šajā zonā nav atļauta pēc spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 652.punkta. Apbūve nav atļauta arī pēc MK noteikumu Nr.16 14.2 punkta, kur teikts, ka trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar trokšņa stratēģisko karti, kas izstrādāta atbilstoši šo noteikumu prasībām, vai vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 "Būvakustika" prasībām un šajā gadījumā konkrēto ēku - rindu māju(dzīvojamā apbūve) būvniecība neatbilst vietējās pašvaldības</i></p> | <p>DP izstrādāts atbilstoši pašvaldības spēkā esošajam teritorijas plānojuma zonējumam, kura TIAN apakšpunkts atļauj rindu māju būvniecību.</p> <p>Prettrokšņu pasākumi ar DP paredzēti veidojot blīvus skujkoku apstādījumus (vai cits-precīzē pie ēku būvprojekta un teritorijas labiekārtojuma), kā arī norādītas prasības ēku būvprojekta izstrādei- paredzot prettrokšņu absorbējošus materiālus un logu izvietojumus pret A1 autoceļu. <i>Trokšņu līmeni izvērtē ēku būvprojektā saskaņā ar piemērotajiem būvmateriāliem.</i></p> <p>“Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības” 2.3. sadaļas otrajā rindkopā drukas kļūda - LABOTS uz- 0,735 ha -. Kā arī tas neietekmē situāciju, jo būvi paredzēts demontēt.</p> <p>3.punktā ir nekorekts funkcionālā zonējuma apzīmējums Jaukta centra apbūves teritorija JC3. LABOTS skat garfisko un aprakstošo uz JC1.</p> <p>Nav pamata atkārtotam atzinumam.</p> |



|    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    |                                                                             | <p>teritorijas plānojumam, kā minēts iepriekš.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 2.3. sadaļas "Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības" otrajā rindkopā ir iespējama pārrakstīšana kļūda "<i>Detālplānojuma teritorijā atrodas mūra nedzīvojama ēka - šķūnis (kadastra apzīmējums 80440130278003), ar kopējo platību 73.5 ha un pagrabs</i>". Papildus iepriekš minētajam, norādām, ka detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 3.punktā ir nekorekts funkcionālā zonējuma apzīmējums <i>Jaukta centra apbūves teritorija JC3</i>. Citviet detālplānojuma materiālos, t.sk., citās Paskaidrojuma raksta sadaļās, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos un grafiskās daļas kartē ir minēts, ka daļa detālplānojuma teritorija atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā JC1. Līdz ar to lūdzam precizēt augstāk minētās Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu neprecizitātes.</p> <p>Lūdzam pilnveidot detālplānojumu atbilstoši iepriekšminētajam.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| 2. | <p><b>„Veselības inspekcija”</b><br/>17.08.2023.<br/>Nr. 2.4.5.-6/102</p>   | <p><b>Atzinums pozitīvs.</b><br/>Detālplānojuma projekta risinājums Ādažu novadā, Baltezerā, "Āķu iela 2", atbilst higiēnas prasībām.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ierosinājumu nav.</b>                |
| 3. | <p><b>AS „Sadales tīkls”</b><br/>21.08.2023.<br/>Nr. 309020-22/P-106695</p> | <p><b>Atzinums pozitīvs.</b><br/>AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums nekustamajam īpašumam Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ierosinājumu nav.</b>                |
| 4. | <p><b>SIA „Tet”</b><br/>24.08.2023.<br/>Nr. PN-271272</p>                   | <p><b>Atzinums pozitīvs ar piezīmēm.</b><br/>SIA „Tet” nav iebildumu pret Detālplānojuma SIA "Detālplānojumi SB" izstrādāto 1.0 redakciju.<br/>Piezīmes:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <a href="https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem">https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistitajiem</a>, un mēs ar Jums sazināsimies!</li> <li>Pirms Detālplānojuma īstenošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un/vai ielu/ceļu, ēku, apbūvēs un inženiertīklu izbūves tehnisko projektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet", pieteikt elektroniski, Portālā: <a href="http://uzraugi.tet.lv">http://uzraugi.tet.lv</a>, vai Būvniecības informācijas sistēmā.</li> <li>Ievērot, ka esošās, īpaši gruntī guldīti sakaru kabeļi, un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) cieta seguma braucamās daļas, bortakmens un grāvi/ievalka garenvīzienā.</li> <li>Gadījumā, ja projekta risinājumi skars SIA "Tet" esošo elektronisko sakaru tīklu, saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</li> <li>Visi būvprojekti inženiertīklu un būvēm, SIA</li> </ul> </p> | <b>Piezīmes attiecas uz būvprojektu</b> |

