**APSTIPRINĀTS**

ar Ādažu novada pašvaldības domes

2024.gada 25.aprīļa lēmumu Nr. XX

**NOSACĪJUMI**

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM

LIEPAVOTU IELĀ 3 UN LIEPAVOTU IELĀ 5, ĀDAŽOS

1. **Pamatojums.**

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmā daļa un Ādažu novada pašvaldības domes 25.04.2024. lēmums Nr. XXX.

1. **Darba mērķis.**

Pamatot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0089 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0148 robežu pārkārtošanu.

1. **Darba uzdevums.**
	1. Īpašumu “Liepavotu ielā 3” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0089 (0,1770 ha) un “Liepavotu ielā 5” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0148 (0,1809 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
	2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
	1. Paskaidrojuma raksts.
	2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
	1. Zemes ierīcības projekta robežas: zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 007 0089 un 8044 007 0148 robežas.
	2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (\*.*dwg*, \*.*dgn* vai \*.*shp* datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna;
	3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0089 un 8044 007 0148 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC1);
	4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, arī ap ūdens ņemšanas vietām, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi;
	5. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
		1. AS “Sadales tīkls”;
		2. AS “Gaso”;
		3. SIA “Ādažu ūdens”;
		4. P/a “Carnikavas komunālserviss” speciālistiem, tai skaitā ceļu inženieri;
	6. Gadījumā, ja nekustamam īpašumam ir apgrūtinājumi, aizliegumi, zemes ierīcības projektu nepieciešams saskaņot ar to uzturētājiem.
	7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
	8. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā \*dgn vai \*dwg formātā.
	9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
4. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv/).

Teritorijas plānotāja I. Urtāne