

DETĀLPLĀNOJUMS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
ĀDAŽU NOVADA ĀDAŽU PAGASTĀ
“ILĶENES CEĻŠ 17”
KADASTRA NR. 8044 006 0132

ZEMES VIENĪBAI
"Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov
KADASTRA APZĪMĒJUMS 8044 006 0013

Detālplānojuma projekta
izstrādes vadītājs:

Ādažu novada teritorijas
plānotājs
Mikēlis Cinis
Mikelis.Cinis@adazi.lv

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "MC Risinājumi"
Reģ.Nr. 40103854865
e-pasts: info@mercentrs.lv
sertificēta zemes ierīkotāja
Sanita Šķēle

Pasūtītājs:

SIA "UR property"
Reģ.Nr. 40203170037
e-pasts:
ugis.rengarts@lexmagnus.lv
pārstāvis Uģis Rengarts

DETĀLPLĀNOJUMA 2.SĒJUMS

SATURS

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	
Ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām	3
Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	4
Paziņojums par detālplānojuma izstrādi	9
Īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti	11
Institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei	16
Ziņojums par detālplānojuma izstrādei izsniegto nosacījumu ievērošanu	28
Pašvaldības lēmums par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai	34
Detālplānojuma publiskās apspriešanas sēdes protokols	36
Institūciju atzinumi par detālplānojuma izstrādi	38
Ziņojums par detālplānojumu saņemtajiem atzinumiem	48

KOPSAVILKUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes izsniegtu 2023. gada 28. jūnijā lēmumu Nr. 216 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17".

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika ievietota publikācija Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ādažu novada domes tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv.

Nosūtīti paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem.

Detālplānojuma izstrādei ir saņemti nosacījumi un informācija no darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām.

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

Detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, “Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” - ciktāl tie nav pretrunā ar TIAN un citus Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.

LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

NORAKSTS

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. jūnijā

Nr. 216

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Ilķenes ceļš 17

Ādažu novada pašvaldībā 23.05.2023. tika saņemts “UR property” SIA (Bruņinieku iela 22 - 11, Rīga, Latvija, LV-1001, e-pasts: ugis.rengarts@lexmagnus.lv) iesniegums (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2828) par ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Ilķenes ceļš 17”, Ilķene Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums:
 - 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejas sēdē 14.06.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma "Iļķenes ceļš 17", Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Miķeli Cini.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Iļķenes ceļš 17", Iļķene Ādažu pag., Ādažu nov.
4. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
5. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma robežas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

K. Miķelsone

NORAKSTS PAREIZS

Ādažu novada pašvaldības

Centrālās pārvaldes

Administratīvās nodaļas vadītāja

J. Sviridenkova

DOKUMENTS (7 lp.) IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ādažos, APLIECINĀJUMA DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ

APSTIPRINĀTS

ar Ādažu novada domes

2023.gada 28.jūnija sēdes

lēmumu Nr. 216

DARBA UZDEVUMS**DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “ILĶENES
CEĻŠ 17”, ĀDAŽU PAG., ĀDAŽU NOV.**

1. Pamatojums. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ādažu novada domes 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmums Nr. 216.
2. Detālplānojuma projekta izstrādes vadītājs: Ādažu novada teritorijas plānotājs Miķelis Cinis
3. **Darba mērķis. Pamatot zemes gabalu sadali savrupmāju apbūves nolūkos Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1) nekustamā īpašuma “Ilķenes ceļš 17” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.**
4. Darba uzdevums.
 - 4.1. Nekustamā īpašuma “Ilķenes ceļš 17” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 (platība 1.9 ha), izstrādāt detālplānojumu saskaņā ar šo uzdevumu, LR Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 4.2. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
 - 4.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas visām jaunveidojamām zemes vienībām no projektējamām ielām, kā arī inženierkomunikāciju pieslēgumus centrāliem tīkliem (ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, kā arī elektroapgāde), kur tas iespējams.
 - 4.4. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves nosacījumos ietvert detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot izbūves kārtas, detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem, kā arī nepieciešamos pasākumus plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu izbūvei un uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.

5. Darba saturs. Detālplānojuma sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.5. nodaļas prasībām:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 5.2. Grafiskā daļa.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
 - 5.4. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.
6. Darba izpildes posmi.
 - 6.1. Sākumposms, pārskats par sākumposma rezultātiem.
 - 6.2. Detālplānojuma projekts.
 - 6.3. Detālplānojuma publiskā apspriešana.
 - 6.4. Detālplānojuma galīgā redakcija.
7. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 7.1. Detālplānojuma robežas: nekustamā īpašuma “Ilķenes ceļš 17” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 robežas, ietverot blakus esošās un projektētās ielas.
 - 7.2. Projektu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, kas saskaņots attiecīgajās institūcijās un reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” atbilstoši 27.07.2010. Ādažu novada saistošajiem noteikumiem Nr.22.
 - 7.3. Projektu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un, ja nepieciešams, atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju no šādām institūcijām: VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS „Sadales tīkls”, SIA “Baltcom”, SIA „Ādažu Ūdens”. Projektu saskaņot ar p/a “Carnikavas komunālserviss” ceļu ekspluatācijas inženieri un Hidromeliorācijas inženieri, kā arī ar Aizsardzības ministriju vai tās norādītu ministrijas pakļautībā esošu institūciju.
 - 7.4. Līdz detālplānojuma 1. redakcijas nodošanai publiskajai apspriešanai, sagatavot vizuālos materiālus (vizualizācijas, attēlus u.c.) detālplānojuma teritorijas telpiskai atainošanai.
 - 7.5. Paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis” un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
 - 7.6. Projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktajā kārtībā.

- 7.7. Paziņojumus (arī par plānotiem publiskās apspriešanas pasākumiem) publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un nosūtīt tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.8. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas posmu rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī detālplānojumu (drukātā un digitālā (*dgn vai *dwg, *doc) veidā) iesniegt Ādažu novada būvvaldē.
- 7.9. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un izziņot citos sabiedrībai pieejamos veidos.
- 7.10. Ja divu gadu laikā no šī uzdevuma apstiprināšanas datuma Ādažu novada būvvaldē nebūs iesniegts pārskats par sākumposma rezultātiem, Ādažu novada dome izskatīs jautājumu par detālplānojuma izstrādāšanas pārtraukšanu.
- 7.11. Detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā „MicroStation” vai „AutoCad” programmās savietojamos failos un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus PDF formātā.
- 7.12. Detālplānojuma grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
8. Papildus teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem detālplānojumā drīkst noteikt arī citas prasības apbūvei, kā arī prasības zemes izmantošanai, kas nav pretrunā ar normatīvajos aktos noteikto.
9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs (personiskais paraksts) M.Cinis

PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Publikācija pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv



Publikācija "Ādažu vēstis", Jūlijs / Augusts 2023., Nr. 265

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Ilķenes ceļš 17

Ādažu novada dome 2023. gada 28. jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 216 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Ilķenes ceļš 17".

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vi-

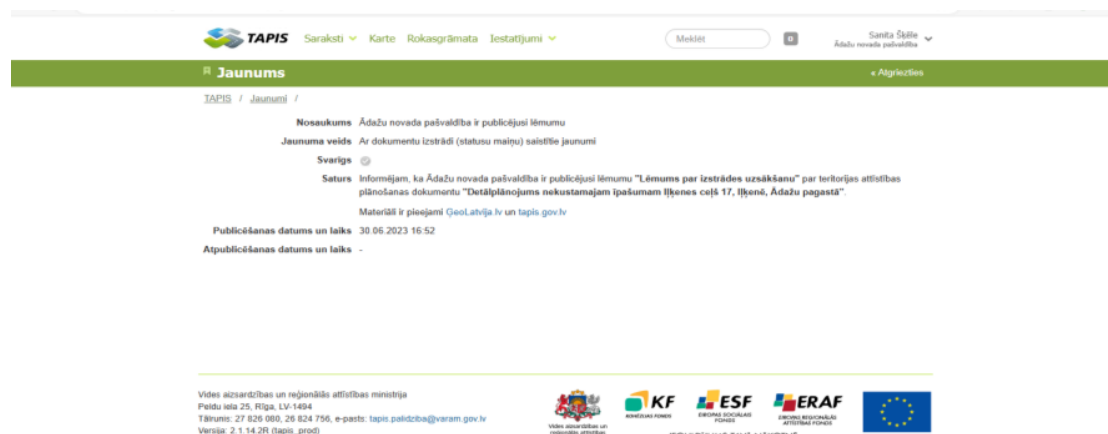
nības.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Miķelis Cinis.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

SEKO MUMS: facebook.com/adazilv [@Adazu_novads](https://twitter.com/Adazu_novads) instagram.com/adazilv/ www.adazunovads.lv

Publikācija sistēmā "TAPIS", publikācijas laiks 30.06.2023



Paziņojumi robežojošo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:

ADRESĀTS		NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS		ZEMES VIENĪBA	PIEZĪMES
Vārds Uzvārds/ Nosaukums	Adrese, uz kuru nosūtīts paziņojums	Kadastra Nr.	Nosau kums	Kadastra apzīmējums un adrese	Paziņojuma nosūtīšanas datums un veids
PRIVĀT PERSONA JS	xx@inbox.lv	<u>80440060001</u>	-	<u>80440060001</u> Asni", Ilkene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	17.07.2023 e-vēstule
PRIVĀT PERSONA MS	yy@gmail.lv	<u>80440060055</u>	MAZĀ LAGŪNA	<u>80440060055</u> "Mazā Lagūna", Ilkene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	17.07.2023 e-vēstule
PERSONA NP	Deklarētā adrese	<u>80440060011</u>	MEŽSĒTAS	<u>80440060011</u> "Mežsētas", Ilkene, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2103	<u>18.07.2023</u> ar Latvijas pasta starpniecību

ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI

Zemes vienības robežu plāns:

LATVIJAS REPUBLIKA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 006 0013

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ādažu pagasta TDP 1992.gada 07.augusta 20.sesiju un 14.sesijas 1993.gada 10.novembrā zemes komitejas /protokols Nr.72/ lēmumiem.

Zemes vienība ir komerālā pārzināta.

Zemes robežas ierīdīja, apūdas situāciju un apgrūtinājumus noteica 1995.gada 1.novembrī
VZD Rīgas reģiona nodaļas ģeodēzijas biroja nāvēnieks R.Petkuse

Plāna mērogs 1:10000 ar mēroga 1:10000 noteiktību

Zemes vienības platība 1.9 ha

Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrotila uzstādīšanas.

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecības tīrmaizis zeme	TĀJĀJ. SĀKATĀ				Maltis	Kamoli	Pūmi	Dzīvniecību zeme	Izstrādājumi		Zemes zem atbilstam un pārtikas zemes	Zemes zem citiem mērķiem	Pārējās zemes
		Ar artileriju	Ar artileriju	Pļavas	Grāvis					Zem atbilstam	Zem citiem			
1.8	-	-	-	-	-	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-

**ZEMES VIENĪBAS IZMĒRĀJUMA
SHEMA**

Rohāžu apriņķis
no D līdz E Saimniecības "Ain" zeme
no E līdz F Aizsargi pag. pils. zeme
no F līdz D Inženieru vīrmāc. zeme

Zemes vienības platība: 1.8 ha

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS	8044 006 0013	Plāna mērogs 1:10000	2. lapa no 2
Mārmieks Egils Krasts sertifikāts Nr. AB0160	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"		

Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts:

Rīgas rajona tiesa
 Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000625815
 Kadastra numurs: **80440060132**
 Nosaukums: "Iļķenes ceļš 17"
 Adrešes/atrašānās vietas: "Iļķenes ceļš 17", Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov.

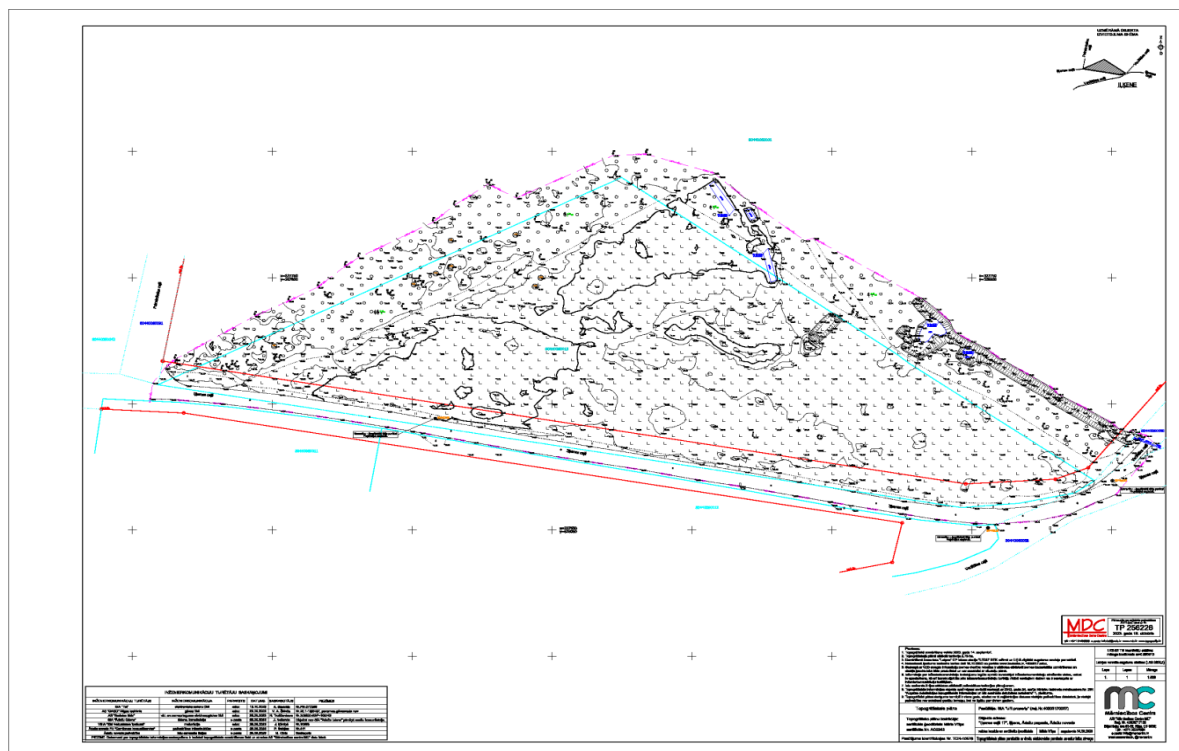
Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440060013).		1.9 ha
1.2.	Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 298.		
	<i>Žurn. Nr. 300005588082, lēmums 12.05.2022., tiesnese Dainida Sarma</i>		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: UR property SIA, reģistrācijas numurs 40203170037.	1	
1.2.	Pamats: UR property SIA 2022.gada 20.aprīļa nostiprinājuma lūgums.		
	<i>Žurn. Nr. 300005588082, lēmums 12.05.2022., tiesnese Dainida Sarma</i>		
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - saskaņā ar Rīgas rajona Ādažu pagasta Zemes komisijas 1996.gada 6.marta lēmumu Nr. 120 & 1.2. īpašums apgrūtināts ar: 1.Centrālie elektrotīkli 0,4kV EPL joslu 0,1km/5m-0,1ha platībā. 2.Ceļa servitūtu-0,3km. 3.Gaujas upes tauvas josla 0,3km/10m-0,3ha platībā.Ieraksts pārņemts no Ādažu pagasta zemesgrāmatas		

	nodalījuma Nr.298 (žurnāls Nr.234096440106), saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu.		
	<i>Žurn. Nr. 300005588082, lēmums 12.05.2022., tiesnese Dainida Sarma</i>		
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi		Summa
	Nav ierakstu		

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: SANITA ŠĶĒLE. Pieprasījums izdarīts 30.11.2023. 13:21:43.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

N.p. k.	Iestādes nosaukums	Projektēšanai izsniegto noteikumu datums un Nr.
1.	Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	31.07.2023. Nr. 11.2/AP/858
2.	Veselības inspekcija	14.07.2023 Nr..4.5.-4/110
3.	AS „Sadales tīkls”	28.07.2023 Nr. Nr. 30AT00-05/TN-56575
4.	SIA “Baltcom”	27.07.2023. Nr. ATB23072701
5.	SIA „Ādažu Ūdens”.	16.08.2023 Nr. 2308/16/12
6.	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	30.08.2023 Nr. NOS/2023-5715 un 23.08.2023 Nr. NOS/2023-5775



Valsts vides dienests
ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

31.07.2023.

Nr.11.2/AP/8581/2023

Uz 12.07.2023.

Nr. B/N

UR property SIA

Nosūtīšanai eAdresē

**Nosacījumi detālplānojumam “Iļķenes ceļš 17”, Iļķenē,
Ādažu novadā**

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 12. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Iļķenes ceļš 17” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 006 0013), Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes gabalu sadali savrupmāju apbūves nolūkos, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam detālplānojuma teritorijas (platība 1.9 ha) funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada domes 2023.gada 28.jūnija sēdes lēmumu Nr. 216 un apstiprināto darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.

3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt mājāsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts;
5. Noteikt prasības lietussūdeņu apsaimniekošanai;
6. Izvērtēt teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Sļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēviņa
ance.drevina@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

14.07.2023

Nr. 2.4.5.-4/110

UR property SIA

ugis.rengarts@lexmagnus.lv

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums
2. Objekta adrese: Ādažu novads, Ādažu pagasts, Ilķene, "Ilķenes ceļš 17", kadastra Nr. 8044 006 0132, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013
3. Objekta īpašnieks: "UR property" SIA", Bruņinieku iela 22 - 11, Rīga
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 13.07.2023. iesniegums. 2. Ādažu novada pašvaldības 28.06.2023. lēmums Nr. 216 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Ilķenes ceļš 17". 3. Darba uzdevums. 4. Skice. 5. Zemes novietnes plāns.
4. Apsekojums veikts: Nav veikts.
5. Apsekojumā piedalījās: Nav
6. Konstatēts: Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Detālplānojuma izstrādes mērķis: pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības. Zemes vienības platība 1,9 ha.
8. Nosacījumi Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;

2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;

3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;

4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem;

5) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;

6) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājtvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);

7) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;

8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta

Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova, 67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-56575
Uz 26.07.2023 Nr. N-21097

UR property SIA
Uģis Rengarts

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Iļķenes ceļš 17, Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. (80440060013)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma projekta izstrāde objektam: Iļķenes ceļš 17, Iļķene, Ādažu pagasts, Ādažu novads*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes

objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;

2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;

2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;

2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Detālpilānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;

2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kaspars Pots

Sagatavoja: *Kaspars Pots*
Tel. 8403



SIA "UR property"
Reģ. Nr. 40203170037
Bruņinieku iela 22-11, Rīga,
LV-1001, Latvija
e-pasts: ugis.rengarts@lexmagnus.lv

Rīgā, 27.07.2023.
Nr. ATB23072701
uz b/n

Par iesniegumu uz "Savrupmāju apbūves realizēšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 robežās".

Atbildot uz Jūsu iesniegumu, SIA "Baltcom" paziņo, ka pielikumā uzrādītajā OBJEKTA zonā SIA "Baltcom" piederošu komunikāciju nav.
Līdz ar to SIA "Baltcom" nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami.
Projekta saskaņošana ar SIA "Baltcom" nav nepieciešama.

SIA "Baltcom"
Pilnvarotā persona

Kārlis Elksnītis

Signature valid



Digitally signed by KĀRLIS ELKSNĪTIS
Date: 2023.07.27 11:22:10 EEST

SIA BALTCOM

Pasta. adr.: Maskavas 322, Rīga, LV-1063
Elektronisko sakaru tīkli
Radiotranslācijas tīkli

E-pasts: network@baltcom.lv
Tālr.: +371 67031093
Tālr.: +371 67293949



Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov.
Nr.2308/16/12
16.08.2023.

**Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai Ādažu novada nekustamajam īpašumam
„Ilķenes ceļš 17” (kad. Nr. 8044 006 0013).**

Savrupmāju apbūvi nodrošināt ar dzeramo ūdeni augstāk minētajā, nekustamajā īpašumā iespējams paredzēt lokālo ūdensapgādes sistēmu. Lokālajam artēziskajam urbumam jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona, piebraucamais ceļš, kā arī ūdens uzskaites mezgls. Nepieciešamības gadījumā jāparedz dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas, kā arī ūdens rezervuāri. Maģistrālie ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Ūdensvada kolektoru krustpunktos, kā arī uz abonentu pievadatzariem jāparedz noslēgarmatūra. Uz abonentu pievadatzariem, ārpus apbūves sarkanajām līnijām, jāparedz ūdens mērītāju mezgli.

Kanalizācijas notekūdeņu aizvadīšanai jāparedz lokālais paštesces kanalizācijas cauruļvadu tīkls un atbilstošas jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jāparedz atbilstoša sanitārā aizsargzona un piebraucamais ceļš.

SIA „Ādažu Ūdens” tehniskais direktors

J. Neilands

SIA „ĀDAŽU ŪDENS”

vienotais reģistrācijas Nr.40003929148, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.LV40003929148
adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, Rīgas rajons, LV2164



Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs

Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046, tālr. 67300200, fakss 67300207, e-pasts: pasts@vamoic.gov.lv, www.vamoic.gov.lv

Rīgā, 23.08.2023

Nr. NOS/2023-5575

Uz 12.07.2023.

Nr.

UR property SIA
ugis.rengarts@lexmagnus.lv

Informācijai – AM sekretāra vietniekam
 nodrošinājuma jautājumos M.Paškēvičam

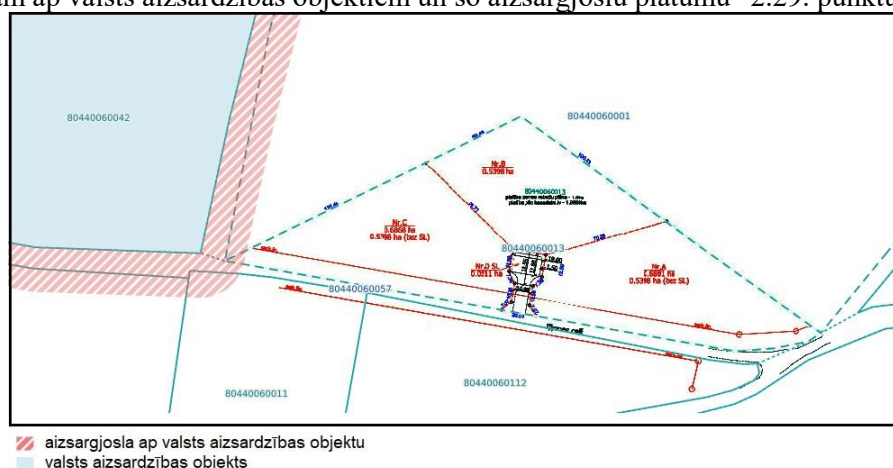
Informācijai – Nacionālo bruņoto spēku
 Apvienotajam štābam

*Par detālplānojuma izstrādi
 NĪ "Iļķenes ceļš 17", Ādažu nov.*

Nr.
 NOS/2023-
 5715

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs) ir saņēmis SIA "UR property" pārstāvja Uģa Rengarta iesniegumu (Centra reģ.nr. IEN/2023-5757, Aizsardzības ministrijas reģ. Nr. MV-S/2952), kurā lūgts sniegt atbildi, vai un ar ko nepieciešams saskaņot izstrādes procesā esošo detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Iļķenes ceļš 17" ar kadastra numuru 80440060132, kā arī sniegt informāciju par īpašu nosacījumu izvirzīšanu.

Centrs konstatē, ka minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440060013 daļēji (~44 kv.m platībā) atrodas aizsargjoslā ap Ādažu militāro poligonu, kas noteikta, pamatojoties uz MK 27.06.2006. noteikumu Nr. 508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu" 2.29. punktu (skat. att.).



Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46.2.6. punktu, lūdzam aizsargjoslu attēlot detālplānojuma grafiskajā daļā.

Par īpašu nosacījumu izvirzīšanu, ja tādi būs, Centrs informēs Jūs pēc viedokļa saņemšanas no Nacionālajiem bruņotajiem spēkiem.

Centrs informē, ka atzinumu par izstrādātu detālplānojuma redakciju nepieciešams saņemt no Centra.

Attiecībā uz teritorijas izmantošanu informējam, ka aizsargjoslas skartajā teritorijā ievērojamas Aizsargjoslu likuma, kā arī Ministru kabineta 10.11.2009. noteikumu Nr. 1312 "Noteikumi par darbību ierobežojumiem aizsargjoslās ap valsts aizsardzības objektiem" prasības, piem., nepieciešamība ar Aizsardzības ministriju saskaņot transportlīdzekļu novietošanu vai atpūtas zonu ierīkošanu. Attiecīgu atļauju saņemšanai zemes īpašniekam jāvērsas Aizsardzības ministrijā ar iesniegumu.

Papildus vēršam uzmanību, ka detālplānojumā ietvertā teritorija, kurā iecerēta savrupmāju apbūve, atrodas tiešā militārā objekta tuvumā, kas var radīt paaugstinātu trokšņu līmeni.

Vadītājs

I.Vucāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

Sproģe 25757764
kristine.sproge@vamoic.gov.lv



Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs

Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1046, tālr. 67300200, fakss 67300207, e-pasts: pasts@vamoic.gov.lv, www.vamoic.gov.lv

Rīgā, 30.08.2023

Uz 12.07.2023.

Nr.

UR property SIA
ugis.rengarts@lexmagnus.lv

Informācijai – AM sekretāra vietniekam
nodrošinājuma jautājumos M.Paškēvičam

Informācijai – Nacionālo bruņoto spēku
Apvienotajam štābam

*Par detālplānojuma izstrādi
NĪ “Ilķenes ceļš 17”, Ādažu nov.*

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs) informē, ka ir saņēmis Nacionālo bruņoto spēku Apvienotā štāba viedokli par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Ilķenes ceļš 17” ar kadastra numuru 80440060132, par kuru informējāt Aizsardzības ministriju ar 12.07.2023. vēstuli (Centra reģ.nr. IEN/2023-5757, Aizsardzības ministrijas reģ. Nr. MV-S/2952).

Papildus Centra 23.08.2023. vēstulē Nr. NOS/2023-5575 “Par detālplānojuma izstrādi NĪ “Ilķenes ceļš 17”, Ādažu nov.” paustajam informējam, ka īpaši nosacījumi tā izstrādei šobrīd netiek izvirzīti, tomēr, ievērojot, ka minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440060013 atrodas aizsargjoslā ap valsts aizsardzības objektu (daļēji) un Ādažu militārā aviācijas poligona zonā¹ (pilnā platībā), lūdzam ņemt vērā, ka, plānojot apbūvi, jāreķinās ar militārā poligona paplašināšanas iespēju, nosacījumu izvirzīšanu apbūves blīvumam un augstumam, kā arī ar pastāvīgu, dzīves kvalitāti ietekmējošu faktoru klātbūtni – periodiskiem pārvietošanās brīvības ierobežojumiem, sprādzieni izraisītām vibrācijām, šaušanas troksni u.c..

Vadītājs

I.Vucāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

Sproģe 25757764
kristine.sproge@vamoic.gov.lv

¹ Zona noteikta atbilstoši MK 29.09.2015. noteikumiem Nr. 542 “Kārtība, kādā pieprasa un saņem Aizsardzības ministrijas atļauju būvēt, ierīkot un izvietot konkrētu militāro lidlauku un militārās aviācijas poligonu darbības drošībai potenciāli bīstamus objektus un veic to uzskaitei”

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Atbilstoši Darba uzdevumam ir saņemti visi institūciju nosacījumi:

Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, 31.07.2023. Nr. 11.2/AP/858		
1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
2. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt māsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu

risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts;		
5. Noteikt prasības lietussūdeņu apsaimniekošanai;	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
6. Izvērtēt teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.		DP teritorijā ir izcirtums.
Veselības inspekcija, Nr. 14.07.2023 Nr..4.5.-4/110		
1. detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
2. 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
3. objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
4. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei, vietēja ūdens avota un vietējas kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
5. kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika		DP paredz individuālu ūdens apgādi
6. vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m ³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājtvertnēm katrā zemesgabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu

7. inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";		Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
8. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosīkļu ierīkošanu, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
9. Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā		Prasības izpildāma detālplānojuma publiskās aptaujas laikā.
AS "SADALES TĪKLS", Nr. 28.07.2023 Nr. Nr. 30AT00-05/TN-56575		
1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	Izpildīts	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu un tā grafisko daļu
2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);	Nemts vērā	
3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
5. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
6. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārveidošanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai	Nemts vērā	

saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;		
7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	Nemts vērā	Nav attiecināms uz DP izstrādi
8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	Nemts vērā	Prasība izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
9. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants;	Nemts vērā	Nav nepieciešams
10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku		Nav attiecināms uz DP izstrādi
11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: 12. Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;	Izpildīts	Skatīt DP grafisko daļu
13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv		Prasības izpildāma detālplānojuma publiskās aptaujas laikā.
14. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;		Prasības izpildāma detālplānojuma publiskās aptaujas laikā
SIA „BALTCOM” , 27.07.2023. Nr. ATB23072701		
Nosacījumi OBJEKTA projektēšanai un būvniecībai nav nepieciešami.		
ĀDAŽU ŪDENS, Nr. 16.08.2023 Nr. 2308/16/12		
Savrupmāju apbūvi nodrošināt ar dzeramo ūdeni, apredzot lokālo ūdensapgādes sistēmu	Nemts vērā	
Lokālajam artēziskajam urbumam jāparedz sanitārā aizsargjosla, kā arī ūdens uzskaites mezgls	Izpildīts	Skatīt DP risinājumu un grafiskās daļas
Kanalizācijas notekūdeņu aizvadīšanai jāparedz	Nemts	Prasība

lokālais paštesces cauruļvadu tīkls un atbilstošas jaudas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas	vērā	izpildāma būvprojekta izstrādes laikā
Maģistrālie kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektētiem ceļiem	Ņemts vērā	
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jāparedz sanitārā aizsargjosla un piebraucamais ceļš	Ņemts vērā	
Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs,		
Centrs konstatē, ka minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440060013 daļēji (~44 kv.m platībā) atrodas aizsargjoslā ap Ādažu militāro poligonu, kas noteikta, pamatojoties uz MK 27.06.2006. noteikumu Nr. 508 "Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu"	Ņemts vērā	Ņemot vērā, ka zemes vienībai nav veikta robežu instrumentālā uzmērīšana un to, ka aizsargjosla neietekmē detālplānojumā piedāvāto risinājumu jaunu zemes vienību izveidei vai to apbūvei, aizsargjoslas novietojumu un apjomu zemes vienībā precizēt kadastrālās mērniecības laikā.
Papildus vēršam uzmanību, ka detālplānojumā ietvertā teritorija, kurā iecerēta savrupmāju apbūve, atrodas tiešā militārā objekta tuvumā, kas var radīt paaugstinātu trokšņu līmeni.	Ņemts vērā	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu
Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, 30.08.2023 Nr. NOS/2023-5715		
Īpaši nosacījumi tā izstrādei šobrīd netiek izvirzīti, tomēr, ievērojot, ka minētā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440060013 atrodas aizsargjoslā ap valsts aizsardzības objektu (daļēji) un Ādažu militārā aviācijas poligona zonā2 (pilnā platībā), lūdzam ņemt vērā, ka, plānojot apbūvi, jāreķinās ar militārā poligona paplašināšanas iespēju, nosacījumu izvirzīšanu apbūves blīvumam un augstumam, kā arī ar pastāvīgu, dzīves kvalitāti ietekmējošu faktoru klātbūtni – periodiskiem pārvietošanās brīvības ierobežojumiem, sprādzienu izraisītām vibrācijām, šaušanas troksni u.	Ņemts vērā	Skatīt DP paskaidrojuma rakstu



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. aprīlī

Nr. 154

Par detālplānojuma īpašumam “Iļķenes ceļš 17”, Iļķenē nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA "MC Risinājumi" (reģistrācijas Nr. 40103854865, juridiskā adrese: Tālivalža iela 2 - 2, Rīga, Latvija, LV-1006, e-pasta adrese: sanita.skele@mercentrs.lv) 27.02.2024. iesniegumu (reģistrēts 27.02.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/1071) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš 17” (kadastra numurs 8044 006 0132) zemes vienībai, ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013, nodošanu publiskajai apspriešanai.

Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma projektu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Dome 28.06.2023. pieņēma lēmumu Nr. 216 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Iļķenes ceļš 17”, ar kuru tika uzsākta nekustamā īpašuma “Iļķenes ceļš 17”, ar kadastra Nr. 8044 006 0132, sastāvā esošās zemes vienības “Iļķenes ceļš 17”, Iļķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādāšana, ar mērķi pamatot zemes vienības sadali savrupmāju apbūves nolūkos savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorijā (DzS1), kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības;
- 2) Saskaņā ar Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Detālplānojuma projekts atbilst Ādažu novada teritorijas plānojumam un darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādāšanai;
- 3) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;

- 5) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkts noteic, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trim un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kā arī ņemot vērā Detālplānojuma izstrādes vadītāja 20.03.2024. ziņojumu, un to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.04.2024., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamā īpašuma “Ilķenes ceļš 17” (kadastra Nr. 8044 006 0132) sastāvā esošās zemes vienības “Ilķenes ceļš 17” Ilķenē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013, detālplānojumu.
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas.
3. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”.
4. Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
5. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma Paskaidrojuma raksts un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi uz 30 lp.
2. Detālplānojuma Grafiskā daļa uz 6 lp.
3. Vizualizācijas uz 3 lp.
4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi uz 30 lp.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja
Miķelsone

K.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

Detālplānojuma “Iļķenes ceļš 17” publiskās apspriešanas sanāksme.

Attālināti “ZOOM” platformā

13.05.2024.

Sanāksmes sākums plkst. 17:00, beidzas plkst. 17:20

Sanāksmi vada - Miķelis Cinis

Protokolētājs – Indra Murziņa

Sanāksmes sasaukšanas iemesls – detālplānojuma “Iļķenes ceļš 17” 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Dalībnieki:

Pašvaldības pārstāvji – Miķelis Cinis (detālplānojuma izstrādes vadītājs), Inga Švarce, Indra Murziņa, Evita Randa, Valērijs Bulāns

Detālplānojuma izstrādātāja – Sanita Šķēle (SIA “MC Risinājumi”)

Īpašnieks – Uģis Rengarts

Iedzīvotāji – nepiedalās

Sanāksmes atklāšana

M.Cinis saka ievadvārdus, informē, ka pēc Domes 25.04.2024. lēmuma Nr. 154 “Par detālplānojuma īpašumam “Iļķenes ceļš 17”, Iļķenē nodošanu publiskajai apspriešanai” detālplānojums nodots publiskajai apspriešanai.

M.Cinis norāda, ka ir pieslēgušies pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas darbinieki un Ādažu novada domes priekšsēdētājas vietnieks V.Bulāns, kā arī izstrādātāja un zemes īpašnieks. Dod vārdu S.Šķēlei.

Prezentācija

S.Šķēle iepazīstina ar sevi, un, daloties ar ekrānu ZOOM vidē, prezentē detālplānojuma īpašumam “Iļķenes ceļš 17” redakciju.

Prezentācijā atspoguļots zemesgabalu sadalījums, piebraucamā ceļa risinājumi un konfigurācija, Valsts aizsardzības un militāro iepirkumu centra prasības detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un citas plānotās prasības detālplānojuma TIAN. Atspoguļota detālplānojuma realizācija 4 kārtās – 1. kārtā izdalot zemes vienības ielas infrastruktūrai, 2. kārtā izbūvējot piebraukšanas laukumu, 3. kārtā apgriešanās laukuma izbūve, 4.kārtā apbūves gabalu reālā sadale.

Diskusija pēc prezentācijas

I.Murziņa un izstrādātāja diskutē par sniega tīrīšanu ielas teritorijā – vai piebraucamajā ceļā pietiks vieta, kur iestumt no ceļa notīrīto sniegu, netraucējot piekļuvi zemes gabaliem.

Īpašnieks norāda, ka piebraucamā ceļa platība šķiet pietiekama notīrītā sniega izvietošanai.

Sapulces noslēgums

M.Cinis norāda, ka publiskās apspriešanas planšete ir izvietota Domes klientu apkalpošanas centra logā, informē, ka publiskās apspriešanas laiks ir no 2024.gada 8.maija līdz 4. jūnijam, pateicas dalībniekiem par piedalīšanos un sēdi slēdz.

INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMU

N.p.k.	Institūcija	Saņemšanas datums, numurs
1.	Valsts Vides dienests, Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	20.06.2024 Nr.11.2/AP/6668/2024
2.	Veselības inspekcija	13.06.2024 Nr. 2.4.5.-6/85
3.	AS „Sadales tīkls”	17.06.2024 Nr.309020-22/P-121333
4.	Ādažu novada pašvaldība PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA “CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS	10.06.2024 Nr. 01-6/24/777
5.	SIA „Ādažu Ūdens”.	26.06.2024 Nr. 135
6.	Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	31.05.2024 Nr. NOS/2024-3943
7.	SIA “TET”	21.06.2024 PN- 311396



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS
par detālplānojuma saskaņošanu

20.06.2024.
Uz 06.06.2024.

Nr.11.2/AP/6668/2024
Nr. IES-20240606-04-DET

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“MC Risinājumi”
Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai:
Ādažu novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2024.gada 6.jūnijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā “Ilķenes ceļš 17” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 006 0013), Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu, kas publicēts vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27798#nozoom, secina, ka Dienesta 2023.gada 12.jūlija nosacījumos Nr. 11.2/AP/8581/2023 izvirzītās prasības ir uzskatāmas par izpildītām. Bet, lūdzam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos norādīt, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

13.06.2024

Nr. 2.4.5.-6/85

1. Projekta nosaukums: Detālplānojuma nekustamā īpašuma Ādažu novadā, Ādažu pagastā “Iļķenes ceļš 17” kadastra Nr.8044 006 0132 zemes vienībai “Iļķenes ceļš 17”, Iļķene, Ādažu pag., Ādaži nov. kadastra apzīmējums 8044 006 0013 1.redakcija
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Detālplānojuma 1. redakcijas higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: “Iļķenes ceļš 17”, Iļķene, Ādažu pagasts, Ādaži novads
4. Projekta pasūtītājs: SIA “UR property”, reģistrācijas Nr. 40203170037
5. Projekta autors: SIA “MC Risinājumi”, reģistrācijas Nr. 40103854865
6. Iesniegtie dokumenti: 1. 06.06.2024. iesniegums. 2. Detālplānojuma projekts elektroniskā veidā.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 17.07.2023 Nr.2.4.5-4/110.
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums Detālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada domes 28.06.2023 lēmumu Nr. 216 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Iļķenes ceļš 17” un darba uzdevumu. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Detālplānojuma izstrādes mērķis pamatot zemes vienības sadali savrupmāju apbūves nolūkos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS1), kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot iekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Zemes vienība kopējā platībā 1,9 ha nav apbūvēta, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Detālplānojuma teritorijā plānota trīs savrupmāju ar nepieciešamo infrastruktūru izbūve un tajā izveidotas jaunas zemes vienības: trīs zemes vienības (katra 0,52 ha platībā) ar lietošanas mērķi -

individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme un viena zemes vienība platībā 0,34 ha (zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā).

Piekļuvi no pašvaldībai piederošā Ilķenes ceļa nodrošina piekļuvei izveidota zemes vienība, kas sastāv no Zemes vienības daļas, Ilķenes ceļa ielu sarkano līniju robežās un apgriešanās laukuma piekļuvei apbūvei paredzētajām zemes vienībām, kurš tieši pieslēdzas Ilķenes ceļam.

Detālplānojuma teritorijas lietošanas tiesību apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu (daļēji) – sarkanā līnija un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektu.

8.2. Siltumapgāde

Detālplānojuma teritorijā siltumapgādes risinājumi izstrādājami individuāli katrā zemes vienībā būvprojekta izstrādes stadijā.

8.3. Ūdens apgāde

Detālplānojuma teritorija nav nodrošināta ar centralizētu ūdensapgādi, apbūves zemes vienību pieslēgumi centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem un to izbūve zemes vienībām savrupmāju apbūvei tuvākajā nākotnē (10-20 gadi) nav paredzama. Ņemot to vērā, detālplānojuma risinājumā paredzēta lokālo ūdensapgādes ietaišu (grodu vai urbtās akas) izveide. Detalizētas prasības ūdensapgādes sistēmai tiks izstrādātas būvprojektos.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Detālplānojuma teritorija nav nodrošināta ar centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, apbūves zemes vienību pieslēgumi centralizētajiem kanalizācijas tīkliem un to izbūve zemes vienībām savrupmāju apbūvei tuvākajā nākotnē (10-20 gadi) nav paredzama. Ņemot to vērā, detālplānojuma risinājumā paredzēta lokālo notekūdeņu bioloģisko attīrīšanas ietaišu vai slēgto hermētisko kanalizācijas notekūdeņu krājtvertņu bez iesūcināšanas gruntī orientējošam novietnes izveide. Detalizētas prasības kanalizācijas sistēmai tiks izstrādātas būvprojektos.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Lai veidotu vienotu dzīvojamā rajona stilu, projektētajās zemes vienībās var veidot vienotus apstādījumus gar zemes vienību robežu t.i. veidot ainaviski saskaņotu zaļo zonu privātīpašuma teritorijā, gar projektējamo apgriešanās laukumu.

8.6. Vides pieejamība

Nav paredzēta.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Detālplānojuma teritorija atrodas aizsargjoslā ap valsts aizsardzības objektu (daļēji) un Ādažu militārā aviācijas poligona zonā (pilnā platībā), kas nosaka to, ka plānojot apbūvi, jāreķinās ar militārā poligona paplašināšanas iespēju. Līdz ar to, plānojot savrupmāju

pagalmu labiekārtojumu ir izvērtējama blīvāku apstādījumu veidošanas nepieciešamība pret šīm teritorijām, lai veicinātu klusākas un noslēgtākas vides veidošanu pagalmu teritorijā. Attiecībā uz dzīvojamām mājām, izvērtējama nepieciešamība ēku būvniecībā pielietot skaņu izolējošus un/ vai slāpējošus būvmateriālus un būvizstrādājumus.

9. SLĒDZIENS

Detālplānojuma nekustamā īpašuma Ādažu novadā, Ādažu pagastā “Ilķenes ceļš 17” kadastra Nr.8044 006 0132 zemes vienībai “Ilķenes ceļš 17”, Ilķene, Ādažu pag., Ādaži nov. kadastra apzīmējums 8044 006 0013 1.redakcija atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Gadījumā, ja savrupmāju ūdensapgādei tiks ierīkota kopējā ūdens ņemšanas vieta, paredzēt aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.

Sabiedrības veselības departamenta

Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Rita Korotinska, 67081644

rita.korotinska@vi.gov.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
17.06.2024 Nr. 309020-22/P-121333

MC Risinājumi, SIA
Sanita Šķēle

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Nekustamā īpašuma "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 detālplānojums".

Elektroinženieris (S)

Elīna Tetere

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Ādažu novada pašvaldība
**PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "CARNIKAVAS
KOMUNĀLSERVISS"**

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, tālr. 67993705,
e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

Carnikavā, Ādažu novadā

Datums skatāms laika zīmogā

Uz 16.05.2024. Nr. 01-4/24/707

SIA MC Risinājumi
sanita.skele@mercentrs.lv

Par detālplānojuma atzinumu

Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" (turpmāk – Aģentūra) izskatīja Jūsu iesūtītos risinājumus nekustamā īpašuma "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 detālplānojuma projektam.

Informējam Jūs, ka Aģentūra sniedz pozitīvu atzinumu ar komentāriem detālplānojuma projektam.

Izstrādāto detālplānojumu nepieciešams mainīt:

- Netiek atbalstīta ceļa zīmes "Dzīvojamā zona" uzstādīšana.

Direktora 2. vietnieks

Lauris Bernāns

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sagatavoja:
Lelde Balode;
Mārtiņš Leitāns.



Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs

Ernestīnes iela 34, Rīga, LV-1083, tālr. 67300200, fakss 67300207, e-pasts: pasts@vamoic.gov.lv, www.vamoic.gov.lv

Rīgā, 31.05.2024

Nr. NOS/2024-3943

Ādažu novada pašvaldībai

Atzinums par detālplānojumu
nekustamajam īpašumam Ilķenes
ceļš 17, Ilķenē, Ādažu pagastā

Saskaņā ar valsts vienotajā geoportālā www.geolatvija.lv publicēto informāciju publiskai apspriešanai ir nodota detālplānojuma nekustamajam īpašumam Ilķenes ceļš 17, Ilķenē, Ādažu pagastā 1.0 redakcija. Valsts aizsardzības un militāro objektu un iepirkumu centrs (turpmāk – Centrs), pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51., 56.3., 59.2., 59.3. un 61. punktu, sniedz šādu atzinumu.

Izskatot detālplānojuma redakciju, Centrs konstatē, ka ir ievēroti Centra 23.08.2023. vēstulē Nr. NOS/2023-5575 norādītie nosacījumi, detālplānojuma grafiskajā daļā (“Teritorijas plānotā izmantošana”) attēlojot aizsargjoslu ap valsts aizsardzības objektu, kas noteikta atbilstoši MK 27.06.2006. noteikumu Nr. 508 “*Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu*” 2.29. punktam.

Izskatot grafisko daļu “Zemes ierīcības plāns”, Centrs konstatē, ka tajā attēlota ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām. Šāda veida aizsargjoslas nosaka Aizsargjoslu likums, un tās ir uzskaitītas MK 20.05.2024. noteikumos Nr. 246 “*Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem*”. Vēršam uzmanību, ka detālplānojuma teritorijā minētā veida aizsargjosla neatrodas, līdz ar to lūdzam šo informāciju izslēgt gan no detālplānojuma grafiskās daļas, gan Paskaidrojuma raksta. Kā jau minēts Centra 30.08.2023. vēstulē Nr. NOS/2023-5715, detālplānojuma teritorija pilnībā atrodas Ādažu militārā aviācijas poligona zonā. Attiecīgu aprobežojumu tiesiskais pamats ir Aviācijas likums, līdz ar to minētās zonas nav apgrūtināta teritorija Aizsargjoslu likuma, kā arī Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likuma un uz tā pamata izdoto Ministru kabineta 04.02.2014. noteikumu Nr. 61 “*Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru*” izpratnē.

Vadītājs

I. Vucāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

Sproģe 25757764
kristine.sproge@vamoic.gov.lv



SIA Tet, Dzintaru iela 105, Rīga LV-1011
 Vienotais reģ. nr. 40003052786
 A/S Swedbank, kods HABA LV22
 Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

Atbilde uz pieprasījumu Rīga

2024.gada 21. jūnijā
 Pieprasījuma numurs: **PN- 311396**

SIA "MC Risinājumi"
 Reģ. Nr. 40103854865

**Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam, zemes vienībai " Iļķenes ceļš 17"
 (kadastra Nr. 8044 006 0132, kadastra apz. 8044 006 0013), Iļķenē, Ādažu pag., Ādažu
 nov.**

TET komentāri:

"Paskaidrojuma raksts"

2.1.5. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

"Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija" (Lpp.23)

- **starp grafiskas daļas un paskaidrojuma rakstam konstatētas atšķirības;
 Grafiska daļā nav paredzēta vieta; Paskaidrojuma aprakstā minēts, ka ir.
 Lūdzam noteikt vienādu risinājumu un veikt korekcijas.**

SIA „Tet”
 Tīkla uzraudzības inženiere

Signature not validated

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
 Date: 2024.06.21 09:18:43 EEST
 Location: Rīga
 Reason: TET



Irina Solovjova
 irina.solovjova@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
 Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai
 atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
 Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
 Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



SIA "Ādažu ūdens", reģ. Nr. 40003929148
Juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2154

Ādažos
Datums skatāms laika zīmogā
Nr.135.

SIA "MC Risinājumi"
info@mercentrs.lv

ATZINUMS

Par detālplānojuma "Nekustamā īpašuma Ādažu novada Ādažu pagastā "Iļķenes ceļš 17" ar kadastra Nr. 80440060132 zemes vienībai "Iļķenes ceļš 17" Iļķene, Ādažu pag., Ādažu nov. ar kadastra apzīmējuma Nr. 80440060013" izstrādātajiem risinājumiem.

SIA "Ādažu ūdens" nav pretenziju par SIA "MC Risinājumi" izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem.

Tehniskā direktora vietnieks

M.Arnavs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Arnavs
Tel. 25888789

ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA SAŅEMTAJIEM ATZINUMIEM

Par Detālplānojumu saņemti šādi atzinumi:

Valsts Vides dienests, Atļauju pārvalde, 20.06.2024. Nr. 11.2/AP/6668/24		
Dienests, izvērtējot detālplānojuma projektu, kas publicēts vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27798#nozoom , secina, ka Dienesta 2023.gada 12.jūlija nosacījumos Nr. 11.2/AP/8581/2023 izvirzītās prasības ir uzskatāmas par izpildītām	Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos norādīt, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts	Saņemts pozitīvs atzinums ar piezīmi. Papildināti TIAN šādā redakcijā: <i>"Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts"</i> , TIAN 29 lapa.
Veselības inspekcija, Nr. 13.06.2024 Nr.2.4.5.-6/85		
Detālplānojuma nekustamā īpašuma Ādažu novadā, Ādažu pagastā "Ilķenes ceļš 17" kadastra Nr.8044 006 0132 zemes vienībai "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pag., Ādaži nov. kadastra apzīmējums 8044 006 0013 1.redakcija atbilst higiēnas prasībām		Saņemts pozitīvs atzinums
AS "SADALES TĪKLS", 117.06.2024 Nr.309020-22/P-121333		
AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Nekustamā īpašuma "Ilķenes ceļš 17", Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0013 detālplānojums".		Saņemts pozitīvs atzinums
Ādažu novada pašvaldība PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS 10.06.2024 Nr. 01-6/24/777		
Informējam Jūs, ka Aģentūra sniedz pozitīvu atzinumu ar komentāriem detālplānojuma projektam.	Izstrādāto detālplānojumu nepieciešams mainīt Netiek atbalstīta ceļa zīmes "Dzīvojamā zona" uzstādīšana.	Saņemts pozitīvs atzinums ar piezīmi. Precizēts Detālplānojuma paskaidrojuma raksts (sadaļa 2.1.4. Piekļuve) un grafiskā daļa A03_Piekļūšanas shēma.
ĀDAŽU ŪDENS, Nr. 26.06.2024 Nr. Nr.135.		
SIA "Ādažu ūdens" nav pretenziju par SIA "MC Risinājumi" izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem		Saņemts pozitīvs atzinums
Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, 31.05.2024 Nr. NOS/2024-3943		

Izskatot detālplānojuma redakciju, Centrs konstatē, ka ir ievēroti Centra 23.08.2023. vēstulē Nr. NOS/2023-5575 norādītie nosacījumi, detālplānojuma grafiskajā daļā ("Teritorijas plānotā izmantošana") attēlojot aizsargjoslu ap valsts aizsardzības objektu, kas noteikta atbilstoši MK 27.06.2006. noteikumu Nr. 508 <i>"Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu"</i> 2.29. punktam		Precizēts Detālplānojuma grafiskā daļa A06_Zemes_ierīcības_plāns, atbilstoši atzinumā norādītājam.
SIA TET. 21.06.2024 , 21.06.2024 Pieprasījuma numurs: PN- 311396		
TET komentāri: "Paskaidrojuma raksts" 2.1.5. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums "Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija" (Lpp.23) • starp grafiskas daļas un paskaidrojuma rakstam konstatētas atšķirības; Grafiska daļā nav paredzēta vieta; Paskaidrojuma aprakstā minēts , ka ir.	Lūdzam noteikt vienādu risinājumu un veikt korekcijas.	Detālplānojuma labots paskaidrojuma raksts, atbilstoši atzinumā norādītājam šādā redakcijā: <i>"Ņemot vērā, ka elektroniskos sakarus iespējams nodrošināt ar bezvadu līdzekļiem, nav plānota elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas izbūve un līdz ar Detālplānojuma projektā neparedz tās novietojumu "</i>, 22.lpp.

Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA "MC Risinājumi"
 sertificēta zemes ierīkotāja
 Sanita Šķēle

Pasūtītājs:

SIA "UR property"
 pārstāvis Uģis Rengarts