



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 8. augustā

Nr. 308

Par domes piekrišanu zemes domājamās daļas Laimdotas ielā 5, Gaujā iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Amerikas Savienoto Valstu pilsoņa *Vārds Uzvārds*, dzīvesvietas adrese: *adrese* (turpmāk – Iesniedzējs), 01.08.2024. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/3936 (turpmāk – Iesniegums)), ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Laimdotas iela 5, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemes (kad. Nr. 8052 002 2000 (turpmāk - Zemesgabals)) 1/2 domājamās daļas, iegūšanai īpašumā. Iesniegumam pievienots 01.08.2024. Pirkuma līgums. Iesniegumā norādīts Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pārdevēja īpašuma tiesība uz Zemesgabalu nostiprināta Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559225.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabalam 2807 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2000 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa”, lietošanas mērķa kods 0501.
3. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam (turpmāk - teritorijas plānojums) Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (Dz S1).
4. Uz Zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Iesniegumā norādītais Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 02.08.2024. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.
6. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu Iesniedzējs atbilst darījumu subjekta raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. panta otrās daļas 5. punktā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā. Zemesgabalā, atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ir paredzēta apbūve.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 5. punktu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izsniegt Amerikas Savienoto Valstu pilsonim *Vārds Uzvārds*, dzimis *datums.*, dzīvesvietas adrese: *adrese*, izziņu par Ādažu novada pašvaldības domes piekrišanu iegūt īpašumā 1/2 (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Laimdotas iela 5, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 002 2000), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 002 2000, ar turpmākās izmantošanas mērķi saskaņā ar teritorijas plānojumu – individuālo dzīvojamo māju apbūvei, lietošanas mērķa kods 1601.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietnieci.

Pašvaldības domes priekšsēdētājas vietnieks
attīstības jautājumos

V. Bulāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU