

PROJEKTS uz 05.03.2024.

vēlamais datums izskatīšanai AK: 13.03.2024.

domē: 28.03.2024.

sagatavotājs un ziņotājs V.Kuks

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 28. martā **Nr.** «DOKREGNUMURS»

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām**

Izvērtējot Ādažu novada pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vairāku īpašumu zemesgabaliem Ādažu novadā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0600, vai nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - NĪLM), kas neatbilst Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi) prasībām.
2. Atbilstoši Noteikumu 23.1. un 23.2. punktam, NĪLM nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
3. Atbilstoši Noteikumu 23.2.1. apakšpunktam, NĪLM maina, ja ir izsniegta būvatļauja.
4. No Ādažu novada būvvaldes saņemta informācija par reģistrētajām būvatļaujām būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Ādažu novadā 2023. gada decembrī un 2024. gada janvārī, februārī un martā.
5. Lai ievērotu vienlīdzīguma principu, ņemot vērā, ka piešķirtie NĪLM ietekmē nekustamā īpašuma nodokļa likmi, un Noteikumos noteiktās prasības un kārtību par NĪLM noteikšanu vai maiņu, nepieciešams veikt noteikto NĪLM maiņu zemes vienībām, kurām izsniegtas būvatļaujas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 5., 14., 18. punktu un 23.2.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 47 “Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu” 4. punktu, kā arī Attīstības komitejas 13.03.2024. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
   1. nekustamā īpašuma Rīgas gatve 69, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 004 0027) sastāvā esošajai zemes vienībai 17000 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0027 no NĪLM “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz dalīto NĪLM: “Komercdarbības objektu apbūve” (kods 0801) 4000 m2 platībā un “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 13000 m2 platībā;
   2. nekustamā īpašuma Vainagu iela 43, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0659) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0575 no NĪLM “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   3. nekustamā īpašuma Indrānu iela 26, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0303) sastāvā esošajai zemes vienībai 1409 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0303 no NĪLM “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   4. nekustamā īpašuma Vārpu iela 10, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1707) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2032 no NĪLM “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   5. nekustamā īpašuma Pureņu iela 17, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 006 0306) sastāvā esošajai zemes vienībai 576 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0306 no NĪLM “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   6. nekustamā īpašuma Imantu iela 28, Stapriņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 003 0462) sastāvā esošajai zemes vienībai 2500 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0454 no NĪLM “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   7. nekustamā īpašuma Cīruļu iela 53, Kalngale, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 003 0424) sastāvā esošajai zemes vienībai 1341 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 007 0738 no NĪLM “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   8. nekustamā īpašuma “Jāņkalni” ar adresi: Dores iela 15, Alderi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 014 0051) sastāvā esošajai zemes vienībai 2700 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0051 no NĪLM “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz dalīto NĪLM: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 2000 m2 platībā un “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 700 m2 platībā;
   9. nekustamā īpašuma Krastupes iela 1, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0723) sastāvā esošajai zemes vienībai 4676 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0692 no NĪLM “Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” (kods 0800) uz NĪLM - “Komercdarbības objektu apbūve” (kods 0801);
   10. nekustamā īpašuma Vārpu iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1699) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2036 no NĪLM “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   11. nekustamā īpašuma Katleru iela 7, Āņi, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0179) sastāvā esošajai zemes vienībai 9236 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0179 no NĪLM “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) uz dalīto NĪLM: “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 3536 m2 platībā un “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) 5700 m2 platībā;
   12. nekustamā īpašuma Aprikožu iela 28, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 006 0773) sastāvā esošajai zemes vienībai 1949 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0773 no NĪLM “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   13. nekustamā īpašuma Aroniju iela 25, Garupe, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 006 0774) sastāvā esošajai zemes vienībai 1190 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 006 0774 no NĪLM “Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa” (kods 0501) uz NĪLM - “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600);
   14. nekustamā īpašuma Papardes iela 6A, Siguļi, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 003 0156) sastāvā esošajai zemes vienībai 4211 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 003 0156 no NĪLM “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   15. nekustamā īpašuma Vainagu iela 18, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0639) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0554 no NĪLM “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz NĪLM - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   16. nekustamā īpašuma Vainagu iela 36, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0648) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0563 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   17. nekustamā īpašuma Vainagu iela 39, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 011 0657) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0573 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   18. nekustamā īpašuma Strazdu iela 16, Ādaži, Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 004 0634) sastāvā esošajai zemes vienībai 992 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0639 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   19. nekustamā īpašuma Draugu iela 15, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 012 0628) sastāvā esošajai zemes vienībai 1852 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0564 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi - “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601);
   20. nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Briljanti”, Briljantu iela 8, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8044 03 0134) sastāvā esošajai zemes vienībai 13277 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0407 NĪLM no “Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve” (kods 1003) uz mērķi - “Rūpnieciskas ražošanas uzņēmumu apbūve” (kods 1001);
   21. nekustamā īpašuma Vārpu iela 29, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., (kadastra numurs 8052 005 1641) sastāvā esošajai zemes vienībai 1201 m2 platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 2044 NĪLM no “Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (kods 0600) uz mērķi -“Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601).
2. Pašvaldības Centrālas pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par 1. punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Pašvaldības Centrālas pārvaldes Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt 1. punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem uz deklarētajām adresēm.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektora vietniecei.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

*NĪN, Centrālas pārvaldes Administratīvajai nodaļai, GRN, TPN, Būvvaldei*

*V.Kuks (iesniegšanai Valsts zemes dienestā tiešsaistes režīmā) - @ e-kopija*

Adresātu saraksts: