**APSTIPRINĀTS**

ar Ādažu novada pašvaldības domes

2024. gada 29.augusta lēmumu Nr. xxx

**NOSACĪJUMI**

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM

"SKABI 1” UN “SAULE NR.6”, GAUJĀ

1. **Pamatojums.**

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 13.punkts un Ādažu novada pašvaldības domes 29.08.2024. lēmums Nr. xxx.

1. **Darba mērķis.**

Pamatot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0529 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0005 robežu pārkārtošanu.

1. **Darba uzdevums.**
   1. Īpašuma “Skabi 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0529 (5,072 ha) un īpašuma “Saule Nr.6” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0005 (0,0511511 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
   2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
   1. Paskaidrojuma raksts.
   2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
   1. Zemes ierīcības projekta robežas: zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8052 002 0529 un 8052 002 0005 robežas.
   2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.*dwg*, \*.*dgn* vai \*.*shp* datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā mērogā 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000 vai 1:500 uz zemes robežu plāna pamatnes vai uz šādu kartogrāfisko materiālu pamatnes, kas savietoti ar zemes robežu plānu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna vai situācijas un apgrūtinājumu plāna.
   3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0529 un 8052 002 0005 atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA6), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1 un DzS3) un Ūdeņu teritorijā (Ū), kā arī applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā un vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā lauku apvidos;
   4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
   5. Projekts jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
      1. AS “Sadales tīkls”;
      2. P/a “Carnikavas komunālserviss” speciālistiem;
      3. un citiem inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli skar īpašumu;
   6. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
   7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projekts jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
   8. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā.
   9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
4. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv/).

Teritorijas plānotāja I. Urtāne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU