

PROJEKTS uz 25.07.2024.

Izskatīšanai: 14.08.2024. AK sēdē

29.08.2024. domes sēdē

sagatavotājs: Vollijs Kuks

ziņotājs: Vollijs Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 29. augustā **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai**

**Baltezera ielā 35, Baltezerā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA “A Komanda”, reģ. Nr. 40003702692, juridiskā adrese: O.Kalpaka iela 12, Ogre, šā gada 22.jūlija iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/3781) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, saglabājot esošo lietošanas mērķi iznomāšanas vajadzībai, plānotai Baltezera iela 35, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0508 daļai 0.0040 ha (40 m2) platībā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma Baltezera iela 35, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., īpašnieks [vārds, uzvārds] lūdz Mērniecības kompāniju SIA “A Komanda” veikt zemes vienības daļas 0.0040 ha (40 m2) platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0508 8001 reģistrāciju Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums zemes vienības daļas noteikšanai un zemes vienības daļas robežu plāna projekts.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma Baltezera iela 35, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienībai 0.0697 haplatībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0508 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktam, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
4. Kadastra likuma 9. panta pirmā daļa nosaka, ka, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība.

Pamatojoties uz Kadastra likuma 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4. un 18. punktu un 16.1. apakšpunktu, kā arī Attīstības komitejas 14.08.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma Baltezera iela 35, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0508 daļai 0.0040 ha (40 m2)platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Saglabātnekustamā īpašuma Baltezera iela 35, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0508 daļai 0.0657 ha (657 m2)platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam Vollijam Kukam lēmumu iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot lēmuma izpildes kontroli pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējam uz e-pastu: [zanda@akomanda.lv](mailto:zanda@akomanda.lv)

NĪN- V.Kuks @; IDRV @