

LOKĀLPLĀNOJUMS

NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “BALTĀS PĻAVAS”, GARCIEMĀ, CARNIKAVAS PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Kadastra apzīmējums: 8052 007 0490

Adrese: "Baltās pļavas", Garciems, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Māra Kalvāne

2023

LOKĀLPILNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

PIELIKUMI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekte Māra Kalvāne – izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu izstrāde

Inguna Kūliņa – Grafiskajā daļā iekļauto plānu izstrāde

Zane Lauva – Pārskata par detālpilnoņuma izstrādi sagatavošana, Paskaidrojuma raksta daļas izstrāde

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	4
1. PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS	6
1.1. NOVIETOJUMS UN ESOŠĀ IZMANTOŠANA	6
1.2. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	9
1.3. DABAS VĒRTĪBAS	11
1.4. TERITORIJAS VĒSTURISKĀS ATTĪSTĪBAS KONTEKSTS	11
1.5. TRANSPORTA UN INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA	13
1.6. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	14
1.7. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI	17
2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	23
2.1. LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA ATBILSTĪBA ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	23
2.2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI CARNIKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2018. – 2028. GADAM	24
2.3. DETĀLPLĀNOJUMI BLAKUS TERITORIJĀS	26
3. RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	27
3.1. TERITORIJAS APBŪVES IECERE UN TERITORIJAS APBŪVES NOSACĪJUMI	27
3.2. LABIEKĀRTOJUMS UN PUBLISKĀ ĀRTELPA	31
3.3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	34
3.4. MELIORĀCIJA	35
3.5. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE	36
3.5.1. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija	36
3.5.2. Lietus ūdeņu novadīšana	40
3.5.3. Elektroapgāde	41
3.5.4. Elektronisko sakaru tīkls	44
3.5.5. Siltumapgāde	45
3.6. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA UN RISINĀJUMI IETEKMJU SAMAZINĀŠANAI	45

IEVADS

Saskaņā ar likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011) 1. panta 9. punktu, lokālpārvaldības ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai, teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Lokālpārvaldības nekustamā īpašumā “Baltās pļavas”, Gardiem, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – lokālpārvaldības teritorija) izstrādāts atbilstoši likumam „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), MK 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem tiesību aktiem, Ādažu novada pašvaldības apstiprinātajam darba uzdevumam, kā arī spēkā esošajiem novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2037. gadam (turpmāk – Ādažu novada IAS), kā arī Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk – Carnikavas novada TP), ciktāl ar lokālpārvaldības netiek grozīts teritorijas plānojums.

Lokālpārvaldības sastāv no trim savstarpēji saistītām daļām: **Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem** un **Grafiskās daļas**. Veiktās papildus izpēti iekļautas lokālpārvaldības Pielikumu daļā. Informācija/dokumentācija par lokālpārvaldības izstrādes gaitu (t.sk. saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem), kā arī visi lokālpārvaldības materiāli ir pieejami elektroniski portālā www.geolattija.lv.

Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 4. punktam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamo pašreizējās situācijas raksturojumu, pašreizējās situācijas materiālus iekļaujot atsevišķā sējumā. Savukārt noteikumu 35. punkts nosaka, ka lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārvaldības tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Izvērtējot pašreizējās izmantošanas apraksta apjomu, lokālpārvaldības teritorijas pašreizējā situācija kontekstā ar tās attīstības nosacījumiem (priekšnoteikumiem) atspoguļota un ietverta Paskaidrojuma rakstā. Tādējādi lokālpārvaldības nav sagatavots iepriekš minētais atsevišķais sējums.

Saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu, lokālpārvaldības izstrādei noteikti šādi izstrādes **uzdevumi**:

- 1) Izstrādāt lokālpārvaldības Īpašumam saskaņā ar šo darba uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 2) Raksturot lokālpārvaldības teritorijas plānotās attīstības atbilstību Ādažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2037.gadam.
- 3) Projektējot dzīvojamo apbūvi un Carnikavas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts ar domes sēdē 20.02.2017. (protokola Nr. 2, 40. §) “Par Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028.gadam apstiprināšanu” un izdoti saistošie noteikumi Nr. SN/2019/8 “Carnikavas novada teritorijas plānojuma 2018.-2028. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. (publicēts 03.01.2018. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Oficiālās publikācijas Nr.: 2018/2.TP3) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.1.3.punktā noteiktos papildizmantošanas veidus, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 “Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, kā arī Satiksmes ministrijas izstrādātās Troksņa stratēģiskās kartes, dzīvojamo apbūvi neplānojot troksņa pārsniegumu zonās, vai arī nodrošinot tehniskos pasākumus aizsardzībai pret troksni, kas nepārsniedz noteiktos robežlielumus, pamatojot risinājumus ar tehniskiem aprēķiniem un mērījumiem, kas doti noteikumu 1.pielikumā.

- 4) Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunveidojamiem zemesgabaliem, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).
- 5) Izveidot ar apkārtējo ceļu tīklu savienotu gājēju un velo ceļu tīklu.
- 6) Projektēt meliorācijas sistēmu pārkārtošanu.
- 7) Projektā iekļaut publiskās ārtelpas labiekārtojuma skici, izmantojot universālā dizaina principus un vadlīnijas.
- 8) Publiskiem mērķiem paredzēt līdz 20 procentiem no plānojamās teritorijas. Par izglītības, veselības, sociālās aprūpes, tirdzniecības vai bērnu pieskatīšanas pakalpojuma iestāžu apbūvi vienoties un to paredzēt lokālpārvaldības apbūves noteikumos un īstenošanas kārtībā. Veikt aprēķinu par bērnu pieskatīšanas pakalpojuma nepieciešamību 5 gadu perspektīvā no projekta īstenošanas.
- 9) Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpārvaldībā ietvertajai teritorijai. Izstrādāt skici paraugus plānotai apbūvei ar vienotiem dizaina principiem un elementiem.
- 10) Izstrādāt projektējamās teritorijas perspektīvo transporta organizācijas plānu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus un projekta savienojumus ar apkārtējo ceļu/ielu tīklu, piekļuvi sabiedriskajam transportam. Shematiski attēlot sabiedriskā transporta pieejamību.
- 11) Nodrošināt komunikāciju pieslēgumus centralizētiem tīkliem (ūdensapgāde, kanalizācijas apgāde, elektroapgāde). Sadzīves kanalizācijas ūdeņus paredzēt novadīt uz Kalngales notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI). Projekta attīstītajam paredzēt investīcijas Kalngales NAI jaudas palielināšanai.
- 12) Paredzēt labiekārtotu publisko teritoriju, ar bērnu rotaļu laukumu, āra sporta laukumu u.c. rekreācijas funkcijas.
- 13) Paredzēt teritoriju dalīti savākoto atkritumu konteineru novietnei ar piekļuves iespēju.
- 14) Izstrādāt perspektīvos ielu šķērsprofilus visām ielām, ko skar lokālpārvaldības risinājumi.
- 15) Noteikt prasības ielu apgaismojumam.
- 16) Lokālpārvaldības saistošo noteikumu projektā paredzēt tā īstenošanas kārtas un secību.
- 17) Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju detālpārvaldības risinājumus.
- 18) Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālajām ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.

Lokālpārvaldības izstrādes **mērķis** ir pamatot Carnikavas novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam “Baltās pļavas”, Ādažu novada, Carnikavas pagasta, Gardiemā. (kadastra Nr. 8052 007 0490), daļā no teritorijas mainot teritorijas plānojumā noteikto zonējumu no Lauksaimniecības teritorijas (L) uz Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1), lai papildus esošajai Jauktas centra apbūves teritorijai (JC2) pamatotu savrupmāju dzīvojamās apbūves izmantošanu teritorijai, vienlaikus precizējot plānotajai apbūvei noteiktos apbūves rādītājus un nosacījumus.

Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, **2023.gada 24.jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/50/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.**

MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 7. punkts nosaka, ka lokālpārvaldības Grafisko daļu, kas sastāv no kartes „Funkcionālais zonējums”, sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Šī lokālpārvaldības Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums” izstrādāta, izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2018. gadā sagatavoto topogrāfisko karti mērogā 1:10 000 un ortofotokarti ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem.

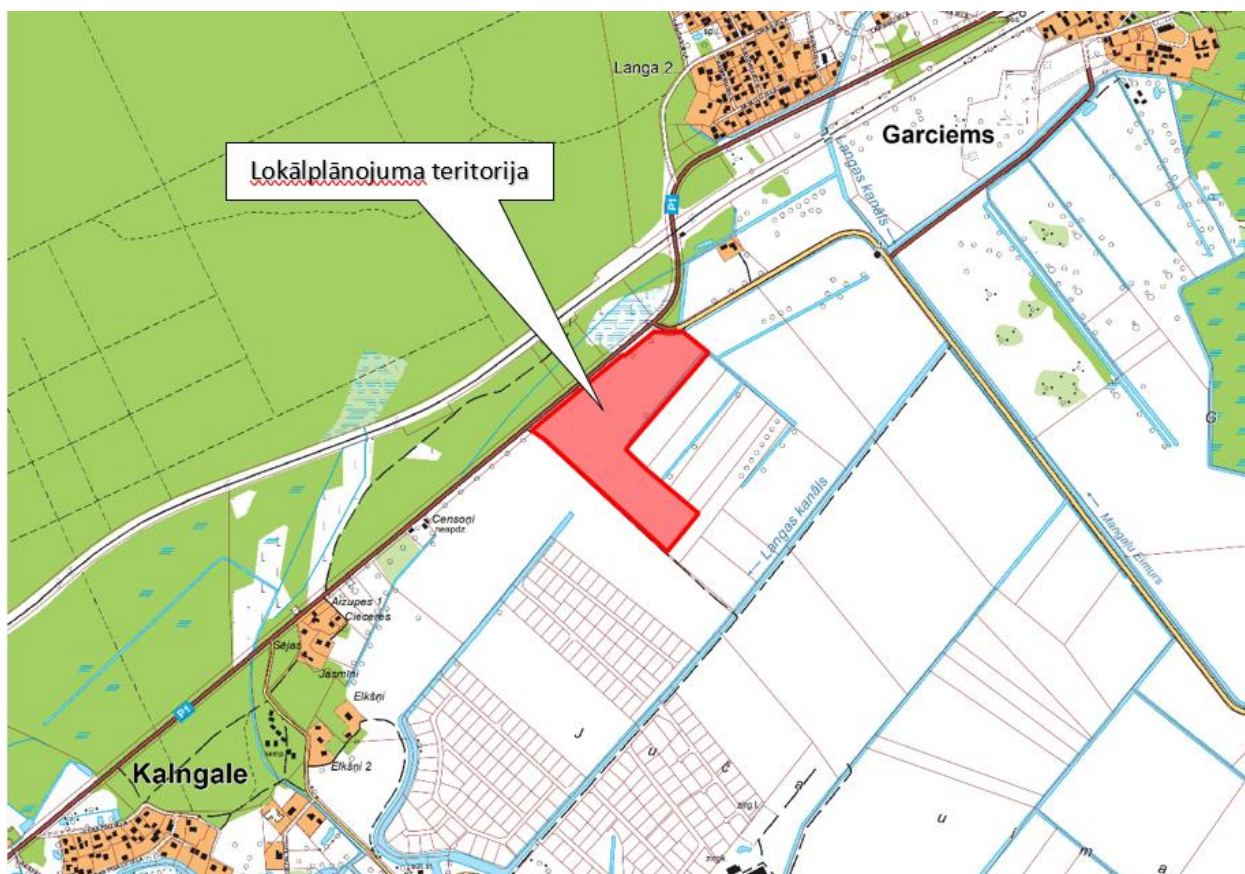
Lokālpārvaldībā iekļauto kartoshēmu autors ir SIA „METRUM” (ja nav norādīts cits autors/avots).

1. PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS

1.1. NOVIETOJUMS UN ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Lokālpārveidojuma teritoriju veido viena zemes vienība - nekustamais īpašums “Baltās pļavas” ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0490. Lokālpārveidojuma teritorija atrodas Ādažu novada Carnikavas pagastā Garciema dienvidrietumu daļā uz Kalngales un Garciema ciemu robežas. Tas robežojas ar trīs autoceļiem: valsts reģionālo autoceļu “P1 Rīga – Carnikava- Ādaži” (ZR pusē), Ādažu novada pašvaldības ceļa “P1- s. Kārkli” (DR pusē) un Ādažu novada pašvaldības ceļa “Garciema dzelzceļa pārbrauktuve – Ādažu muiža” (Z pusē) (skat. 1. attēlu).

Zemesgabals ir privātipašums, kas pieder izstrādes ierosinātājam – teritorijas īpašniekam un attīstītājam SIA “Generation P”. Lokālpārveidojuma teritorijas platība ir 8,9 ha. Zemesgabals nav apbūvēts, tajā ietilpst galvenokārt lauksaimniecībā izmantojama zeme (arāmzeme – 8,6 ha platībā). Reljefs ir lielākoties līdzens vai viegli viļņots.



1. attēls. Lokālpārveidojuma teritorijas novietne un tās tuvākās apkārtnes esošā izmantošana. Avots: Topogrāfiskais plāns M 1:10000, LĢIA Karšu pārlūks

Lokālpārveidojuma teritorija robežojas ar sešiem neapbūvētiem, fiziskām personām piederošiem zemes gabaliem, kuru esošā izmantošana šobrīd arī ir lauksaimniecība. Ādažu novada pašvaldības ceļa “P1- s. Kārkli” pretējā pusē atrodas juridiskai personai piederošs nekustamais īpašums “Garciema pļavas”.

Otrpus valsts vietējam autoceļam P1 (Rīga-Carnikava-Ādaži) atrodas plašas meža zemes un aptuveni 150 m attālumā - elektrificēta dzelzceļa līnija “Zemitāni – Skulte”. Uz D no lokālpārveidojuma teritorijas apmēram 200 m attālumā atrodas Langa upe. Aptuveni 1,5 km attālumā no Lokālpārveidojuma teritorijas uz Z/ZR sākas Baltijas jūras Rīgas jūras līča pludmale.

Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no Ādažu novada pašvaldības ceļa “P1- s. Kārkli” no DR puses, kur tā ir vienlaikus arī zemesgabala robeža. Gar teritorijas ZR robežu atrodas Valsts reģionālais autoceļš “P1 Rīga – Carnikava- Ādaži” (turpmāk tekstā – autoceļš P1).



2. attēls. Detālpārveidojuma teritorija un tās pierobežnieki

Avots: Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāls kadastrs.lv

2. attēlā un 1. tabulā atspoguļota informācija par detālpārveidojuma teritorijai piegulošo teritoriju nekustamajiem īpašumiem un to piederību.

1.tabula. Lokālpārveidojuma teritorijas pierobežnieki

(Datu avots: VZD kadastra informācijas sistēma, 18.09.2023.)

Zemes vienības kadastra numurs	Adrese / nosaukums	Īpašnieks
80520070784	Ceļš “P1- s. Kārkli”	pašvaldība
80520080489	“Elkšņi-1”	fiziska persona
80520080667	“Liepiņi”	fiziska persona
80520080927	“Masti”	fiziska persona
80520080928	“Stūri”	fiziska persona
80520080929	“Ciņi”	fiziska persona
80520080550	“Radziņi”	fiziska persona
80520081382	Ceļš “Garcima dzelzceļa pārbrauktuve – Ādažu muiža”	pašvaldība



3.attēls. Skats uz Autoceļu P1 (avots. <https://www.google.com/maps> 2021. g. jūnijs)



4.attēls. Skats uz Autoceļa P1 un pašvaldības autoceļa P1- s. Kārkli krustojumu (avots. <https://www.google.com/maps> 2021.)



5.attēls. Pašvaldības autoceļš P1- s. Kārkl



6.attēls. Skats uz Langas upi



7.attēls. Skats uz lokālpārveidojuma teritoriju no Langas uopes



8.attēls. Skats uz blakus esošo teritoriju

1.2. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

Saskaņā ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 20.09.2023. sniegto informāciju lokālpārveidojuma izstrādei Nr. Z-1-9.3/1226, pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Lokālpārveidojuma teritorija atrodas meliorācijas objekta Mangaļu polderis rietumu daļā, 1983. gads, arhīva šifrs 4532, teritorijā un Eimuru – Mangaļu poldera teritorijā (skat. 9., 10. attēlu), kur izbūvēta slēgta drenāžas sistēma un gruntsūdens līmeni regulē sūkņu stacijas.

Lokālpārveidojuma izstrādes teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:

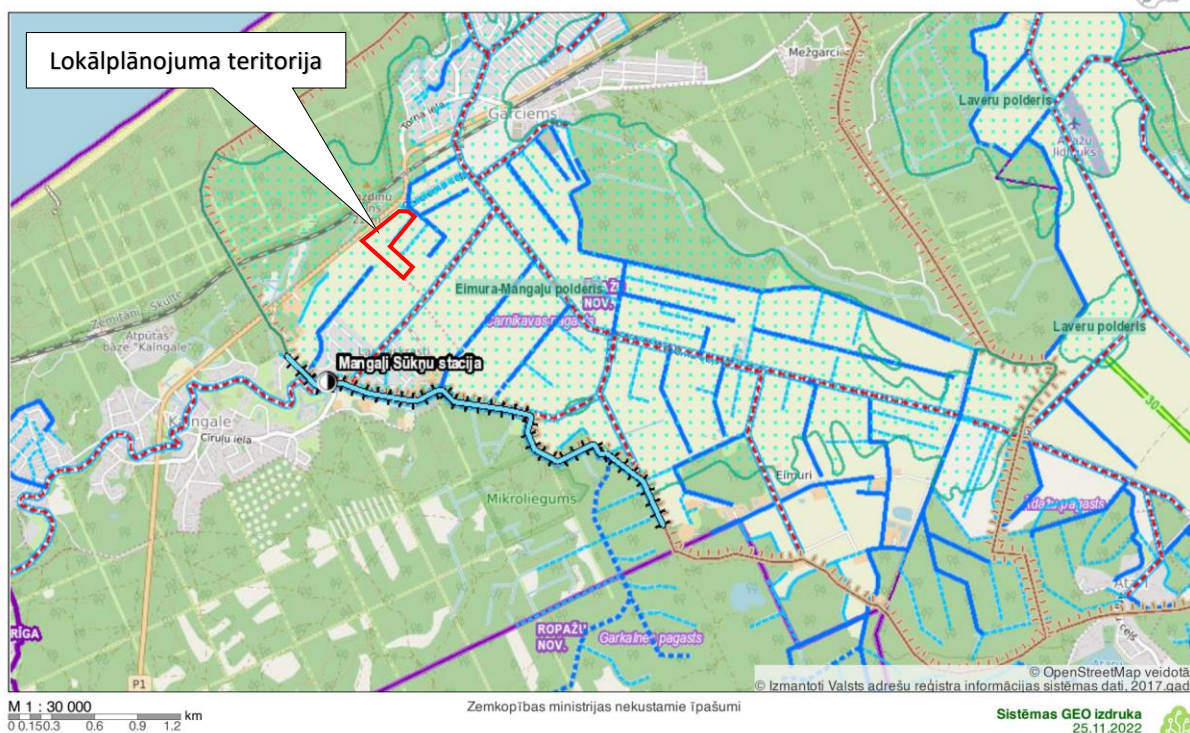
- koplietošanas ūdensnoteka, meliorācijas kadastra kods 412322:K:12;
- susinātājgrāvji, meliorācijas kadastra kods 412322:79, 412322:57;
- drenas, drenu kolektori, drenu akas.

Saskaņā ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izsniegtajiem nosacījumiem Lokālpārveidojumā izstrādē piesaistīts meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kas izvērtēja esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei.

Ar sniegto atzinumu un situācijas plānu var iepazīties Lokālpārveidojuma Pielikumu daļā.



Meliorācijas kadastra izdruka
Kartes izdruka



Meliorācijas kadastra izdruka
Kartes izdruka



9., 10. attēls. Meliorācijas sistēma lokālplānojuma un tam piegulošajās teritorijās. Avots: Meliorācijas kadastra informācijas sistēma melioracija.lv

1.3. DABAS VĒRTĪBAS

Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā Dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” (publiski pieejamajā daļā) nav atzīmēti īpaši aizsargājami biotopi, mikroliegumi vai citas dabas aizsargājamas vērtības Detālpārvaldības teritorijā (skat. 11. attēlu). Ņemot vērā iepriekš minēto, secināts, ka plānotās darbības rezultātā neveidosies negatīva ietekme uz dabas vērtībām.



11. attēls. Īpaši aizsargājamo biotopu (Mežainas piejūras kāpas) izvietojums ārpus Lokālpārvaldības teritorijas (teritorijā aiz P1 autoceļa). Avots: Datu bāze “OZOLS”, <https://ozols.gov.lv/pub>

1.4. TERITORIJAS VĒSTURISKĀS ATTĪSTĪBAS KONTEKSTS

Vēsturiski Lokālpārvaldības teritorijas dienvidaustrumu pusē ir tecējusi Langes upe un bijušas tās palieņu pļavas (skat. 12. attēlu), un atbilstoši apzīmējumiem senajās kartes te bija purvainā teritorija, kā arī pati upe nereti mainījusi savu gultni (skat. 13., 14. attēlu). Tikai 20. gadsimta otrajā pusē tika uzsākta Langes upes iztaisnošana un apkārtnes teritorijas meliorācijas/nosusināšanas darbi lauksaimniecības teritoriju ierīkošanai. Laikā gaitā mainījās ūdens tecēšanas virzienus no DA-ZR uz DR-ZA, kas savu virzienu saglabājuši līdz šodienai.

Vēsturiskais kartogrāfiskais materiāls sniedz arī informāciju par vēsturiskajiem ceļiem, piemēram, autoceļš P1 tika izbūvēts tikai 20. gs. vidū, bet vecais ceļš bija ierīkots tuvāk dzelzceļam (skat. 13., 14. attēlu).

Ņemot vērā vēsturiskajās kartēs attēloto informāciju, detālpārvaldības teritorija līdz šim nav bijusi apbūvēta, izņemot atsevišķas palīgēkas/šķūņus un teritoriju šķērsojoši inženiertīkli (skat. 13., 14. attēlu).



14. attēls. Armijas ģenerālštāba topogrāfiskās kartes fragments, 1963.gads, mērogs 1:25 000, savietots ar aktuālo kadastra informāciju (KadastrsOpenData) Avots: <https://vesture.dodies.lv>

1.5. TRANSPORTA UN INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

(1) Transporta infrastruktūra

Lokālplānojuma teritorija tieši robežojas ar Valsts reģionālo autoceļu P1 “Rīga-Carnikava-Ādaži” un pašvaldības “P1 -s. Kārkli” autoceļu.

Sabiedriskais transports (skat. 15. attēlu) ir pieejams lotālplānojuma teritorijas relatīvā tuvumā. Zemesgabals atrodas ~ 2 km gan no dzelzceļa pieturas Kalngale un ~1,5 km no dzelzceļa pieturas Gardiems, kur satiksmi ar Rīgu nodrošina AS „Pasažieru vilciens”, kopumā 17 reisi no Rīgas un 18 reisi uz Rīgu.

Zemesgabals atrodas ~500 m no autobusa pieturas “Aizupes” uz autoceļa P1. Pasažieru pārvadājumus ar autobusu veic SIA “Latvijas sabiedriskais autobuss” maršrutā Rīga – Kalngale – Carnikava – Kadaga (maršruts Nr. 6855), un AC “CATA” maršrutā Rīga - Carnikava – Zvejniekciems (maršruts Nr. 5371), kas nodrošina autobusu satiksmi ar Rīgu, kopumā 5 reisi dienā uz Rīgu un 5 reisi dienā no Rīgas.

Velo un gājēju ceļu infrastruktūra tuvākajā apkārtnē nav attīstīta.

(2) Inženiertehniskā infrastruktūra

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorija nav apbūvēta un tā ir esoša lauksaimniecības teritorija, teritorija nav nodrošināta ar apbūvei nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūru.

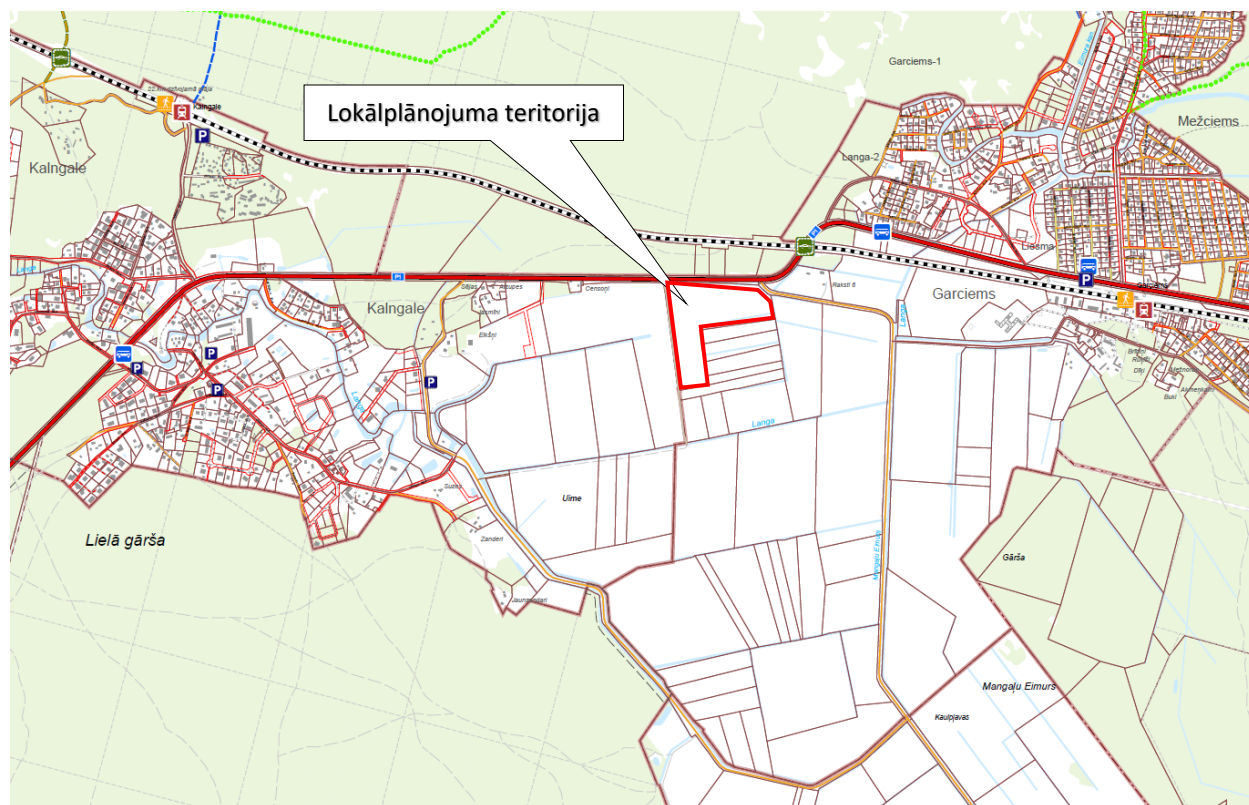
Saskaņā ar AS “Sadales tīkls” izsniegtajiem noteikumiem lokālplānojuma izstrādei Nr. 30AT00-05/TN-49684 Lokālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies.

Saskaņā ar SIA “Tet” 16.02.2023. izsniegtajiem noteikumiem Lokālplānojuma izstrādei Nr. PN-243774 Lokālplānojuma teritorijā nav SIA “Tet” komunikāciju. Piegulošajā teritorijā, gar Valsts reģionālas autoceļa P1 Rīga-Carnikava-Ādaži, atrodas SIA “Tet” gruntī guldīts elektronisko sakaru stratēģiskais optiskā kabeļa tīkls.

Tuvākie centralizētie ūdensapgādes tīkli un sadzīves kanalizācijas tīkli ir ierīkoti Kalngales ciema centrālajā daļā.

Saskaņā ar pieejamo topogrāfisko informāciju, Lokālpārveidojuma teritorijā ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,6 MPa, ko var izmantot teritorijas gazifikācijai paredzot perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros un iespēju gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.

Lokālpārveidojuma teritorija atrodas ārpus pašvaldības centralizētās siltumapgādes zonas, tādējādi tās nodrošināšana plānotajai apbūvei ir jārisina izvēloties lokālus risinājumus.



Apzīmējumi

	Vilciena pietura		Valsts reģionālais autoceļš. Asfalta segums
	Autobusa pietura		Pašvaldības autoceļš; iela. Asfalta segums;
	Esošs stāvlaukums		grants; grants šķembas; šķembas; bez
			seguma; nav datu
	Dzelzceļa šķērsošanas vietas		
	Autotransportam		
	Gājējiem (vienlīmeņa)		

15. attēls. **Transporta infrastruktūra un sabiedriskā transporta pieturas detālpārveidojuma teritorijas tuvumā**
Avots: Carnikavas TP grafiskās daļas karte “Ceļu infrastruktūra”

1.6. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, nekustamajā īpašumā “Baltās pļavas” reģistrēti šādi apgrūtinājumi:

1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0,4866 ha (apgrūtinājums noteikts 20.10.2022.);
2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem - 0.3837 ha (apgrūtinājums noteikts 20.10.2022.);

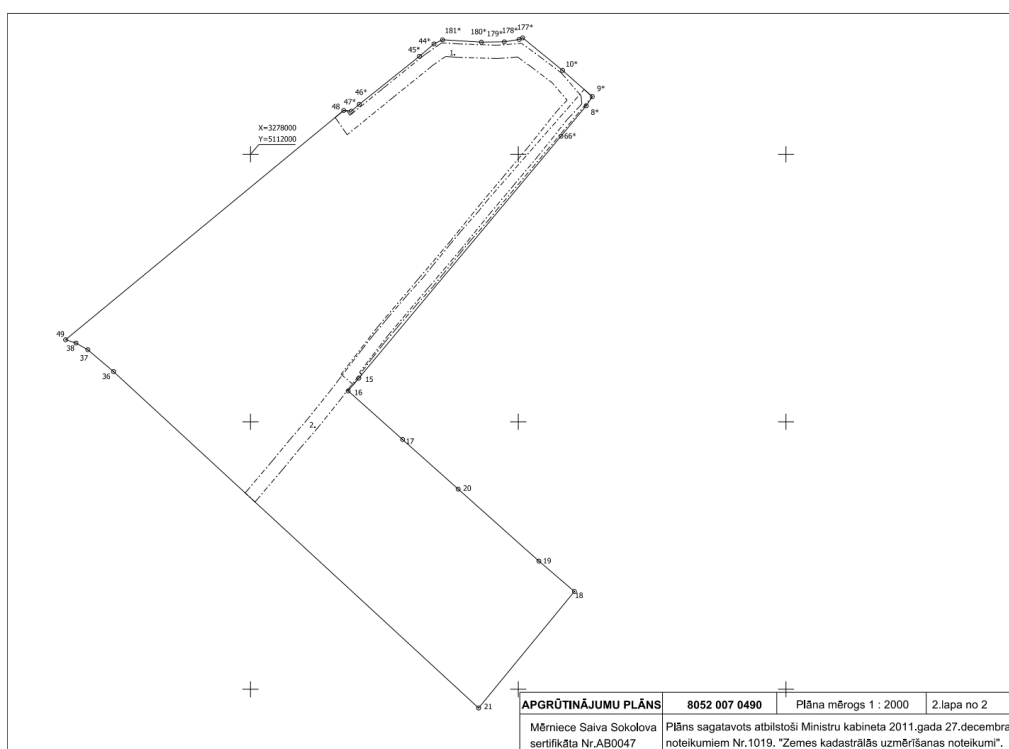
3. Ceļa servitūta teritorija – 0,1 ha (apgrūtinājums noteikts 08.10.1997.)

2. tabulā ir apkopoti apgrūtinājumi atbilstoši zemes vienības “Baltās pļavas” apgrūtinājuma plānam.

2. tabulā. **Nekustamajā īpašumā “Baltās pļavas” apgrūtinājumi.**

Avots. Apgrūtinājuma plāns, sastādīts 2022.gada 20.oktobrī

Nr.	Kods	Apraksts	platība
1.	7311041000	Ūdensnotekas, ka arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0,4866 ha
2.	7312080102	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0.4 līdz 1.6 megapaskāliem	0.3837 ha



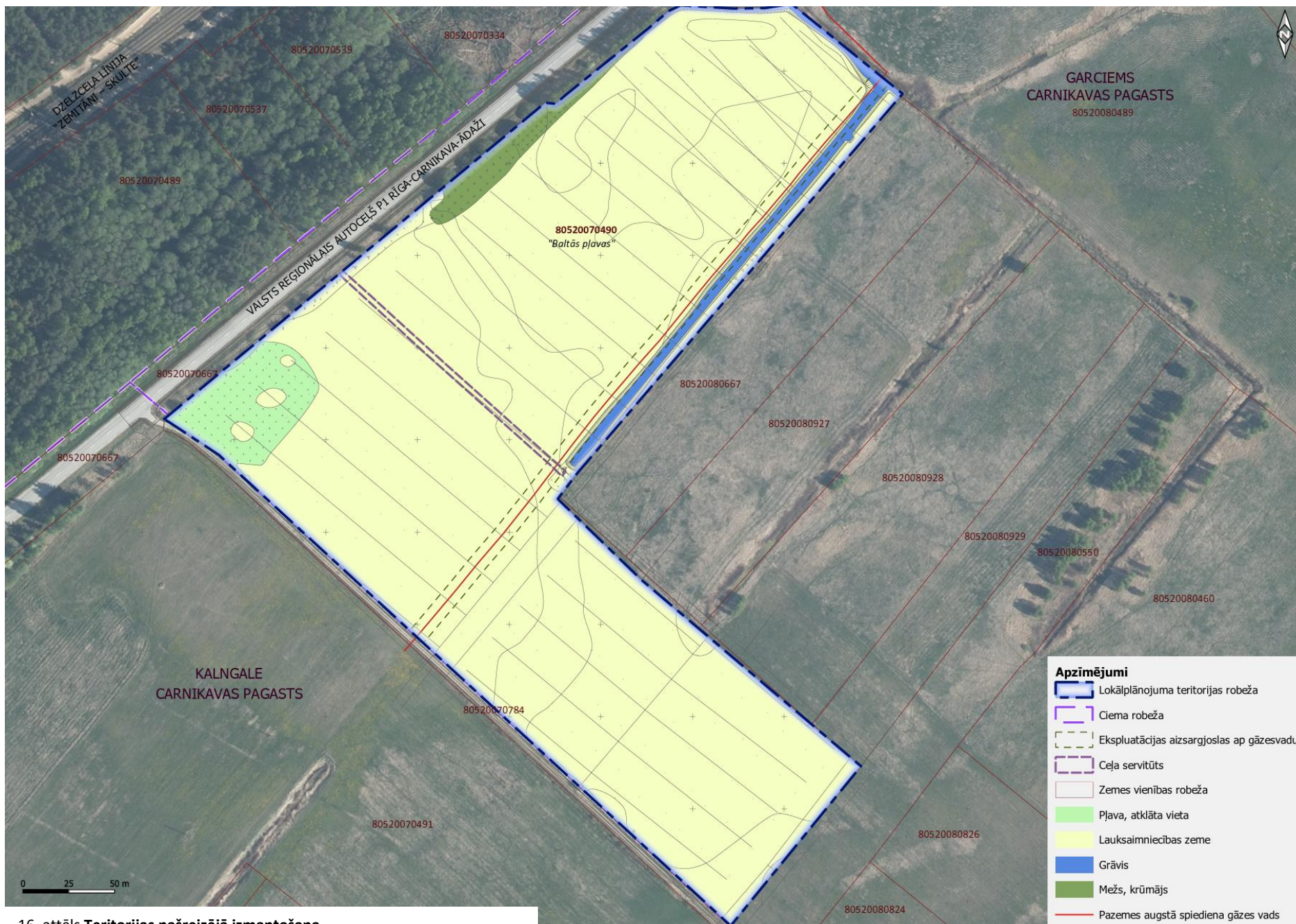
Nekustamā īpašuma “Baltās pļavas” apgrūtinājumi.

Carnikavas pagasta TP Grafiskajā daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas.

Lokālpārvaldes teritorija atbilstoši Carnikavas pagasta TP aizsargjoslu u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumu plānu pārklājas ar aizsargjoslu ap ūdens noteku un cita veida ierobežojumu - poldera sateces baseinu. Carnikavas pagasta TP ir noteikta virszemes ūdensobjekta aizsargjosla gar esošo meliorācijas grāvi - koplietošanas ūdensnoteku (ap regulētām ūdensnotekām) – 10 m.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7. pantu virszemes ūdensobjekta aizsargjoslas nenosaka koplietošanas ūdensnotekām, Lokālpārvaldē ir precizēta ekspluatācijas aizsargjosla gar koplietošanas ūdensnoteku atbilstoši Aizsargjoslu likuma 18. pantam un Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr. 306 “Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”, nosakot to 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

Atbilstoši Carnikavas pagasta TP noteiktajām aizsargjoslām Lokālpārvaldē teritoriju skar valsts reģionāla autoceļa (P1 Jaunciems-Carnikava-Ādaži) aizsargjosla – ciemu robežās – ceļa zemes nodalījuma zonas robeža.



16. attēls Teritorijas pašreizējā izmantošana

Esošās aizsargjoslas ir attēlotas 16. attēlā „Teritorijas pašreizējā izmantošana”.

Aizsargjoslu teritorijās jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus. Visas aizsargjoslas un aprobežojumi, kas šobrīd reģistrēti Zemesgrāmatā, jāprecizē pēc būvniecības procesa pabeigšanas.

Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – LĢIA) 08.02.2023. sniegto informāciju (Nr. 97/7/1-15) Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Ievērojot LĢIA prasības izsniegtajos nosacījumos, norādāms, veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

1.7. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI

Teritorijas izmantošanas un attīstības riski saistāmi ar konkrētas teritorijas izmantošanas iespējām, un par primāriem tie uzskatāmi – degradēto un piesārņoto teritoriju esamība teritorijā, applūstošās teritorijas, vides troksnis, gaisa piesārņojums, paaugstināta riska objekti un teritorijas. Visi minētie riski ir izvērtējami un ņemami vērā veicot turpmāko konkrētas teritorijas attīstības plānošanu.

(1) Riska teritorijas un objekti

MK noteikumi Nr. 240 nosaka, ka izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ņem vērā plūdu riska teritorijas.

Plūdu apdraudētās teritorijas pēc to izcelsmes Latvijā iedalāmas divās pamata grupās:

1. dabiskās (ar plūdu vai jūras uzplūdu) apdraudētās teritorijas, kuras tiek appludinātas dabas apstākļu ietekmes rezultātā;
2. mākslīgās - cilvēku radītās (antropogēni izraisītās) appludinātās vai appludinājuma ietekmētās teritorijas.

Mākslīgās - ir saistītas ar ūdeņu dabiskā režīma mākslīgām izmaiņām. Tās ir upju gultnes vai krasta, kā arī ezeru tipa ūdenskrātuves un polderu teritorijas, ja netiek ievērota to uzturēšana tehniskā kārtībā, kā arī pareiza uzraudzība un ekspluatācija. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 28. maija noteikumiem Nr. 291 “Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 30 polderi ir noteikti par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (VARAM) 2019. gada martā apstiprināja Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Iekšlietu ministrijas izstrādāto nacionāla mēroga pētījumu par plūdu riska novērtējumu 2019.-2024. gadam. Novērtējumā identificētas teritorijas, kurās plūdu risks novērtēts kā būtisks, ņemot vērā iepriekš notikušus plūdus, kam bijusi būtiska nelabvēlīga ietekme uz cilvēku veselību, vidi, kultūras mantojumu un saimniecisko darbību, un kas nākotnē varētu atkārtoties līdzīgā vai lielākā apmērā.

Saskaņā ar Plūdu Direktīvas ieviešanas 1. cikla sākotnējā plūdu riska novērtējuma rezultātiem, nacionālas nozīmes plūdu riska teritorijas Gaujas UBA ir Carnikavas un Ādažu novadu teritorijas, kas ir pakļautas plūdu riskam pavasara palu vai jūras uzplūdu dēļ. Atbilstoši “Klimata pārmaiņu scenāriji Latvijai” ziņojumam (LVĢMC, 2017.a) gaidāms, ka līdz gadsimta beigām palielināsies gada vidējā gaisa temperatūra un tiek prognozēts gada kopējā nokrišņu daudzuma palielinājums par 13 līdz 16% (aptuveni 80 - 100 mm). Sezonālā griezumā vislielākais nokrišņu daudzuma palielinājums gaidāms ziemas un pavasara sezonās. Tiek prognozēts, ka bij. Carnikavas novadā, klimata pārmaiņu saistībā paaugstināsies vējuzplūdu un lietus plūdu risks, bet pazemināsies palu plūdu risks.

Detālpārvaldības teritorija atrodas meliorācijas objekta Eimuru – Mangaļu poldera teritorijā (skat. 9.attēlu). Eimuru–Mangaļu poldera kopējā platība ir 1205 ha, sateces baseins plešas divreiz lielākā platībā – 2400 ha. Ar Ādažu novada domes 16.08.2005. lēmumu nr. 85, Eimuru – Mangaļu polderis tika pārņemts

pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā. Piemēram, 2019. gadā tika pabeigta projekta “Eimuru-Mangaļu poldera meliorācijas grāvju atjaunošana Carnikavas novadā” īstenošana. Kopā atjaunoti 3746 m meliorācijas novadgrāvju, 108 drenu iztekas un pārbūvētas četras caurtekas, izbūvētas trīs virszemes noteces vagas, kā arī divi sedimentācijas baseini. (*Datu avots - <https://carnikava.lv/attistiba/projekti>*).

Izbūvētais Eimuru – Mangaļu polderis ir ziemas polderis – teritorija, kura no augstajiem ūdens līmeņiem ūdensnotekā vai ūdenstilpnē pilnīgi pasargāta ar nepārplūstošajiem aizsargdambjiem. Poldera platību veido ar aizsargdambjiem aizsargātā teritorija, kuras zemes virsmas atzīme ir zemāka par aplēses ūdens līmeni – pavasara palu maksimālo ūdens līmeni ūdensnotekā vai ūdenstilpē ar 1 % pārsniegšanas varbūtību, tas ir kura varēja applūst reizi 100 gados.

Carnikavas TP TIAN 128. punktā ir noteiktas prasības, plānojot apbūvi plūdu riska teritorijās, kas neatrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, veikt kompleksus pretplūdu pasākumus: 1. teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes; 2. centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu izbūvi; 3. nepieciešamo meliorācijas būvju vai drenāžas izbūvi.

MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 nosaka, ka, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, ir jāņem vērā paaugstinātas bīstamības objekti.

MK 21.01.2021. noteikumos Nr. 46 „Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts” ir iekļauti 385 objekti, kuru vidū pārsvarā ir degvielas uzpildes stacijas, naftas produktu bāzes, minerālmēslu ražotnes, kā arī dzelzceļa termināļi. Pašlaik Lokālpilnoījuma teritorijas tuvumā neatrodas šādi objekti (t.sk. arī objekti, kas atbilst un ir iekļauti VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā). Tādi netiek paredzēti arī pašā Lokālpilnoījuma izstrādes teritorijā.

(2) Vides troksnis

Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 147. punkts nosaka, ka plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.

Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2002/49/EK “Par vides trokšņa novērtēšanu un pārvaldību” paredz, ka Eiropas Savienības dalībvalstīm ir jāizstrādā rīcības plāns vides trokšņa ietekmes samazināšanai valsts autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte ir vairāk nekā trīs miljoni transportlīdzekļu gadā, kā arī ik pēc 5 gadiem ir jāveic iepriekš izstrādāto rīcības plānu pārskatīšana. Latvijas Republikas likums “Par piesārņojumu” nosaka, ka rīcības plānu izstrādi autoceļiem nodrošina transporta infrastruktūras objekta pārvaldītājs – VAS “Latvijas Valsts ceļi”, kā arī ir atbildīgs par trokšņa rīcības plānu izstrādi un ieviešanu. Šobrīd spēkā ir “Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam”, bet izstrādes stadijā ir jauns, laika posmam no 2024.-2028. gadam¹.

Pieļaujamās trokšņu rādītāju robežlielumu vērtības ir noteiktas Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai.

Kā nozīmīgākais trokšņa avots Lokālpilnoījuma teritorijā ir valsts reģionālais autoceļš P1 (savieno Rīgu ar Garciemu, Garupi, Carnikavu, Ādažiem). Tā tuvumā trokšņa līmenis atsevišķos diennakts laikos var būt paaugstināts. Tas nozīmē, ka teritorija atrodas iespējamās akustiskā diskomforta zonas tiešā tuvumā. Savukārt dzelzceļa radīto troksni slāpē meža josla starp dzelzceļu un P1 autoceļu. Ņemot vērā, ka autosatiksmes intensitāte uz autoceļa P1 nerasniedz trīs miljonu transportlīdzekļu gadā, autoceļš P1 nav iekļauts minētajos rīcības plānos.

¹ <https://lvceli.lv/wp-content/uploads/>

Ādažu novada Carnikavas pagasta teritorijā līdz šim nav veikta visaptveroša trokšņa kartēšana, nav arī veiktas izpētes atsevišķiem valsts autoceļiem. Bet ņemot vērā teritorijas tuvumu P1 autoceļam Lokālplānojuma risinājumi paredz nepieciešamību pēc troksni samazinošu pasākumu veikšanas (trokšņa izkliedes ierobežošana un apbūves teritoriju plānošana un aizsardzība).

“Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam” 9.nodaļā “Rekomendētie pasākumi teritorijas plānošanai un jaunu apbūves teritoriju aizsardzībai pret trokšņa piesārņojumu” ir ierosināts: *“Izsniegta būvatļauju dzīvojamo un publisko ēku būvniecībai vai atjaunošanai esošās apbūves teritorijās, kurās tiek pārsniegti vides trokšņa robežlielumi, pašvaldības būvvaldei būtu jāizvirza nosacījums projektēšanai, kas pirms būvniecības uzsākšanas ļautu pārliecināties par to, ka plānotā ēka projektēta atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumu Nr. 312 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 “Būvakustika”” prasībām un ēka tiks aprīkota ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa.”*

Nemot vērā satiksmes intensitāti, trokšņa robežlielumi varētu tikt pārsniegti tālāk par 60 m no autoceļa. Tāpēc lokālplānojuma risinājumi paredz veikt trokšņa samazināšanas pasākumus, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne teritorijā, ne ēkās atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 “Būvakustika” prasībām.

Gan 2004.gada 13. jūlija Ministru kabineta noteikumos Nr.597 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (zaudējuši spēku), gan šobrīd spēkā esošajos 2014.gada 7.janvāra Ministru kabineta noteikumos Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, kuru 14. punkts nosaka, ka teritorijā, kurā trokšņa rādītāja vērtība saskaņā ar trokšņa stratēģisko karti, kas izstrādāta atbilstoši šo noteikumu prasībām, vai vides trokšņa novērtēšanu pārsniedz šo noteikumu 2. pielikumā minēto trokšņa robežlielumu, ir pieļaujama ēku būvniecība, kas atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-11 “Būvakustika” prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto normatīvo aktu prasības, var secināt, ka visās teritorijās, kurās apbūve ir veikta pēc 2004.gada vai tiek plānota un kurās autoceļu radītais trokšņa līmenis pārsniedz vides trokšņa robežlielumus, ēku, tajā skaitā dzīvojamo, būvniecība bija un ir pieļaujama tikai pēc prettrokšņa pasākumu īstenošanas atbilstoši būvnormatīvu prasībām. Latvijas būvnormatīvā “Būvakustika” (2015. gada 16. jūnija MK noteikumi Nr.312) ir noteikti prettrokšņa pasākumu veidi, kas īstenojami teritorijas un būvju aizsardzībai pret troksni. Būvnormatīva prasības attiecināmas uz publiskām un dzīvojamām ēkām un apbūves teritorijām visā to funkcionēšanas ciklā, veicot izpēti un būvniecību. Būvnormatīva prasības ir obligātas visām juridiskajām un fiziskajām personām.

Trokšņa avota radītā vides trokšņa izplatība vidē ir atkarīga no vairākiem faktoriem, kā trokšņa avota veida, attāluma, atmosfēras absorbcijas, vēja, temperatūras, barjerām, zemes absorbcijas, atstarošanās līmeņa, mitruma līmeņa un nokrišņiem.

Skaņas vilnis izplatās visos virzienos. Iespējama gan sfēriska gan cilindriskā skaņas viļņu izplatīšanās. Līdz ar to vides trokšņu līmenis samazinās ne tikai noteiktā attālumā no trokšņa avota uz zemes, bet arī pa vertikāli.



17.attēls. Skaņas viļņa izplatīšanās. Avots: www.environment.lv/upload/content/termini_izplatiba.pptx

Skaņas izplatīšanos un skaņas spiediena līmeni ietekmē tādi faktori kā skaņas spiediena līmenis, avota vērsums, slāpēšana, atstarošana. Augstas frekvences skaņa tiek absorbēta labāk nekā zemas frekvences skaņa. Absorbēšanu ietekmē atmosfēras temperatūra un mitrums, bet nokrišņiem ir salīdzinoši maza ietekme uz absorbēšanas līmeni.

Skaņu absorbē, reflektē ne tikai vertikālas barjeras, bet arī zemes virsma. Absorbēšanas, refleksijas līmeņa raksturošanai izmanto tā saucamo G koeficientu – 0 absolūti reflektējoša virsma, 1 absolūti absorbējoša virsma. Skaņas izplatību ietekmē zemāko atmosfēras slāņu stabilitāte.

Efektīvs risinājums trokšņa ietekmes mazināšanai lokālā mērogā ir trokšņa izkliedes ierobežošana, izbūvējot mākslīgus un saglabājot dabiskus šķēršļus skaņas izplatības ceļā, piemēram trokšņa barjeru un grunts vaļņu izbūve. Trokšņa barjeras un grunts vaļņi ir augstas efektivitātes pasākumi trokšņa izkliedes ierobežošanai, kuru akustiskā efektivitāte, optimāla novietojuma un tehniskā risinājuma gadījumā, var sasniegt 8–10 dB (A).

Plānojot trokšņa barjeru izvietošanu, jāņem vērā prasības, kas noteiktas standartā LVS 190–3:2012 “Ceļu projektēšanas noteikumi. 3. daļa: Vienlīmeņa ceļu mezgli”, attiecībā uz ceļa pārredzamības nodrošināšanu. Izstrādājot plānoto pasākumu būvprojektu, projekta izstrādātājam jāpārliedz par prasību ievērošanu, izmantojot aktuālo topogrāfisko uzmērījumu datus, un, ja nepieciešams, jāprecizē plānotā pasākuma novietojums.

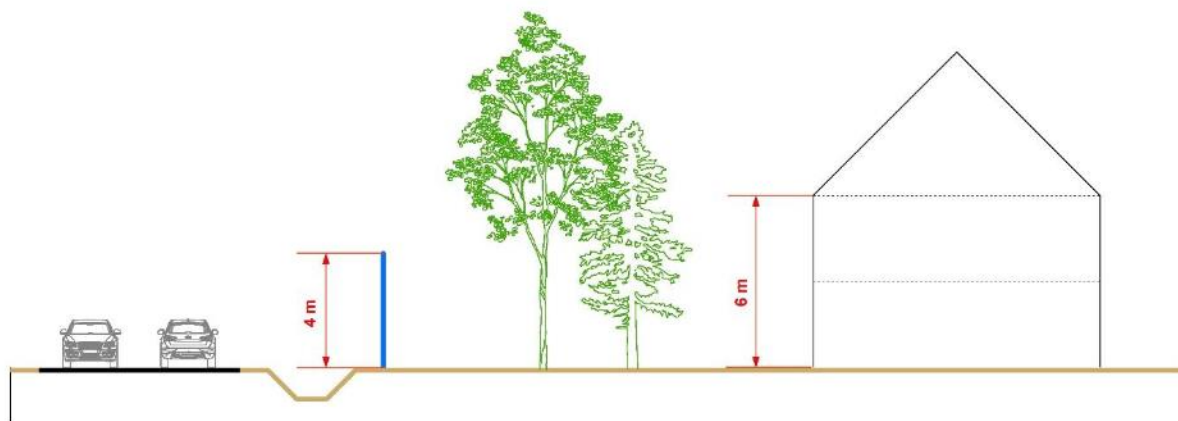
Lokālpārveidojuma teritorijā ieteicams realizēt vienu no diviem iespējamajiem risinājumiem – trokšņa barjeras izbūve vai grunts vaļņa izbūve, kas izvēlēti atbilstoši ceļu nodalījuma joslas platumam, ar mērķi samazināt vides troksni ārtelpā. Trokšņa barjeras uz grunts vaļņa izbūves vairāk piemērotas tajos autoceļu posmos, kur nepieciešams aizsargāt daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (skat. 18.-20.attēlus).

Plānotā apbūve paredzēta 60 un vairāk metru attālumā no galvenā trokšņa avota – autoceļa P1 ass, t.i. tā iespējams atradīsies paaugstinātā trokšņa ietekmes zonā. Lai mazinātu vides trokšņa ietekmi, Lokālpārveidojuma risinājumi paredz iespēju izbūvēt prettrokšņu barjeras, un kā piemērotāko risinājumu trokšņu samazināšanai paredzot prettrokšņu sienas vai grunts vaļņa izbūvi gar autoceļu P1. Realizējot plānoto prettrokšņu barjeru izbūvi būtiski tiks uzlabota vides kvalitāte ēku pirmajos stāvos un pagalmos, kas vērsti pret autoceļu. Papildus plānota arī apstādījumu/kokaugu josla starp apbūvi un ceļu, kā arī apstādījumi lokālpārveidojuma teritorijā, kas pozitīvi ietekmē trokšņu izplatību vidē, absorbējot daļu no trokšņa.

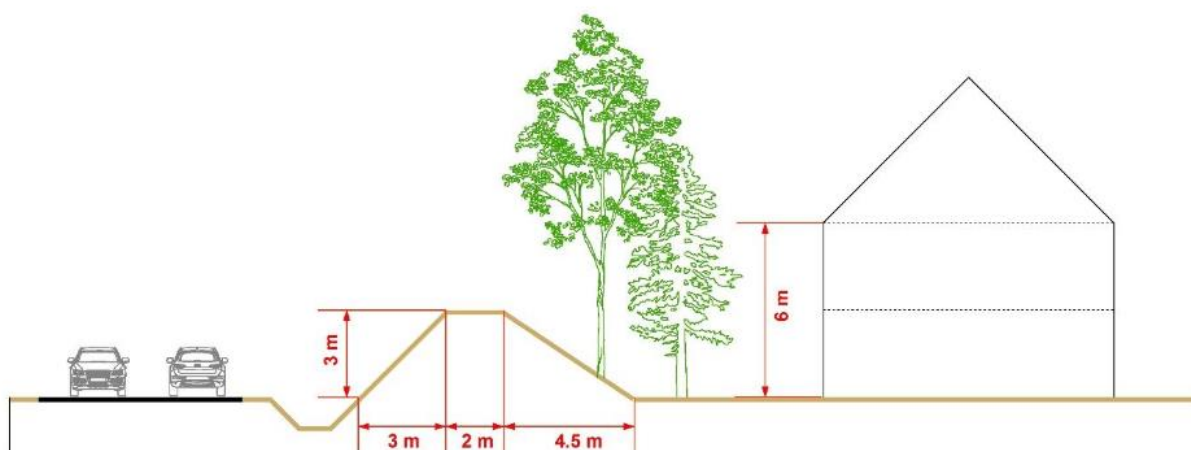
Tiešai trokšņa ietekmei galvenokārt tiks pakļautas ēku fasādes, kas vērstas pret autoceļu P1. Ēkām, kuru plānotais novietojums ir tālāk, trokšņa ietekme samazinās.

Projektējot izbūvējamās ēkas, ir būtiski ņemt vērā trokšņa līmeni uz noteiktas fasādes daļas, paredzot pietiekami efektīvus pasākumus skaņas izolācijai. Fasādes elementu optimālā skaņas izolācijas līmeņa noteikšanai ieteicams izmantot trokšņa līmeņa aprēķinu rezultātus pie ēkas fasādēm, kā arī ņemt vērā trokšņa līmeņa testēšanas pārskatos iekļauto informāciju par skaņas sadalījumu frekvenču joslās. Trokšņa barjeru izbūve nenodrošinātu efektīvu plānoto ēku augstāko stāvu aizsardzību, tādēļ būvējot ēkas ir jāizvēlas tādi būvmateriāli, tajā skaitā logi, kas nodrošina nepieciešamo skaņas izolācijas līmeni.

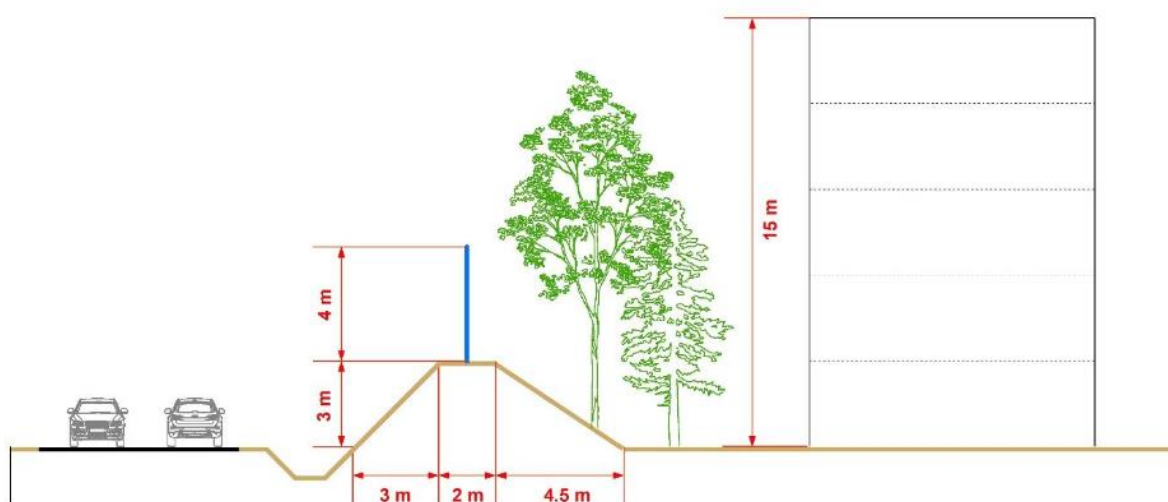
Ņemot vērā minēto var secināt, ka ir iespējams samazināt ietekmi uz iedzīvotājiem – ēku iekštelpās un ārtelpā (pagalmos) nodrošinot trokšņa līmeņa atbilstību iekštelpām un ārtelpām piemērojamiem trokšņa robežlielumiem.



18. attēls. **Trokšņu barjeras uzstādīšanas shematiskais šķērsriezuma attēlojums.** Avots: Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023.gadam, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”



19. attēls. **Grunts vaļņa ierīkošanas shematiskais šķērsriezuma attēlojums.** Avots: Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023.gadam, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”



20. attēls. **Barjeras uzstādīšana uz grunts vaļņa shematiskais šķērsriezuma attēlojums.** Avots: Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023.gadam, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”

(3) Gaisa piesārņojums

Autotransports ir galvenais slāpekļa dioksīda (NO₂) emisiju avots, bet daļiņu PM₁₀ nozīmīgākais avots ir dzīvojamo ēku apkure. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā stacionāro piesārņotāju radītais. Taču regulāri gaisa kvalitātes mērījumi Ādažu novadā netiek veikti.

(4) Vides kvalitāti ietekmējošie objekti

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra informāciju, lokālpārvaldības teritorijā un tās tiešā tuvumā neatrodas piesārņota vai potenciāli piesārņota vieta.

Lokālpārvaldības teritorijas tiešā tuvumā neatrodas rūpniecisko avāriju risku objekti ² un paaugstinātas bīstamības objekti ³, kas būtu uzskatāmi par būtiskiem vides kvalitāti ietekmējošiem faktoriem.

² Ministru kabineta 01.03.2016. noteikumi Nr. 131 “Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi”, objektu saraksts: www.vpzb.gov.lv/lv/avariju-risks/objektu-saraksts

³ Ministru kabineta 21.01.2021. noteikumi Nr. 46 “Paaugstinātas bīstamības objektu saraksts”

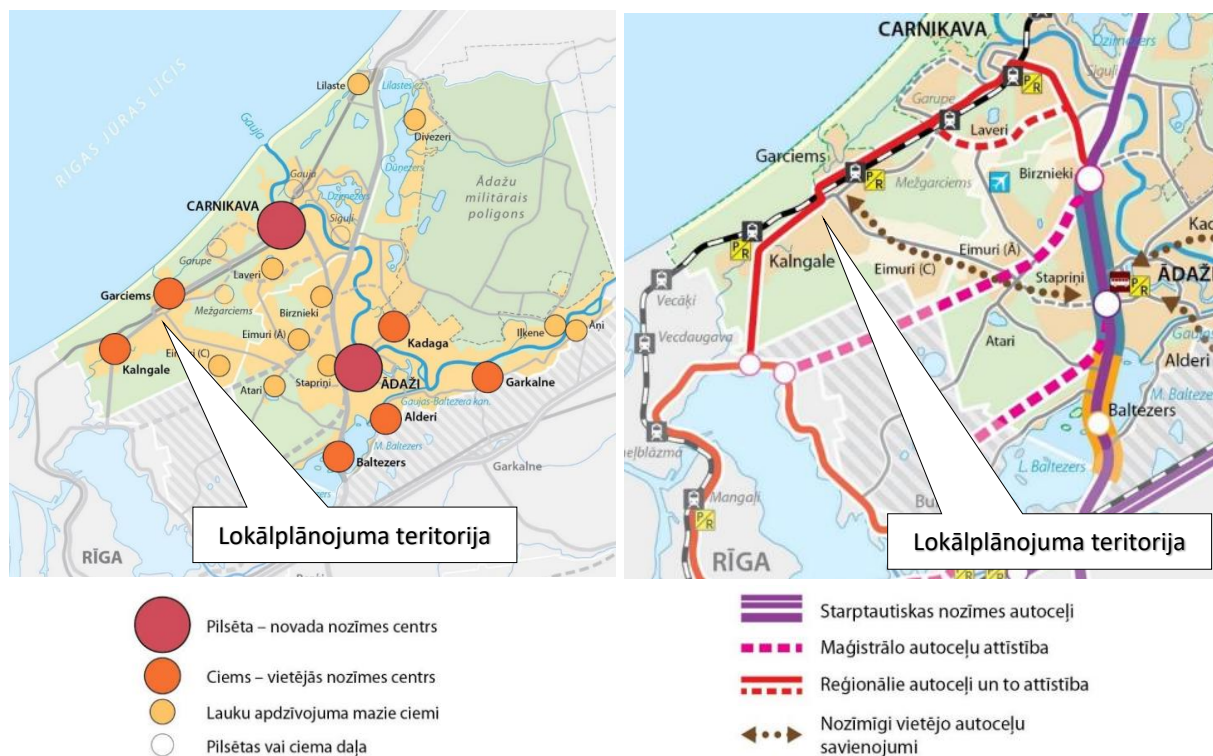
2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

2.1. LOKĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA ATBILSTĪBA ILGTERMIŅĀ ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Saskaņā ar Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam, kas tika aktualizēta 2021.gadā (turpmāk – Ādažu novada IAS), Garciems ir noteikts kā vietējās nozīmes attīstības centrs. Katram attīstības centram tiek noteikts pieejamo un plānojamo pakalpojumu apjoms jeb pakalpojumu grozs, ko nosaka tā esošais ekonomiskais attīstības līmenis, infrastruktūra, cilvēkresursi, to izvietojums un sasniedzamība. Garciems tiek plānots kā vienots ciems, iekļaujot Mežgarciemu ar kopīgu infrastruktūru un pakalpojumiem, kurus plānots precizēt izstrādājot ciema attīstības plānu. Garciems tiek plānots kā neliels atpūtas un veselības tūrisma centrs, plānotas radošās darbības, mākslas un dizaina centrs, kā arī unikāli vides dizaina objekti, kas ieinteresē un palielina tūristu skaitu. Garciema apkārtnē paredzētas divas uzņēmējdarbības zonas – Eimuru pļavas starp Kalngali un Garciemu, kā arī Mežgarciems.

Ādažu novada IAS Ilgtermiņa attīstības redzējums (vīzija) paredz, ka: “Mājokļu pieejamība un dažādība kā arī videi draudzīga, mūsdienīga pārvaldība, veicinās iedzīvotāju skaita pakāpenisku pieaugumu. Lielākā daļa iedzīvotāju dzīvos Ādažu un Carnikavas pilsētās. Iedzīvotāju lielākajai daļai būs nodrošināti centralizēti kanalizācijas un ūdensvada pakalpojumi.”



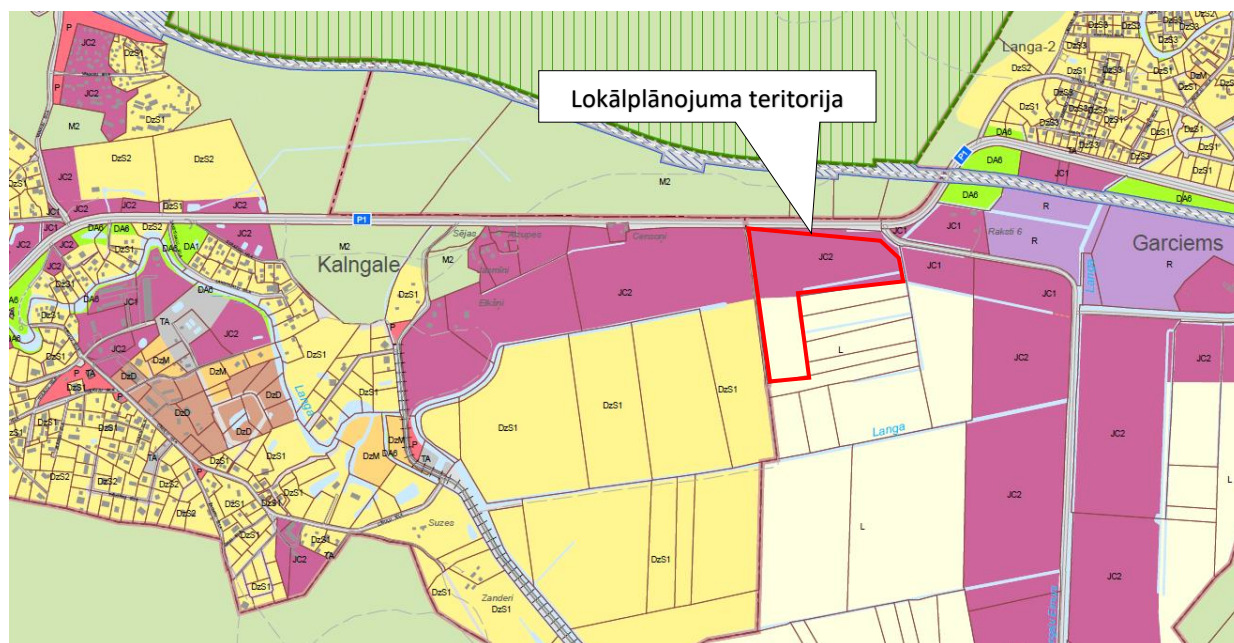
Ādažu novada IAS, kā nozīmīgs transporta savienojums ir noteikts ne tikai reģionālās nozīmes autoceļš P1 (Rīga - Carnikava - Ādaži), bet arī vietējo autoceļu savienojums starp Garciemu un Ādažiem (autoceļa P1 un valsts galvenā autoceļa A1 (Rīga – Ainaži) savienojums).

Izvērtējot Ādažu novada IAS, konstatējams, ka plānotā teritorijas attīstības iecere nav pretrunā augstāka līmeņa stratēģiskajam dokumentam, un lokālplānojuma izstrādes pamatojums ir Carnikavas novada TP grozījumu nepieciešamība.

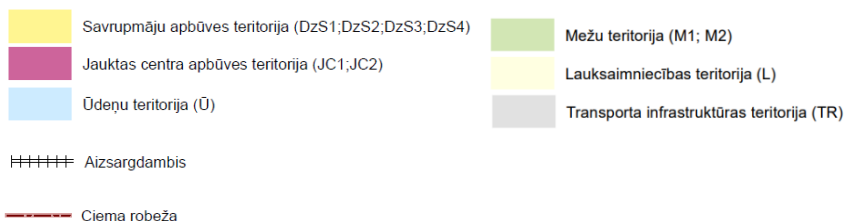
2.2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI CARNIKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM 2018.-2028. GADAM

Saskaņā ar Carnikavas pagasta TP Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošā zemesgabala funkcionālais zonējums ir “Jaukta centra apbūves teritorija”(JC2) un “Lauksaimniecības teritorija” (L). (skatīt 19. attēlu). Detālplānojumā teritorijā Ūdeņu teritorija (Ū) veido koplietošanas ūdensnoteka teritorijas vidus daļā.

Detālplānojuma teritorija austrumu pusē robežojas ar plānotu Jaukta centra apbūves teritoriju (JC2) un Lauksaimniecības teritoriju (L), dienvidos ar – Lauksaimniecības teritoriju (L). Rietumos ar Jaukta centra apbūves teritoriju (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS1). Ziemeļu pusē aiz valsts reģionāla autoceļa P1 atrodas Meža teritorija (M2).



FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



19. attēls. Lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Avots: Carnikavas pagasta TP Grafiskās daļas karte “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”

Jaukta centra apbūves teritorija (JC2) – Jaukta centra apbūves teritorija JC2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ar plašu daudzfunkcionālu izmantošanas spektru, kas ietver savrupmāju un rindu māju apbūvi, publisko apbūvi un ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi.

Galvenā izmantošana: kultūras iestāžu apbūve; daudzdzīvokļu māju apbūve; sporta ēku un būvju apbūve; savrupmāju apbūve; rindu māju apbūve; biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve; dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve izstrādājot detālplānojumu; labiekārtota publiskā ārtelpa (izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas); reliģisko organizāciju ēku apbūve, izstrādājot detālplānojumu.

Teritorijas papildizmantošanas veidi - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, risinājumu pamatojot detālplānojumā un paredzot, ka uz robežas ar publisko vai dzīvojamo apbūvi veido intensīvu stādījumu joslu vismaz 4 m platumā; transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 1200 m². Apbūves intensitāte 110%. Apbūves augstums – 14 m. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus; pie maģistrālās nozīmes ielas vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m. Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.

Ja zemesgabālā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja, uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS1. Ja zemesgabālā ir esoša vai tiek projektēta rindu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām DzM. Ja zemesgabālā ir esoša vai tiek projektēta daudzdzīvokļu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības dzīvojamās apbūves teritorijām DzD vai DzM.

“Lauksaimniecības teritorija” (L) ir funkcionālā zona, kas noteikta lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

Galvenā izmantošana: Viensētu apbūve; lauksaimnieciska izmantošana; labiekārtota publiskā ārtelpa; publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

Teritorijas papildizmantotās veidi: noliktavu apbūve; derīgo izrakteņu ieguve: pamatojot detālpārvaldē; vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve: veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu; vasarnīcu apbūve; dārza māju apbūve; tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve: zemesgabalos pie valsts autoceļiem; tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: pansija, viesu māja; kultūras iestāžu apbūve; sporta ēku un būvju apbūve; veselības aizsardzības iestāžu apbūve; sociālās aprūpes iestāžu apbūve; inženiertehniskā infrastruktūra; transporta lineārā infrastruktūra; transporta apkalpojošā infrastruktūra; energoapgādes uzņēmumu apbūve; mežsaimnieciska izmantošana.

Apbūves parametri: Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 5000 m². Apbūves intensitāte 10%. Apbūves augstums – 12 m.

Carnikavas TP TIAN 74. punkts pieļauj, ka jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Lokālo ūdens ieguves vietu būvniecību veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Savukārt 75. punkts - ja zemesgabalam blakus esošajā ielā nav izbūvēti maģistrālie sadzīves kanalizācijas inženiertīkli, veicot jaunu būvniecību vai esošas būves pārbūvi, izbūvē vietēju rūpnieciski izgatavotu kanalizācijas krājrezervuāru vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas.

Carnikavas TP TIAN 76. punkts nosaka prasības lietussūdens savākšanai - jaunveidojamās apbūves teritorijas nodrošina ar lietussūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu. Apbūves teritorijās, kur nav iespējams lietussūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem lietussūdens kanalizācijas tīkliem, ierīko vietējo lietussūdens savākšanas sistēmu, nodrošinot lietussūdens novadīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

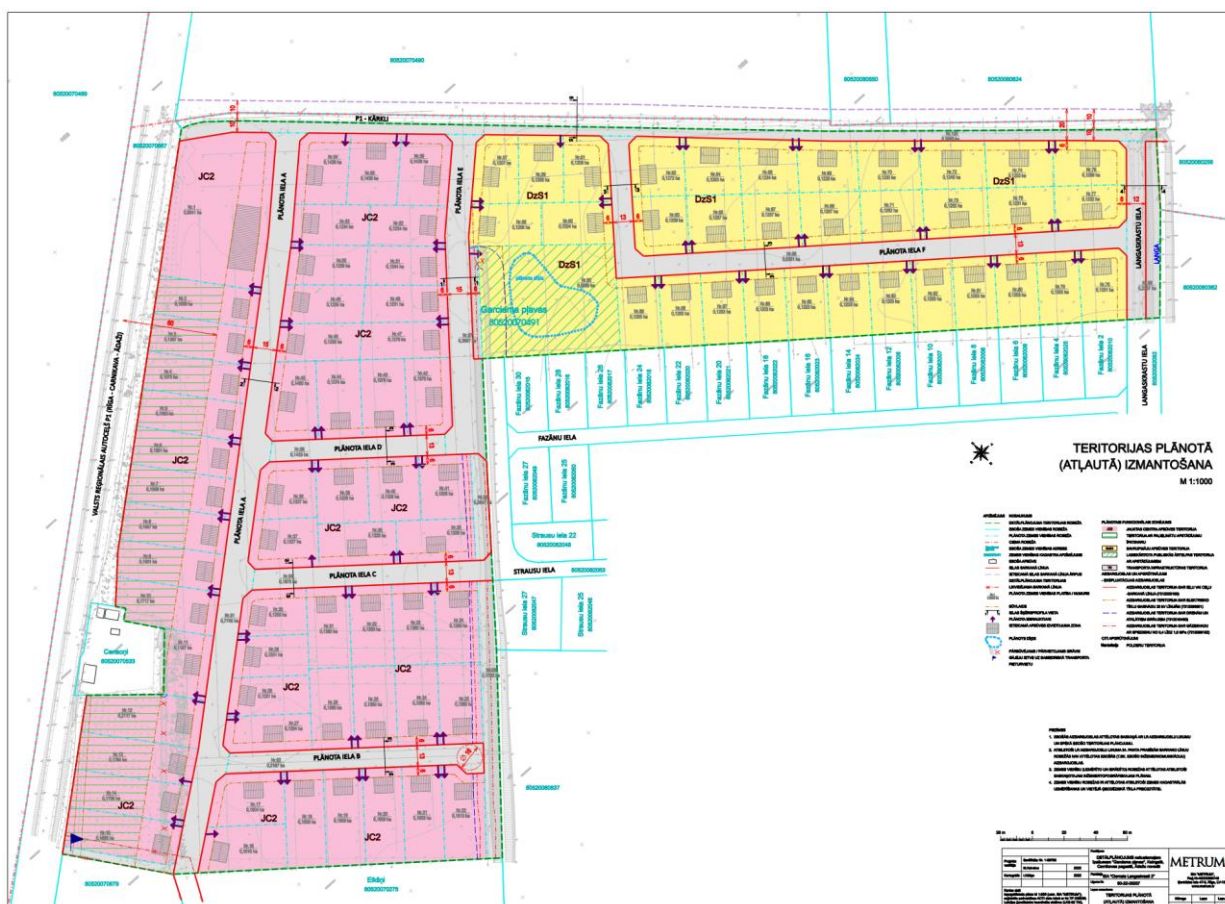
2.3. DETĀLPLĀNOJUMI BLAKUS TERITORIJĀS

Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatlviija.lv publicētā informācija (skatīt 16. attēlu) liecina, ka lokālplānojuma teritorijai piegulošajai teritorijai, otrpus pašvaldības autoceļam “P1 – Kārkli”, Kalngales ciemā nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, kad.apz. 80520070491, ir uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde pamatojoties uz Ādažu novada domes 2022. gada 24. augusta lēmumu Nr. 398 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”, Kalngalē” un darba uzdevumu, 1.pielikums lēmumam Nr. 398. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir īpašuma sadale un savstarpējo robežu pārkārtošana savrupmāju un publiskas apbūves nolūkos Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1).

Detālplānojuma risinājumi paredz pārbūvēt esošo pašvaldības autoceļam “P1 – Kārkli” par E kategorijas ciema ielu, paredzot tā daļēju izbūvi arī Lokālplānojuma teritorijā. Šī Lokālplānojuma risinājumi ir saskaņoti ar izstrādes stadijā esošā detālplānojuma risinājumiem, paredzot vienotu ielu, publiskās ārtelpas un inženiertehniskās apgādes tīklu.

Ar Ādažu novada dome 2023. gada 26.jūlija lēmumu Nr.269 “Par detālplānojuma “Garcieņa pļavas”, Kalngalē, nodošanu publiskajai apspriešanai” Detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai, kas norisinājās no 2023. gada 21.augusta līdz 2023. gada 17.septembrim. Detālplānojuma apstiprināšana plānota 2024.gada februārī.



20. attēls. Detālplānojuma projekts Nekustamajam īpašumam “Garcieņa pļavas”.

Avots: www.geolatlviija.lv

3. RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas attīstības priekšlikums paredz Lokālpārvaldības teritorijā īstenot ierosinātāju iecerēto apbūves veidu, kas turpinās teritorijas rietumu daļā piegulošajos zemesgabalos esošo un plānoto izmantošanu dzīvojamai un publiskai apbūvei. Lokālpārvaldījumā ir ne tikai izvērtēti un pamatoti funkcionālā zonējuma grozījumi, bet arī sniegti priekšlikumi kvalitatīvai publiskai ārtelpai, plānojot apstādījumus un gājēju ceļus, tādējādi līdzsvarojot nekustamā īpašuma īpašnieku un sabiedrības intereses.

Lokālpārvaldības teritorijas daļu, kas atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), lokālpārvaldības teritorijas priekšlikums paredz attīstīt atbilstoši plānotajam funkcionālajam zonējumam, to detalizējot. Bet lokālpārvaldības teritorijas daļu, kas šobrīd noteikta kā “Lauksaimniecības teritorija” (L) plānots attīstīt kā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju, ņemot vērā blakus teritorijā izstrādāto detālplānojumu risinājumus un zemesgabala novietni pie valsts reģionālas nozīmes autoceļa P1 Rīga-Carnikava-Ādaži un pašvaldības ceļa P1- Kārkli.

Lokālpārvaldības teritorijā, atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 noteiktajai funkcionālo zonu klasifikācijai, tiek noteiktas divas jaunas funkcionālās zonas „Jaukta centra apbūves teritorija” apakšzonas ar indeksu JC3 un JC4, detalizējot šobrīd lokālpārvaldības teritorijā noteikto “Jaukta centra apbūves teritorija” ar indeksu JC2. Teritorijas lielākajai daļai tiek noteikta funkcionālā apakšzona **“Jaukta centra apbūves teritorija” ar indeksu JC3**, bet teritorijai, kas atrodas pie valsts reģionālas nozīmes autoceļa P1 Rīga-Carnikava-Ādaži un pašvaldības ceļa P1- Kārkli krustojuma, noteikta funkcionālā apakšzona **“Jaukta centra apbūves teritorija” ar indeksu JC4**. Teritorijas plānojumā noteikto “Lauksaimniecības teritorijas” (L) funkcionālo zonējumu lokālpārvaldības risinājumi groza, nosakot jaunu funkcionālo apakšzonu **“Savrupmāju apbūves teritorija” ar indeksu DzS5**.

Jaukta centra apbūves teritorijā (JC3) ir noteikts plašs daudzfunkcionālu izmantošanu spektrs, kas ietver publisko apbūvi ar dažādiem pakalpojumiem, bet neizslēdz arī savrupmāju un rindu māju apbūvi. Veselības aizsardzības iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu apbūvi, kā arī pirmsskolas izglītības iestādes un bērnu uzraudzības iestādes nav atļauts ierīkot kvartālā, kas robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P1 (Rīga – Carnikava – Ādaži). Jaukta centra apbūves teritorijas (JC3) zonējums iekškvartāla teritorijā, kas atrodas tālāk no valsts reģionāla autoceļa, ir piemērots savrupmāju apbūvei, bet vienlaicīgi paredzot iespēju izbūvēt arī nepieciešamos citus objektus - pirmsskolas izglītības iestādes, bērnu uzraudzības iestādes, vai ierīkot ārstu prakses.

Jaukta centra apbūves teritorijā (JC4) ir noteikta teritorijai ar plašu daudzfunkcionālu izmantošanas spektru un ietver publisko apbūvi ar dažādiem pakalpojumiem, jo atrodas vietā ar potenciāli vislielāko vides risku (visaugstākais vides trokšņa piesārņojuma līmenis).

Funkcionālā apakšzona “Savrupmāju apbūves teritorija” ar indeksu DzS5 tiek plānota piemērojot teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās apakšzonas “Savrupmāju apbūves teritorija” ar indeksu DzS1 noteikumus, tādējādi tos saskaņojot ar pašvaldības ceļa P1- Kārkli otrā pusē plānotās apbūves parametriem un atļauto izmantošanu. Papildus ņemti vērā izstrādātā detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, tos savstarpēji saskaņojot, un tādējādi nodrošinot plānotās apbūves attīstību pēc vienotiem noteikumiem abpus pašvaldības ceļam P1- Kārkli.

Lokālpārvaldības teritorijā plānotajām ielām to sarkano līniju robežās noteikta funkcionālā apakšzona **“Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR1**, bet diviem zemesgabaliem, kas pieklaujas plānotās ielas A un pašvaldības ceļa “Garcima dzelzceļa pārbrauktuve – Ādažu muiža” krustojumam, noteikta funkcionālā apakšzona **“Dabas un apstādījumu teritorija” ar indeksu DA7**. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA7) ir paredzēta kā koplietošanas rekreācijas publiskā ārtelpa bez apbūves, kas kopā ar plānoto ielu tīklu un koplietošanas ūdensnoteku veidos teritorijas publisko ārtelpu.

Apbūves parametri lokālpārvaldības risinājumos ir noteikti, ņemot vērā Carnikavas TIAN prasības, tos detalizējot, kā arī saskaņojot ar blakus teritorijā izstrādāto detālplānojumu “Garcima pļavas”.

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS5) maksimālais apbūves blīvums noteikts 30%, nenosakot maksimālo apbūves intensitāti un zemesgabala minimālo brīvo teritoriju. Noteikts, ka maksimālais ēkas vai būves augstums nepārsniedz 10 m (līdz jumta korei), savukārt palīgēkas augstums nepārsniedz 6 m (līdz jumta korei).

Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3 un JC4), kur atļauts plašs jauktas izmantošanas klāsts, noteikta maksimālā apbūves intensitāte (no 90% līdz 110%) un minimālā brīvā teritorija (no 30% līdz 40 %) katram izmantošanas veidam atsevišķi, bet atbilstoši Carnikavas TIAN savrupmājām noteikts arī maksimālais apbūves blīvums (30%).

Funkcionālo zonu izmaiņas un apbūves parametru kopsavilkums dots 3. tabulā.

3. tabula.

Teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabula lokālpārveidojuma teritorijā

Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši TP	Atļautais stāvu skaits un augstums (m)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Teritorijas funkcionālais zonējums lokālpārveidojumā	Plānotais ēku stāvu skaits un augstums (m)	Plānotā maksimālā apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)	3-5 (10-18)	110*	30	Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)	3 (10-12)	110*	30**
				Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)	3 (12)	90	30
				Dabas un apstādījumu teritorija (DA7)	Nenosaka		
Lauksaimniecības teritorija (L)	3 (12)	-	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)	3 (10)	***	40
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Nenosaka			Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	Nenosaka		

* dzīvojamai apbūvei nenosaka, bet ir noteikts maksimālais apbūves blīvums 30%

** dzīvojamai apbūvei 40%

*** nenosaka, bet ir noteikts maksimālais apbūves blīvums 30%

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- 1) Lokālpārveidojuma izstrādes rezultātā ir radīti priekšnoteikumi jaunas apbūves attīstībai;
- 2) Lokālpārveidojuma teritorijas novietojums sekmē tās attīstību atbilstoši paredzētajai darbībai;
- 3) Lokālpārveidojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti – teritorijas plānojuma grozījumi veicinās publiskās ārtelpas teritorijas sakārtošanu;
- 4) Lokālpārveidojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana nepasliktinās un neietekmēs kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu – Lokālpārveidojuma teritorija neatrodas kultūrvēsturiski vērtīgā teritorijā, tajā neatrodas arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas;
- 5) Lokālpārveidojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas, līdz ar to teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā;
- 6) Lokālpārveidojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu. Lokālpārveidojuma teritorijai ir tieša piekļuve no esošās ielas (pašvaldības ceļa), tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus Lokālpārveidojuma teritorijas;
- 7) Lokālpārveidojuma teritorija tiks nodrošināta ar visu nepieciešamo inženierapgādi;

- 8) Lokālpārvaldības teritorijas attīstības iecere atbilst Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādnēm.

Lokālpārvaldības teritorijā ielu tīkls plānots bez strupceļiem, kas veidos kājāmģājējiem draudzīgu vidi, uzlabojot piekļuvi teritorijai. Teritorijas iekšējais, P1 autoceļam paralēlā iela savienota ar rietumos esošajām (plānotās ielas) sarkanajām līnijām, bet austrumos – ar pašvaldības ceļu “Garcima dzelzceļa pārbrauktuve – Ādažu muiža”. Pašvaldības ceļu P1-Kārkli iespējams gan paplašināt, attīstīt tam piegulošos zemesgabalus ceļa otrā pusē (kopējais plānoto sarkano līniju platums 20 m), gan arī to turpināt pāri Largas kanālam, ja tiek attīstīti zemesgabali Largas kanāla otrā krastā.

Ņemot vērā, ka daļa lokālpārvaldības teritorija robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P1, lokālpārvaldības risinājumi nosaka, ka realizējot trokšņu jutīgo apbūvi, to būvprojektos nepieciešams paredzēt risinājumus vides trokšņa robežlielumu ievērošanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijās. Veselības aizsardzības iestāžu un sociālās aprūpes iestāžu apbūvi, kā arī pirmsskolas izglītības iestādes un bērnu uzraudzības iestādes nav atļauts ierīkot kvartālā, kas robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P1 (Rīga – Carnikava – Ādaži). Lokālpārvaldības risinājumi nosaka papildus nosaka teritoriju ar īpašiem noteikumiem **“Paaugstināta trokšņa līmeņa teritorija gar valsts autoceļu (TIN16)”** - teritorijā gar valsts reģionālo un pašvaldības autoceļu, kurā ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis.

Ņemot vērā Carnikavas pagasta TIAN nosacījumus, lokālpārvaldījumā visām ielām ir noteikta minimālā būvlaide 6 m attālumā no plānotās ielas sarkanās līnijas, bet būvlaide gar valsts reģionālo autoceļu P1 noteikta 60 m attālumā no valsts reģionālā autoceļa ass. Lokālpārvaldības teritorija pašreizējā situācijā nav apbūvēta, līdz ar to uz to neattiecas iedibinātā būvlaide.

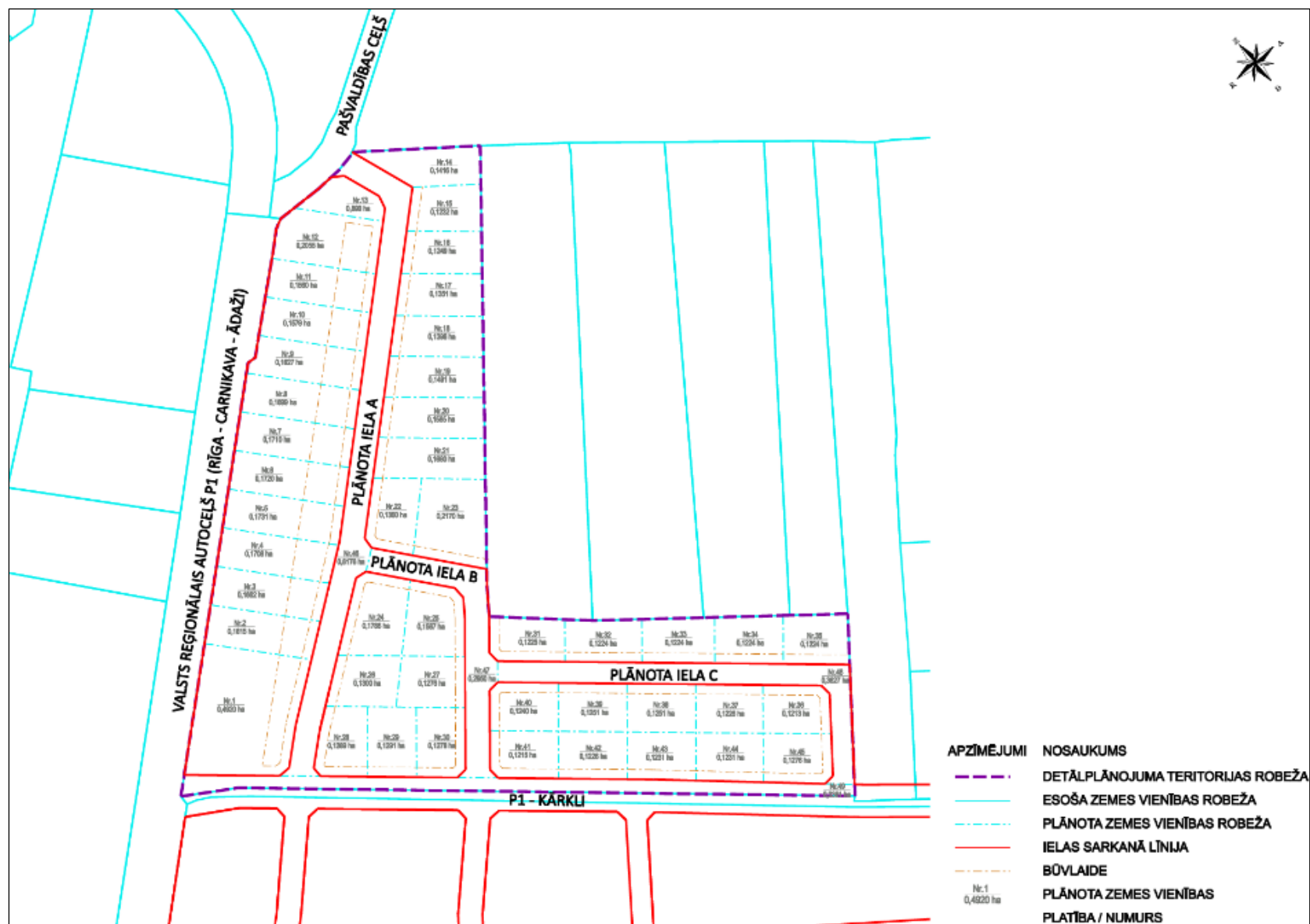
Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 240 132. punktu, jaunbūvējamā būve jāizvieto ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām (būvniecībai pieļaujamās teritorijas robeža), konkrētu būves izvietojumu nosakot būvniecības ieceres izstrādes posmā.

Tāpat jāņem vērā arī Carnikavas pagasta TIAN 151. punktā noteiktais par to, ka ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no ūdensnoteku kroles (augšmalas), kas attiecīgi sakrīt ar ekspluatācijas aizsargjoslas platumu pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekai.

Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) un Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS5) ir noteikta 1200 m² bet Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4) 2000 m².

Lokālpārvaldības ietvaros ir sagatavots iespējamais zemesgabala sadales priekšlikums, ņemot vērā izstrādātos lokālpārvaldības TIAN nosacījumus un prasības (skat. 21.attēlu). Nekustamā īpašuma sadalīšanas priekšlikums ir veidots tā, lai racionāli izmantotu lokālpārvaldības teritoriju. Ir plānots primāri izdalīt plānoto ielu tīklu - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1), ielu sarkano līniju robežās.

Plānoto zemes vienības sadali veic izstrādājot Zemes ierīcības projektu, kas var atšķirties no lokālpārvaldījumā iekļautā priekšlikuma (skat. 21.attēlu).



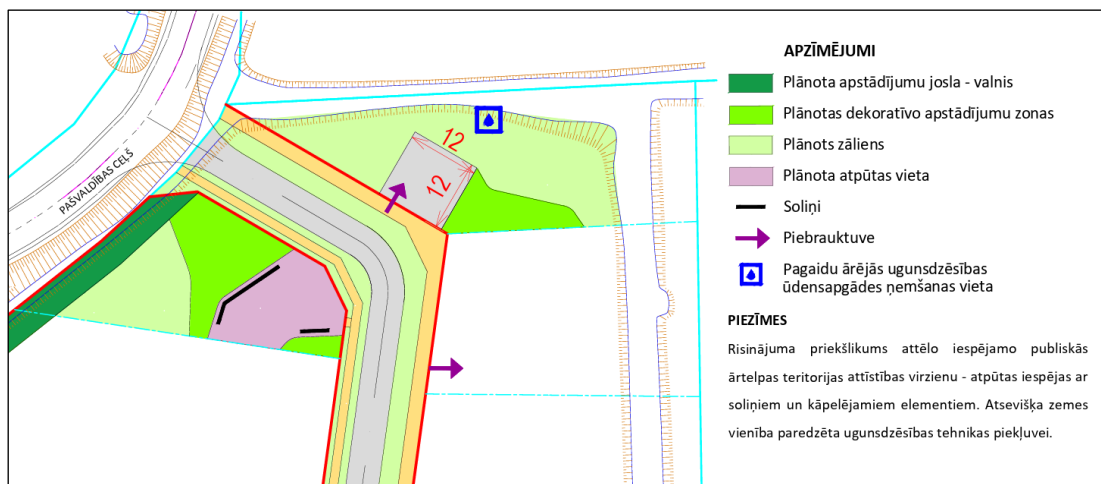
21. attēls. Lokālplānojuma teritorijas zemesgabalu sadalījuma priekšlikums

3.2. LABIEKĀRTOJUMS UN PUBLISKĀ ĀRTELPA

Teritorijas labiekārtojums risināms vienlaicīgi ar ēku un būvju projektēšanu un būvniecību. Labiekārtojuma elementi un mazās arhitektūras formas, apstādījumi, pielietotās koku, krūmu un augu sugas jāprojektē atbilstoši vides tradīcijām un grunts apstākļiem, ievērojot Carnikavas pagasta TP TIAN nosacījumus un lokālplānojuma prasības.

Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, publiskā ārtelpa ir sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.

Publiskās ārtelpas tīkla galvenie elementi ir ceļi, laukumi un apstādījumu teritorijas. “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA7) ir paredzēta kā koplietošanas rekreācijas publiskā ārtelpa bez apbūves, kas kopā ar plānoto ielu tīklu, koplietošanas ūdensnoteku un prettrokšņu valni veidos teritorijas publisko ārtelpu (skat. 22. attēlu). Vienlaikus skvēra teritorija pie grāvja var tikt izmantota arī kā ārējās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta, kas nepieciešama līdz centralizētās ūdensapgādes, t.sk. ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas ierīkošanai teritorijā, to attiecīgi izbūvējot.



22. attēls. Plānotās Dabas un apstādījumu teritorijas labiekārtojuma shēma

Papildus labiekārtota publiskās ārtelpas daļa paredzēta Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), teritorijā ierīkojot gan nepieciešamās autostāvvietas publiskās ēkas nodrošinājumam, gan ierīkojot apkaimes bērniem un jauniešiem publiski pieejamu sporta un rotaļu laukumu (skat. 23. attēlu)



23. attēls. Plānotās Jauktas centra apbūves teritorijas (JC4) labiekārtojuma shēma

Lokālpārveidojuma teritorijas publiskā ārtelpā paredzētas mūsdienīgas mazās arhitektūras formas, ņemot vērā ēku arhitektūru, fasāžu toņus un apkārtējās telpas kontekstu. Atkarībā no plānotās publiskās ārtelpas konteksta un mērķa, teritorijas labiekārtošanā tiks paredzēti velostatīvi, atkritumu urnas, soli un gaismas ķermeņi, kā arī augu kastes, lai veidotu cilvēka mērogam atbilstošu vidi. Gaismas ķermeņus ieteicams izvēlēties cilvēka mērogam, vietai un funkcijai atbilstošos mērogos. Visiem elementiem jābūt ne tikai savstarpēji saskaņotiem, bet tie jāveido kontekstā ar vietas mērogu un publisko rakstura ēka arhitektūru, izvēloties kvalitatīvus materiālus un mūsdienīgus risinājumus, kas iekļaujas plānotā publiskā ārtelpā.

Ņemot vērā, ka attīstot jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju var pieņemt, ka šo teritoriju apdzīvos dažāda vecuma cilvēki, starp kuriem būs sastopami gan pensijas vecuma cilvēki, gan cilvēki ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem, detālpārveidojuma risinājumi paredz detālpārveidojuma teritorijā, kas plānota kā publiskā ārtelpa un plānotajos publiskajos objektos ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai, t.i. jāievēro Universālā dizaina sekojoši principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību:

- ērta lietošana ikvienam;
- daudzveidīga izmantošana;
- viegli izprotams pielietojums;
- viegli uztverama informācija;
- samazināta iespēja kļūdīties;
- kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Dabas un apstādījumu teritorijā (DA7) plānotā koplietošanas rekreācijas teritorija kopā ar plānotajām ielām veidos vienotu Lokālpārveidojuma teritorijas publisko ārtelpu. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA7) plānotā teritorija ~0,54 ha, bet plānoto ielu platība ir ~1,61 ha. Līdz ar to, publiskās ārtelpas kopplatība sastāda ~ 2,15 ha, kas ir ~24% no kopējās Lokālpārveidojuma teritorijas. Papildus publiskā ārtelpa plānota arī Jauktas centra apbūves teritorijā JC4.

Apbūvei paredzētos zemesgabalus atļauts iežogot atbilstoši Carnikavas TIAN prasībām. Savukārt starp sānu un aizmugurējām robežām paralēli žogam var paredzēt dzīvžogus, kas stādāmi ne tuvāk kā 1,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, nepārsniedzot 2 m augstumu. Prettrokšņa žogu, vaļņu un apstādījumu izvietojuma teorētiskie risinājumi attēloti šī paskaidrojuma raksta 18.-20. attēlā, bet apstādījumu vizuālie piemēri 24., 25. attēlā.



24., 25. attēls. Prettrokšņu aizsargvaļņu risinājumi Latvijā

Lokālpārveidojuma teritorijā plānotie apstādījumi funkcionāli iedalīti divās grupās: ielu apstādījumi un priekšdārzi. Ielas apstādījumi, kas paredzēti gar pašvaldības autoceļu “P1 - Kārkli” (plānota iela E kategorijas iela), jāizvieto ielas sarkano līniju robežās starp ietvi un braucamo daļu ņemot vērā pazemes inženiertīklu izvietojumu. Savukārt citās plānotajās ielās sarkano līniju robežās nav paredzēta vieta augstiem stādījumiem, līdz ar to Lokālpārveidojuma risinājumi paredz veidot labiekārtotus priekšdārzus ar apstādījumiem - pie būvniecības starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ir jāiestāda vismaz viens koks.

Lokālplānojuma teritorijas labiekārtojumā ieteicams izmantot dažādas koku sugas, piemēram pīlādžu, kļavu vai liepu koku sugas. Ieteicams saglabāt teritorijā esošos kokus un koku grupas, īpaši teritorijā gar valsts reģionālo autoceļu P1.

Labiekārtojuma risinājumi jāizstrādā ņemot vērā “Carnikava novada ciemu un arto saistīto rekreācijas teritoriju publiskās ārtelpas vizuālo identitāti veidojošo tematisko plānojumu satura izstrāde” 2. sējuma pielikums “Carnikavas novada publiskās ārtelpas labiekārtojuma elementu vizuālās vadlīnijas.

Rotaļu laukumam ir jābūt paredzētam dažādām vecuma grupām, jāveicina aktivitātes visos gadalaikos. Bērnu rotaļu laukumos jāparedz 40% apstādījumi no teritorijas platības. Apstādījumus veido koku, krūmu un krāšņumaugu kompozīcijas, vēlams izvēlēties zālveida ziemcietes un jāizvairās no indīgiem un alerģiskiem augiem. Lai nodrošinātu bērnu drošību, paredzēt norobežojumu no apkārtējās vides un satiksmes.



26. un 27. attēls. **Neliela atpūtas vieta skvērā un rotaļu laukums Somijā.** Avots: www.pinterest.com Foto: SIA METRUM

Sporta aktivitāšu laukumi jāveido kā daļa no publiskās ārtelpas. Sporta laukumu veidojot ir jāņem vērā debespuses, proporcijas, seguma veids, atbilstoši integrētajam spēļu laukumam. Apstādījumi jāparedz ne mazāk kā 40 procenti no sporta laukuma teritorijas, ko veido gan koki, gan dekoratīvi krūmi. Tie nedrīkst traucēt sporta aktivitātēm, bet tiem jābūt funkcionāliem, kas norobežo no putekļiem, jāslāpē troksnis, kas tajos rodas. Segumus izvēlēties ņemot vērā plānotās sporta aktivitātes un drošību.



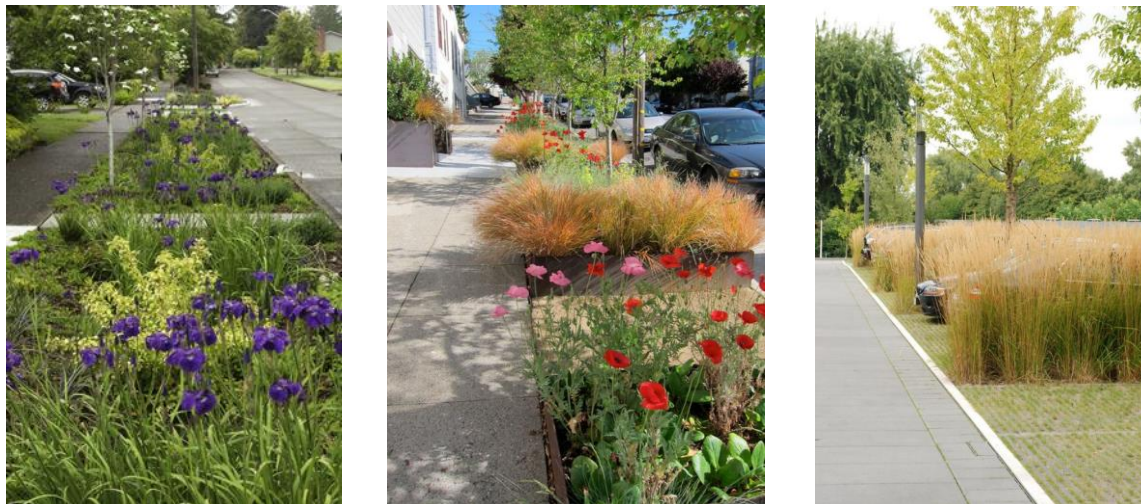
28. attēls. **Sporta aktivitāšu laukums Tallinā.** Foto: SIA METRUM

Apstādījumus publiskā ārtelpā, ja iespējams, veidot kā daļu no ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumiem, piemēram, ievalkas, grāvji, mitrāji, dīķi, ka ir attiecināms arī uz ielu telpām. Ielu apstādījumos izmantot dažāda augstuma stādījumus – kokus, krūmus un ziemcietes, ieteicams tos veidot daudzpakāpju kompozīcijās. Autostāvvietu zonās veidot savstarpējas apstādījumu nodalošās joslas.

Lokālplānojuma teritorijās saglabājami esošie koplietošanas grāvji, nodrošinot to ekspluatāciju, uzturēšanu un labiekārtošanu. Grāvmalas saglabā bez apstādījumiem, nodrošinot to regulāru kopšanu un pļaušanu, nepieļaujot to aizaugšanu.

Lokālplānojuma risinājumi paredz kopēju atkritumu šķirošanas un savākšanas laukuma izveidi Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4). Sadzīves atkritumu savākšanai plānotās dzīvojamās mājās un publiskajā apbūvē jānodrošina ar atkritumu savākšanas un/vai šķirošanas konteineriem un uzsākot objektu

būvniecību jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā. Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā organizē un kontrolē SIA “Eco Baltia vide” saskaņā ar normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā, un pašvaldības saistošajiem noteikumiem.



29., 30. un 31. attēls. Ielu apstādījumu priekšlikumi. Avots: www.pinterest.com

3.3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Jaunizveidotā ceļu struktūra plānota ar mērķi racionāli izmantot lokālpārveidojuma teritoriju, nodrošinot piekļuvi visām plānotajām apbūves zemes vienībām. Plānotais ceļu tīkls veidots kā vienots ceļu tīkls, lai nodrošinātu nepieciešamos savienojumus ar blakus teritorijām. Ņemot vērā šobrīd noteikto ceļa servitūtu, kas šķērso lokālpārveidojuma teritoriju (skat. 16.attēlu), lokālpārveidojuma risinājumos plānotā B iela nodrošina piekļuvi arī pie blakus esošās zemes vienības “Liepiņi” ar kad. apz. 80520080667 (skat. 21.attēlu).

Piekļuve lokālpārveidojuma teritorijai ir nodrošināta no Valsts reģionālā autoceļa P1 “Rīga-Carnikava-Ādaži”, pa esošo pašvaldības autoceļu “P1 – Kārkli”. Lokālpārveidojuma risinājumi paredz saglabāt esošo pieslēgumu pie autoceļa P1, neveidojot jaunus. Lokālpārveidojuma teritorijas ZA daļa robežojas ar Ādažu novada pašvaldības ceļu “Garcima dzelzceļa pārbrauktuve – Ādažu muiža”.

Lokālpārveidojuma izstrādes ietvaros 2023. gadā SIA “Avanss” veica esošā pašvaldības autoceļa “P1 – Kārkli” pievienojuma izvērtējumu un sagatavoja tehniski ekonomisko pamatojumu tā pārbūvei (skat. Lokālpārveidojuma Pielikumu daļu). Izpētes procesā ir izvērtētas satiksmes režīma izmaiņas, kuras radīsies esoša ceļa pārbūves rezultātā un satiksmes negadījuma risku pieaugumu.

Lokālpārveidojuma teritorijas iekšējais ielu tīkls ir savienots ar pašvaldības autoceļu “P1 – Kārkli”, veidojot trīs jaunus pieslēgumus. Autoceļš “P1 – Kārkli” atbilstoši Carnikavas TP TIAN ir BIV kategorijas iela (kas neatbilst spēkā esošajām MK noteikumu Nr. 240 prasībām). Lokālpārveidojumā autoceļš P1-Kārkli, kā arī visas plānotās ielas ir noteiktas kā vietējās nozīmes - E kategorijas ielas. Plānotā A iela, kas izvietota paralēli Valsts reģionālajam autoceļam P1, paredzēta kā savienojošā iela, ar pieslēgumu gan pie pašvaldības autoceļa “P1 – Kārkli”, gan arī pie pašvaldības ceļa “Garcima dzelzceļa pārbrauktuve – Ādažu muiža” (~50 m attālumā no krustojuma), ar mērķi neveidot strupceļu ielas lokālpārveidojuma teritorijā.

Ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla – sarkanā līnija arī gar valsts reģionālo autoceļu P1 (sakrīt ar ceļa nodalījuma joslas robežu), ievērojot VSIA “Latvijas valsts ceļi” 22.02.2023. nosacījumus detālplānojuma izstrādei Nr. 4.3 / 3106 (*Sarkano līniju novietojumu paredzēt 23,5m attālumā no autoceļa P1 ass līnijas jeb 10 m attālumā no autoceļa P1 minimālās ceļa zemes nodalījuma joslas malas, kas ir 13,5 m no autoceļa*

ass). Ņemot vērā nepieciešamību gar autoceļu ierīkot prettrokšņu valni ar apstādījumiem, paralēli autoceļam gar sarkano līniju ~10 m platumā noteikta Dabas un apstādījumu teritorija (DA7).

“P1 – Kārkli” autoceļa/plānotās ielas sarkano līniju kopējais platums noteikts 20 m, bet lokālpārplānojuma teritorijā vid. 8,5 m. Plānotā ielas brauktuve ir izvietota uz pašvaldībai piederošās autoceļa daļas, nodrošinot iespēju piekļūt visām plānotajām zemes vienībām. Plānotajai A un B ielai sarkano līniju platums noteikts – 15 m, Plānotajai C ielai – 13 m. Plānotās ielu sarkanās līnijas noteiktas lokālpārplānojuma teritorijā, izvērtējot ielas izbūvei un inženiertīklu izvietošanai nepieciešamo ielas telpu un plānotos pieslēgumus.

Ielu krustojumos ir noteikti redzamības brīvlauki, lai nodrošinātu redzamību un uzlabotu satiksmes drošību. Izstrādājot plānotās ielas būvniecības dokumentāciju, jānodrošina redzamības brīvlauki krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Carnikavas TIAN nosaka ielu un ceļu brauktuves noapaļojumu rādītājus krustojumos un pieslēgumos, kurus veido ne mazākus par 8 m, bet transporta laukumus – ne mazākus par 12 m. Savukārt krustojumā ar vietējās nozīmes ielu stūru noapaļojuma rādītājus paredz ne mazākus par 5 m, transporta laukumus - līdz 8 m; bet nobrauktuves uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3 m. Plānoto piebrauktuves izbūves nepieciešamība pamato ēku būvprojektos. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumu abās pusēs paplašina par 2 m.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz gar P1 – Kārkli autoceļu lokālpārplānojuma teritorijā izbūvēt gan gājēju ceļu (2m platumā), gan velosipēdu ceļu (2,5 m platumā), bet gar pārējām ielām ir plānotas gājēju ietves 1,5 – 2,5 m platumā.

Ar mērķi uzlabot gājēju kustības drošību un sabiedriskā transporta pieturvietu sasniedzamību, gar Plānoto A ielu (paralēli Valsts reģionālajam autoceļam P1) gan lokālpārplānojuma “Baltās pļavas”, gan detālpārplānojuma “Garcima pļavas” teritorijā, paredzēts ierīkot gājēju ietves. Plānotā gājēju kustības organizācija samazinās gājēju kustības intensitāti gar autoceļu P1 (gājēju ietves nav izbūvētas), tādējādi uzlabojot gan satiksmes, gan gājēju drošību šajā autoceļa posmā.

Nepieciešamais transportlīdzekļu novietņu skaits jānosaka katra zemesgabala apbūves būvniecības dokumentācijas ietvaros, paredzot tās konkrētajā zemesgabalā. Veicot jaunveidojamās ielas projektēšanu un izbūvi, jāievēro Carnikavas pagasta TIAN, Latvijas būvnormatīvu un Latvijas valsts standartu prasības.

Ņemot vērā plānotā ceļa trases plānojumu un plānoto apbūvi, un saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”, visa lokālpārplānojuma teritorija nosakāma kā “Dzīvojamā zona”, kurā ierobežojams satiksmes ātrums un iebraukšana tiek apzīmēta ar 533. ceļa zīmi, bet iebraukšana – ar 534. ceļa zīmi. Segumu konstrukciju projektēt atbilstoši „Autoceļu būvdarbu specifikācijas 2023”.

3.4. MELIORĀCIJA

Saskaņā ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” sniegtajiem nosacījumiem, detālpārplānojuma teritorijā atrodas meliorācijas sistēmas un būves. Lai novērtētu esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, 2023. gadā tika apsekota esošā meliorācijas sistēma dabā un sniegts atzinums (skat. paskaidrojuma raksta nodaļu 1.2. Meliorācijas sistēmas un lokālpārplānojuma Pielikumu daļu).

Nekustamā īpašuma teritorija susināta ar drenāžu kā arī vaļējo grāvju sistēmu. Lokālpārplānojuma risinājumi saglabā bez izmaiņām esošo meliorācijas koplietošanas ūdensnoteku un susinātāgrāvju izvietojumu Lokālpārplānojuma teritorijā. Pāri esošajiem grāvjiem atļauts ierīkot piebraucamos ceļus pie atsevišķām ēkām, kā arī tos šķērsot ar koplietošanas ceļu, grāvja šķērsojuma vietā izbūvējot attiecīga diametra un garenslīpuma caurteku, kas var nodrošināt netraucētu grāvja funkcionēšanu.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz nepieciešamību veikt esošās meliorācijas sistēmas (drenāžas) pārbūvi, atbilstoši izstrādātam meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektam.

Meliorācijas sistēmu atjaunošanas vai pārbūves darbi jāveic pirms teritorijas apbūves. Meliorācijas sistēmas pārbūves darbu veikšanai jāsaņem tehniskos noteikumus no ZMNĪ Meliorācijas departamenta.

Lietus ūdeņus no ēku jumtiem var izmantot teritorijas apstādījumu laistīšanai, ja tiek nodrošināta to savākšana un iespēja otrreizējai izmantošanai. Teritorijā veicot ēku un būvju tehnisko projektēšanu, jāparedz konkrēti risinājumi lietussūdeņu savākšanai un, ja nepieciešams, teritorijas drenāžai/nosusināšanai ēkas būvvieta, ņemot vērā plānoto ēku un būvju izvietojumu. Gar plānotajām ielām paredzēts ierīkot drenāžu (vienā vai abās ielas pusēs), to savienojot ar esošo meliorācijas sistēmu.

Konkrēti lietussūdeņu novadīšanas risinājumi jāizstrādā lietussūdeņu novadīšanas, kanalizācijas un meliorācijas sistēmas būvprojekta ietvaros, nodrošinot lietussūdeņu novadīšanas iespējas līdz koplietošanas grāvjiem. Būvprojektā var paredzēt arī citus, alternatīvus lietussūdeņu savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas risinājumus, atšķirīgus no Lokālpārvaldes ietvertajiem priekšlikumiem.

Meliorācijas sistēmas izbūves un pārbūves tehniskos risinājumus jāaskaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Saskaņā ar MK 07.08.2010. noteikumiem Nr. 714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 7. punktu, *Zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir jānodrošina meliorācijas sistēmu kopšana un saglabāšana tā, lai nepieļautu meliorētās zemes vai piegulošās teritorijas degradāciju, ievēro noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm...[...]*

Lokālpārvaldes neietver plašāku teritoriju meliorācijas risinājumus, jo koplietošanas ūdensnoteka tikai daļēji atrodas Lokālpārvaldes teritorijā, bet tās lielākā daļa (ārpus Lokālpārvaldes teritorijas) atrodas citu fizisku un juridisku personu īpašumā un to kopšana un saglabāšana ir katra nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums. Nav pieļaujama neattīrītu kanalizācijas ūdeņu ievadīšana meliorācijas sistēmās, kā to nosaka MK 12.03.2002. noteikumu Nr. 118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emulsiju ūdeni” prasības.

3.5. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

Lokālpārvaldes risinājumi paredz iespēju teritorijā izbūvēt nepieciešamos inženiertīklus, lai plānoto apbūvi nodrošinātu ar nepieciešamo inženiertehnisko apgādi atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī atbilstoši atbildīgo institūciju izsniegtajām tehniskajām prasībām. Visi institūciju sniegtie nosacījumi, iekļauti Lokālpārvaldes Pielikumā daļā.

Inženiertehniskā apgāde plānota tā, lai racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, vienlaicīgi nav ieteicams ierīkot inženiertīklus zem plānotajām brauktuvmēm, ņemot vērā teritorijā augstos gruntsūdeņus un atrašanos poldera teritorijā. To izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojekta izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Vadoties no Aizsargjoslu likuma 33. un 34. panta prasībām, detālpārvaldē netiek noteiktas un attēlotas plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas, kas jānosaka un jāprecizē būvprojektā.

Plānoto inženiertīklu izvietojums attēlots grafiskās daļas plānā “Plānoto ielu šķērsprofili”. Rezervējot inženiertīkliem nepieciešamo platību ielas šķērsprofilā, ievērotas Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu normatīvo aktu prasības.

Būvprojekti jāizstrādā saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektus noteiktajā kārtībā.

(1) Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija

Lokālpārvaldes izstrādei ir saņemti Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes 03.03.2023. nosacījumi Nr. 11.2/AP/2833/2023, kuros ir izvirzīta prasība paredzot pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ievērojot MK noteikumu Nr. 240 (148.4., 149. un 156. punktu) prasības.

MK noteikumi Nr. 240 148. punkts nosaka, ka ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu un atbilstoši paredzot centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas. Savukārt MK noteikumi Nr. 240 151. punkts nosaka, ka pilsētās un ciemos, kas atrodas šo noteikumu 150. punktā minētajās apbūves teritorijās, kuras nav iekļautas teritorijās ar īpašiem noteikumiem (TIN1), kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.

Ādažu novada Carnikavas pagasta TP izstrādāts pirms MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 stāšanās spēkā, līdz ar to tajā nav noteiktas minētās teritorijas ar īpašiem noteikumiem.

Lokālpārvaldības izstrādei tika pieprasīti, bet netika saņemti SIA "Ādažu ūdens" nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei. Tāpēc lokālpārvaldības risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā PA „Carnikavas komunālserviss” 30.11.2022. izdotos nosacījumus Nr. 01-6/22/1010 blakus teritorijas detālpārvaldījumam “Garcima pļavas”, kuros tika izvirzīta prasība paredzēt centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, pieslēdzoties pie agrāk ieprojektētiem pašvaldībai nepiederošiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem Strausu vai Fazānu ielā (detālpārvaldības nekustamam īpašumam "Jaunmeldri" teritorijā). Detālpārvaldības “Garcima pļavas” risinājums paredz pieslēgumu pie Erickiņu ielas galā ierīkotajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem (Langas upes pusē), t.sk. ņemot vērā arī blakus detālpārvaldības nekustamam īpašumam "Jaunmeldri" teritorijā plānoto inženiertīklu izvietojumu, kas arī vēl nav realizēts. Lokālpārvaldības risinājumi paredz pieslēgumu pie blakus esošā detālpārvaldības “Garcima pļavas” plānotā centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla, kas paredzēts pašvaldības ceļa “P1-Kārklī” sarkano līniju koridorā. Pašvaldības ceļa “P1-Kārklī” sarkano līniju koridorā plānotie inženiertīkli ierīkojami visiem piegulošo teritoriju attīstītājiem, ielas koridora zemes īpašniekiem un pašvaldībai savstarpēji vienojoties, lai novērstu inženiertīklu nevajadzīgu dublēšanu vienas ielas koridora ietvaros.

Ūdensapgāde

Lokālpārvaldības risinājumi paredz iespēju nodrošināt plānoto objektu ar ūdensapgādi no esošā centralizētās ūdensapgādes tīkla, paredzot pieslēgumu pie esošā ūdensvada, kas atrodas uz Erickiņu ielas. (skat. 32.attēlu). Izstrādājot būvprojektu, no maģistrāliem tīkliem jāparedz ūdensvada pievadi uz katru zemes gabalu, līdz īpašuma robežām.

Kā alternatīvs risinājums ir pieļaujams ierīkot atsevišķu pazemes ūdens ņemšanas vietu detālpārvaldības teritorijā (artēzisko aku), izbūvējot ūdens sagatavošanas iekārtas (atdzelžošanas stacija) un tilpumus ūdens uzkrāšanai. Ūdensapgādes urbuma izvietošana ir iespējama Jauktas centra apbūves teritorijā (JC4), nodrošinot 10 m stingrā režīma aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu, tajā neparedzot nekādu ēku vai būvju būvniecību, vai paredzot lokālās ūdens ņemšanas vietas plānotajos zemesgabalos – spice vai dziļurbums (ja paredzēts dziļurbums virs 20 m, jāsaņem atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām).

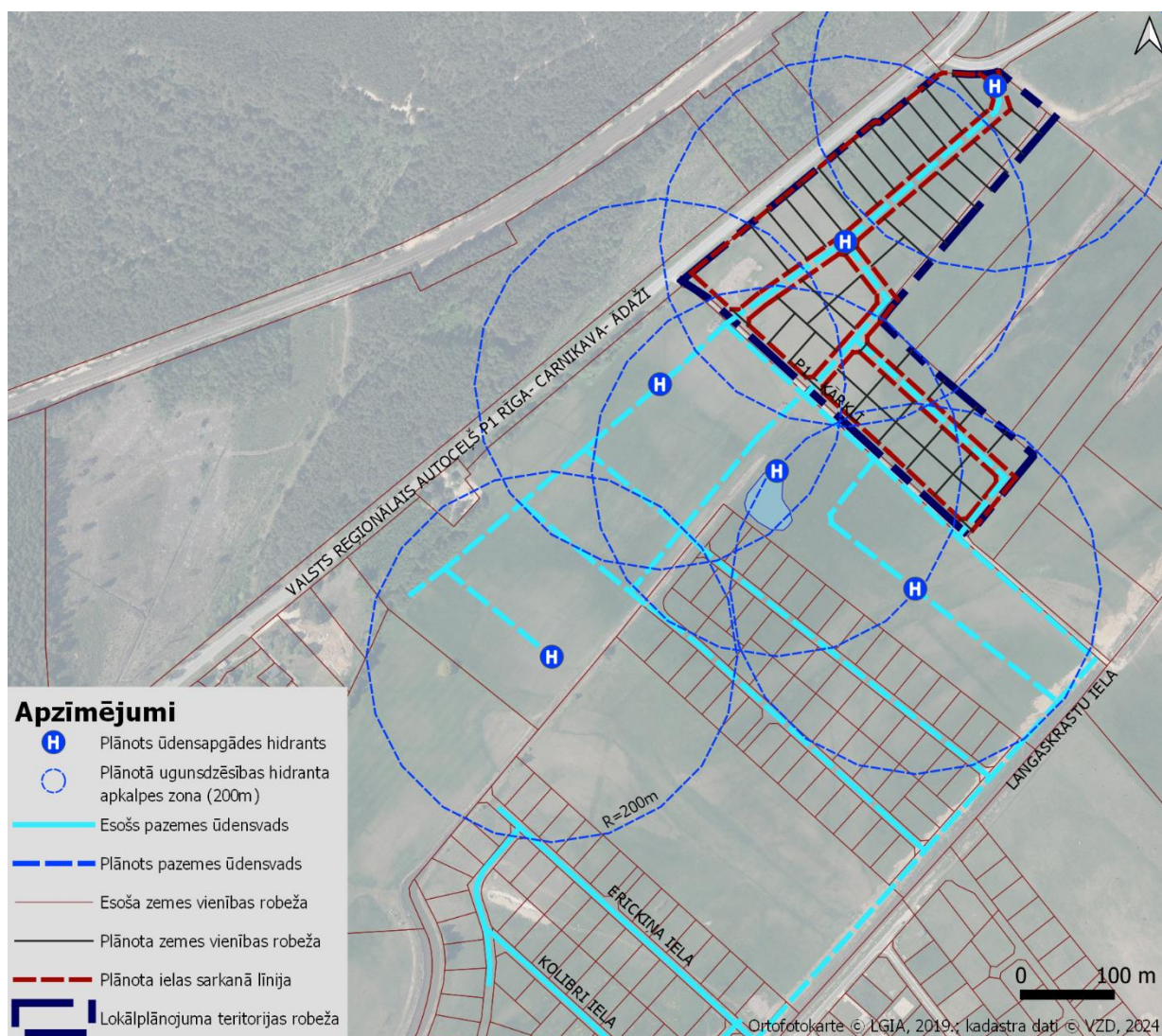
Dzeramā ūdens patēriņu konkrētām ēkām nosaka saskaņā ar būvnormatīvu LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”. Ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņu viena ugunsgrēka dzēšanai dzīvojamām ēkām aprēķina pēc šī būvnormatīva pielikuma 5. tabulas kā būvei ar lielāko nepieciešamo ūdens patēriņu. Ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 4. tabulu ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai ir 15 l/s (ēkas stāvu skaits no 1 līdz 3 stāviem). Ēkām līdz 2 stāviem lauku teritorijās ārpus centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijas ārējās ūdensapgādes ugunsdzēsības ūdens patēriņš ir 5 l/s.

Minētā būvnormatīva 17. punkts nosaka, ka apdzīvotās vietās paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi. Saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 19.punktu ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt ārpus pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijas atsevišķām daudzdzīvokļu ēku un viensētu grupām, ja tur nav publisku vai ražošanas telpu, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta. Bet saskaņā ar noteikumu 18.punktu, centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijās, kur iedzīvotāju skaits ir lielāks par 5000, ārējo

ugunsdzēsības ūdensapgādi paredz no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, bet, ja tā nav pietiekama, paredz papildu ugunsdzēsības ūdensapgādi no slēgtiem ūdens rezervuāriem vai atklātām (arī dabiskām) ugunsdzēsības ūdens tilpnēm.

Ugunsdrošības atstarpe starp ēkām un būvēm jānosaka ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” noteikumu prasībām un tā izpildei piemērojamiem standartiem.

Lai plānotajai teritorijai nodrošinātu ārējās ugunsdzēsības normatīvās prasības, paredzēti centralizēts ugunsdzēsības tīkls. Lokālplānojuma risinājums paredz ierīkot vienu jaunu ugunsdzēsības hidrantu (skat. 32.attēlu), ņemot vērā blakus teritorijā plānoto hidrantu izvietojumu. Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei tiek paredzēta pagaidu ugunsdzēsības ņemšanas vieta zemes Dabas un apstādījumu teritorijā (DA7), blakus koplietošanas grāvim.



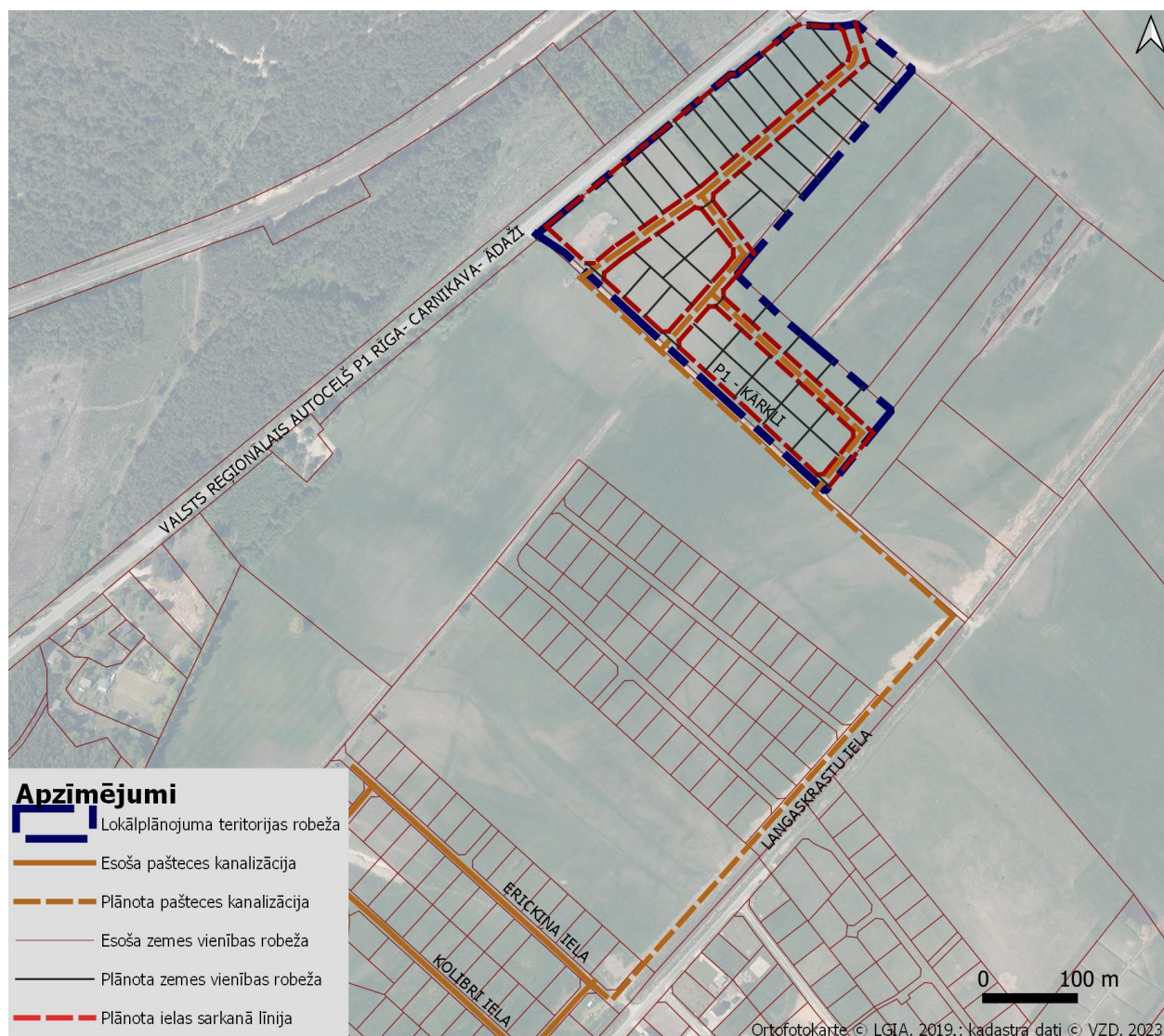
32. attēls. Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgādes shēma kopā ar blakus teritorijā plānoto centralizētās ūdensapgādes tīklu un pieslēgumu pie esošā ūdensapgādes tīkla.

Kanalizācija

MK noteikumi Nr. 240 nosaka, ka apbūves teritorijās jānodrošina notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības jomā, bet, ja teritorijā tāda nav izbūvēta, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām.

Lokālpārvaldības risinājumi paredz nodrošināt plānoto apbūvi ar pieslēgumu pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, paredzot jaunu pašteses sadzīves kanalizācijas cauruļvadu izbūvi plānoto ielu sarkano līniju robežās ar pieslēgumu pie esošā sadzīves kanalizācijas vada, kas ir izbūvēts Erickiņa ielā (skat. 33.attēlu). Kanalizācijas sūkņu stacijas vieta jāprecizē būvprojektā, ņemot vērā plānoto tīklu garumu un iebūves dziļumus. Kanalizācijas sūkņu stacijas būves ierīko ielas sarkano līniju koridorā, vai atsevišķā zemes vienībā, kas robežojas ar ielu. Sadzīves kanalizāciju paredzēt no PP cauruļvadiem ar stinguma klasi ne zemāku kā T8 kN/m². Uz katru zemes gabalu, līdz īpašuma robežām, no maģistrāliem tīkliem paredzēt kanalizācijas pievadus.

Saskaņā ar PA „Carnikavas komunālserviss” 30.11.2022. izdotajiem nosacījumiem Nr. 01-6/22/1010 (blakus teritorijas detālpārvaldības risinājumam “Garcima pļavas”), pieslēgumu pie pašvaldības centralizētiem kanalizācijas tīkliem būs iespējams veikt tikai pēc esošo Kalngales notekūdeņu attīrīšanas iekārtu pārbūves.



33. attēls. Lokālpārvaldības teritorijas saimnieciskās kanalizācijas shēma ar pieslēgumu pie esošā kanalizācijas tīkla

Ņemot vērā pašvaldības izvirzītās prasības, par obligātu pieslēguma izbūvi pie centralizētās kanalizācijas sistēmas, ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, Lokālpārvaldības risinājumi neparedz nekādus pagaidu risinājumus, kā arī nepieļauj notekūdeņu (t.sk. attīrītu) novadīšanu virszemes ūdensobjektā un/vai ar to savienotā meliorācijas sistēmā, kā to nosaka MK 12.03.2002. noteikumu Nr. 118

„Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” un MK 22.01.2002. noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” prasības.

Notekūdeņu nodošana ir maksas pakalpojums. Turklāt notekūdeņiem jāatbilst noteiktiem kritērijiem. Ādažu novadā tos nosaka Ādažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 72 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā”.

Ierīkojot jaunu kanalizācijas sistēmu, papildus ir jāņem vērā šādi vides riski:

1) viens cilvēks vidēji dienā patērē no 40 līdz pat 200 litriem ūdens, un aptuveni 70% - 90% šo ūdeņu nonāk kanalizācijā;

2) sadzīves notekūdeņos vidēji nonāk 99% ūdens, bet 1% ir neorganiskas un organiskas vielas, par kurām tiek uzskatītas gaļas un augu šķiedras, eļļas, arī cilvēku fizioloģiskos izdalījumus. Savukārt neorganiskās vielas ir smiltis, minerālsāļi, skābes, sārmis, mazgāšanas līdzekļi u.tml. Ja decentralizētā notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēma nestrādā vai netiek atbilstoši apsaimniekota, tad šīs vielas nonāk vidē – gruntsūdeņos, grāvjos un augsnē, kas ir liels piesārņojuma apjoms. Kaitējums var tikt nodarīts gan dzīvojamajam ūdenim, gan cilvēka veselībai;

3) potenciālo kaitējumu apkārtējai videi nodara nesakārtotas vai neatbilstoši apsaimniekotas decentralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtas, tādēļ izdevīgāka ir pieslēgšanās centralizētajām sistēmām, kas atvieglo gan ikdienas rūpes, gan sniedz finansiālu ieguvumu, paaugstinot nekustamā īpašuma vērtību;

4) centralizēti savākti notekūdeņi tiek attīrīti atbilstoši vides aizsardzības prasībām, mazinot notekūdeņu novadīšanas radīto risku dzīvojamajam ūdenim avotiem, upēm un jūrai.

(2) Lietus ūdeņu novadīšana

MK noteikumi Nr. 240 nosaka, ka visās apbūves teritorijās jānodrošina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas, bet, ja sistēmu nav iespējams pieslēgt pie esošajiem tīkliem, paredz lokālu risinājumu.

Lietus ūdens uz ielām var tikt piesārņots ar dažādu veidu vielām, kuras nepieciešams attīrīt pirms tās nonāk novadgrāvjos. Lokālpārvaldības teritorijas tuvumā lietus kanalizācija nav izbūvēta, tādēļ tiek paredzēts ierīkot drenāžu gar ielām. Lokālpārvaldījumā noteiktas prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumam, kas jāprecizē konkrētā būvniecības dokumentācijā.

Lokālpārvaldības risinājumi paredz dalītās sistēmas izbūvi – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla. Attiecīgi, jaunveidojamo ielu šķēršprofilā un/vai apbūves teritorijā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ir paredzēta vieta drenāžas tīklam, ar pieslēgumu pie esošās meliorācijas sistēmas.

Lokālpārvaldījumā apbūvētās teritorijas jāplānē, veidojot 3% līdz 6% slīpumu virzienā uz ielu.

Lielākai daļai apbūves zemesgabalos plānots saglabāt ne mazāk kā 50 % zaļo teritoriju, tādējādi lielākā daļa no lietus ūdeņiem infiltrēsies augsnē. Veicot ēku projektēšanu jāparedz risinājumi papildus lietus ūdeņu savākšanai un izmantošanai, piemēram, teritoriju laistīšanai.

Lokālpārvaldības teritorijā, veicot ēku un inženierbūvju būvprojektēšanu, jāparedz konkrēti risinājumi lietus ūdeņu savākšanai, atbilstoši plānotajam ēku un būvju izvietojumam. Konkrēti lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumi jāizstrādā lietus notekūdeņu novadīšanas, kanalizācijas un meliorācijas sistēmas būvniecības dokumentācijas ietvaros, nodrošinot lietus notekūdeņu novadīšanas iespējas līdz koplietošanas grāvjiem. Būvniecības dokumentācijā var paredzēt arī citus, alternatīvus lietus notekūdeņu savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas risinājumus.

(3) Elektroapgāde

Lai nodrošinātu detālplānojuma teritorijā plānoto objektu elektroapgādi, teritorijā jāparedz attiecīgs elektroapgādes nodrošinājums.

Lokālplānojuma risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā 2023.gadā saņemtos AS „Sadales tīkls” nosacījumus Nr. 30AT00-05/TN-49684 lokālplānojuma izstrādei. Nosacījumos sniegta informācija, ka lokālplānojuma tuvumā atrodas AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies).

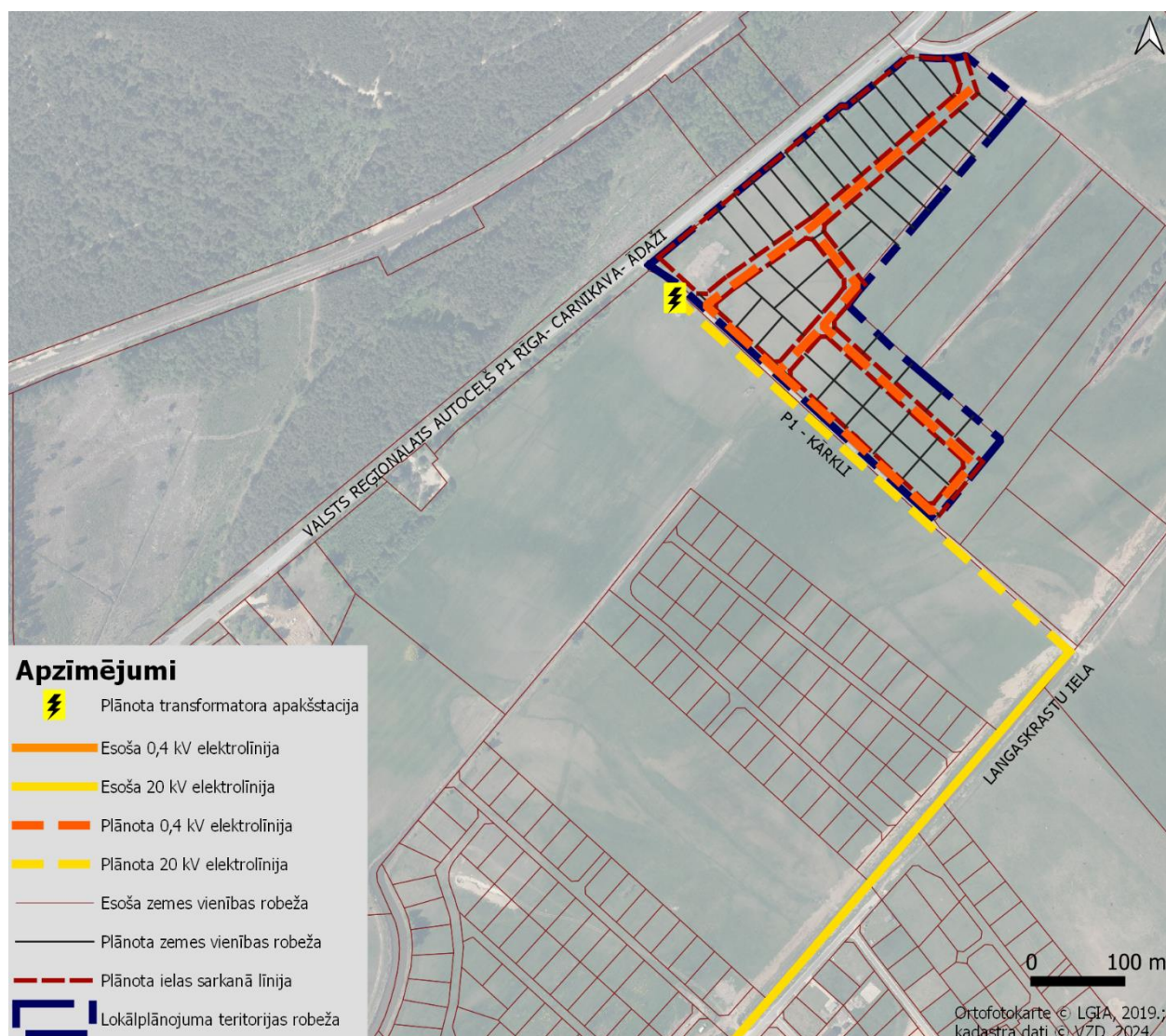
Lokālplānojumā plānoti atsevišķi zemes gabali ar dažādām funkcijām, katram paredzot kopējo aktīvo jaudu ne mazāk kā 10 kW, bet ne vairāk kā 40 kW. Aprēķinos pielietota kopējā vienlaicīgā maksimālā atļautā slodze katrai plānotajai mājāsaimniecībai (savrupmājai) 10 kW, ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva līdz 16A, bet publiska rakstura objektiem plānota lielāka kopējā vienlaicīgā maksimālā atļautā slodze līdz 20 kW. Savukārt Lokālplānojuma Jauktas centra apbūves teritorijā JC4 (publiskai apbūvei) paredzot 40 kW slodzi. Ņemot vērā detālplānojumā atļautos izmantošanas veidus, šobrīd aprēķinātā kopējā vienlaicīgā maksimālā atļautā slodze visai teritorijai ir ~460 kW. (skat. 34.attēlu)



34.attēls Plānotās vienlaicīgās maksimālās slodzes shēma.

Konkrēts nepieciešamās elektrojaudas aprēķins katrai ēkai atsevišķi, sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojektēšanas stadijā. Elektroenerģijas uzskaites sadalnes ar vienu vai diviem elektroenerģijas skaitītājiem var izvietot plānoto ielu sarkano līniju robežās, starp ielas sarkanās līnijas robežu (ne tuvāk par 0,2 m) un plānoto elektroapgādes kabeļu zonu.

Plānotais elektroapgādes tīkls attēlots 35. attēlā. Projekta priekšlikumi paredz izbūvēt jaunu 20kV elektrolīniju pašvaldības ceļa “P1-Kārkli” sarkano līniju koridorā un 0,4kV elektrolīnijas plānotajās ielās, un uzstādīt jaunu transformatora apakšstaciju lokālplānojuma teritorijā, publiski pieejamā vietā. Barošanas avots: 110 kV A/ST. Nr. 117 – Vecmilgrāvis, 20 kV Līnija. Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 40$.



35.attēls Elektroapgādes shēma.

Plānoto elektroapgādes tīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Lokālplānojuma teritorijā paredzēta vieta ielas apgaismojuma kabeļu līnijai, nodrošinot plānoto jaunveidojamo ielu apgaismošanu diennakts tumšajā laikā, to paredzot ar LED tipa gaismekļiem.

Apgaismojuma tīklu izvietojums jāprecizē turpmākajā būvprojektēšanas posmā. Apgaismojuma kabeļu novietojumu plānot ievērojot LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”, Ministru kabineta noteikumus Nr.573, Nr.574, Nr. 982, kā arī citus normatīvos aktus un noteikumus - LEK 002, LEK 129, LEK 048, LEK 049, LEK042-2, LVS EN 40-5:2008 L; LVS EN 13201-2:2004.

Turpmākajās rindkopās atspoguļota informācija atbilstoši AS „Sadales tīkls” prasībām izsniegtajos nosacījumos lokālplānojuma izstrādei:

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kas jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. Lai nodrošinātu elektrisko

tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību, tiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 16. pantā noteikto nosaka aizsargjoslas. Aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām Detālpārvaldījumā teritorijā jānosaka kā zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Elektrisko tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 45. pantā (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem).

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Veicot darbus gaisvadu elektrolīniju vai pazemes kabeļu aizsargjoslās jāievēro MK noteikumos Nr. 982 noteiktās vides un cilvēku aizsardzības prasības. Prasības elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai arī nosaka MK noteikumu Nr. 982 “Energētiskās infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”. Šo noteikumu 3. punkts nosaka, ka elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums kabeļlīnijām – 3 m platā joslā. Detālpārvaldījuma teritorijā neatrodas meža teritorijas. Šo noteikumu 8, punkts nosaka, ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Šo noteikumu 9. punktā papildus [Aizsargjoslu likuma 35.](#) un [45.pantā](#) minētajiem aprobežojumiem definēti specifiski aizliegumi. Savukārt šo noteikumu 11. punkts nosaka, ka neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārveidošanu atbilstoši Energētiskās likuma 23. panta 2. daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.

Saskaņā ar Energētiskās likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja: 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai; 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Energētiskās likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

Energētiskās likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpārvaldījumā.

Energētiskās likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 “Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. Lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana jānotiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

(4) Elektronisko sakaru tīkls

Loālpārplānojuma izstrādei tika saņemti 16.02.2023. SIA „Tet” nosacījumi Nr. PN-243774, kuros tika sniegta informācija, ka zemes gabalam pieguļošajā teritorijā atrodas esošs SIA „Tet” sakaru kabeļa tīkls (gar Valsts reģionālas autoceļa P1 Rīga-Carnikava-Ādaži, atrodas SIA “Tet” gruntī guldīts elektronisko sakaru stratēģiskais optiskā kabeļa tīkls, nav paredzēts klientu pakalpojumu pieslēgšanai).

SIA „Tet” nosacījumos noteikta prasība ievērot SIA “Tet” elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, pa projektējamo ielu un pievadceļiem, sarkano līnijas robežās, īpašuma teritorijā, uzrādot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu griezumos, atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasībām, paredzot vietas sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ līdz katrai plānotajai apbūvei.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju izbūvēt nepieciešamos elektronisko sakaru tīklu lokālpārplānojuma teritorijā ielu sarkanajās līnijās.

Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu izbūves trase un vietas sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā jāprecizē būvprojekta izstrādes ietvaros, projekta risinājumus saskaņojot projektēšanas gaitā.

Gadījumā, ja nepieciešama SIA “Tet” esošo sakaru tīkla pārvietošana, tad paredzēt to pārvietošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Ēkas iekšējos elektronisko sakaru tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta EN 50173_1 2011,” tehniskās prasības.

Kabeļu kanalizācijas ievada trases izvietojumu jāprecizē un jāaskaņo būvprojektēšanas gaitā, lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas akas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. Zem ēku pamatiem kabeļu ieguldīšana nav atļauta.

Pirms elektroniskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

(5) Siltumapgāde

Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas ārpus pašvaldības centralizētās siltumapgādes zonas, tādējādi tās nodrošināšana plānotajai apbūvei ir jārisina izvēloties lokālus risinājumus. Kā piemērotākais kurināmais plānoto ēku siltumapgādei ir dabas gāze, vai arī koks vai kokskaidu granulas/briketes (atkarībā no izmantotās apkures sistēmas un tehnoloģijas) vai elektrība.

Savrupmāju dzīvojamo ēku siltumapgādei iespējams izmantot arī jaunās paaudzes siltumsūkņu tehnoloģijas gan izmantojot dziļurbumu (izmantojot pazemes zondi, urbuma dziļums no 90-200m), gan izmantojot gruntsūdeni kā siltuma avotu (nepieciešami divi urbumi, siltumsūknis iegūst no gruntsūdens saglabāto saules enerģiju). Ņemot vērā plānoto zemesgabalu nelielos izmērus, zemes virskārtas kolektora izbūve nav piemērota. Karstā laikā siltumsūkni var izmantot arī ēkas dzesēšanai un ventilācijai

Papildus jebkuram energoapgādes veidam ieteicams izmantot solārās enerģijas kolektorus gan energoapgādes, gan apkures, gan karstā ūdens nodrošināšanai ēkās un būvēs.

Gadījumā, ja teritorijas attīstītājs perspektīvā izvēlas plānoto apbūvi nodrošināt ar gāzapgādi, tehniski tas ir iespējams jaunveidojamo ielu sarkano līniju koridorā. Atbilstošu siltumapgādes risinājumu jāprecizē būvniecības ieceres dokumentācijā.

3.6. LOKĀLPĀRVALDĪBAS ĪSTENOŠANA UN RISINĀJUMI IETEKMJU SAMAZINĀŠANAI

Lokālpārvaldības īstenošanu veic saskaņā ar Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Pirms būvniecības procesa uzsākšanas Lokālpārvaldības teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 334 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””, teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.

Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālpārvaldības teritorijā ietver šādus pasākumus:

- nepieciešamo inženierizpētes darbu veikšana – ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte, ģeotehniskā izpēte un, ja nepieciešams – hidrometeoroloģiskā izpēte;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves projektu;
- ārējās ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietas ierīkošanu Dabas un apstādījumu teritorijā (DA7), starp Plānoto ielu A un meliorācijas novadgrāvi;
- plānoto ielu vai to posmu izbūve ar cieto segumu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
- maģistrālo inženiertīklu izbūve plānotās ielas/ielu vai to posmu robežās, ciktāl tie nepieciešami konkrētās apbūves kārtas nodrošināšanai.

Pirms jebkura būvniecības procesa uzsākšanas visā lokālpārvaldības teritorijā ir īstenojama meliorācijas sistēmas pārkārtošana. Pēc meliorācijas pārkārtošanas projekta īstenošanas jāveic datu aktualizācija meliorācijas valsts kadastrā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pēc lokālpārvaldības inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas vai to laikā, var uzsākt ārējo elektrotīklu un plānoto ielu vai to posmu būvniecības dokumentācijas izstrādi. Projektēto inženiertīklu un ielas izbūvi jāveic saskaņā ar izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem būvprojektiem, zemesgabala īpašniekam nodrošinot nepieciešamo finansējumu un apsaimniekošanu.

Ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc attiecīgo zemes vienību izveides. Vienas Lokālpārvaldības realizācijas kārtas ietvaros plānoto atsevišķu ēku un būvju būvniecību atļauts īstenot jebkurā secībā un apjomā. Pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ēkas ekspluatācijai nepieciešamie inženiertīkli, jānodrošina ārējās ugunsdzēsības ūdensapgāde un jāierīko piebraucamais ceļš ar cieto segumu.

Lokālpārvaldības risinājumi nosaka lokālpārvaldības īstenošanas kārtu sadalījumu, saskaņā ar TIAN pielikumu “Lokālpārvaldības īstenošanas un apbūves kārtas”. Lokālpārvaldības risinājumus atļauts īstenot pa apbūves kārtām vai posmiem. Vienā apbūves kārtā var veikt būvniecības procesu atsevišķa apbūves kvartāla vai lokālpārvaldījumā noteiktās apbūves kārtas teritorijā.

Teritorijas attīstības iecere Lokālpārvaldības teritorijā paredz galvenokārt individuālo dzīvojamo māju būvniecību, kas kā galvenā teritorijas izmantošana noteikta Carnikavas novada TP arī blakus teritorijās. Lokālpārvaldības teritorija atrodas Garciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, kas robežojas ar Kalngales ciemu, kur jau ir uzsākts un tiek plānots īstenot jaunu individuālo dzīvojamo māju apbūvi. Papildus tam Lokālpārvaldības teritorijā paredz labiekārtotas ārtelpas izveidi un iespēju attīstīt publiskas un komercfunkcijas, nodrošinot apkaimes līdzsvarotu attīstību.

Ņemot vērā lokālpārvaldības teritorijas saikni ar piegulošajām teritorijām, ar kurām veidojams kopīgs transporta, gājēju un inženierapgādes tīkls, uzskatāms, ka teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu.

Lokālpārvaldības risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām ilgtermiņā kopumā vērtējama kā neitrāla vai pozitīva.