



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazunovads.lv

APSTIPRINĀTI
Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijas sēdē
2024. gada 1. augusta (protokols Nr. 24/31)

2024. gada 1. augusts

Nr. ĀNP/1-7-14-1/24/23

**Karsto dzērienu un uz kodu tirdzniecības automātu izvietojšanas vietu
Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā Mākslu skolas telpās
nomas tiesību
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

Ādažos, Ādažu novadā

Izdoti saskaņā ar
Ādažu novada pašvaldības domes Pašvaldības
mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija
23.03.2022. nolikuma Nr. 14 8.1. punktu.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks noteikts nomnieks karsto dzērienu un uz kodu tirdzniecības automātu (turpmāk kopā - pārtikas tirdzniecības automāti) izvietojšanai Ādažu novada pašvaldībai piederošajā ēkā, adrese - Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov., kadastra apzīmējums 8044 008 0440 001, Ādažu novada Mākslu skolas telpās (turpmāk – Objekts, saskaņā ar 1. pielikumu) .
- 1.2. Nomas Objekta elektroniskā izsole tiek rīkota saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumus Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 25. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otro punktu un Ādažu novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu Nr. 252 “Par telpu daļu nomas maksas apstiprināšanu karsto dzērienu un uz kodu aparātu izvietojšanai Ādažu novada Mākslu skolā un Sporta centrā”.
- 1.3. Nomas Objekta izmantošanas mērķis – noteikt nomas tiesību objekta nomnieku, kas piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu nomas tiesību.
- 1.4. Nomas tiesību elektronisko izsoli organizē un veic Ādažu novada pašvaldības domes apstiprināta Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk –

Komisija). Ar Noteikumiem var iepazīties interneta vietnē:
<https://www.adazunovads.lv/lv/izsolu-katalogs>.

- 1.5. Iznomātājs – Ādažu novada pašvaldība.
- 1.6. Izsole ir elektroniska ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **07.08.2024. plkst.13:00** un noslēdzas **22.08.2024. plkst. 13:00**.
- 1.8. Pieteikšanās izsolei līdz **12.08.2024. plkst. 23:59**.

2. Objekta raksturojums.

- 2.1. Ādažu novada pašvaldībai piederošajā ēkas, adrese - Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov., kadastra apzīmējums 8044 008 0440 001, Ādažu novada Mākslu skolas telpu teritorijas daļa 2 m² platībā (1. pielikums), kas paredzēta 2 pārtikas tirdzniecības automātu izvietošanai.
- 2.2. Objekta nomas līguma termiņš – **5 (pieci) gadi**.
- 2.3. Tirdzniecībai uz kodu automātā ievietoto produktu sortimentam jāatbilst 2. pielikumā norādītajiem produktiem.
- 2.4. Objektā tiek nodrošināts elektrības pieslēgums.
- 2.5. Neskaidrību gadījumā par Objekta robežām vai tehniskajām prasībām sazināties ar Ādažu novada Mākslu skolas direktores vietnieku administratīvajā un saimnieciskajā jomā Kasparu Rubeni, mob. t. 29513223, e-pasta adrese kaspars.rubenis@maksluskola.lv.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

- 3.1. Maksāšanas līdzekļi – **100 % euro**.
- 3.2. Izsoles sākumcena – Objekta sākotnējā aprēķinātā nomas maksa **140,- euro** (viens simts četrdesmit eiro, 00 centi) bez PVN.
- 3.3. Izsoles solis noteikts **10,- euro** (desmit eiro, 00 centi).
- 3.4. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu (turpmāk – Nomnieks), kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu.
- 3.5. Papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.

4. Nosacījumi pretendenta dalībai izsolē.

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona vai personu grupa, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 4.2. Persona, kura vēlas piedalīties publiskas personas mantas nomas tiesību izsolē un ir reģistrējusies izsoļu dalībnieku reģistrā, līdz izsoles publikācijā norādītajam laikam, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē, kā arī samaksā elektroniskās izsoles vietnes administratoram maksu par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu. Triju darbdienu laikā pēc rēķina samaksas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus nomas tiesību izsoles priekšnoteikumus.

- 4.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši izsoles vietnes administratoram maksu, par dalību izsolē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu līdz šo noteikumu 1.8. punktā norādītajam datumam, izsolei netiek reģistrēti.
- 4.4. Pretendents normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un kuram:
 - 4.4.1. nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz EUR 150 (viens simts piecdesmit eiro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ādažu novada pašvaldību;
 - 4.4.2. nav pasludināta maksātnespēja, nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 4.4.3. ir reģistrēta saimnieciskā darbība, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana.

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek 1.7. punktā norādītajā laikā un vietnē.
- 5.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda visu reģistrācijas formā pieprasīto informāciju.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Reģistrējoties izsolei, pretendents apliecina, ka iepazīsies ar šiem Noteikumiem, piekrīt tiem un nav iebildumu pret šo Noteikumu nosacījumiem.
- 5.5. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 3 (trīs) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.8. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 5.8.1. nav izpildīti visi Noteikumu 4. punktā noteiktie nosacījumi;
 - 5.8.2. uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta;
 - 5.8.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotajiem parādiem, kas var būt par iemelsu tā maksātnespējas ierosināšanai.
- 5.9. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise.

- 6.1. Izsole sākas 1.7. punktā norādītajā laikā un vietnē.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

- 7.1. Komisija ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Ādažu novada pašvaldības domei apstiprināšanai.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk arī – dome), pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

8. Nomas līguma noslēgšana un citi noteikumi.

- 8.1. Pēc izsoles noslēguma un rezultātu apstiprināšanas domē, Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā nosolītājam elektroniski uz Izsoļu dalībnieku reģistrā reģistrētā elektronisko izsoļu vietnes lietotāja kontu nosūta paziņojumu par to, ka viņš nosolījis augstāku cenu nekā citi.
- 8.2. Nomas tiesību pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 5 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību

pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

8.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, noteiktajā laikā nav noslēdzis nomas līgumu, par to iznomātājs informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot iznomātājam par Izsoles objekta nomas līguma slēgšanu par paša nosolīto augstāko nomas maksu.

8.4. Telpu nomas līguma projekts (3. pielikums) tiek apstiprināts kopā ar šiem Noteikumiem.

8.5. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.5.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

8.5.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

8.5.3. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

8.6. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ādažu novada pašvaldības dome.

8.7. Noteikumi stājas spēkā to apstiprināšanas dienā.

8.8. Noteikumiem pievienoti 3 pielikumi:

8.8.1. 1. pielikums: Kafijas un uz kodu aparātu izvietojums nekustamā īpašumā ar kadastra Nr. 8044 508 0001, esošas ēkas - Kultūras izglītības centrs – kadastra apzīmējums 8044 008 0440 001, adrese – Gaujas iela 33 A, Ādaži, Ādažu nov., telpas daļā 2 m² platībā, kas atrodas Ādažu novada Mākslu skolas telpās uz 1 lp.;

8.8.2. 2. pielikums: Uz kodu automātā ievietoto produktu sortiments uz 1 lp.;

8.8.3. 3. pielikums: Nomas līguma projekts uz 4 lp.

Ādažu novada pašvaldības domes
Pašvaldības mantas iznomāšanas un
atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

Edvīns Šēpers

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU