



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2024. gada 25. janvārī

Nr. 13

Par Ādažu novada domes 27.06.2006. saistošo noteikumu Nr.19 "Par nekustamo īpašumu "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Jaunkūlu ielā 1A un Plostnieku ielā 1, Ādažos

Pašvaldības dome izskatīja:

- 1) SIA "Latvijas Mobilais Telefons" (reģistrācijas Nr. 50003050931, juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, e-pasts: info@lmt.lv) 21.04.2023. iesniegumu Nr. 566/ZN (reģistrēts 24.04.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/2304) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0102 robežās;
- 2) (*vārds, uzvārds*) 12.04.2023. e-pastā saņemto iesniegumu (*adrese*) ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0099 robežās.

Izvērtējot iesniegumus un ar tiem saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.06.2006. lēmumu Nr.54 "Par nekustamo īpašumu "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.19 "Par nekustamo īpašumu "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" izdošanu" un Ādažu novada domes 27.06.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Par nekustamo īpašumu "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" (Paziņojums par detālplānojumu publicēts oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", 20.07.2006., Nr.114) (turpmāk – Detālplānojums);
- 2) Detālplānojuma teritorijā šobrīd ietilpst 4 nekustamie īpašumi, tai skaitā:
 - nekustamais īpašums "Sakarnieki" (kadastra Nr. 8044 010 0102), kas sastāv no zemes vienības Jaunkūlu iela 1A, Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0102 un būvēm ar kadastra apzīmējumu 80440100102001 un 80440100102002, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1112 SIA "Latvijas Mobilais Telefons";
 - nekustamais īpašums "Jaunkūlas - 4" (kadastra Nr. 8044 010 0099), kas sastāv no zemes vienības Plostnieku iela 1, Ādaži, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0099 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000065290 (*vārds, uzvārds*);

- 3) Detālplānojuma atcelšana daļā (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8044 010 0099 un 8044 010 0099) neradīs sabiedrības, tai skaitā, pārējo nekustamo īpašumu īpašnieku detālplānojuma teritorijā un Ādažu novada pašvaldības interešu aizskārumu;
- 4) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 010 0099 un 8044 010 0099 turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam;
- 5) saistošo noteikumu "Par Ādažu novada domes 27.06.2006. saistošo noteikumu Nr.19 "Par nekustamo īpašumu "Veckūlas" 3.z.g., "Sakarnieki" un "Jaunkūlas-4" detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Jaunkūlu ielā 1A un Plostnieku ielā 1, Ādažos" projekts publicēts šā gada 19.janvārī pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv;
- 6) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;
- 7) Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
- 8) Pašvaldību likuma 46.panta ceturtais daļa noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;
- 9) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 10) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pants cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
- 11) Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.pants noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- 12) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 46.panta ceturto daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 29.pantu un tā Pārejas noteikumu 10.pantu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.punktu, kā arī, ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejas 10.01.2024. sēdē, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 3/2024 “Par Ādažu novada domes 27.06.2006. saistošo noteikumu Nr.19 “Par nekustamo īpašumu “Veckūlas” 3.z.g., “Sakarnieki” un “Jaunkūlas-4” detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā – zemes vienībās Jaunkūlu ielā 1A un Plostnieku ielā 1, Ādažos”.
2. Uzdot pašvaldības Centrālās pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazunovads.lv.
3. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU