



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### Attīstības komitejas sēdes protokols Nr. 3

Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā

2024. gada 13. martā

Sēdes sasaukšanas vieta un laiks: Stacijas ielā 5, Carnikavā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.

Kārtējā atklāta sēde sasaukta Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 14. jūnija reglamenta Nr. 2 “Ādažu novada pašvaldības darba reglaments” noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: Gatis Miglāns (LZS).

Sēdi protokolē: Administratīvās nodaļas vecākā referente Sintija Tenisa.

Komitejā pavisam 9 deputāti.

Komitejas sēdē piedalās 9 deputāti:

komitejas locekļi: Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Karīna Miķelsone (LRA), Imants Krastiņš (JKP) (*piedalās attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku*), Genovefa Kozlovska (LZS), Raitis Kubuliņš (LZP), Jānis Leja (S), Jānis Ruks (LRA).

Personas, kurām sēdē dots vārds:

Administrācijas darbinieki: Guna Cielava, Miķelis Cinis, Diāna Čūriška, Ilona Gotharde, Iveta Grīviņa – Dilāne, Everita Kāpa, Vollijs Kuks, Indra Murziņa, Inga Pērkone, Inga Reķe, Nadežda Rubina, Ilze Urtāne, Zintis Varts.

citi: pašvaldības aģentūras “Carnikavas komunālserviss” direktors Gunārs Dzenis, Carnikavas novadpētniecības centra tūrisma informācijas speciālists Jānis Galakrodziniēks, Ādažu novada būvvaldes vadītājs Ainārs Grikmanis, biedrības “Ādažu Airēšanas klubs” pārstāvis Aivars Kaulakalns, Ādažu novada būvvaldes galvenā arhitekte Dace Rumpē, Ādažu novada iedzīvotāja *Vārds Uzvārds*.

#### DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 13. marta sēdes darba kārtības apstiprināšanu.
2. Informatīvs ziņojums par Carnikavas publiskās ārtelpas – piejūras rekreācijas zonas attīstības plenēru.
3. Par saistošo noteikumu “Lokālpilnojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu.
4. Par ģeodēziskā punkta ierīkošanu.
5. Informatīvs ziņojums par privātpersonai piederošas zemes “Jaunparks”, Ādažos, izmantošanu pašvaldībai piederošu koku stādījumu uzturēšanai.

6. Informatīvs ziņojums par pašvaldības zemes “Palmas krastmala” Baltezerā lietošanas tiesību piešķiršanu biedrībai “Ādažu Airēšanas klubs”.
7. Informatīvs ziņojums par jaunu sabiedriskās ēdināšanas objektu izvietojumu pie tirdzniecības centra “Kadaga”.
8. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Vēja ielai Ādažos.
9. Par Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr. 374 “Par atsavināmo nekustamo īpašumu “Ādažu novada meži” un “Riekstu iela A” zemesgabalu nosacītās cenas apstiprināšanu” atcelšanu daļā.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērveņu iela 8, Gauja” atsavināšanu.
11. Par dzīvojamai mājai Jūras ielā 14, Carnikavā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu.
12. Par pašvaldības īpašumu nosaukumu maiņu.
13. Par adresu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Lauku, Jūraskrastu, Mežmalas, Mazās Lilastes, Pārgaujas, Lejas, Priedīšu, Mazās vasaras un Priedes ielām Gaujā.
14. Par adresu likvidēšanu un maiņu adresācijas objektiem.
15. Informatīvs ziņojums par Adrešu darba grupas ziņojums par adresu sakārtošanu Gaujas ciemā bijušās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Salūts” teritorijā un Bangu ielas rajonā.
16. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienību daļām Ādažos.
17. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām.
18. Par grozījumiem īpašuma “Vējriedes”, Ādaži, apbūves tiesību līgumā.
19. Par Ādažu novada domes 2009. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 15 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Divezeru ciema nekustamajiem īpašumiem “Vecvārnas” un “Jaunvārnas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010166, Vecvārnu ceļā 11, Divezeros.
20. Par jaunveidojamo ielu zemes vienību atdalīšanu no zemes vienības Plostnieku ielā 5, Ādažos.
21. Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 481 Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā Vanadžiņi, Garkalnē.
22. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Gaujas ielā 53A, Ādažos.
23. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 56, Kadagā.
24. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 69, Kadagā.
25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Kastaņu ielā 37, Garkalnē.
26. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Dvīņu ielā 3, Kadagā.
27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumos Gaujas ielā 80 un Kalmnieku ielā 2, Ādažos.
28. Par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu īpašumu Rīgas gatvē 5 un 7, Ādažos, lokālplānojuma izstrādei un lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu.
29. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 486 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Matītes”, Carnikavā”.

30. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Stirnas”, Laveros.
31. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Svīres iela 2 un Svīres iela 12, Kalngalē.
32. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā.
33. Par Uzraudzības ziņojumu par 2023. gadu.
34. Ziņojums par Podnieku apkaimes iedzīvotāju viedokli par plānoto pirmsskolas izglītības iestādi Podniekos.

### **1. Par Attīstības komitejas 2024. gada 13. marta sēdes darba kārtības apstiprināšanu** (Gatis Miglāns)

Ierosina apstiprināt Attīstības komitejas 2024. gada 13. marta sēdes darba kārtību.

I. KRASTIŅŠ vērš uzmanību, ka darba kārtības 34. jautājums “Ziņojums par Podnieku apkaimes iedzīvotāju viedokli par plānoto pirmsskolas izglītības iestādi Podniekos” būtu izskatāms kā pirmais, ņemot vērā novada iedzīvotāju ieinteresētību jautājuma virzībā. Aicina Attīstības komitejas šā gada 10. aprīļa sēdē skatīt jautājumu par koku ciršanu novadā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Apstiprināt** Attīstības komitejas 2024. gada 13. marta sēdes darba kārtību.

### **2. Informatīvs ziņojums par Carnikavas publiskās ārtelpas – piejūras rekreācijas zonas attīstības plenēru** (Dace Rumpe)

Ziņo par Carnikavas publiskās ārtelpas – piejūras rekreācijas zonas attīstības plenēru (1. pielikums).

G. MIGLĀNS, I. KRASTIŅŠ, J. LEJA, J. GALAKRODZINIEKS, A. GRIKMANIS, D. RUMPE debatē par iespējām rīkot Carnikavas publiskās ārtelpas – piejūras rekreācijas zonas attīstības plenēru plašākā mērogā, ietverot arī Carnikavas tirgus laukumu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Konceptuāli atbalstīt** Carnikavas publiskās ārtelpas – piejūras rekreācijas zonas attīstības plenēru, ietverot plašāku Carnikavas pagasta teritoriju.

### **3. Par saistošo noteikumu “Lokālpilnojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” projektu** (Iveta Grīviņa-Dilāne)

Ziņo par lokālpilnojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (2. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par lokālpilnojumam, ar kuru groza Ādažu novada teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu novadā, apstiprināšanu” projektu un saistošo noteikumu ““Lokālpilnojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi Ādažos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumi” projektu un virzīt tos izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

#### **4. Par ģeodēziskā punkta ierīkošanu**

(Ilona Gotharde, Gunārs Dzenis)

Ziņo par Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (adrese: O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004) šā gada 30. janvāra vēstuli (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/540) ar lūgumu saskaņot ģeodēziskā punkta ierīkošanu pašvaldībai piederošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80520051493, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par ģeodēziskā punkta ierīkošanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

#### **5. Informatīvs ziņojums par privātpersonai piederošas zemes “Jaunparks”, Ādažos, izmantošanu pašvaldībai piederošu koku stādījumu uzturēšanai**

(Diāna Čūriška)

Ziņo par SIA “Jaunparks” (adrese: “Lielārputni”, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164) 2023. gada 16. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/23/31) ar priekšlikumu pašvaldībai nomāt SIA “Jaunparks” piederošā nekustamā īpašuma “Jaunparks”, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0003) sastāvā ietilpstošo zemes vienību 0,9909 ha platībā ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 8044 007 0632. Informē par iespējām izmantot zemi “Jaunparks”, Ādažos, pašvaldībai piederošu koku stādījumu uzturēšanai (3. pielikums).

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai sagatavot Tieslietu ministrijai adresētu vēstuli ar lūgumu sniegt skaidrojumu par ar 2022. gada 13. oktobra likumu “Grozījumi likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību”” grozīto tiesību normu piemērošanu attiecībā uz zemes izmantošanu pašvaldības koku stādījumu uzturēšanai.
3. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot starpatbildi SIA “Jaunparks” par 2023. gada 16. novembra iesnieguma (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/23/31) izskatīšanas gaitu.

#### **6. Informatīvs ziņojums par pašvaldības zemes “Palmas krastmala” Baltezerā lietošanas tiesību piešķiršanu biedrībai “Ādažu Airēšanas klubs”**

(Diāna Čūriška)

Ziņo par biedrības “Ādažu Airēšanas klubs” (adrese: Zušu iela 34, Alderi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164) 2023. gada 20. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6876) ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0140. Informē par pašvaldības zemes “Palmas krastmala” Baltezerā lietošanas tiesību piešķiršanas iespēju biedrībai “Ādažu Airēšanas klubs” (4. pielikums).

G. MIGLĀNS, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, A. GRIKMANIS, I. GRĪVIŅA – DILĀNE, D. ČŪRIŠKA, A. KAULAKALNS debatē par:

1. pašvaldības zemes “Palmas krastmala” Baltezerā lietošanas tiesību piešķiršanas iespēju biedrībai “Ādažu Airēšanas klubs” un paredzamajiem nosacījumiem;

2. iespēju uz zemesgabala "Palmas krastmala" novietot pārvietojamu konteineri vai pārvietojamu moduļu konstrukciju, kā arī normatīvo aktu prasībām attiecībā uz pārvietojamo treileri, kuram ir jābūt reģistrētam Ceļu satiksmes drošības direkcijā, un konteineri vai moduli, kas Būvniecības likuma izpratnē ir būve un būvniecības process ir kārtojams BIS sistēmā, kas savukārt nozīmē, ka zemesgabala "Palmas krastmala" lietošanas tiesības ir iespējams piešķirt tikai apbūves tiesību izsoles ceļā;
3. biedrības "Ādažu Airēšanas klubs" iespējamo sadarbību ar citiem ūdens sporta veida entuziastiem.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Konceptuāli atbalstīt** pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Palmas krastmala", Baltezers, Ādažu pagasts, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 010 0140) sastāvā ietilpstošas zemes vienības 0,6068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0140 daļas – zemesgabala 2400 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu [ja tas ir pielikums pie protokola, tam jābūt numurētam]), nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem biedrībai "Ādažu Airēšanas klubs".
3. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašuma nodaļas vadītājam Diānai Čūriškai sagatavot lēmuma projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

#### **7. Informatīvs ziņojums par jaunu sabiedriskās ēdināšanas objektu izvietojumu pie tirdzniecības centra "Kadaga"**

(Guna Cielava)

Ziņo par jaunu sabiedriskās ēdināšanas objektu izvietojumu pie tirdzniecības centra "Kadaga" (5. pielikums).

G. MIGLĀNS, V. BULĀNS, J. RUKS, R. KUBULIŅŠ, K. MIKĒLSONE, I. GRĪVIŅA – DILĀNE, G. CIELAVA, E. KĀPA debatē par:

1. SIA "AXI PACK" ēdināšanas iestādes izveides ieceri pašvaldībai piederošā īpašuma "Ziemeļvēji" sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0772 (zemes vienības kopplatība 3,5692 ha);
2. SIA "Ādažu Īpašumi" lūgumu atļaut izmantot Mežvēju ielas daļu (platība 101 m<sup>2</sup>) 7 autostāvvietu izmantošanai tikai tirdzniecības centra "Kadaga" apmeklētājiem;
3. nepieciešamību skatīt plānotās sabiedriskās ēdināšanas vietas novietojuma tuvumu dzīvojamajai mājai "Kadaga 12", kā arī ietekmi, kādu tā atstās uz iedzīvotājiem, un nepieciešamību ņemt vērā iedzīvotāju intereses;
4. nepieciešamību skatīt sabiedriskās ēdināšanas objektu izvietojuma vizualizāciju un satiksmes organizācijas shēmu pie tirdzniecības centra "Kadaga".

*Plkst. 10.35 J. LEJA atstāj sēdi.*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.
2. **Neatbalstīt** SIA "AXI PACK" ēdināšanas iestādes izveides ieceri pašvaldībai piederošā īpašuma "Ziemeļvēji" sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0772 (zemes vienības kopplatība 3,5692 ha) aptuveni 500 m<sup>2</sup> lielā teritorijā.

3. **Uzdot** Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Gunai Cielavai:

- 3.1. sagatavot atbildes vēstuli SIA "AXI PACK", ko paraksta Attīstības komitejas vadītājs;
- 3.2. sagatavot sabiedriskās ēdināšanas objektu izvietojuma vizualizāciju un satiksmes organizācijas shēmu pie tirdzniecības centra "Kadaga" un virzīt jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 20. marta sēdē.

### **8. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Vēja ielai Ādažos**

(Diāna Čūriška)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) 2023. gada 31. maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/2950) un 2023. gada 20. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6430) ar lūgumu noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu Vēja, Īsajai, Mazajai un Bārdiņai ielai. Informē, ka iesniegumiem pievienots minētajām ielām piegulošo zemesgabalu īpašnieku un iedzīvotāju saraksts, kurā parakstījušās 37 personas, izsakot savu piekrišanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, (J. Leja (S) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Vēja ielai Ādažos" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **9. Par Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra lēmuma Nr. 374 "Par atsavināmo nekustamo īpašumu "Ādažu novada meži" un "Riekstu iela A" zemesgabalu nosacītās cenas apstiprināšanu" atcelšanu daļā**

(Guna Cielava)

Ziņo, ka ar pašvaldības domes šā gada 28. septembra lēmumu Nr. 374 "Par atsavināmo nekustamo īpašumu "Ādažu novada meži" un "Riekstu iela A" zemesgabalu nosacītās cenas apstiprināšanu" tika apstiprinātas nosacītās cenas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem - "Ādažu novada meži", kadastra Nr. 8044 010 0098, un "Riekstu iela A", kadastra Nr. 8044 012 0453, kas nodoti atsavināšanai. Informē, ka pašvaldības īpašuma "Riekstu iela A", kadastra Nr. 8044 012 0453, sastāvā ietilpstošās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0453 nosacītā cena ir 987 *euro*. Vērš uzmanību, ka speciālajā tiesību aktā noteikto prekluzīvo atsavināšanas tiesības izmantošanas termiņš ir četri mēneši, kura laikā tiesību subjekti nav izlietojuši tiem noteiktās tiesības, tad ir pamats lemt par domes šā gada 28. septembra lēmuma Nr. 374 "Par atsavināmo nekustamo īpašumu "Ādažu novada meži" un "Riekstu iela A" zemesgabalu nosacītās cenas apstiprināšanu" atcelšanu sadaļā par zemesgabalu.

*Plkst. 10.51 J. LEJA piedalās sēdē.*

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm "Par", "Pret" – nav, "Atturas" – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma "Ādažu novada pašvaldības domes 28.09.2023. lēmuma Nr. 374 "Par atsavināmo nekustamo īpašumu "Ādažu novada meži" un "Riekstu iela A" zemesgabalu nosacītās cenas apstiprināšanu" atcelšanu daļā" projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Dzērveņu iela 8, Gauja" atsavināšanu**

(Guna Cielava)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 8. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/751) ar lūgumu atļaut atsavināt pašvaldības zemes gabalu 0,0492 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 8052 002 1462 Dzērveņu ielā 8, Gaujā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, uz kura atrodas *Vārds Uzvārds* piederošas un uz viņa vārda zemesgrāmatā reģistrētas ēkas.

*Plkst. 10.54 V. BULĀNS atstāj sēdi.*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (V. Bulāns (LRA) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzērveņu iela 8” atsavināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **11. Par dzīvojamai mājai Jūras ielā 14, Carnikavā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu**

(Guna Cielava)

Ziņo par SIA “Ādažu namsaimnieks” (adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) 2023. gada 11. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6714) ar lūgumu pašvaldībai pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jūras ielā 14, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

*Plkst. 10.51 V. BULĀNS piedalās sēdē.*

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par dzīvojamai mājai Jūras ielā 14, Carnikavā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apstiprināšanu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **12. Par pašvaldības īpašumu nosaukumu maiņu**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par pašvaldībai piekrītošiem zemes nekustamiem īpašumiem, kuriem pirms to reģistrācijas valsts reģistros ir nepieciešams precizēt īpašumu nosaukumus. Ierosina mainīt īpašuma ar kadastra numuru 8052 002 2468 nosaukumu no “Rezerves zemes fonds” uz “Siguļu un Gaujas ciemu starpgabali”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un īpašuma ar kadastra numuru 8052 005 1334 nosaukumu no “D/S Sala-4 koplietošanas zeme” uz “Carnikavas grāvis un skvērs”, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par pašvaldības īpašumu nosaukumu maiņu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **13. Par adrešu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Lauku, Jūraskrastu, Mežmalas, Mazās Lilastes, Pārgaujas, Lejas, Priedīšu, Mazās vasaras un Priedes ielām Gaujā**

(Nadežda Rubina)

Ziņo, ka ar pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 291 “Par adrešu sakārtošanu Carnikavas pagastā” noteikts līdz šā gada 31. decembrim veikt adrešu sakārtošanas pasākumus Carnikavas pagastā. Informē, ka pašvaldības Adrešu sakārtošanas darba grupa izvērtēja Lauku, Jūraskrastu, Mežmalas, Mazās Lilastes, Pārgaujas, Lejas, Priedīšu, Mazās vasaras un Priedes ielām piegulošo objektu adreses Gaujas ciemā, veica apsekošanu dabā un konstatēja, ka adreses lielai daļai objektu neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumu”, līdz ar to ir veicama adrešu maiņa vai arī citi pasākumi adresācijas sakārtošanai.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adrešu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Lauku, Jūraskrastu, Mežmalas, Mazās Lilastes, Pārgaujas, Lejas, Priedīšu, Mazās vasaras un Priedes ielām Gaujā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

#### **14. Par adrešu likvidēšanu un maiņu adresācijas objektiem**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 29. februāra paziņojumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1125) par Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētām adresēm, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav piesaistītas nevienam objektam. Paziņojumā lūgts izvērtēt adreses Muižas iela 1A, Ādaži un Muižas iela 1B, Ādaži, Ādažu novads un identificēt to adresācijas objektus, ja tādi ir, norādot kadastra apzīmējumus, vai arī pieņemt lēmumu par adrešu likvidēšanu, ja adresācijas objekts nepastāv.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par adrešu likvidēšanu un maiņu adresācijas objektiem” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

#### **15. Informatīvs ziņojums par Adrešu darba grupas ziņojums par adrešu sakārtošanu Gaujas ciemā bijušās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Salūts” teritorijā un Bangu ielas rajonā**

(Nadežda Rubina)

Ziņo par Adrešu darba grupas priekšlikumiem par adrešu sakārtošanu Gaujas ciemā bijušās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Salūts” teritorijā un Bangu ielas rajonā (6. pielikums).

G. MIGLĀNS, J. RUKS, G. KOZLOVSKA, J. LEJA, N. RUBINA debatē par:

1. iespējām adrešu Gaujas ciemā bijušās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Salūts” teritorijā esošajiem īpašumiem piešķirt adrešu nosaukumus ar akmeņu, saldumu vai sēņu nosaukumiem;
2. adrešu sakārtošanu īpašumiem Bangu ielas rajonā Gaujas ciemā, mainot adreses īpašumiem ar sarežģītām adresēm, piemēram, “Gaujas tilts 31. km 1/4”, Gauja, “Gaujas tilts 31. km 1”, Gauja, “Gaujas tilts 31. km 2”, “Gaujas tilts 31. km 5”, Gauja, attiecīgi piesaistīt minēto māju adreses Bangu ielas numuriem, kā arī piešķirot adreses īpašumiem bez adreses, pagarinot Bangu ielu līdz dzelzceļam;
3. iespējām saglabāt īpašumu vēsturiskos nosaukumus, rezervējot adreses visā ielas garumā, kā arī rezervējot papildu adreses tādām zemes vienībām, kas turpmāk varētu tikt sadalītas, ar iespēju ielai piegulošo adresācijas objektu īpašniekiem perspektīvā piesaistīt adresi Bangu ielai, ja par to tiks saņemts attiecīgs nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums pašvaldībā.

*Plkst. 11.35 I. KRASIŅŠ atstāj sēdi.*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm “Par” (Sniedze Brakovska (LRA), Valērijs Bulāns (LRA), Genovefa Kozlovska (LZS), Raitis Kubuliņš (LZP), Gatis Miglāns (LZS), Karīna Miķelsone (LRA), Jānis Ruks (LRA)), “Pret” – nav, “Atturas” – 1 (Jānis Leja (S)), (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Pieņemt** informāciju zināšanai.



2. **Atbalstīt** pašvaldības Adrešu darba grupas priekšlikumu Gaujas ciemā bijušās dārzkopības kooperatīvās sabiedrības “Salūts” teritorijā piešķirt adrešu nosaukumus ar akmeņu nosaukumiem.
3. **Atbalstīt** pašvaldības Adrešu darba grupas priekšlikumu adrešu sakārtošanai īpašumiem Bangu ielas rajonā Gaujas ciemā, pagarinot Bangu ielu līdz dzelzceļam, mainot adreses īpašumiem ar sarežģītām adresēm, tās (māju adreses) piesaistot Bangu ielas numuriem, kā arī piešķirot adreses īpašumiem bez adreses, saglabājot īpašumu vēsturiskos nosaukumus, rezervējot adreses visā ielas garumā, tai skaitā, rezervējot papildu adreses tādām zemes vienībām, kas turpmāk varētu tikt sadalītas, kas Bangu ielai piegulošo adresācijas objektu īpašniekiem dos iespēju perspektīvā piesaistīt adresi Bangu ielai, ja par to tiks saņemts attiecīgs nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums pašvaldībā.

*Plkst. 11.40 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.*

### **16. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienību daļām Ādažos** (Vollijs Kuks)

Ziņo par SIA “Ignitis Latvija” (adrese: Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039) šā gada 1. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/567) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi plānotai zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0002, daļai 73 m<sup>2</sup> platībā Rīgas gatvē 5, Ādažos, Ādažu novadā, un SIA “A Komanda” (adrese: O. Kalpaka iela 12, Ogre, LV-5001) šā gada 5. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/643) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi plānotai zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0188, daļai 6661 m<sup>2</sup> platībā Muižas ielā 17, Ādažos, Ādažu novadā.

G. MIGLĀNS aicina nekustamajam īpašuma Rīgas gatvē 5, Ādažos, Ādažu novadā un nekustamajam īpašuma Muižas ielā 17, Ādažos, Ādažu novadā sagatavot katram nekustamo īpašumu lietošanas mērķa maiņas gadījumam atsevišķu lēmuma projektu un pievienot grafisko pielikumu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

1. **Uzdot** pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma un zemes lietošanas speciālistam Vollijam Kukam sagatavot katram nekustamo īpašumu lietošanas mērķa maiņas gadījumam atsevišķu lēmuma projektu un pievienot grafisko pielikumu.
2. **Virzīt** jautājumu izskatīšanai Finanšu komitejas šā gada 20. marta sēdē.

### **17. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām** (Vollijs Kuks)

Ziņo par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu 22. zemes vienībām.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **18. Par grozījumiem īpašuma “Vējpriedes”, Ādaži, apbūves tiesību līgumā** (Vollijs Kuks)

Ziņo par SIA “Divi S” (adrese: Gaujas iela 7, Rīga, LV-1026) šā gada 20. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/958) ar lūgumu grozīt starp domi un SIA “Divi S” 2019. gada 4. janvārī noslēgtā Apbūves tiesību līguma Nr. JUR 2029-01/07 4.3.9. punktu, nosakot jaunu izpildes termiņu – 2026. gada 23. februāris.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par grozījumiem īpašuma “Vējpriedes”, Ādaži, apbūves tiesību līgumā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

**19. Par Ādažu novada domes 2009. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 15 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Divezeru ciema nekustamajiem īpašumiem “Vecvārnas” un “Jaunvārnas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010166, Vecvārnu ceļā 11, Divezeros**

(Indra Murziņa)

Ziņo par SIA “Sofi Consulting” (adrese: Skanstes iela 52, Rīga, LV-1013) šā gada 19. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1013) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Vecvārnas” un “Jaunvārnas” daļā - nekustamā īpašuma “Vecvārnu ceļš 11” (kadastra Nr. 80440010003) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010166.

*Plkst. 11.54 I. KRASTIŅŠ atstāj sēdi.*

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, (I. Krastiņš (JKP) atstāja sēdi), **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par Ādažu novada domes 2009. gada 26. maija saistošo noteikumu Nr. 15 “Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Divezeru ciema nekustamajiem īpašumiem “Vecvārnas” un “Jaunvārnas” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80440010166, Vecvārnu ceļā 11, Divezeros” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

*Plkst. 11.55 I. KRASTIŅŠ piedalās sēdē.*

**20. Par jaunveidojamo ielu zemes vienību atdalīšanu no zemes vienības Plostnieku ielā 5, Ādažos**

(Ilze Urtāne)

Ziņo par SIA “Ādažu Saulesrīti” (adrese: Zvejnieku iela 1 k-14, Rīga, LV-1048) 2023. gada 8. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/6101) ar lūgumu atdalīt no zemes vienības Plostnieku ielā 5, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 80440100202) ielas sarkano līniju robežās, atbilstoši apstiprinātam detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Veckūlas” 3.z.g., “Sakarnieki” un “Jaunkūlas-4”, kā arī jaunveidojamām ielām (atdalītajām zemes vienībām) piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un noteikt paliekošās platības nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par jaunveidojamo ielu zemes vienību atdalīšanu no zemes vienības Plostnieku ielā 5, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

**21. Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 481 Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā Vanadziņi, Garkalnē**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par redakcionāliem labojumiem pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 481 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā “Vanadziņi”, Garkalnē” konstatēta kļūda, nepilnīgi norādot jaunveidojamo zemes vienību adresu pierakstus, proti, adreses pierakstā nenorādot pagasta nosaukumu “Ādažu pagasts”.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par redakcionāliem labojumiem Ādažu novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 481 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā “Vanadziņi”, Garkalnē”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

## **22. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Gaujas ielā 53A, Ādažos**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (adrese: *adrese*) šā gada 22. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/996) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalmnieki” (kadastra Nr. 8044 008 0117) zemes vienībai Gaujas ielā 53A, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Gaujas ielā 53A, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

\*\*\*

Pārtraukums no plkst. 12.00 līdz plkst. 12.45.

\*\*\*

## **23. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 56, Kadagā**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 22. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/388) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu zemes vienību Austrumu ielā 56, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0341.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 56, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

## **24. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 69, Kadagā**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) un *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 22. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/389) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu zemes vienību Austrumu ielā 56, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0791.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Austrumu ielā 69, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

## **25. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Kastaņu ielā 37, Garkalnē**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Energoplāns” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1050) šā gada 31. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/548) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežvidi” (kadastra Nr. 8044 012 0064) zemes vienībai Kastaņu ielā 37, Garkalnē, Ādažu pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0064, kā arī piešķirt lietošanas mērķus un adreses.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Kastaņu ielā 37, Garkalnē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **26. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Dvīņu ielā 3, Kadagā**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par *Vārds Uzvārds* (adrese: *adrese*) šā gada 22. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/692) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu kopīpašumā esoša nekustamā īpašuma Dvīņu ielā 3, Kadagā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra numurs 8044 005 0154) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0154.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Dvīņu ielā 3, Kadagā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumos Gaujas ielā 80 un Kalmnieku ielā 2, Ādažos**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (adrese: *adrese*) 2023. gada 27. decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/701) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienību Kalmnieku ielā 2 un Gaujas ielā 80, Ādažos robežu pārkārtošanai, sadalīšanai, kā arī piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumos Gaujas ielā 80 un Kalmnieku ielā 2, Ādažos” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **28. Par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu īpašumu Rīgas gatvē 5 un 7, Ādažos, lokālplānojuma izstrādei un lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu**

(Miķelis Cinis)

Ziņo par SIA “Build Up” (adrese: Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) šā gada 15. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/898) ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašumu Rīgas gatvē 5 un Rīgas gatvē 7, Ādažos lokālplānojuma darba uzdevuma termiņu, saglabājot 2021. gada 27. aprīlī izdotos darba uzdevuma nosacījumus.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par jauna darba uzdevuma apstiprināšanu īpašumu Rīgas gatvē 5 un Rīgas gatvē 7, Ādažos, lokālplānojuma izstrādei un lokālplānojuma izstrādes vadītāja maiņu” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **29. Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 486 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Matītes”, Carnikavā”**

(Zintis Varts)

Ziņo par Valsts zemes dienesta (adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050) šā gada 17. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/322) ar lūgumu piešķirt ceļa posmam ielas nosaukumu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 486 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Matītes”, Carnikavā”” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

---

### **30. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Stirnas”, Laveros**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Bauskas Mērnieks” (adrese: Viršu iela 15, Uzvara, Gailišu pagasts, Bauskas novads, LV-3931) šā gada 29. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1115) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Tālavas” (kadastra Nr. 8052 005 0683) sastāvā esošajai zemes vienībai “Stirnas”, Laveros, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0683.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **31. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Svīres iela 2 un Svīres iela 12, Kalngalē**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “Mrsinajumi.lv” (adrese: “Tumes Krīvi” - 6, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139) šā gada 29. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/609) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Svīres iela 12, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0874, un zemes vienībai Svīres ielā 2, Kalngalē, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0875.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Svīres iela 2 un Svīres iela 12, Kalngalē” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **32. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā**

(Zintis Varts)

Ziņo par SIA “ENERGOPLĀNS” (adrese: Zaķusalas krastmala 33, Rīga, LV-1003) šā gada 31. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/558) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Graudu ielā 26, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8052 005 0439) un Graudu ielā 20, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra apzīmējums 8052 005 1252).

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** lēmuma “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem Graudu ielā 20 un Graudu ielā 26, Carnikavā” projektu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

---

### **33. Par Uzraudzības ziņojumu par 2023. gadu**

(Inga Pērkone)

Ziņo par Ādažu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Uzraudzības ziņojumu par 2023. gadu un informē par aktualizētajiem Attīstības programmas uzraudzības indikatoriem.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Atbalstīt** Ādažu novada Attīstības programmas 2021.-2027. gadam Uzraudzības ziņojumu par 2023. gadu un virzīt to izskatīšanai pašvaldības domes šā gada 28. marta sēdē.

### **34. Ziņojums par Podnieku apkaimes iedzīvotāju viedokli par plānoto pirmsskolas izglītības iestādi Podniekos**

(Inga Pērkone)

Ziņo par Krastupes un Ūbeļu ielas iedzīvotāju šā gada 27. februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/24/1063), ko parakstīja 146 personas, ar iebildumu pašvaldības domes iecerei par pirmsskolas izglītības iestādes (turpmāk - PII) celtniecību Ūbeļu ielā 18, Ādažos, Ādažu novadā un lūgumu to pārskatīt. Informē, ka iesniegumā norādīts, ka iedzīvotāji izvēlējas dzīvot Podniekos dēļ zaļās vides, miera no pilsētas burzmas, klusuma un atpūtas iespējām (7. pielikums).

G. MIGLĀNS, I. KRASTIŅŠ, R. KUBULIŅŠ, J. LEJA, K. MIĶLSONE, I. PĒRKONE, *V. UZVĀRDS* debatē par:

1. šā gada 4. martā rīkoto tikšanos ar iedzīvotājiem par Podnieku pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību;
2. ceļu seguma veidošanu, bērnu rotaļu laukumu ierīkošanu, stādījumu ierīkošanu, kā arī teritorijas līdz Ūbeļu un Krastupes ielām labiekārtošanu, tai skaitā būvprojektā plānoto ēkai piegulošās teritorijas labiekārtošanu, ko paredzēts izveidot pirmsskolas izglītības iestādei izvēlētajā zemes gabalā ar adresi Ūbeļu iela 18, Ādažos;
3. iespējām gan pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi, gan vispārējās izglītības iestādi būvēt nekustamajā īpašumā "Liepnieki", kā arī nepieciešamību ņemt vērā, ka-minētajā īpašumā tiek plānota ne tikai pamatskolas, bet arī sporta infrastruktūras izbūve;
4. nepieciešamību piesaistīt PII izbūvei nepieciešamo finansējumu (5 milj. *euro*) programmas "SAM 4.2.1.7. Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" ietvaros, kā arī to, ka projekta pieteikums tika iesniegts Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā 2023. gada 15. decembrī un šobrīd tiek vērtēts.

J. LEJA norāda, ka nepiekrīt pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai Ūbeļu ielā 18. Pauž nostāju, ka ekonomiski izdevīgāk ir būvēt abas izglītības iestādes līdzās, kā arī norāda, ka jāņem vērā iedzīvotāju viedoklis, kuri, izvēloties dzīvot Ādažu novadā, rēķinājās arī ar klusu un mierīgu apkārtējo vidi.

\*\*\*

G.MIGLĀNS aicina ievērot kārtību un izsludina pārtraukumu no plkst. 13.57 līdz plkst. 14.07.

\*\*\*

J. LEJA un I. KRASTIŅŠ norāda, ka saprot, ka Ādažu pagastam ir nepieciešama vēl viena pirmsskolas izglītības iestāde, tomēr aicina pārvērtēt vietas izvēli un necelt to Ūbeļu ielā 18, atzīt pieļautās kļūdas un izvērtēt iespējas abas izglītības iestādes – gan pirmsskolas izglītības iestādi, gan sākumskolu, būvēt vienā nekustamajā īpašumā "Liepnieki", kas finansiāli būtu izdevīgāk. Aicina sazināties ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par iespējām veikt izmaiņas pieteiktajā projektā programmas "SAM 4.2.1.7. Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" ietvaros.

I. PĒRKONE informē, ka iesniegto projekta pieteikumu var labot tikai vienu reizi – līdz šā gada 16. maijam. Vērš uzmanību, ka, ja pašvaldība vēlētos veikt izmaiņas projekta īstenošanas vietas izvēlē, līdz minētajam datumam būtu jāiesniedz aktualizēts tehniski ekonomiskais pamatojums, jauna projektēšanas dokumentācija un citi dokumenti. Skaidro, ka līdz šā gada 16. maijam to

nav iespējams veikt. Atgādina, ka ir svarīgi iegūt ES finansējumu, jo nav zināmi citi finanšu avoti, ar ko varētu uzbūvēt PII.

G. MIGLĀNS aicina pieņemt zināšanai pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas vadītājas Ingas Pērkones sagatavoto ziņojumu par Podnieku apkaimes iedzīvotāju viedokli par plānoto pirmsskolas izglītības iestādi Podniekos. Informē, ka ziņojums tiks nosūtīts arī *V. Uzvārds*, kā arī aicina *V. Uzvārds*, gadījumā, ja nav sniegtas atbildes uz visiem interesējošiem jautājumiem, iesniegt tos pašvaldībai rakstveidā.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm “Par”, “Pret” – nav, “Atturas” – nav, **KOMITEJA NOLEMJ:**

**Pieņemt** informāciju zināšanai.

*Sēde slēgta 2024. gada 13. martā plkst. 14.23.*

Attīstības komitejas priekšsēdētājs

GATIS MIGLĀNS

Protokolētāja

SINTIJA TENISA

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU