

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
Āķu iela 2 , Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.
z.v. kad.apz. 8044 013 0551

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS
UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem

Esošie apgrūtinājumi

- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (7314010102)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju (7312040100)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (7312050201)
- tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu (7311050400)

Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums:

- Funkcionālais zonējums
- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
 - Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
 - Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Mežs
- Krūmāji
- Atsevišķi koki
- Ceļš
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
- Esošs pazemes elektronisko sakaru kabelis
- Esošs pazemes ūdensvads
- Esošs pazemes kanalizācijas vads

DETĀLPLĀNOJUMS
nekustamajam īpašumam Āķu iela 2 , Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.

Lapas saturs:
**TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS
UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS**

Objekta adrese:
Āķu iela 2 , Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.

Pasūtītājs:
nekustamā īpašuma Āķu iela 2 , Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.,
īpašnieks - fiziska persona

Detālplānojuma izstrāde
atbilst normatīvo aktu
prasībām

Projekta vadītāja
Zemes ierīkotājs

Sintija Batkovska
Aigars Galtzons
Sert. - AA0042

Lapa
1

Mērogs
1:500

TM projekcijas mēroga
koeficients m=0.999600
LKS-92 TM koordinātu sistēma
Latvijas normālo augstumu
sistēma (LAS-2005,5)

SIA "Detālplānojumi SB"
Reģ.Nr. LV40203081595
Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze,
Līvberzes pag., Jelgavas nov.,
LV-3014
Tālr. +371 29125515

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
Āķu iela 2 , Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	8044 013 0551	0.3821

Piezīme: Detālplānojuma teritorija atrodas Valsts nozīmes arhitektūras
pieminekļa Ādažu (Baltezers) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas
aizsardzības teritorijā (TIN15)

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Ādažu novada domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas "Ādažu novada funkcionālais zonējums" Detālplānojuma teritorijā atrodas;
- Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1);
- Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
- Detālplānojuma projekts izstrādāts uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2022.gada 7.novembrī. (19.12.2022. uzmērījums pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datubāzē ar Nr.TP 242232).
- Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.
z.v. kad.apz. 8044 013 0551

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Detālplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības		
Nekustamais īpašums, adrese	zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)
Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	8044 013 0551	0.3821

Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Būvlaide - 6m (gar autoceļu A1 "Rīga-Igaunijas robeža" un Āķu ielu)
- Apbūves līnija - 4m
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši)
- Demontējama esoša būve
- Projektējamā brauktuve - norādīta orientējoši, precizējama būvniecības ieceres dokumentācijā

Funkcionālais zonējums

- Jaukta centra apbūves teritorija (JC1)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Esošie apgrūtinājumi

- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (7314010102)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļjumam (7312010101)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada (7312010300)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)
- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- tauvas joslas teritorija gar mākslīgi izbūvētu kanālu (7311050400)

Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

Nr.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Zemes vienības funkcionālais zonējums	Adresācijas priekšlikums	NĪLM kods, platība (ha)	Apgrūtinājumu Nr., klasifikācijas kods
1.	8044 013 0551	0.3821	Jaukta centra apbūves teritorija (JC1) Dabas un apstādījumu teritorija (DA) Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads	0601	1. 7314010102 2., 3. 7312010101 4. 7312010300 5. 7312030100 6. 7312040100 7. 7312050201 8. 7311050400

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamajam īpašumam Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.

Lapas saturs:	Lapa	Mērogs
TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	2	1:500
Objekta adrese: Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.	TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600 LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Pasūtītājs: nekustamā īpašuma Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., īpašnieks - fiziska persona	SIA "Detālplānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515	
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja	Sintija Batkovska
	Zemes ierīkotājs	Aigars Galzons Sert. AA0042

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Mežs
- Krūmāji
- Atsevišķi koki
- Ceļš
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
- Esošs pazemes elektronisko sakaru kabelis
- Esošs pazemes ūdensvads
- Esošs pazemes kanalizācijas vads

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Ādažu novada domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un grafiskās daļas "Ādažu novada funkcionālais zonējums" Detālplānojuma teritorijā atrodas;
- Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1);
- Dabas un apstādījumu teritorijā (DA).
- Detālplānojuma projekts izstrādāts uz topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2022.gada 7.novembrī. (19.12.2022. uzņēmums pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datubāzē ar Nr.TP 242232).
- Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

