**Izstrādes vadītāja ziņojums par redakcionāliem labojumiem un detālplānojuma projekta tālāko virzību.**

Detālplānojums Iļķenes ceļš 17, Iļķenē, Ādažu novadā.

Detālplānojuma projektā iekļautais risinājums atbilst spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam, kas pieņemts ar 27.03.2018. sēdes lēmumu Nr.49., Ministru kabineta noteikumu prasībām un atbilst darba uzdevumam. Institūciju nosacījumos izvirzītās prasības ir izpildītas, atzinumi sniegti un "Pārskatā par detālplānojuma izstrādi" ir iekļauta informācija par atzinumiem un komentāri par izdarītajiem redakcionālajiem labojumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (TIAN) pēc publiskās apspriešanas.

Detālplānojums uzsākts pēc Ādažu novada domes 28.06.2023. lēmuma Nr. 216 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17”, savukārt 17.07. un 18.07. ir izsūtīti paziņojumi pierobežniekiem par detālplānojuma uzsākšanu.

Detālplānojums nodots publiskai apspriešanai pēc Ādažu novada domes 25.04.2024. lēmuma Nr. 154 “Par detālplānojuma īpašumam “Iļķenes ceļš 17”, Iļķenē nodošanu publiskajai apspriešanai”. Publiskās apspriešana notika no 08.05.-04.06.2024., savukārt publiskās apspriešanas sapulce notika 13.05.2024. ZOOM platformā.

Detālplānojuma izstrādātājs 01.07.2024. iesniedzis pēc publiskās apspriešanas papildinātu detālplānojuma redakciju, kurā

**Detālplānojuma projekts ir virzāms lēmuma par apstiprināšanu pieņemšanai.**

M.Cinis

18.07.2024.

1. Pielikums

Par Detālplānojumu saņemti šādi atzinumi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Valsts Vides dienests, Atļauju pārvalde, 20.06.2024. Nr. 11.2/AP/6668/24** | | |
| Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu, kas publicēts vietnē: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\_27798#nozoom](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27798), secina, ka Dienesta 2023.gada 12.jūlija nosacījumos Nr. 11.2/AP/8581/2023 izvirzītās prasības ir uzskatāmas par izpildītām | Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos norādīt, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts | Saņemts pozitīvs atzinums ar piezīmi.  Papildināti TIAN šādā redakcijā: *“Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts”*, TIAN 29 lapa.  . |
| **Veselības inspekcija, Nr. 13.06.2024 Nr.2.4.5.-6/85** | | |
| Detālplānojuma nekustamā īpašuma Ādažu novadā, Ādažu pagastā “Iļķenes ceļš 17” kadastra Nr.8044 006 0132 zemes vienībai “Iļķenes ceļš 17”, Iļķene, Ādažu pag., Ādaži nov. kadastra apzīmējums 8044 006 0013 1.redakcija atbilst higiēnas prasībām |  | Saņemts pozitīvs atzinums |
| **AS “SADALES TĪKLS”, 117.06.2024 Nr.309020-22/P-121333** | | |
| AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš 17”, Iļķene, Ādažu pag.,Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 detālplānojums ". |  | Saņemts pozitīvs atzinums |
| **Ādažu novada pašvaldība PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA “CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS 10.06.2024 Nr. 01-6/24/777** | | |
| Informējam Jūs, ka Aģentūra sniedz pozitīvu atzinumu ar komentāriem detālplānojuma projektam. | Izstrādāto detālplānojumu nepieciešams mainīt Netiek atbalstīta ceļa zīmes "Dzīvojamā zona" uzstādīšana. | Saņemts pozitīvs atzinums ar piezīmi. Precizēts Detālplānojuma paskaidrojuma raksts *( sadaļa*  *2.1.4. Piekļuve)*  un grafiskā daļa A03\_Piekļūšanas\_shēma. |
| **ĀDAŽU ŪDENS, Nr.** 26.06.2024 Nr. Nr.135. | | |
| SIA “Ādažu ūdens” nav pretenziju par SIA “MC Risinājumi” izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem |  | Saņemts pozitīvs atzinums |
| **Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, 31.05.2024 Nr. NOS/2024-3943** | | |
| Izskatot detālplānojuma redakciju, Centrs konstatē, ka ir ievēroti Centra 23.08.2023. vēstulē Nr. NOS/2023-5575 norādītie nosacījumi, detālplānojuma grafiskajā daļā (“Teritorijas plānotā izmantošana”) attēlojot aizsargjoslu ap valsts aizsardzības objektu, kas noteikta atbilstoši MK 27.06.2006. noteikumu Nr. 508 “*Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu*” 2.29. punktam |  | Precizēts Detālplānojuma grafiskā daļa A06\_Zemes\_ierīcibas\_plāns, atbilstoši atzinumā norādītājam. |
| **SIA TET. 21.06.2024** , **21.06.2024 Pieprasījuma numurs: PN- 311396** | | |
| TET komentāri: "Paskaidrojuma raksts" 2.1.5. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums "Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija" (Lpp.23) • starp grafiskas daļas un paskaidrojuma rakstam konstatētas atšķirības; Grafiska daļā nav paredzēta vieta; Paskaidrojuma aprakstā minēts , ka ir. | Lūdzam noteikt vienādu risinājumu un veikt korekcijas. | Detālplānojuma labots paskaidrojuma raksts, atbilstoši atzinumā norādītājam šādā redakcijā:  *“Ņemot vērā, ka elektroniskos sakarus iespējams nodrošināt ar bezvadu līdzekļiem, nav plānota elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūve un līdz ar Detālplānojuma projektā neparedz tās novietojumu “, 22.lpp.* |