|    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                               | <p>“Tet” elektronisko sakaru tīklu tuvumā, ir saskaņojami ar SIA “Tet”.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras uzturēšanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA “Tet” par plānā iekļauto objektu būvniecību/pārbūvi un par paredzamajām izmaiņām detālplānojuma teritorijas apbūvē.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | <p><b>VSIA “Latvijas Valsts ceļi”</b><br/>17.08.2023.<br/>Nr. 4.3 / 14175</p> | <p><b>Atzinums PAPILDINĀT</b></p> <p>VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk – LVC) izvērtēja iesniegto “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Āķu iela 2” (kadastra apzīmējums 8044 013 0551), Baltezers, Ādažu novads” un iebilst projekta risinājumam, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Projekta grafiskajā daļā nav norādīts precīzs paredzētās apbūves attālums no autoceļa A1 ass līnijas, taču noprotams, ka tas nav vismaz 50m no ass līnijas pretēji nosacījumu 4. punktam.</li> <li>Nav veikta esošā Āķu ielas pievienojuma pie valsts galvenā autoceļa A1 izvērtēšana. Detālplānojuma projekta paskaidrojuma rakstā norādīts, ka kopumā teritorijā paredzētas 46 autostāvvietas. Pieņemot, ka katra autostāvvietā tiks aizpildīta un vismaz vienu reizi dienā katra automašīna izbrauks un iebrauks teritorijā, neskaitot esošos satiksmes intensitāti, pievienojumu izmantos vairāk kā 50 transportlīdzekļu, tādējādi pievienojumam jāpaaugstina kategorija uz 1. kategoriju.</li> <li>Detālplānojuma ietvaros veikti vispārīgi ieteikumi teritorijas aizsardzībai pret trokšņiem, vienlaikus, LVC nevar piekrist lapu koku izmantošanai kā prettrokšņu līdzeklim, jo to efektivitāte ziemā ir tuva nullei. Tāpat LVC nepiekrīt 3.2 sadaļas pēdējās rindkopas – “Ja, veicot objekta ekspluatāciju, tiek konstatēts, ka vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks veikta esošā trokšņa līmeņa izpēte. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti, tiks izvērtēti iespējamie risinājumi trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert papildus apstādījumu joslas u.c. risinājumus.” Tekstam, jo jau šobrīd ir skaidri zināms, ka detālplānojuma teritorija atrodas trokšņu pārsniegumu zonā. Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 284.p. noteikts, ka teritorijās, kurās ir pārsniegti trokšņa normatīvi, jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves veidošana atļauta tikai pēc trokšņu maziņošanu pasākumu ieviešanas, kas nodrošina attiecīgās funkcijas ēkā noteikto trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu. Tādējādi nav pieļaujama situācija, ka tiek uzsākta ēku ekspluatācija pirms trokšņu pārsniegumu novēršanas. Trokšņa līmeņa izpēte un prettrokšņu pasākumi veicami pirms dzīvojamo ēku būvniecības uzsākšanas.</li> </ol> <p>Aicinām koriģēt un papildināt detālplānojumu atbilstoši augstākminētajiem argumentiem.</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Grafiskajā daļā attālums 50m uzrādīts, bet saskaņā ar Teritorijas plānojumu būvlaide no Sarkanās līnijas noteikta tam atbilstoši 6m.</i></li> <li><i>2. drukas kļūda</i><br/><i>Paredzēts 4-8- automašīnas, līdz ar to ceļu kategorijas pieslēguma maiņa nav nepieciešama.</i></li> <li><i>3. Labots- lapu koku aizstājot ar skujuņiem.</i></li> <li><i>3.2. sadaļas tiek noteikti pasākumi pirms ēku būvniecības būvprojektos iekļaut prettrokšņu pasākumus, ka arī ēkas ekspluatācijā var nodot kad veikti prettrokšņu pasākumi. P.s. Ar DP fiziski nevar samazināt trokšņu līmeni.</i></li> </ol> |
|    |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | AS "Gaso"<br>25.08.2023.<br>Nr. 15.1-2/3561                            | <b>Atzinums pozitīvs.</b><br>Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai īpašumam Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440130551 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ierosinājumu nav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. | Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde<br>07.09.2023.<br>Nr. 06-06/6903 | <b>Atzinums PAPILDINĀT</b><br><u>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</u> (turpmāk – Pārvalde) informē:<br>1. Īpašums iekļaujas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca” (valsts aizsardzības Nr. 8332; turpmāk – Baltezera baznīca) aizsardzības zonā.<br>2. Pārvalde 2021. gada 23. aprīlī vēstulē Nr. 06-01/2163 neiebilda detālplānojuma izstrādei Īpašumam, kurā plānotās apbūves risinājumiem arhitektoniski telpiski jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, par prioritāti izvirzot Baltezera baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas vērtību saglabāšanu un nesamazināšanu, kā arī tiem jāatbilst spēkā esošajiem Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.6. apakšnodaļas nosacījumiem Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15), atbildot uz 2021. gada 13. aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pārvaldē 13.04.2021. Nr. 03121/2021) par piekrišanas sniegšanu detālplānojuma izstrādei. Minētajā iesniegumā kā detālplānojuma izstrādes mērķis norādīts: pamatot Īpašumā rindu māju teritorijas attīstību un būvniecību, atzīmējot, ka detālplānojuma ietvaros tiks veikta ainavas un arhitektoniski telpiska analīze, ievērojot spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertos nosacījumus Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas teritorijā (TIN15).<br><br>Iepazīstoties ar iesniegtajiem detālplānojuma materiāliem un ievietotajiem detālplānojuma materiāliem ģeotelpiskās informācijas portālā <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a> sadaļā Teritorijas attīstības plānošana ( <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20735">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20735</a> ), izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, konstatēts:<br>1. Detālplānojuma redakcija iesniegta izvērtēšanai pirms publiskās apspriešanas, kuras norises periods noteikts no 21.08.2023. – 17.09.2023.<br>2. Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka Detālplānojuma teritorijā <i>plānots izvietot rindu māju ar četrām sekcijām. Katrā sekcijā divos stāvos ar ieeju no vienas kāpņu telpas ir izvietojami dzīvokļi. Maksimāli iespējams izvietot</i> | 1. Ainavas un arhitektoniski telpiskā analīze izvērtēta kopsavilkumā - skat. Kopsavilkumā ietvertajā <i>Rindu mājas “Ziemeļkrasts” apbūves priekšlikumā Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā.</i> Risinājumu priekšskats ietverts arī paskaidrojuma rakstā.<br>2. <i>Ēku būvprojekta un labiekārtojuma risinājumus saskaņot ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.</i> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p><i>16 dzīvokļus.</i></p> <p>Nemot vērā, ka Pārvalde vēstulē piekritusi rindu māju apbūves plānošanai atbilstīgi spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.1.6. apakšnodeļas nosacījumu 950. punktam <i>Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltežera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā</i> (TIN15), būtu precizējama atļautā izmantošana, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikuma Teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru, un atbilstīgi tai detālpilānojuma risinājumi kopumā.</p> <p>3. Pārvalde 2021. gada 23. aprīlī vēstulē norādīja, ka plānotās apbūves risinājumiem arhitektoniski telpiski jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, par prioritāti izvirzot Baltežera baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas vērtību saglabāšanu un nesamazināšanu, vēršot uzmanību, ka Īpašumam ir nozīmīga novietne pie valsts autoceļa A1 – Rīga (Baltežers)-Igaunijas robeža (Ainaži) galvenajās skatu perspektīvās uz Baltežera baznīcu tās kultūrvēsturiskajā ainavā, kur vēsturiski Baltežera baznīca ir galvenā dominante. Līdz ar to detālpilānojumā jāveic rūpīga analīze par plānoto izmaiņu iespējamo vizuālo ietekmi uz arhitektūras pieminekli – Baltežera luterāņu baznīcu un kultūrvidi kopumā, izmantojot paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu par paredzamajām izmaiņām.</p> <p>Paskaidrojuma rakstā, Kopsavilkumā ietvertajā <i>Rindu mājas “Ziemeļkrasts” apbūves priekšlikumā Āķu ielā 2, Baltežerā, Ādažu novadā</i> un grafiskās daļas plānā Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana demonstrētā plānotās apbūves (daudzdzīvokļu nama) iecere nesniedz reālistisku priekšstatu par plānotajām izmaiņām un plānoto izmaiņu iespējamo vizuālo ietekmi uz Baltežera baznīcu un kultūrvēsturisko ainavu kopumā. Tomēr, pirmšķietami, tiek demonstrēta tāda apbūve, kura dominēs vēsturiski nozīmīgajā skatā uz Baltežera baznīcu. Īpaši atzīmējams, ka plānots tāds apbūves izvietojums, kas samazina Īpašumā esošo priežu joslu, kurai ir būtiska nozīme Baltežera baznīcas kultūrvēsturiskajā ainavā, kuru raksturo būvju iekļaušanās esošajā zaļumu sistēmā un lielais koku, īpaši priežu, īpatsvars apbūvē.</p> <p>Pārvalde vērš uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” 30.punktu, nosakot kultūras pieminekļu aizsardzības zonu uzturēšanas režīmu un citus saimnieciskās darbības ierobežojumus, Pārvalde ņem vērā <i>kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošo vidi un ainavu, kā arī apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kas</i></p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                       | <p><i>nodrošina kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.</i> Kultūras pieminekļa aizsardzības zonā piemineklim atbilstošā vide un ainava, kā arī apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturs, kas nodrošina kultūras pieminekļa vizuālo uztveri, ir nozīmīgi pieminekļa kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšanai.</p> <p><u>Atzinums par detālplānojumu:</u></p> <p>Pārvalde savas kompetences ietvaros Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja detālplānojumu. Ievērojot konstatēto, Pārvalde sniedz negatīvu atzinumu par detālplānojumu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | <p><b>SIA „Rīgas ūdens”</b><br/>24.08.2023.<br/>Nr. 2023-7.22-901</p> | <p><b>Atzinums PAPILDINĀT</b></p> <p>SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi SIA "Detālplānojumi SB" 14.08.2023. iesniegumu par atzinuma saņemšanu detālplānojuma teritorijai nekustamajam īpašumam Āķu iela 2. Baltezers, Ādažu novads, turpmāk Objekts, un tā pielikumus, un informē par sekojošo:</p> <p>1. Paskaidrojuma rakstu nepieciešams papildināt ar plānotajam objektam nepieciešamajiem ūdensapgādes apjomiem iekšējai un ārējai ugunsdzēsībai l/s.</p> <p>2. Plānotie ugunsdrošības risinājumi neatbilst Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasībām. Vēršam uzmanību, ka SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas ielas ūdensvada tīkls DN 150 mm, kas izvietots sarkanajās līnijās (autoceļš A1) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0317, nav sacilpots un ir klasificējams kā izzaru ūdensvads, kura garums pārsniedz Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 146.3.punktā un 147.punktā noteiktos garumus, lai ugunsdzēsības nodrošināšana tiktu plānota tieši no SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas ielas ūdensvada tīkla DN 150 mm. Detālplānojuma risinājumā paredzēt alternatīvos ugunsdzēsības nodrošinājuma risinājumus.</p> <p>3. Paskaidrojuma raksta sadaļā 3.4. "Inženiertīklu apgādes risinājumi" nodaļā "Ugunsdzēsība" kļūdaini norādīta atsauce uz Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" . Paskaidrojuma raksta lapās uzrādīts – LBN 222-26.</p> <p>4. Grafiskās daļas "Transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju plāns" ģenerālplāna lapā plānotā ūdensapgādes pieslēguma risinājums nav uzrādīts no SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas, bet gan no abonenta ūdensvada tīkla. Vēršam uzmanību, ka SIA „Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīklu izvietojums pieejams SIA „Rīgas ūdens” 24.03.2023. izsniegto detālplānojuma nosacījumu Nr.2023-7.9-750 pielikumā.</p> | <p>1. Ēku būvprojekta risinājums. Prognozētos ūdens patēriņus Dienakts apjomus skatīt Paskaidrojuma rakstā -jau bija 3.4. punktā.</p> <p>2.. <i>Labots - Centralizētās ūdensapgādes sacilpojumu risinājumus paredz būvprojektā, paredzot hidrantu ugunsdzēsības vajadzībām.</i></p> <p>3. paskaidrojuma raksta sadaļā 3.4. "Ugunsdzēsība" – <i>Labots - kad tiek izbūvēts/sacilpots ūdensvads, hidranta atrašanās vieta precizējama būvniecības ieceres dokumentācijā. (liekais dzēsts)</i></p> <p>4. <i>Labots - skat. garfisko daļu.</i></p> |



## **PIELIKUMI**



Ādažu novads

Zemes īpašums: Mazspriešļi

Kadastra Nr.80440130383

**Meža un meža zemes novērtējums zemes kadastrālās vērtības un mežaudzes vērtības noteikšanai 2020. gadā**

| Zemes gabals        |                 | Meža platība      |                   |              |                   |                           |                       | Mežaudzes    |                           |                         |
|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|
| Kadastra apzīmējums | Kopplatība (ha) | Meža Platība (ha) | Ballhektāru summa | Jaunaudzes   |                   |                           | Ar nodokli apliekamās | Mežaudzes    |                           |                         |
|                     |                 |                   |                   | Platība (ha) | Ballhektāru summa | Ballhektāru summas mazin. |                       | Platība (ha) | Ballhektāru summas mazin. | Izpirkšanas vērtība EUR |
| 80440130383         | 0,1             | 0,05              | 2                 | 0            | 0                 | 0                         | 0,05                  | 0,05         | 0                         | 143                     |
| Kopā                | 0,1             | 0,05              | 2                 | 0            | 0                 | 0                         | 0,05                  | 0,05         | 0                         | 143                     |

Rīgas reģionālā virsmēžniecība

VMD amatpersona: ...../amats, vārds, uzvārds, paraksts/

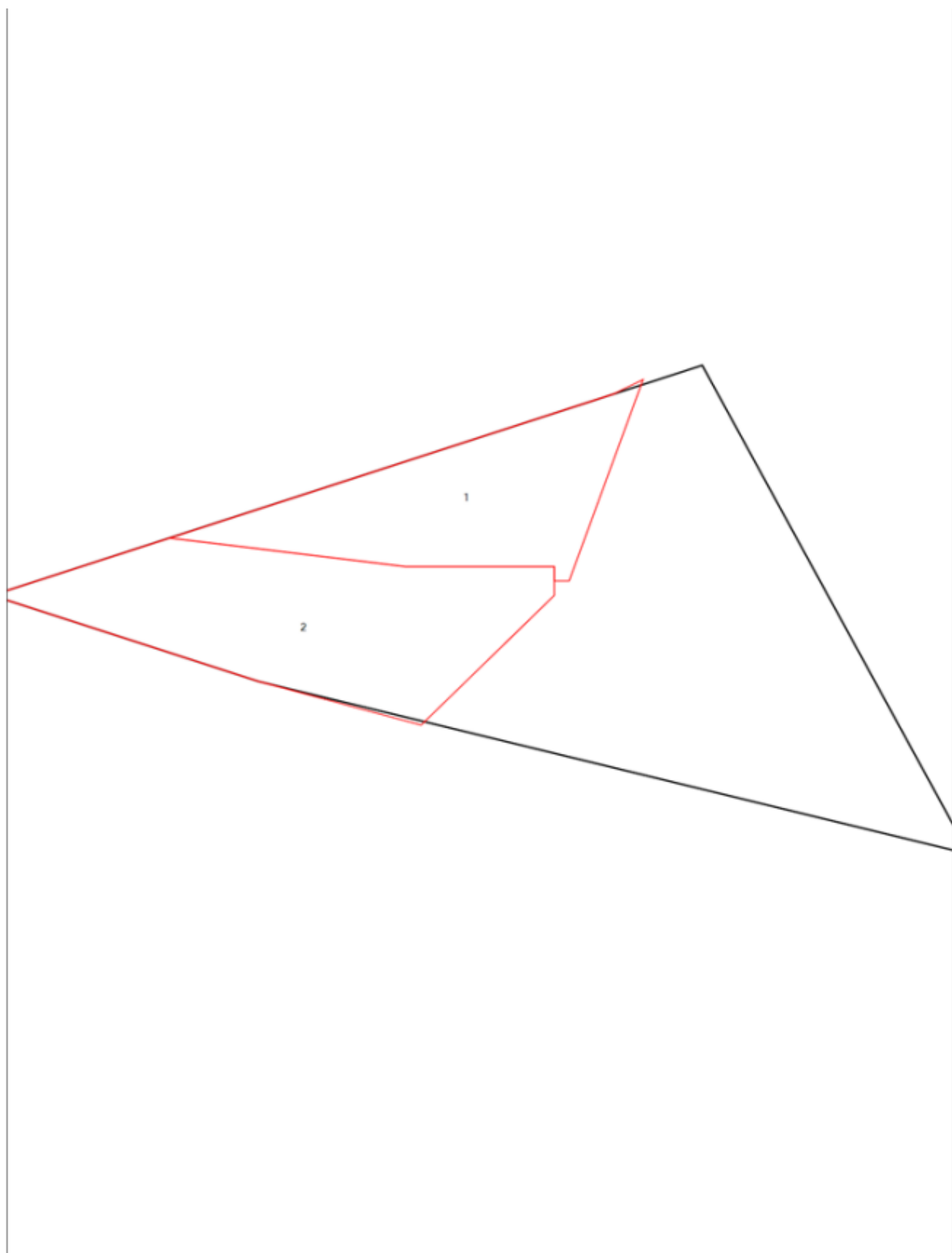
Datums: .....

Novērtējums sagatavots saskaņā ar:  
LRMK 2006.04.18 noteikumiem Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi"  
LRMK 2003.02.11 noteikumiem Nr.76 "Kārība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek zemi, kura aizņem atjaunātās vai ieaudzētās mežaudzes"  
LRMK 2009.06.25 noteikumiem Nr.647 "Mežaudzes novērtēšanas kārtība" un Meža valsts reģistrā esošās informācijas

## Nogabalu raksturojošie rādītāji

Īpašuma kadastra apzīmējums- 80440130383

| Īpašuma kadastra apzīmējums: 80440130383 |                       |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                        |                  |                                     |        |          |                    |                 |                |  |
|------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------|----------------|--|
| Kvartāls/<br>nogabals                    | Ģeo<br>platība,<br>ha | Meža zemes<br>veids | Meža<br>tips | Nogabala apraksts                                                                                                                                                                                                                                     | Izcelšanās | Valdošā koku suga      |                  |                                     |        | Mežaudze |                    |                 |                |  |
|                                          |                       |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                       |            | bonitāte               | vid.<br>augstums | vid.<br>scaurmērs                   | vecums | biezība  | Šķērslauk<br>m2/ha | kokus<br>gab/ha | krāja<br>m3/ha |  |
| Zemes vienība 80440130383                |                       |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                       |            | inv. veikta 2020. gadā |                  | Īpašums - 80440130383 - Mazspriešļi |        |          |                    |                 |                |  |
|                                          |                       |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ādažu novads           |                  | Saimniecība: Mazspriešļi            |        |          |                    |                 |                |  |
| I. kvartāls                              |                       |                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                        |                  |                                     |        |          |                    |                 |                |  |
| 1                                        | 0,02                  | Mežaudze            | Ln           | 10P108                                                                                                                                                                                                                                                | D          | II                     | 25               | 44                                  | 108    | 7        | 25                 |                 | 285            |  |
|                                          |                       |                     |              | Aizs.paz. - 72010002 Kultūras pieminekļi///Kult. piem. aizsardzības zona ha,<br>Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,02 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha                                                                                            |            |                        |                  |                                     |        |          |                    |                 |                |  |
| 2                                        | 0,03                  | Mežaudze            | Ln           | 10P108                                                                                                                                                                                                                                                | D          | II                     | 25               | 44                                  | 108    | 7        | 25                 |                 | 285            |  |
|                                          |                       |                     |              | Aizs.paz. - 40024000 Aizsargjoslas/Ūdenstilpu/teču, mitrzemju a./Ierobežojuma josla ha, Aizs.paz. -<br>72010002 Kultūras pieminekļi///Kult. piem. aizsardzības zona ha,<br>Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,03 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha |            |                        |                  |                                     |        |          |                    |                 |                |  |
| Kopā platība kvartālā (ha):              |                       |                     | 0,05         | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,05 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha                                                                                                                                                                            |            |                        |                  |                                     |        |          |                    |                 |                |  |
| Kopā platība kadastrā (ha):              |                       |                     | 0,05         | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,05 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha                                                                                                                                                                            |            |                        |                  |                                     |        |          |                    |                 |                |  |
| Pavisam kopā (ha):                       |                       |                     | 0,05         | Platību sadalījums: t.sk. mežs 0,05 ha, t.sk. ceļi 0 ha, t.sk. grāvji 0 ha                                                                                                                                                                            |            |                        |                  |                                     |        |          |                    |                 |                |  |



Zemes vienība: 80440130383 Mērogs: 1:304

80440130383

18.12.2020.

lpp 2 no 2



## Adresācijas plāksne





**Rindu mājas “ZIEMEĻKRASTS” apbūves priekšlikums Āķu ielā 2 ,  
Baltezerā, Ādažu novadā**

**RINDU MĀJAS  
“ZIEMEĻKRASTS”  
APBŪVES PRIEKŠLIKUMS  
ĀĶU IELĀ 2, BALTEZERĀ, ĀDAŽU NOVADĀ**



## RINDU MĀJAS APBŪVES NOVIETOJUMS

Rindu māju plānots izvietot Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā. Apbūvējamā teritorija atrodas Baltezerā pie valsts autoceļa A1 un Baltezera kanāla tuvumā. Rindu māju plānots izvietot zemes vienības ZA daļā, maksimāli saglabājot esošo koku apaugumu gar valsts autoceļu un Baltezera kanālu. No valsts autoceļa attālinātais ēkas novietojums nodrošina tās neiekļaušanos galvenajā skatu lēņķī uz Ādažu evaņģēliski luteriskās draudzes Baltezera baznīcu pārvietojoties gar apbūvei plānoto teritoriju.



### APZĪMĒJUMI

- Apbūvei plānotā teritorija Āķu ielā 2, Baltezerā, Ādažu novadā
- Vairāpkāpju koku un krūmu stādījumi
- Ādažu evaņģēliski luteriskā baznīca
- Galvenais skatu lēņķis uz Ādažu evaņģēliski luterisko baznīcu pārvietojoties gar apbūvei plānoto teritoriju



Skats no ietves uz apbūvējamo teritoriju



Galvenais skatu lēņķis uz Ādažu evaņģēliski luteriskās draudzes Baltezera baznīcu pārvietojoties gar apbūvei plānoto teritoriju. Avots: google.maps



Rindu mājai plānotas četras sekcijas. Katrā divstāvu sekcijā no vienas kāpņu telpas veidojama ieeja diviem dzīvokļiem pirmajā stāvā un diviem dzīvokļiem otrajā stāvā. Lai saglabātu maksimāli apzaļumotas teritorijas, autostāvvietas plānots izvietot pagrabstāvā, pie ieejas paredzot tikai īslaicīgas stāvvietas

## RINDU MĀJAS PLĀNOTAIS NOVIETOJUMS



| TEHNISKI EKONOMISKE RĀDĪTĀJI |                                     |                |          |       |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------|-------|
| Nr.p.k.                      | Nosaukums                           | Mērvienība     | Daudzums | %     |
| 1                            | Apmērotās teritorijas platība       | m <sup>2</sup> | 3821.00  | 100   |
| 1.1                          | 1.zemes gabals                      | m <sup>2</sup> | 2821.00  |       |
| 1.2                          | 2.zemes gabals                      | m <sup>2</sup> | 1000.00  |       |
| 2                            | Ēku apbūves laukums                 | m <sup>2</sup> | 713.00   | 18.66 |
| 3                            | Ceļu un laukumu platība             | m <sup>2</sup> | 918.37   | 24.03 |
| 3.1                          | Projektējama bruģakmens - brauktuve | m <sup>2</sup> | 583.01   |       |
| 3.2                          | Projektējama bruģakmens - ietve     | m <sup>2</sup> | 335.36   |       |
| 4                            | Virszemes autostāvvietu skaits      | gab.           | 6.0      |       |
| 5                            | Pazemes autostāvvietu skaits        | gab.           | 40.0     |       |
| 6                            | Apbūves intensitāte                 | %              | 6.9      |       |
| 7                            | Apbūves blīvums                     | %              | 18.7     |       |
| 8                            | Būvā teritorija                     | %              | 2189.63  | 57.31 |

### APZĪMĒJUMI

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Zemes vienības robeža                |
|  | Projektēta ēka                       |
|  | Betona bruģakmens segums - brauktuve |
|  | Betona bruģakmens segums - ietve     |
|  | Zāliens                              |
|  | Dekoratīvi stādījumi                 |
|  | Esoši koki                           |
|  | Likvidējami objekti                  |
|  | Autotransporta kustības virziens     |

## RINDU MĀJAS NOVIETOJUMA UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA PRIEKŠLIKUMS



Skats no Baltezera kanāla



Rindu māju pagalms ir veidojams ar bagātīgu apzaļumojumu, kas organiski iekļaujams apkārtējā vidē un savienojams ar publiski pieejamo labiekārtoto teritoriju. Rindu māju labiekārtojums ir veidojams vienots ar Baltezera kanāla krasta labiekārtojumu.





## RINDU MĀJAS ARHITEKTONISKI TELPISKĀ RISINĀJUMA PRIEKŠLIKUMS

Rindu māju sekcijas ir veidojams vienkāršās lakoniskās arhitektoniskās formās, pielietojot horizontālas plaknes, plašus stiklojumus, modernus fasādes apdares materiālus. Ēkas novietojums, lakoniskās formas un bagātais teritorijas apzaļumojums veidos atturīgu ainavu, kas nekonkurēs ar Baltezers vēsturisko apbūvi.

Kopējais būvapjoms ir sadalāms vairākās sekcijās. Katrā sekcijā divos stāvos ar ieeju no vienas kāpņu telpas ir izvietojami dzīvokļi. Maksimāli iespējams izvietot 16 dzīvokļus. Dzīvokļu plānojums paredzēts, lai katram dzīvoklim logi būtu vērsti gan uz pagalmu, gan Baltezers kanālu.

Lai saglabātu bagātīgo teritorijas apzaļumojumu, autostāvvietas paredzēts galvenokārt izvietot pagrabstāvā ar iebrauktuvi no pagalma. Pagrabstāvs atbilstoši reljefam no pagalma puses nav redzams, savukārt ēkas D pusē tas veidos dekoratīvu sienu.

Skats no pagalma





Skats no valsts autoceļa A1



Skats no Baltezera kanāla



## Sertifikāts Zemes ierīcības darbu veikšanai un izstrādātāju izglītības dokumenti

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| L | M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B | S | C |   |
| 2 | <div style="text-align: center;"><p><b>SERTIFIKĀCIJAS CENTRS</b></p><p>Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centrs</p><p>Reģ.Nr. LV40008004744, Ķīpsalas iele 68-105, Rīga, LV-1048,<br/>e-pasts: sc@imb.lv, http://sc.imb.lv</p><p> -S3-376</p><h1>SERTIFIKĀTS</h1><h2>ZEMES IERĪCĪBAS DARBU VEIKŠANAI</h2><p>Sertifikāta numurs:<br/><b>AA0042</b></p><p>Sertificētā persona:<br/><b>Aigars Galzons</b></p><p>Personas kods:<br/><b>110971-10066</b></p><p>Sertifikāts izsniegts 2010. gada 1. decembrī<br/>Sertifikāts pagarināts 2020. gada 1. decembrī<br/>Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 30. novembrim</p><p><small>Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 10. augusta noteikumiem Nr. 764 „Noteikumi par sertificēšanas institūcijām, kuras izsniedz sertificētu zemes kadastrālajam uzņēmējam un zemes ierīcības darbu veicējam”, atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 1. novembra noteikumiem Nr.1011 “Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība ģeodēzijā, zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzņēmēšanā” un Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra 2017.gada 2. janvāra „Sertificēšanas kritērijiem”.</small></p><div style="text-align: center;"></div><p>SERTIFIKĀTS SAGATAVOTS ELEKTRONISKI UN DERĪGS AR<br/>SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS VADĪTĀJA ELEKTRONISKO PARAKSTU<br/>Latvijas Mērnieku biedrības Sertifikācijas centra<br/>vadītājs <b>Mārtiņš Reiniks</b></p><div style="text-align: right;"></div></div> |   |   |   | 2 |
| 0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   | 0 |
| 8 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   | 8 |
| 1 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |
| 0 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |
| 3 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |
| L | M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | B | S | C |   |

Latvijas Lauksaimniecības  
universitāte



DIPLOMS

Nr. 404395 \*

Aigars  
Galons  
1990. gadā iestājās Latvijas Lauksaimniecības universitātē  
un 1996. gadā pabeidza Latvijas Lauksaimniecības univer-  
sitātes pilnu kursu  
zemes ierīcības specialitātē

Ar Valsts eksāmenu komisijas

1996. gada «18.» jūnijā lēmumu

A. Galonam piešķirta

inženiera kvalifikācija.



Rektors

[Signature]

Iegavts, 1996. gada «21.» jūnijā

Reģistra Nr. 540



**DIPLOMS**  
Sērija DKA № 010062



**SINTIJA BATKOVSKA**  
personas kods 210370-11815

ir apguvusi pirmā līmeņa profesionālās  
augstākās izglītības programmu

**41 381 Tiesību zinātne**

un ar Juridiskās koledžas valsts kvalifikācijas  
eksāmenu komisijas

2002. gada 23. decembra lēmumu Nr. 1  
viņai piešķirta

**jurista palīga**  
kvalifikācija

Piešķirtā kvalifikācija atbilst ceturtajam  
profesionālās kvalifikācijas līmenim



Juridiskās koledžas  
direktors

Tālav Jundzis

Kvalifikācijas eksāmenu  
komisijas priekšsēdētājs

Aivars Borovkovs

Sekretāre

Ludmila Gerasimova

Diploms izsniegts Rīgā 2002. gada 28. decembrī  
Reģistrācijas Nr. 4