

PROJEKTS uz 05.08.2024.

vēlamais datums izskatīšanai: [FK] 21.08.2024.

domē: 29.08.2024.

sagatavotājs: Guna Cielava

ziņotājs: Edvīns Šēpers

 LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 29. augustā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par nosacītās cenas apstiprināšanu zemes daļai Melleņu ielā 26, Gaujā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.07.2024. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/28, un, izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, konstatēja:

1. Ar domes 30.05.2024. lēmumu Nr. 208 “Par pašvaldības zemes īpašuma Melleņu ielā 26, Gaujā daļas atsavināšanu” tika nolemts atsavināt pašvaldībai piederošu ½ domājamo daļu no apbūvētas zemes vienības (kadastra apzīmējums 8052 002 0848, platība 0,052 ha, adrese - Melleņu iela 26, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (turpmāk – Zemes gabals)), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 002 0848 sastāvā, pārdodot par brīvu cenu uz zemes vienības esošo un zemesgrāmatā ierakstīto ēku (būvju) īpašniekam.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļa organizēja Zemes gabala teritorijas domājamās daļas patiesās vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Komisija saņēma SIA „Interbaltija”,reģ. Nr. 40003518352 (turpmāk – Vērtētājs), novērtējumu – “Atzinums par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Ādažu novadā, Carnikavas pagastā, Gauja, Melleņu ielā 26” (turpmāk - Vērtējums) novērtēšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem” (reģistrēts Domē 16.07.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/3701). Vērtētājs 05.07.2024. ir noteicis ½ domājamās daļas patieso vērtību no Zemes gabala - 2 800 *euro*.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](https://likumi.lv/ta/id/50425-standartizacijas-likums) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Šī likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā un septītā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus un nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī. [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums) ir spēkā esošs.
6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 2959 *euro*, no kuras zemes vienības ½ domājamās daļas kadastrālā vērtība ir 1479 *euro*. Secināms, ka Vērtējumā noteiktās ½ domājamās daļas no Zemes gabala patiesā vērtība (2 800 *euro*) ir augstāka par zemes vienības ½ domājamās daļas kadastrālo vērtību.
7. Komisija izskatīja Vērtējumu un 05.06.2024. noteica Zemes gabala daļas nosacīto cenu 2 800 *euro* (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/28).
8. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkta, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmās daļas izpratnē pašvaldības dome ir tā institūcija, kura dod atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu

Domes ieskatā Komisijas noteiktā Zemes gabala daļas nosacītā cena noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un ir apstiprināma.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 23.07.2024. sēdes protokolu Nr. ĀNP/1-7-14-2/24/28, kā arī domes Finanšu komitejas 21.08.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nodotā Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 002 848, sastāvā ietilpstošas, apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 0848, platība 0,052 ha, adrese - Melleņu iela 26, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., ½ (vienas otrās) domājamās daļas nosacīto cenu – 2 800 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas pārdošanu par brīvu cenu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu [..].
3. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai divu nedēļu laikā pēc atbildes uz atsavināšanas paziņojuma saņemšanas, sagatavot pirkuma līgumu un organizēt tā parakstīšanu.
4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Izsniegt norakstus:

@ - NĪN, JIN, IDRV, [..]

*Cielava, 27343916*