

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Avenes" Ādažos

Pārskats par lokālplānojuma izstrādi



2024

SATURA RĀDĪTĀJS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	3
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	3
2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	9
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS	13
3.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU	13
3.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS	30
4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU ..	40

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 1) Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta sēdes lēmums Nr.321 "Par atļauju izstrādāt lokālpārplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcijai) nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos"
- 2) Darba uzdevums lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Avenes", Ādažu pagastā, Ādažu novadā (APSTIPRINĀTS ar Ādažu novada pašvaldības domes 2023.gada 23.augusta lēmumu Nr. 321)



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. augustā

Nr. 321

Par atļauju izstrādāt lokālpārvaldības kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcijai) nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja SIA "Baltezera Fitness Villa" (reģistrācijas Nr. 40003737853, juridiskā adrese: "Grietēni", Spilve, Babītes pag., Mārupes nov., Latvija, LV-2101, e-pasts: smcriga@gmail.com) 12.07.2023. iesniegumu (reģistrēts 27.07.2023., reģistrācijas Nr. ĀNP/1-11-1/23/3876) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālpārvaldības nekustamā īpašuma "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra numuru 8044 010 0070 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi precizēt zemes vienības funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), lai atļautu dvīņu māju apbūvi un koriģētu TIN7 zonu zemes vienībā.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7), kā arī to daļēji skar "Detālpārvaldības nekustamajiem īpašumiem "Brieži", "Lielpriedes", "Pauguriņi", "Ilgdimanti", "Kalmes" 2006.-.gadam" (apstiprināts ar 21.11.2006. lēmumu Nr.118 "Par nekustamo īpašumu "Brieži", "Lielpriedes", "Pauguriņi", "Ilgdimanti" un "Kalmes"3.z.g. detālpārvaldības grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem izdošanu").

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpārvaldības, detālpārvaldības un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kas noteic, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju;

- 4) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu, kas noteic, ka ja lokālpārvaldības izstrādi ierosina privātpersona, pašvaldība nosaka lokālpārvaldības teritoriju,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcija), nekustamā īpašuma “Avenes”, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra numuru 8044 010 0070 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070, ar mērķi precizēt zemes vienības funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), lai atļautu dvīņu māju apbūvi un koriģētu TIN7 zonu zemes vienībā;
2. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju Miķeli Cini;
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei nekustamā īpašuma “Avenes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 (pielikums Nr.1);
4. Noteikt lokālpārvaldības teritorijas robežu - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 1,789 ha platībā (pielikums Nr.2).
5. Lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”.
6. Par lēmuma izpildi atbild Teritorijas plānošanas nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei.
2. Lokālpārvaldības teritorijas robeža.
3. Lokālpārvaldības priekšlikums.
4. Lokālpārvaldības izstrādes līguma projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

DARBA UZDEVUMS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “AVENES”, ĀDAŽU PAGASTĀ, ĀDAŽU NOVADĀ

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmā daļa, 24.panta pirmā un otrā daļa, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2037. gadam (apstiprināta Ādažu novada domes sēdē 2013. gada 23. jūlijā, lēmums Nr. 16).

Spēkā esošajā Ādažu novada teritorijas plānojumā (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” (publicēts 13.04.2018. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Nr.74)), nekustamā īpašuma “Avenes”, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 010 0070) funkcionālais zonējums noteikts - Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve. Zemesgabala daļā noteikta arī Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Daļa no nekustamā īpašuma atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem - Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7).

Papildus, zemes vienības austrumu daļā ielu sarkanajās līnijās ir spēkā detālplānojums “Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Brieži", "Lielpriedes", "Pauguriņi", "Ilgdimanti", "Kalmes" 2006.-.gadam”.

Iesniedzējs lūdz precizēt teritorijas plānojumā noteikto zonējumu, nosakot arī dvīņu mājas kā DzS1 teritorijā atļauto apbūvi un koriģējot Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 237.punktu lokālplānojumos var precizēt perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti. Līdz ar to TIN7 teritoriju ir iespējams precizēt, pamatojot to ar lokālplānojuma risinājumiem.

2. Lokālplānojuma mērķis

Pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam “Avenes”, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 010 0070), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 ar kopējo platību 1.789 ha, nosakot arī dvīņu mājas kā DzS1 teritorijā atļauto apbūvi un koriģējot Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā.

3. Lokālplānojuma teritorija

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 1,789 ha platībā .

4. Darba uzdevumi:

- 4.1. Izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Avenes”, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra numurs 8044 010 0070) saskaņā ar šo uzdevumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Noteikumiem Nr.240 un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.
- 4.3. Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).
- 4.4. Nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietojumu saskaņojot ar p/a “Carnikavas komunālserviss” ceļu inženieri.
- 4.5. Izstrādājot lokālplānojumu pieprasīt un ievērot Valsts meža dienesta nosacījumus.
- 4.6. Projektējot dzīvojamo un publisko objektu apbūvi jāņem vērā Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumi Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība", kā arī Satiksmes ministrijas izstrādātās Trokšņa stratēģiskās kartes, dzīvojamo apbūvi neplānojot trokšņa pārsniegumu zonās, vai arī nodrošinot tehniskos pasākumus aizsardzībai pret troksni, kas nepārsniedz noteiktos robežlielumus, pamatojot risinājumus ar tehniskiem aprēķiniem un mērījumiem, kas doti noteikumu 1.pielikumā.
- 4.7. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 4.8. Apbūves noteikumos paredzēt tādu DzS1 teritorijas apbūves noteikumu precizējumu, kas ļauj veidot dvīņu māju apbūvi zemes vienībā.
- 4.9. Lokālplānojuma saistošo noteikumu projektā paredzēt tā īstenošanas kārtas un secību.
- 4.10. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā piegulošo teritoriju detālplānojumu risinājumus.
- 4.11. Pilsētās un ciemos piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.

5. Darba saturs

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām.

6. Izstrādes kārtība:

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļas prasībām un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantā noteiktajām prasībām.

7. Izstrādāšanas nosacījumi:

- 7.1. Lokālplānojumu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna LKS-92 koordinātu sistēmā, uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.

- 7.2. Lokālpārplānojumu izstrādāt, ievērojot valsts institūciju izsniegtos nosacījumus lokālpārplānojumu izstrādāšanai. Pieprasīt nosacījumus un, ja nepieciešams, arī atzinumus par izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju no šādām institūcijām – Vides pārraudzības valsts birojs, VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, VVD Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija, AS “Sadales tīkls”, AS “GASO”, SIA “Ādažu Ūdens”, SIA “Tet”, Valsts meža dienests.
- 7.3. Lokālpārplānojuma projekta publisko apspriešanu organizēt Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. nodaļā un Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. pantā noteiktā kārtībā, pirms lokālpārplānojuma 1. redakcijas nodošanas sabiedriskajai apspriešanai.
- 7.4. Darba izstrādāšanas gaitā pārskatus par publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju nosacījumiem un atzinumiem, kā arī lokālpārplānojuma projektu (drukātā un digitālā veidā (*shp vai *dgn vai *dwg, *doc failu veidā)) iesniegt Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā.
- 7.5. Lokālpārplānojuma galīgo redakciju iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot grafiskos materiālus digitālā formā (*shp vai *dgn vai *dwg failu veidā) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus *pdf un *Word* dokumentu formātā.
- 7.6. Plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.
- 7.7. Lokālpārplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs

M. Cinis

2. PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28161
- 2) Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.adazunovads.lv/lv/lokalplanojumu-pazinojumi>
- 3) Ādažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis" <https://www.adazunovads.lv/lv/media/20898/download?attachment> (publicēts 08.09.2023., 19.lpp.)

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam "Avenes" Ādažos

Ādažu novada pašvaldība

Izstrāde 1.0



Plānošanas dokumenta sadaļas

Cita sadaļa

Lēmumi un ziņojumi

23.08.2023.
Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcijai)...

Dokumenta karšu slāņi

▶ ☒ Plānošanas dokumenta teritorija



Slāņi

50 m

Karšu autoritātes



+

-



Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos

Ādažu novada dome 2023. gada 23.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 321 "Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcijai) nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos". Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt zemes vienības funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), lai atļautu diviņu māju apbūvi un precizētu Teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija" (TIN7) robežu zemes vienībā. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Miķelis Cinišs.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā lokālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.



Kontakti

+371 25151340

+371 25151341

dome@adazi.lv

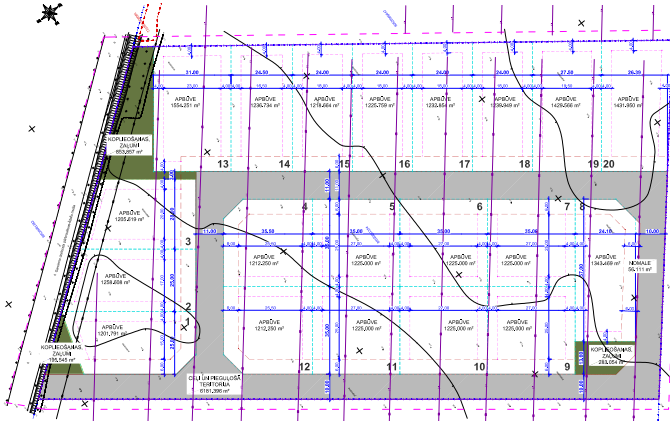
Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164 un Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas pagasts Ādažu novads, LV-2163

[E-adrese](#)

© 2024 Ādaži, publicētā satura visas tiesības aizsargātas.

© 2020 Valsts kanceleja, Timeklvietņu vienotās platformas visas tiesības aizsargātas.

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamam īpašumam “Druvieši”, Garcēmā



Ādažu novada dome 2023. gada 23.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 320 “Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamam īpašumam “Druvieši”, Garcēmā”. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot zemes vienības sadali 20 savrupmāju apbūves gabalos (ar platību no 1200-1600 m²) ar atbilstošu infrastruktūru, publiskiem apstādījumiem un labiekārtojumu. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības vecākais teritorijas plānotājs Zintis Varts. Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā detālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos



Ādažu novada dome 2023. gada 26.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 268 “Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcijai) nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos”. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt zemes vienības funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), lai atļautu dvīņu māju apbūvi un precizētu Teritorijas ar īpašiem noteikumiem “Baltezersa rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija” (TIN7) robežu zemes vienībā. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju noteikts Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Mīkēlis Cinis.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus minētā lokālplānojuma izstrādei lūdzam iesniegt pasta kastē pie Ādažu novada domes, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā jebkurā laikā vai sūtīt elektroniski uz e-pasta adresi: teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv.

Par lokālplānojuma Laimas ielā 1, Birzniekos, nodošanu publiskajai apspriešanai

Ādažu novada dome 2023. gada 23.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 323 “Par lokālplānojuma Laimas ielā 1, Birzniekos nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot atkāpes no Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Ražošanas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN16) noteiktajām aizliegtajām industrijām, vienlaikus nodrošinot pārtikas ražošanai noteiktos augstos kvalitātes un drošības standartus.

Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas norises laiks ir noteikts no 2023. gada 18.septembra līdz 2023. gada 15.oktobrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2023. gada 25.septembrī plkst. 17.00 tiešsaistē Zoom platformā (saite tiks publicēta), piesakoties dalībai: Teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Ar lokālplānojuma redakciju var iepazīties:

- interneta portālā GeoLatvija.lv vismaz 10 dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma;
- klātienē – Ādažu novada Teritorijas plānošanas nodaļā Gau-

jas ielā 33A, Ādažos, iepriekš piesakoties (tālr. 67398063). Rakstiskus viedokļus līdz 15.oktobrim var izteikt:

- nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: dome@adazi.lv
- nosūtot pa pastu Teritorijas plānošanas nodaļai uz adresi Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), geolatvija.lv

Izsakot viedokli, iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

⚠ Jautājumu vai papildus informācijas nepieciešamības gadījumā tālr. 67398063, teritorijasplanosanasnodala@adazi.lv. Par lokālplānojuma publiskās apspriešanas noteiktā termiņa un publiskās apspriešanas sanāksmes laika un vietas izmaiņām (ja tādas būs), tiks paziņots Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un portālā www.geolatvija.lv. Lūdzam sekot aktuālajai informācijai!

3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN VIEDOKĻI PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU UN TO APKOPOJUMS

3.1. Institūciju nosacījumi un viedokļi par stratēgiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru

- 1) Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 03.01.2024. Nr.11.2/AP/60/2024
- 2) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 05.01.2024. Nr.4.8/78/2024-N
- 3) Veselības inspekcija 29.12.2023. Nr.2.4.5.-4/207
- 4) VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 12.01.2024. Nr.4.3/651
- 5) AS "Sadales tīkls" 06.12.2023. Nr.30AT00-05/TN-61303
- 6) AS "Gaso" 15.12.2023. Nr.15.1-2/5517
- 7) SIA "Tet" 09.01.2024. Nr.PN-287167
- 8) SIA "Ādažu ūdens" 17.01.2024. Nr.6
- 9) Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" 14.12.2023. Nr.01-6/23/1734
- 10) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 06.12.2023. Nr.VM5.7-7/1362



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

03.01.2024.

Nr.11.2/AP/60/2024

Uz 05.12.2023.

Nr. 23-164-e/1

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”

Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai:

Ādažu novada pašvaldībai

Nosūtīšanai eAdresē

Informācijai:

Vides pārraudzības valsts birojā

Nosūtīšanai eAdresē

Nosacījumi lokālplānojumam “Avenes”, Ādažos, Ādažu novadā

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023.gada 5.decembrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Avenes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 010 0070), Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Lokālplānojuma (ar teritorijas kopējo platību ~ 1.79 ha) izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam, nosakot arī dvīņu mājas kā DzS1 teritorijā atļauto apbūvi un koriģējot Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā. Atbilstoši teritorijas plānojumam lokālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers)-Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7).

Lokālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 2023.gada 23.augusta lēmumu Nr.321 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.
2. Uzturēt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības

- aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
3. Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu un piebraucamos ceļus lokālpārvaldības teritorijai.
 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumu, paredzot pieslēgumu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām.
 5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
 6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai.
 7. Ņemot vērā, ka visa lokālpārvaldības teritorija atrodas blakus valsts galvenajam autoceļam A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), izvērtēt ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz lokālpārvaldības teritoriju. Veikt trokšņa modelēšanu, paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un neparedzēt dzīvojamo apbūvi trokšņu pārsnieguma zonā.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldījumam nekustamajā īpašumā “Avenes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 010 0070), Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, ja tiek ievēroti Dienesta nosacījumi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29287303
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

05.01.2024. Nr. 4.8/78/2024-N
Uz 05.12.2023., Nr. 23-164-e/1

SIA “Reģionālie projekti”
reģ. Nr. 40003404474
nosūtīšanai e-adresē

Par lokālpārvaldes izstrādi īpašumam “Avenes” Ādažos

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma jūsu 2023. gada 5. decembra vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajam īpašumam “Avenes”, Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālpārvalde). Kā arī vēstulē lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei. Lokālpārvalde tiek izstrādāta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 ar kopējo platību 1,789 ha.

Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam “Avenes”, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, nosakot arī dvīņu mājas kā DzS1 teritorijā atļauto apbūvi un koriģējot Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Lokālpārvaldes teritorijas pieguļošajās mežu platībās atrodas Eiropas Savienības nozīmes aizsargājams biotops *2180 Mežainas piejūras kāpas*. Administrācijas ieskatā Lokālpārvaldes īstenošana būtiski nesamazinās blakus esošā aizsargājamā biotopa poligona kvalitāti.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 56.1. un 56.2. apakšpunktu Administrācija Lokālpārvaldes izstrādei neizvirza nosacījumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktam Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpārvalde var nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālpārvaldes teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

29.12.2023

Nr. 2.4.5.-4/207

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

e- adresē

1. Objekta nosaukums: Lokālpārveidojums
2. Objekta adrese: "Avenes", Ādaži, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 010 0070)
3. Objekta īpašnieks: SIA "Baltezera Fitness Villa" (reģistrācijas Nr. 40003737853)
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 05.12.2023. SIA "Reģionālie projekti" vēstule Nr. 23-164-e/1 "Par nosacījumu sniegšanu lokālpārveidojuma izstrādei un konsultācijām par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru". 2. 23.08. Ādažu novada pašvaldības Lēmums Nr. 321 "Par atļauju izstrādāt lokālpārveidojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcijai) nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos". 3. Darba uzdevums.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Nekustamais īpašums "Avenes" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 (turpmāk – Īpašums). Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7), kā arī to daļēji skar "Detālpārveidojums nekustamajiem īpašumiem "Brieži", "Lielpriedes", "Pauguriņi", "Ilgdimanti", "Kalmes". Lokālpārveidojuma izstrādes mērķis – precizēt zemes vienības funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), lai atļautu dvīņu māju apbūvi un koriģētu TIN7 zonu zemes vienībā.
8. Nosacījumi Lokālpārveidojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārveidojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu, 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 „Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām;

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";

7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteikto vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās vietās;

8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālpārplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpārplānojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Anna Staņēviča, 67081537
anna.stanevica@vi.gov.lv

12.01.2024.

Nr. 4.3 / 651

**NOSACĪJUMI
lokālplānojuma izstrādei**

Nosacījumi izdoti: SIA "Reģionālie projekti", Reģ. nr. 40003404474, adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, nosūtīts e-adresē.

Objekta adrese: Lokālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070. Valsts vietējā autoceļa V30 "Baltezers-Ādaži" km 0,28 – 0,48 labajā pusē.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Ādažu novada domes lēmumu un darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Neparedzēt jaunu ceļa pievienojumu izveidi pie autoceļa V30.
3. Piekļūšanu plānojuma teritorijai paredzēt no Briežu ielas.
4. Ēkas paredzēt ārpus TIN7 teritorijas, bet vismaz 30 m attālumā no autoceļa V30 brauktuves ass līnijas.
5. Stāvlaukumus un paralēlos ceļus paredzēt vismaz 25 m attālumā no autoceļa V30 ass.
6. Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7) nosakāma 50m no autoceļa A1 brauktuves ass.
7. Ņemt vērā, ka transporta plūsmas izpētes rezultātā, kas ir iekļauts izstrādē esošajos lokālplānojumā nekustamajiem īpašumiem "Sudrablapsas" un "Rīgas gatve 3 un lokālplānojumā nekustamajiem īpašumiem "Rīgas gatve 5" un "Rīgas gatve 7", autoceļu V30 un Veckūlu ielas krustojumā paredzēts izveidot apli. Ņemt vērā un rezervēt teritorijas plānoto risinājumu izbūvei nākotnē.
8. Ņemt vērā to, ka teritorija atrodas esošā un perspektīvā trokšņu pārsniegšanas zonā. Nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu gan ēkās, gan ārpus tām atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.
9. Trokšņu kartes ap autoceļu A1 pieejamas adresē Trokšņu kartes - Latvijas Valsts ceļi (lvceli.lv). Plānojuma izstrādē ņemt vērā sliktāko iespējamo scenāriju – trokšņu līmenis ap autoceļu A1 nesamazinās.
10. Plānojumā norādīt plānoto satiksmes, tai skaitā gājēju un velosipēdu, intensitāti, uzrādīt lielāko aprēķina transportlīdzekli un veikt plānotās un esošās ceļu infrastruktūras atbilstības izvērtējumu plānotajai apbūvei.
11. Teritorijas pievedceļa un iekškvartāla ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši aprēķina transportlīdzeklim un kustības intensitātei, ievērojot LVS 190 grupas standartu

- prasības, bet ar normālprofilu divvirzienu kustībai ne mazāku par NP5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP4,5.
12. Krustojumu zonās nodrošināt nepieciešamos redzamības brīvlaukus (ceļa došanas, uzbraukšanas, tuvošanās, vienādas nozīmes ceļa mezgla, gājēju un riteņbraucēju redzamība).
 13. Autostāvvietas plānojuma teritorijā paredzēt saskaņā ar LVS 190-7 “Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”.
 14. Gājēju un velosipēdu ceļu, gājēju pāreju risinājumus paredzēt atbilstoši LVS 190-2 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili”, LVS 190-9 “Velosatiksmē” un LVS 190-10 “Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi” prasībām. Ievērot vides pieejamības prasības.
 15. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m.
 16. Saņemt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” atzinumu par izstrādāto lokālpilnojumu.
 17. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.
 18. Nobrauktuves, piebraucamā ceļa, iekškvartāla ielu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:

1. SIA “Reģionālie projekti” 2023. gada 05. decembra iesniegumu reģistr. Nr. 2023-1-16717.
2. Likuma “Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” otro un sesto daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Sidorovičs 67249066,
Maksims.Sidorovics@lvceli.lv

Rīga Laika zīmogs: 06.12.2023

SIA "Reģionālie projekti"

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-61303
Uz 05.12.2023 Nr. N-22447

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Veckūlu iela 1, Ādaži, Ādažu nov. (80440100070)*

1.2. Objekta nosaukums: *Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kārlis Kalniņš

Sagatavoja: *Kārlis Kalniņš*

Tel. 8403

Rīgā
15.12.2023 Nr.15.1-2/5517
Uz 05.12.2023 Nr.23-164-e/2

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Rūpniecības iela 32B - 2, Rīga,
Latvija, LV1045
birojs@rp.lv

**Nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei īpašumam
"Avenes", Ādažos, Ādažu novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpilnojumā izstrādei īpašumam "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440100070, akciju sabiedrība "Gasos" (turpmāk - Gasos) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440100066.

Izstrādājot lokālpilnojumu, nepieciešams:

- 1) ja plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) lokālpilnojumā grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Gasos Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasos Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnojumā saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet, Dzirnau iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052786
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA000140X040000

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-287167
Rīga

Datums: 09.01.2024 Pamatojums: PN-287167

Pieprasītājs: SIA "Reģionālie projekti", reģ.Nr. 40003404474, Rūpniecības iela 32B-2, Rīga, LV-1045.
Objekta adrese: "Avenes", Ādažu pagasts, Ādažu novads
Zemes kad. apzīmējums.: 8044 010 0070

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Par atļauju izstrādāt lokālpārveidojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1 redakcijai) nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokālpārveidojuma fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	Lokālpārveidojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievadceļiem.
2.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
3.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
4.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
5.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
6.	Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju.
7.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.
8.	Risinājumos paredzēt, lai sakaru kabeļu kanalizācija neatrastos zem ielas bortakmeņiem.
9.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

SIA „Tet” PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

Sagatavoja:

Aleksandrs Puzirjovs
Aleksandrs.puzirjovs@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Validity unknown



Digitally signed by **Aleksandrs PUZIRJOVS**
Date: 2024.01.09 11:20:38 EET

L a p p u s e 1 n o 1



SIA "Ādažu ūdens", reģ. Nr.: 40003929148
Juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164

Ādažos

Datums skatāms laika zīmogā

Laika zīmogs: 17.01.2024

Nr. 6

Uz 05.12.2023. Nr. 23-164-e/2

SIA "Reģionālie projekti"

birojs@rp.lv

Nosacījumi lokālpilnvarotāja izstrādei, ūdensvada un kanalizācijas tīklu ierīkošanai nekustamam īpašumam "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā

Apbūvi nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni iespējams paredzot pieslēgšanos esošajam ūdensvada kolektoram Rīgas gatves un Veckūļu ceļa krustojuma rajonā. Esošā ūdensvada kolektora diametrs 160 mm. Pievienojuma vietā galvenajam kolektoram, pirms sadalošajiem ūdensvada tīkliem, jāparedz atbilstoša diametra noslēgarmatūra un ūdens mērīšanas mezgls. Ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Galveno ūdensvada kolektoru minimālais diametrs 100 mm ārējās ugunsdzēsības prasību nodrošināšanai. Paredzamajiem zemes gabaliem jāparedz ūdensvada pievadatzari. Pievienošanās vietā iekškvartāla ūdensvada kolektoriem uz abonenta pievadatzariem jāparedz atbilstoša diametra, pazemes tipa noslēgarmatūra.

Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt paredzot pieslēgšanos esošajam kanalizācijas spiedvadam Rīgas gatves un Veckūļu ceļa krustojuma rajonā. Esošā kanalizācijas spiedvada diametrs 110 mm. Jāparedz atbilstošas jaudas kanalizācijas sūkņu stacija. Pašteses kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Projektējamajiem zemes gabaliem jāparedz pievadatzari. Ārējā pašteses kanalizācijas cauruļvadu minimālais diametrs 150mm.

Tehniskais direktors

J.Neilands

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

J. Neilands
Tel. 29508078



Ādažu novada pašvaldība
PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "CARNIKAVAS KOMUNĀLSERVISS"

Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163, tālr. 67993705,
e-pasts: komunalserviss@carnikava.lv

Carnikavā, Ādažu novadā

Datums skatāms laika zīmogā
Nr. 01-6/23/1734

Laika zīmogs: 14.12.2023

Uz 06.12.2023. iesniegumu Nr. 01-4/23/1695

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

birojs@rp.lv

Tehniskie nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei

Ādažu novada pašvaldības aģentūra „Carnikavas komunālserviss” neiebilst pret lokālpārveidojuma izstrādi nekustamam īpašumam “Avenes”, Ādažos, Ādažu novadā ar nosacījumu:

Ielas un ceļi:

1. Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 “Auto ceļu un ielu būvnoteikumi” prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu.
2. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas;
3. Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības.
4. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieta segumu, neskaitot nomales konstrukcijas platumu;

Ūdensapgāde un kanalizācija:

1. Ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus teritorijā paredzēt perspektīvajās ielās.

Apgaismojums:

1. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”; MK noteikumiem Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju

noteikumi"; MK noteikumiem Nr. 574 (LBN008-14) „Inženiertīklu izvietojums”; MK noteikumiem Nr. 545 (LBN 202-18) „Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana”; MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”; MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”; LEK-049 „Zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6, 10, 20kV) kabeļlīnijas”; LVS-13201 „Ceļu apgaisme” un citiem spēkā esošiem noteikumiem un LEK standartiem), inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem, ielu apgaismojuma izbūves standartiem, Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. ES2017/852.

2. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem, gaismas temperatūra 3000K - 4000K (atkarībā no teritorijas funkcionālās izmantošanas), krāsu atveides indekss $Ra > 80$, efektivitāte ne mazāka, kā 137 lm/W, paredzēt apgaismojuma dimmēšanu (dimmēšanas profilu saskaņot ar aģentūru);
3. Gaismekļiem ir jāatbilst ES2017/852 prasībām, 2017.gada 01.jūlija MK noteikumos Nr.353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” 1.panta; 1.2.apakšpunktā noteiktās prasības, kas ir aprakstītas 1.pielikuma punktos 7.
4. LED tipa gaismekļos paredzēt pārsprieguma aizsardzību;
5. Visiem apgaismojuma infrastruktūras gaismekļiem jābūt komplektētiem ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm, lai nodrošinātu vizuāli vienādu apgaismojumu,
6. Apgaismojumu projektēt un ekspluatēt, lai pēc iespējas mazāk radītu gaismas piesārņojumu nakts stundās (22:00 – 06:00) blakus esošajām ēkām.

Meliorācija un lietus kanalizācija:

1. Lokālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošajās platībās;
2. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms;
3. Jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai un novadīšanai no ielām un plānotajiem zemes īpašumiem;
4. Būvēm, ja ģeoloģiskie apstākļi to nosaka, paredzēt “kontūrdrenāžu” projektēšanu un būvniecību ievērojot ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008. rīkojumu Nr.124 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu “Meliorācijas sistēmas – Drenāžas būves prasības”.
5. Lokālplānojuma teritorijā ierīkojama kopīga publiski pieejama dalīto atkritumu savākšanas vieta ar cieto segumu un iespēju piekļūt ar kravas atkritumu vedēju, paredzot vietu vismaz sešiem 1,1 m³ atkritumu konteineriem.

Vispārīgie nosacījumi:

1. Lokālplānojuma teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķēsgriezumu ar inženiertīklu attēlojumu.
2. Attālumus starp inženierkomunikāciju tīkliem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".
3. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru;

4. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no p/a „Carnikavas Komunālserviss” tehniskos noteikumus;
5. Izstrādāto lokālpārplānojumu saskaņot ar Aģentūru pirms skatīšanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz e-pastu topografija@adazi.lv ar norādi uz objektu.

Direktora 2.vietnieks

L.Bernāns

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

*E.Mežgals, A.Solovjovs
I.Jankovskis, E.Slīde
67993705*



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogre, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Laika zīmogs: 06.12.2023

Datums skatāms laika
zīmogā
Uz 05.12.2023 Nr. VM5.7-7/1362
Nr. 23-164-e/2

SIA “Reģionālie projekti”

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 05.12.2023. ir saņemta SIA “Reģionālie projekti” 05.12.2023. vēstule Nr. 23-164-e/2 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1418/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam “Avenes”, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 010 0070) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070.

Saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem nekustamā īpašumā “Avenes”, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 010 0070) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2022.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju meža zeme īpašumā sastāda 1,75 hektāru lielu platību (t.sk. mežs 1,72 hektāri un ceļi 0,03 hektāri).

Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072

kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv

3.2. Institūciju nosacījumu un viedokļu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 03.01.2024. Nr.11.2/AP/60/2024	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023.gada 5.decembrī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajā īpašumā “Avenes” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 010 0070), Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā. Lokālpārvaldes (ar teritorijas kopējo platību ~ 1.79 ha) izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas pārvaldes grozījumus nekustamajam īpašumam, nosakot arī dvīņu mājas kā DzS1 teritorijā atļauto apbūvi un koriģējot Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā. Atbilstoši teritorijas pārvaldes lokālpārvaldes teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers)-Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7). Lokālpārvaldes tiks izstrādāts pamatojoties uz Ādažu novada pašvaldības 2023.gada 23.augusta lēmumu Nr.321 un apstiprinātu darba uzdevumu. Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas pārvaldes, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas pārvaldes pārvaldes dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes projekta izstrādei: 1. Lokālpārvaldes risinājumus izvērtēt Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai. 2. Uzraudzīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 3. Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu un piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijai. 4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumu, paredzot pieslēgumu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām. 5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. 6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai. 7. Ņemot vērā, ka visa lokālpārvaldes teritorija atrodas blakus valsts galvenajam autoceļam A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), izvērtēt ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta	1. Ņemts vērā. 2. Lokālpārvaldes teritorijā nav vides un dabas resursu aizsargjoslas. Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktie apgrūtinājumi netiek dublēti. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārvaldes kompetencei un mēroga precizitātei. 5. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārvaldes kompetencei un mēroga precizitātei. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā. Lokālpārvaldes risinājumus, tai skaitā TIAN iekļauti pasākumi un nosacījumi

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		plūsmas u.c.) uz lokālpārvaldes teritoriju. Veikt trokšņa modelēšanu, paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" un neparedzēt dzīvojamo apbūvi trokšņu pārsnieguma zonā. Ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldes nekustamajā īpašumā "Avenes" (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 010 0070), Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, ja tiek ievēroti Dienesta nosacījumi. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārvaldes valsts birojs. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	vides trokšņa mazināšanai. Pieņemts zināšanai. Vides pārvaldes valsts birojs 22.03.2024. pieņēma lēmumu Nr.4-02/19/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
2.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 05.01.2024. Nr.4.8/78/2024-N	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma jūsu 2023. gada 5. decembra vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei nekustamajam īpašumam "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālpārvalde). Kā arī vēstulē lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālpārvaldes izstrādei. Lokālpārvalde tiek izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 ar kopējo platību 1,789 ha. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir pamatot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumus nekustamajam īpašumam "Avenes", Ādažu pagastā, Ādažu novadā, nosakot arī dvīņu mājas kā DzS1 teritorijā atļauto apbūvi un koriģējot Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes, īpaši aizsargājami biotopi vai dižkoki. Lokālpārvaldes teritorijas pieguļošajās mežu platībās atrodas Eiropas Savienības nozīmes aizsargājams biotops <i>2180 Mežainas piejūras kāpas</i>. Administrācijas ieskatā Lokālpārvaldes īstenošana būtiski nesamazinās blakus esošā aizsargājamā biotopa poligona kvalitāti. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru	Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu Administrācija Lokālpilnojuma izstrādei neizvirza nosacījumus. Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktam Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālpilnojumam var nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālpilnojuma teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības un tā īstenošanai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām.	Nosacījumi netiek izvirzīti. Pieņemts zināšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 22.03.2024. pieņēma lēmumu Nr.4-02/19/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
3.	Veselības inspekcija 29.12.2023. Nr.2.4.5.-4/207	Lokālpilnojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpilnojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu, 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) ūdensvada un kanalizācijas sistēmu projektēšanu, ievērojot LBN 223- 15 “Kanalizācijas būves” un LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas (“Ūdensapgāde un kanalizācija”) prasībām; 6) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”; 7) prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteikto vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās vietās; 8) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Veselības inspekcija iesaka detālpilnojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā. Izvērtējot Ādažu novada teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpilnojumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz	1) Ņemts vērā. 2) Ņemts vērā. 3) Ņemts vērā. 4) Ņemts vērā. 5) Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes kompetencei. 6) Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes kompetencei. 7) Ņemts vērā. Lokālpilnojuma risinājumos, tai skaitā TIAN iekļauti pasākumi un nosacījumi vides trokšņa mazināšanai. 8) Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes kompetencei. Pieņemts zināšanai. Vides pārraudzības valsts birojs 22.03.2024. pieņēma lēmumu Nr.4-02/19/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		vidi stratēģisko novērtējumu.	procedūras nepiemērošanu".
4.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 12.01.2024. Nr.4.3/651	Objekta adrese: Lokālpilnojumā izstrāde nekustamajā īpašumā "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070. Valsts vietējā autoceļa V30 "Baltezers-Ādaži" km 0,28 – 0,48 labajā pusē. Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokālpilnojumā projektu izstrādāt, ievērtējot Aizsargjoslu likumu, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, Ādažu novada domes lēmumu un darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Neparedzēt jaunu ceļa pievienojumu izveidi pie autoceļa V30. 3. Piekļūšanu plānojuma teritorijai paredzēt no Briežu ielas. 4. Ēkas paredzēt ārpus TIN7 teritorijas, bet vismaz 30 m attālumā no autoceļa V30 brauktuves ass līnijas. 5. Stāvlaukumus un paralēlos ceļus paredzēt vismaz 25 m attālumā no autoceļa V30 ass. 6. Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7) nosakāma 50 m no autoceļa A1 brauktuves ass. 7. Ņemt vērā, ka transporta plūsmas izpētes rezultātā, kas ir iekļauts izstrādē esošajos lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Sudrablapsas" un "Rīgas gatve 3 un lokālpilnojumā nekustamajiem īpašumiem "Rīgas gatve 5" un "Rīgas gatve 7", autoceļu V30 un Veckūlu ielas krustojumā paredzēts izveidot apli. Ņemt vērā un rezervēt teritorijas plānoto risinājumu izbūvei nākotnē. 8. Ņemt vērā to, ka teritorija atrodas esošā un perspektīvā trokšņu pārsniegšanas zonā. Nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu gan ēkās, gan ārpus tām atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā. 9. Trokšņu kartes ap autoceļu A1 pieejamas adresē Trokšņu kartes - Latvijas Valsts ceļi (lvceli.lv).	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Ņemts vērā. TIAN iekļautas prasības autostāvvietu attālumam. Netiek plānoti stāvlaukumi un paralēlie ceļi. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā. Minētais plānotais risinājums (aplis autoceļu V30 un Veckūlu ielas krustojumā) <u>neskar Lokālpilnojumā teritoriju</u>. Lokālpilnojumā īstenošana netraucēs risinājuma izbūvi nākotnē. (<i>Attēls iekļauts Paskaidrojuma rakstā</i>). 8. Ņemts vērā. Lokālpilnojumā risinājumus, tai skaitā TIAN iekļauti pasākumi un nosacījumi vides trokšņa mazināšanai. 9. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		Plānojuma izstrādē ņemt vērā sliktāko iespējamo scenāriju – trokšņu līmenis ap autoceļu A1 nesamazinās. 10. Plānojumā norādīt plānoto satiksmes, tai skaitā gājēju un velosipēdu, intensitāti, uzrādīt lielāko aprēķina transportlīdzekli un veikt plānotās un esošās ceļu infrastruktūras atbilstības izvērtējumu plānotajai apbūvei. 11. Teritorijas pievedceļa un iekškvartāla ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši aprēķina transportlīdzeklim un kustības intensitātei, ievērojot LVS 190 grupas standartu prasības, bet ar normālprofilu divvirzienu kustībai ne mazāku par NP5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP4,5. 12. Krustojumu zonās nodrošināt nepieciešamos redzamības brīvlaukus (ceļa došanas, uzbraukšanas, tuvošanās, vienādas nozīmes ceļa mezgla, gājēju un riteņbraucēju redzamība). 13. Autostāvvietas plānojuma teritorijā paredzēt saskaņā ar LVS 190-7 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi". 14. Gājēju un velosipēdu ceļu, gājēju pāreju risinājumus paredzēt atbilstoši LVS 190-2 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili", LVS 190-9 "Velosatiksmē" un LVS 190-10 "Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi" prasībām. Ievērot vides pieejamības prasības. 15. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m vai loks ar minimālo diametru 16 m. 16. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" atzinumu par izstrādāto lokālpilnojumu. 17. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. 18. Nobrauktuves, piebraucamā ceļa, iekškvartāla ielu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	10. Ņemts vērā, iekļauts Paskaidrojum rakstā. 11. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes kompetencei un mēroga precizitātei. 12. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes kompetencei un mēroga precizitātei. 13. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes kompetencei un mēroga precizitātei. 14. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpilnojuma izstrādes kompetencei un mēroga precizitātei. 15. Nav plānots veidot strupceļus. 16. Ņemts vērā. 17. Ņemts vērā. 18. Pieņemts zināšanai.
5.	AS "Sadales tīkls" 06.12.2023. Nr.30AT00-05/TN-61303	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Veckūlu iela 1, Ādaži, Ādažu nov. (80440100070)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma izstrādei</i> 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPILNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā lokālpilnojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies);	1. Pieņemts zināšanai. 2. Nosacījumi: 2.1. Ņemts vērā. 2.2. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 2.11. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi ; 2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	2.3. Ņemts vērā. Iekļauts Paskaidrojuma rakstā. 2.4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. 2.5. Ņemts vērā. Normatīvie akti netiek dublēti. 2.6. Nav ņemts vērā. Normatīvie akti netiek dublēti. 2.7. Nav ņemts vērā. Normatīvie akti netiek dublēti. 2.8. Pieņemts zināšanai. 2.9. Pieņemts zināšanai. 2.10. Nav ņemts vērā. Normatīvie akti netiek dublēti. 2.11. Pieņemts zināšanai. 2.12. Ņemts vērā. 2.13. Ņemts vērā. 2.14. Ņemts vērā. 2.15. Ņemts vērā. 2.16. Ņemts vērā.
6.	AS "Gasol" 15.12.2023. Nr.15.1-2/5517	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumam "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440100070, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Gasol) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzapgāde	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440100066. Izstrādājot lokālpārveidojumu, nepieciešams: 1) ja plānoti gāzes patērētāji, tad paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) lokālpārveidojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 4) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārveidojuma saskaņošanas pašvaldībā.	1) Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārveidojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. 2) Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārveidojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. 3) Ņemts vērā. 4) Pieņemts zināšanai.
7.	SIA "Tet" 09.01.2024. Nr.PN-287167	Paskaidrojums: Lokālpārveidojuma fragmentos atrodas SIA "Tet", sakaru kabeļu kanalizācija, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi. Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi: 1. Lokālpārveidojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievadočiem. 2. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra. 3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. 4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par "Inženiertīklu izvietojumu". 5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 6. Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju. 7. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. 8. Risinājumus paredzēt, lai sakaru kabeļu kanalizācija neatrastos zem ielas bortakmenim. 9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar: SIA "Tet" PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet" PPUD RN, Kleistu 5.	1.-5. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārveidojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. 6. Ņemts vērā. 7. Pieņemts zināšanai. 8. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārveidojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
8.	SIA "Ādažu ūdens" 17.01.2024. Nr.6	Apbūvi nodrošināt ar centralizēto dzeramo ūdeni iespējams paredzot pieslēgšanos esošajam ūdensvada kolektoram Rīgas gatves un Veckūlu ceļa krustojuma rajonā. Esošā ūdensvada kolektora diametrs 160 mm. Pievienojuma vietā galvenajam kolektoram, pirms sadalošajiem ūdensvada tīkliem, jāparedz atbilstoša diametra noslēgarmatūra un ūdens mērīšanas mezgls. Ūdensvada cauruļvadi jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Galveno ūdensvada kolektoru minimālais diametrs 100 mm ārējās ugunsdzēsības prasību nodrošināšanai. Paredzamajiem zemes gabaliem jāparedz ūdensvada pievadatzari. Pievienošanās vietā iekškvartāla ūdensvada kolektoriem uz abonenta pievadatzariem jāparedz atbilstoša diametra, pazemes tipa noslēgarmatūra. Kanalizācijas notekūdeņus iespējams aizvadīt paredzot pieslēgšanos esošajam kanalizācijas spiedvadam Rīgas gatves un Veckūlu ceļa krustojuma rajonā. Esošā kanalizācijas spiedvada diametrs 110 mm. Jāparedz atbilstošas jaudas kanalizācijas sūkņu stacija. Pašteses kanalizācijas kolektori jāizvieto zem projektējamajiem ceļiem. Projektējamajiem zemes gabaliem jāparedz pievadatzari. Ārējā pašteses kanalizācijas cauruļvadu minimālais diametrs 150mm.	Ņemts vērā.
9.	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" 14.12.2023. Nr.01-6/23/1734	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" neiebilst pret lokālpārvaldības izstrādi nekustamam īpašumam "Avenes", Ādažos, Ādažu novadā ar nosacījumu: <u>Ielas un ceļi:</u> 1. Ievērot spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas, noteikumus un Latvijas valsts standartus (LVS), kā arī 25.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 633 "Auto ceļu un ielu būvnoteikumi" prasības un 2018.gada Ādažu novada teritorijas plānojumu. 2. Apgriešanās laukumu risinājumiem jābūt tehniski pamatotiem, lai nodrošinātu transportlīdzekļu apgriešanos, kā arī jāņem vērā atkrituma transportlīdzekļu piekļuves iespējas; 3. Zemes gabals sarkano līniju robežās – iela/ceļš ir jāatdala atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši Ministru kabineta noteikuma Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam: Jaunveidojamās ielas, autoceļus un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. 4. Brauktuves seguma platumu paredzēt ne mazāk kā 4,5 m ar cieto segumu, neskaitot nomaļes konstrukcijas platumu; <u>Ūdensapgāde un kanalizācija:</u> 1. Ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklus teritorijā paredzēt perspektīvajās ielās. <u>Apgaismojums:</u> 1. Izbūvēt ielu un gājēju ceļu apgaismojumu atbilstoši	<u>Ielas un ceļi:</u> 1. Ņemts vērā. 2. Netiek plānoti apgriešanās laukumi. 3. Lokālpārvaldības kompetence neietver zemes ierīcību. Normatīvo aktu prasības ievērojamas neatkarīgi. 4. Ņemts vērā, atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. Prasības iekļautas Paskaidrojuma rakstā un TIAN. <u>Ūdensapgāde, kanalizācija:</u> 1. Ņemts vērā. Netiek plānotas perspektīvās ielas. <u>Apgaismojums:</u> 1.-6. Ņemts vērā, atbilstoši

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem (MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"; MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju noteikumi"; MK noteikumiem Nr. 574 (LBN008-14) "Inženiertīklu izvietojums"; MK noteikumiem Nr. 545 (LBN 202-18) "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"; MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"; MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; LEK-049 "Zemsprieguma (0,4kV) un vidējā sprieguma (6, 10, 20kV) kabelīnijas"; LVS-13201 "Ceļu apgaisme" un citiem spēkā esošiem noteikumiem un LEK standartiem), inženierkomunikāciju turētāju tehniskajiem noteikumiem, ielu apgaismojuma izbūves standartiem, Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. ES2017/852. 2. Apgaismojumu paredzēt ar LED tipa gaismekļiem, gaismas temperatūra 3000K - 4000K (atkarībā no teritorijas funkcionālās izmantošanas), krāsu atveides indekss Ra>80, efektivitāte ne mazāka, kā 137 lm/W, paredzēt apgaismojuma dimmēšanu (dimmēšanas profilu saskaņot ar aģentūru); 3. Gaismekļiem ir jāatbilst ES2017/852 prasībām, 2017.gada 01.jūlija MK noteikumos Nr.353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1.panta; 1.2.apakšpunktā noteiktās prasības, kas ir aprakstītas 1.pielikuma punktos 7. 4. LED tipa gaismekļos paredzēt pārsprieguma aizsardzību; 5. Visiem apgaismojuma infrastruktūras gaismekļiem jābūt komplektētiem ar vienādām vai ekvivalentām komponentēm, lai nodrošinātu vizuāli vienādu apgaismojumu, 6. Apgaismojumu projektēt un ekspluatēt, lai pēc iespējas mazāk radītu gaismas piesārņojumu nakts stundās (22:00 – 06:00) blakus esošajām ēkām. <u>Meliorācija un lietus kanalizācija:</u> 1. Lokālpilānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam piegulošajās platībās; 2. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts koplietošanas ūdensnotekas hidroloģiskais režīms; 3. Jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai un novadīšanai no ielām un plānotajiem zemes īpašumiem; 4. Būvēm, ja ģeoloģiskie apstākļi to nosaka, paredzēt "kontūrdrenāžu" projektēšanu un būvniecību ievērojot ar LR Zemkopības ministrijas 01.07.2008. rīkojumu Nr.124 apstiprināto Uzņēmumu tehnisko noteikumu "Meliorācijas sistēmas – Drenāžas būves prasības". 5. Lokālpilānojuma teritorijā ierīkojama kopīga publiski pieejama dalīto atkritumu savākšanas vieta ar cieto segumu un iespēju piekļūt ar kravas atkritumu	lokālpilānojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. Prasības iekļautas Paskaidrojuma rakstā un TIAN. <u>Meliorācija un lietus kanalizācija:</u> 1. Nemts vērā. 2. Nemts vērā. 3. Nemts vērā, atbilstoši lokālpilānojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. 4. Nemts vērā, atbilstoši lokālpilānojuma izstrādes mēroga precizitātei un kompetencei. Kontūrdrenāžas izbūve nav nepieciešama. 5. Nemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		vedēju, paredzot vietu vismaz sešiem 1,1 m³ atkritumu konteineriem. <u>Vispārīgie nosacījumi:</u> 1. Lokālpārvaldības teritorijai izstrādāt inženiertīklu izvietojuma plānu un ielas šķēsgriezumu ar inženiertīklu attēlojumu. 2. Attālumus starp inženierkomunikāciju tīkliem paredzēt pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". 3. Pirms objekta projektēšanas, ja nepieciešams izstrādāt un saskaņot topogrāfiju ar Aģentūru; 4. Izstrādājot būvprojektus inženierkomunikāciju sadaļām, ielām un ceļiem, apgaismojumam pieprasīt no p/a "Carnikavas Komunālserviss" tehniskos noteikumus; 5. Izstrādāto lokālpārvaldības saskaņot ar Aģentūru pirms skatīšanas iesniegt elektroniski risinājumu apstiprināšanai uz e-pastu topografija@adazi.lv ar norādi uz objektu.	<u>Vispārīgie nosacījumi:</u> 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Grafiskā daļa sagatavota uz aktuālā topogrāfiskā plāna M 1:500. 4. Pieņemts zināšanai. 5. Ņemts vērā.
10.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 06.12.2023. Nr.VM5.7-7/1362	Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 05.12.2023. ir saņemta SIA "Reģionālie projekti" 05.12.2023. vēstule Nr. 23-164-e/2 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1418/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei nekustamam īpašumam "Avenes", Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 010 0070) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070. Saskaņā ar Meža valsts reģistra datiem nekustamā īpašumā "Avenes", Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 010 0070) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 atrodas mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2022.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju meža zeme īpašumā sastāda 1,75 hektāru lielu platību (t.sk. mežs 1,72 hektāri un ceļi 0,03 hektāri). Lokālpārvaldības izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus: 1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts; 2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.	1. Ņemts vērā. Iekļauts TIAN. 2. Ņemts vērā.

4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts biroja lēmums 22.03.2024. Nr.4-02/19/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

22.03.2024

Lēmums Nr. 4-02/19/2024
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras
nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ādažu novada dome, reģistrācijas Nr. 90000048472, juridiskā adrese: Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu novads, LV – 2164, e-pasts: dome@adazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, juridiskā adrese Rūpniecības iela 32B – 2, Rīga, LV – 1045, e-pasts: birojs@rp.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Avenes” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070) Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2024. gada 5. februāra vēstule “Par iesniegumu iesniegšanu saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu”, iesniegums “Iesniegums par plānošanas dokumenta lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ādažu novada, Ādažu pilsētas nekustamajiem īpašumiem “Avenes” (kadastra nr. 8044 010 0070), teritorijas plānojuma grozījumiem” (turpmāk – Iesniegums), Ādažu novada domes 2023. gada 23. augusta lēmums Nr. 321 “Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1. redakcijai) nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos”, Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Avenes”, Ādažu novadā” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2024. gada 3. janvāra vēstule Nr. 11.2/AP/60/2024 “Nosacījumi lokālplānojumam “Avenes”, Ādažos, Ādažu novadā”, Veselības inspekcijas 2023. gada 29. decembra vēstule Nr. 2.4.5.–4/207 “Nosacījumi teritorijas plānojumam” un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2024. gada 5. janvāra vēstule Nr. 4.8/78/2024–N “Par lokālplānojuma izstrādi īpašumam “Avenes”, Ādažos”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes mērķi, teritoriju un plānoto darbību, kā arī institūciju sniegtos nosacījumus Lokālplānojuma izstrādi.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmum a satura noteikšanai:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam¹ (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2024. gada 5. februārī Birojā saņemta Sagatavotājas 2024. gada 5. februāra vēstule “*Par iesniegumu iesniegšanu saistībā ar plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*” un Iesniegums², kurā sniegta informācija, ka saskaņā ar Ādažu novada domes 2023. gada 23. augusta lēmumu Nr. 321 “*Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu kā grozījumus Ādažu novada teritorijas plānojumam (3.1. redakcijai) nekustamajā īpašumā “Avenes”, Ādažos*” (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta Lokālplānojuma izstrāde. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums)³, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. – 2037. gadam (turpmāk – Stratēģija) un Ādažu novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam izvirzītajiem mērķiem. Lokālplānojums nav pretrunā Stratēģijā izvirzītajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem un telpiskās attīstības vadlīnijām. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi, lai pamatotu savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanā iekļaut dvīņu mājas.
 - 2.2. Lokālplānojums ietver teritoriju ar nekustamā īpašuma “*Avenes*” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070 (pašreizējā adrese “*Veckūlu iela 1*”) (turpmāk – Īpašums), kas atrodas Ādažu novada, Ādažu pilsētā, teritorijā starp valsts vietējiem autoceļiem V30 Baltezers – Ādaži (Rīgas gatvi) un V48 Baltezers – Jaunkūlas, pie robežas ar Baltezera ciema teritoriju. Īpašuma kopējā platība ir 1,789 ha.
 - 2.3. Teritorijas plānojumā Īpašumam noteiktais funkcionālais zonējums ir *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)* un nelielā daļā – *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)*. Daļa no nekustamā īpašuma atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – *Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7)*. Īpašuma austrumu daļā ielu sarkanajās līnijās ir spēkā detālplānojums “*Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Brieži”, “Lielpriedes”, “Pauguriņi”, “Ilgdimanti”, “Kalmes” 2006.-.gadam*”⁴ (turpmāk – Detālplānojums).
 - 2.4. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi pamatot Teritorijas plānojuma grozījumus Īpašuma teritorijai un precizēt Teritorijas plānojumā noteikto zonējumu, nosakot arī dvīņu mājas kā funkcionālā zonējuma *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)* teritorijā atļauto apbūvi, koriģējot Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā

¹ Likuma 6. panta pirmā daļa.

² Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/363.

³ Apstiprināts ar domes 2018. gada 27. marta lēmumu Nr. 49 “*Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 7 “Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu*”.

⁴ Detālplānojums pieejams: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_3755.

- autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7) zonu zemes vienībā, saskaņojot TIN7 izmaiņas ar VSIA “*Latvijas Valsts ceļi*”.
- 2.5. Atbilstoši Iesniegumā norādītajam Lokālpārvaldes teritorijā nav plānotas darbības, kas noteiktas Likuma 1. un 2. pielikumā. Attīstības iecere un īstenošana neatstās negatīvu ietekmi uz vidi.
- 2.6. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” pieejamai informācijai Lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, Lokālpārvaldes teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas. Lokālpārvaldes teritorijai pieguļošajā teritorijā ir reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops 2180 *Mežainas piejūras kāpas*. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes teritorijā paredzētā darbība varētu būtiski ietekmēt vidi.
3. Lokālpārvaldes Darba uzdevumā cita starpā izvirzīti šādi uzdevumi:
- 3.1. Izstrādāt Lokālpārvaldes saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 3.2. Nodrošināt piekļuves iespējas visiem jaunveidojamajiem zemesgabaliem.
- 3.3. Paredzēt inženierkomunikāciju pieslēgumus centrālajiem tīkliem (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija).
- 3.4. Nodrošināt būvnormatīviem atbilstošu automašīnu novietņu skaitu, to izvietojumu saskaņojot ar p/a “*Carnikavas komunālserviss*” ceļu inženieri.
- 3.5. Izstrādājot Lokālpārvaldes saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem normatīvajiem aktiem.
- 3.6. Projektējot dzīvojamo un publisko objektu apbūvi, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*”, kā arī Satiksmes ministrijas izstrādātās Trokšņa stratēģiskās kartes, dzīvojamo apbūvi neplānojot trokšņa pārsniegumu zonās, vai arī nodrošinot tehniskos pasākumus aizsardzībai pret troksni, kas nepārsniedz noteiktos noteiktos robežlielumus, pamatojot risinājumus ar tehniskiem aprēķiniem un mērījumiem.
- 3.7. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) Lokālpārvaldes teritorijā ietvertajai teritorijai. Apbūves noteikumos noteikt detalizētas prasības inženierkomunikāciju tīkliem.
- 3.8. Apbūves noteikumos paredzēt tādu DzS1 teritorijas apbūves noteikumu precizējumu, kas ļauj veidot dvīņu māju apbūvi zemes vienībā.
- 3.9. Lokālpārvaldes saistošo noteikumu projektā paredzēt tā īstenošanas kārtas un secību.
- 3.10. Projekta izstrādes laikā ņemt vērā pieguļošo teritoriju detālplānojumu risinājumus.
- 3.11. Pilsētās un ciemos piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālajām un vietējas nozīmes ielām paredzēt atbilstoši normatīvo aktu prasībām satiksmes jomā.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļa 5. un 6. punktu pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas izstrādātāja konsultējas ar Dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku

veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību un minēto konsultāciju rezultātus iesniedz Birojā. Iesniegumam pievienotas:

- 4.1. Dienesta 2024. gada 3. janvāra vēstule Nr. 11.2/AP/60/2024 “*Nosacījumi lokālpilnojumam “Avenes”, Ādažos, Ādažu novadā*”. Dienesta ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kam nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, Lokālpilnojumam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo izpildot Dienesta izvirzītos nosacījumus Lokālpilnojumā izstrādei, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi. Dienests izvirzījis šādus nosacījumus Lokālpilnojumā izstrādei:
 - 4.1.1. Lokālpilnojumā risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.
 - 4.1.2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
 - 4.1.3. Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu un piebraucamos ceļus Lokālpilnojumā teritorijai.
 - 4.1.4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumu, paredzot pieslēgumu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmām.
 - 4.1.5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.
 - 4.1.6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai.
 - 4.1.7. Ņemot vērā, ka Lokālpilnojumā teritorija atrodas blakus valsts galvenajam autoceļam A1 Rīga (Baltezers)–Igaunijas robeža (Ainaži), izvērtēt ietekmes (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz Lokālpilnojumā teritoriju. Veikt trokšņa modelēšanu, paredzēt prasības vides trokšņa robežlielumu nepārsniegšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 16 “*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” un neparedzēt dzīvojamo apbūvi trokšņu pārsnieguma zonā.
 - 4.2. DAP administrācijas 2024. gada 5. janvāra vēstule Nr. 4.8/78/2024–N “*Par lokālpilnojumā izstrādi īpašumam “Avenes”, Ādažos*”. DAP administrācija norādījusi, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” esošo informāciju Lokālpilnojumā teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikroliegumos, teritorijā nav reģistrēti aizsargājami koki, īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Lokālpilnojumā teritorijai pieguļošajā teritorijā ir reģistrēts īpaši aizsargājamais biotops 2180 *Mežainas piejūras kāpas*. DAP administrācijas vērtējumā Lokālpilnojumam nav nepieciešams piemērot Stratēģiskā novērtējuma procedūru, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības.
 - 4.3. Veselības inspekcijas 2023. gada 29. decembra vēstule Nr. 2.4.5.–4/207 “*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”. Veselības inspekcija, izvērtējot plānošanas dokumenta mērķi un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām, uzskata, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt Stratēģisko novērtējumu.
5. Lokālpilnojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Likuma 23.² panta noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētais Lokālpilnojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

- 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība un kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumam un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.3. Birojs konstatē, ka Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi precizēt Teritorijas plānojuma TIAN noteikto funkcionālo zonējumu Īpašumam, nosakot Lokālplānojuma teritorijai funkcionālajā zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)* papildus dvīņu mājas kā atļauto apbūvi. Papildus ar Lokālplānojumu ir paredzēts koriģēt *Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervēto teritoriju (TIN7)* zonu Īpašuma teritorijā. Noteikumu Nr. 240 82. punkts paredz, ka nosakot teritorijas plānojumā teritorijas, kas nepieciešamas jaunu transporta koridoru, ceļu, ielu vai satiksmes mezglu izbūvei, grafiskajā daļā tās nosaka kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas vai vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN 7). Tāpat Noteikumu Nr. 240 235. punkts paredz, ka teritorijās, kas ieplānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta izstrādes uzsākšanai, savukārt Noteikumu Nr. 240 237. punkts paredz: “*Teritorijas plānojumos un lokālplānojumos precizē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti.*”
- 5.4. Paredzētajai darbībai ar nosaukumu “*Baltezera rietumu apvedceļa būvniecība un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži – Lilaste (no 6,3 km līdz 21,05 km) rekonstrukcija*” atbilstoši Likuma prasībām tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums laika posmā no 2006. – 2008. gadam un Birojs par tā ietvaros sagatavotu ietekmes uz vidi novērtējumu 2008. gada 16. jūlijā ir sniedzis Atzinumu Nr. 5. Atbilstoši Atzinuma Nr. 5 3. punktam projekta īstenošana paredzēta, izveidojot arī paralēlu ceļu vietējai satiksmei, ņemot vērā to, ka projekts neparedz nodrošināt jaunas nobrauktuves uz katru lokālo ceļu, kā arī paredz vietām likvidēt jau esošās nobrauktuves.
- 5.5. Izvērtējot Iesniegumā norādīto, Birojs secina, ka Lokālplānojuma teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*, kur atbilstoši

Teritorijas plānojuma TIAN 4.1.2.2. punktam kā galvenais teritorijas izmantošanas veids noteikts *Savrupmāju apbūve (11001): izņemot dvīņu māju*, vienlaikus Teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem – nacionālas vai vietējas nozīmes transporta attīstības teritorija (TIN 7). Darbībai “*Baltezera rietumu apvedceļa būvniecība un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) – Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži – Lilaste (no 6,3 km līdz 21,05 km) rekonstrukcija*”, iekļaujot paralēlo ielu ceļu, ietekmes uz vidi novērtējums jau ir bijis veikts, savukārt ar Lokālplānojumu paredzēts izstrādāt risinājumus arī tās teritorijas attīstībai, kas pašlaik rezervēta šai transporta infrastruktūrai, bet kurā varētu būt iespējama cita veida izmantošana. No Birojā iesniegtās informācijas secināms, ka šo risinājumu izstrāde paredzēta, saskaņojot tās ar VSIA “*Latvijas Valsts ceļi*”.

- 5.6. Ar Lokālplānojumu netiek mainīts Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, bet tiks pārskatīti TIAN nosacījumi atbilstoši Noteikumu Nr. 240 noteiktajām prasībām. Birojs secina, ka Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildu būtisku negatīvu (jaunu un atšķirīgu) ietekmi uz vidi, kas nebūtu jau vērtēta un ņemta vērā, izstrādājot Teritorijas plānojumu, kas norādītu uz savstarpēji konfliktējošiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem. Ar Lokālplānojumu risināmie jautājumi ir atbilstīga infrastruktūra piekļuvei, ūdensapgādei un notekūdeņu apsaimniekošanai, tomēr nav sagaidāma būtiska un nozīmīga vides problēmu aktualizēšanās, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievērotas Darba uzdevumā izvirzītās prasības, izvērtējot Lokālplānojuma teritoriju un apkārtējās teritorijas attīstības tendences, un institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti.
- 5.7. Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, t. sk. to, cik lielā mērā Lokālplānojumā ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamajos nosacījumus u.c. aspektus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” – “e” apakšpunkts). Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju Lokālplānojuma teritorijā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Vienlaikus Darba uzdevumā noteiktas prasības autostāvvietu izveidei, nenorādot to skaitu (Likuma 2. pielikuma 10. punkta 2. apakšpunktā tiek minētas darbības: *vairāk nekā 300 automašīnām paredzētas autostāvvietas*), tāpat nav izslēgts, ka ceļu un brauktuves risinājumi var nozīmēt būvniecību apjomos, kas sasniedz Likuma 2. pielikuma 10. punkta 5. a) apakšpunktā noteikto robežvērtību (*jauna ceļa būvniecība, ja tā garums ir 1 km un vairāk*). Līdz ar to plānošanas dokuments varētu būt uzskatāms par tādu, kas atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktam. Tomēr Birojs ņem vērā, ka Lokālplānojuma teritorija ir salīdzinoši neliela (1,789 ha), un kā izriet no Likuma 4. panta piektās daļas – arī Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam Stratēģisko novērtējumu neveic, ja tas attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu un tā īstenošana nav saistīta ar būtisku ietekmi uz vidi. Izvērtējis informāciju par plānošanas dokumentu un teritorijā paredzētajām darbībām, Lokālplānojuma teritoriju un tās apkārtni, kā arī vērtēšanā iesaistīto citu iestāžu viedokļus, Birojs nekonstatē, ka Lokālplānojuma īstenošana norādītu uz būtiskām vides problēmām.
- 5.8. Ņemot vērā plānošanas dokumenta izstrādes mērķi, Lokālplānojuma realizēšana var būt saistīta ar nelielu slodzes uz vidi palielināšanos konkrētajā teritorijā, tomēr, vērtējot teritorijas lielumu (kopējā Lokālplānojuma platība ir 1,789 ha), apkārtējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību, nav sagaidāms, ka Lokālplānojuma realizēšana varētu būt saistīta ar nozīmīgām vides problēmām un ietekmēm (Likuma 23.² panta 1. punkta “d” apakšpunkts, 2. punkta “a” – “e” apakšpunkts).

- 5.9. Lokālplānojuma īstenošanai nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas un mikroliegumi. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām vides teritorijām (Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts).
6. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas, plānošanas dokumentam Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to savas kompetences ietvaros neprasa Dienests, Veselības inspekcija un DAP administrācija, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.² panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.² panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.
7. Vienlaicīgi Birojs vērš uzmanību, ka Noteikumu Nr. 240 147. punktā noteikts: “*plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.*” Ņemot vērā Noteikumos Nr. 240 147. punktā noteikto, plānošanas dokumenta izstrādes ietvaros jāņem vērā iepriekš minētie apstākļi, nodrošinot risinājumus, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
3. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.² pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.³ panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam “*Avenes*” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0070) Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā.

Direktore

(*paraksts)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko paraksts*

Daina Dzeguze
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Ādažu novada domei, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA “*Reģionālie projekti*”, e-pasts: birojs@rp.lv.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV - 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv