

PROJEKTS uz 13.03.2024.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 13.03.2024.

domē: 28.03.2024.

sagatavotājs: Miķelis Cinis

ziņotājs: Miķelis Cinis

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024.gada 28.martā **Nr.**«DOKREGNUMURS»

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Gaujas ielā 53A, Ādažos**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sert. Nr. CA0019, e-pasts: [tatjana.romanova0401@gmail.com](mailto:tatjana.romanova0401@gmail.com)) 22.02.2024. iesniegumu (reģistrēts 22.02.2024. ar Nr. ĀNP/1-11-1/24/996) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalmnieki” (kadastra Nr. 8044 008 0117) zemes vienībai Gaujas ielā 53A, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 23.11.2023. pieņēma lēmumu Nr.439 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā Gaujas ielā 53A, Ādažos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Gaujas ielā 53A, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781, ar mērķi ielu sarkano līniju koridora atdalīšanai atbilstoši detālplānojumam.
2. Nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.
3. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punkts un 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.
5. Zemes ierīcības likuma 19.pants noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
6. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.
7. Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punkts noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
8. Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
9. Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punkts noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.03.2024. lēmumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sert. Nr. CA0019) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalmnieki” (kadastra Nr. 8044 008 0117) zemes vienībai Gaujas ielā 53A, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0781.
2. Piešķirt projektētajām zemes vienībām sekojošus lietošanas mērķus:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zemes vienības nr. | Kadastra apzīmējums | Platība, ha | NĪLM kods | NĪLM nosaukums |
| 1 | 8044 008 0799 | 0.2522 | 0600 | Neapgūtā individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme |
| 2 | 8044 008 0800 | 0.1728 | 1101 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā |
| 3 | 8044 008 0801 | 0.7953 | 0600 | Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme |
| 4 | 8044 008 0802 | 0.3229 | 1101 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā |
| 5 | 8044 008 0803 | 0.2303 | 1101 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā |
| 6 | 8044 008 0804 | 0.1097 | 1101 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā |
| 7 | 8044 008 0805 | 0.0706 | 1101 | Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā |

1. Izdalīt projektēto zemes vienību 8044 008 0803 atsevišķā nekustamajā īpašumā un piešķirt tam nosaukumu “Kalmnieku iela”, Ādaži, Ādažu nov.
2. Izdalīt projektēto zemes vienību 8044 008 0802 atsevišķā nekustamajā īpašumā un piešķirt tam nosaukumu “Gaujas iela”, Ādaži, Ādažu nov.
3. Saglabāt projektētās zemes vienības 8044 008 0799, 8044 008 0800, 8044 008 0801, 8044 008 0804, 8044 008 0805 īpašuma “Kalmnieki” (kad.nr. 8044 008 0117) sastāvā.
4. Likvidēt adresi “Gaujas iela 53A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164” (kods adrešu klasifikatorā 106978174).
5. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Centrālās pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
7. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iesn:@

Īpašn.:@

IDRV:@

TPN:@

NĪN:@

AN:@

M.Cinis, 26247571