

PROJEKTS uz 16.07.2024.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 14.08.2024.

domē: 29.08.2024.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 29.augustā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par Ādažu novada domes 24.10.2006.** **saistošo noteikumu Nr. 29 “****Par nekustamo īpašumu “Laukkalni”, “Imantas”, “Mārlauki”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12 detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja *vārds, uzvārds* 14.05.2024. iesniegumu (reģistrēts 01.07.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/3434) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Laukkalni”, “Imantas”, “Mārlauki”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12 daļā - nekustamā īpašuma “Grodas” (kadastra Nr. 80440030092) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440030092.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

1. detālplānojums Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamajiem īpašumiem “Laukkalni”, “Imantas”, “Mārlauki”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12 apstiprināts ar Ādažu novada domes 24.10.2006. lēmumu Nr. 105 “Par nekustamo īpašumu” “Laukkalni”, “Imantas”, “Mārlauki”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12 detālplānojum apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamo īpašumu “Laukkalni”, “Imantas”, “Mārlauki”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12 detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” un 24.10.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.29 “Par nekustamo īpašumu “Laukkalni”, “Imantas”, “Mārlauki”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12 detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (saistošie noteikumi Nr.29 publicēti oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 19.12.2006., Nr.201) (turpmāk – Detālplānojums);
2. Detālplānojuma mērķis ir pamatot mazstāvu dzīvojamās apbūves un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu un noteikt zemesgabalu sadalīšanu parcelēs, attīstot teritoriju ar atbilstošu ielu un inženierapgādes tīklu un nodrošinot publisku piekļūšanu;
3. Detālplānojuma risinājumi ir daļēji integrēti Ādažu novada teritorijas plānojumā;
4. Detālplānojumā nekustamā īpašuma “Grodas” (kadastra Nr. 80440030092) zemes vienības Vārpiņu ielā 5, Stapriņos, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440030092 (turpmāk – Īpašums) teritorija noteikta kā Turpmākās izpētes teritorija, bez konkrētiem risinājumiem;
5. Ādažu novada teritorijas plānojumā Īpašuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) un Polderu sateces baseinu teritorija (TIN11);
6. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1297 un pieder *vārds, uzvārds*;
7. Detālplānojuma teritorijā šobrīd ietilpst 76 nekustamie īpašumi;
8. Detālplānojuma atcelšana daļā neradīs sabiedrības, nekustamā īpašuma īpašnieku Detālplānojuma teritorijā, un Ādažu novada pašvaldības interešu aizskārumu;
9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440030092 turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam;
10. saistošo noteikumu “Par Ādažu novada domes 24.10.2006. saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamo īpašumu “Laukkalni”, “Imantas”, “Mārlauki”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12 detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos” projekts publicēts 23.08.2024. pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv);
11. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 1.punkts, noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;
12. Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
13. Pašvaldību likuma 46.panta ceturtā daļa noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;
14. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
15. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
16. Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.pants noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
17. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos**,**

pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un tā Pārejas noteikumu 10.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 14.08.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_/2024 “Par Ādažu novada domes 24.10.2006. saistošo noteikumu Nr. 29 “Par nekustamo īpašumu “Laukkalni”, “Imantas”, “Mārlauki”, “Indrāni”, “Lauciņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta ielā 1, 3, 5, 7, 9, Ēnu ielā 1 un Sudraba ielā 10, 12 detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībā Vārpiņu ielā 5, Stapriņos” (pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļa.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

Pielikumā: Saistošo noteikumu projekts uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

@TPN

@IDRV

@ Īpašn.: *vārds, uzvārds, p.k., e-pssts*

Indra Murziņa, 20203786