

1.pielikums  
Carnikavas novada domes 2019.gada 20.februāra  
saistošajiem noteikumiem Nr.SN/2019/8

**CARNIKAVAS NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90000028989  
Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas novads, LV-2163  
dome@carnikava.lv <http://www.carnikava.lv>

# **Carnikavas novada teritorijas plānojums 2018. - 2028. gadam**

Redakcija 3.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1.1. Noteikumu lietošana.....  | 4         |
| 1.2. Definīcijas.....  | 4         |
| <b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>   | <b>7</b>  |
| 2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....  | 7         |
| 2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....  | 7         |
| 2.3. Prasības piekļuves nodrošināšanai.....  | 8         |
| 2.4. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....  | 8         |
| 2.5. Prasības jaunu zemes vienību veidošanai.....  | 8         |
| 2.6. Uzsākta izmantošana. Neatbilstošs izmantošanas statuss.....                                 | 9         |
| 2.7. Prasības kultūras mantojuma aizsardzībai.....   | 10        |
| 2.8. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....                            | 10        |
| 2.9. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai.....                              | 11        |
| 2.10. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....   | 11        |
| <b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>                           | <b>12</b> |
| 3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....  | 12        |
| 3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....                                | 15        |
| 3.3. Prasības apbūvei.....   | 17        |
| 3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....   | 20        |
| 3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....   | 21        |
| 3.6. Meliorācijas sistēmu saglabāšana.....   | 24        |
| 3.7. Būvniecība publiskajos ūdeņos un krastmalās.....  | 24        |
| 3.8. Prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai.....                                 | 25        |
| <b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b> | <b>27</b> |
| 4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....  | 27        |
| 4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....   | 33        |
| 4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....   | 35        |
| 4.4. Publiskās apbūves teritorija.....   | 36        |
| 4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....  | 38        |
| 4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....  | 42        |
| 4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....  | 43        |
| 4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....   | 44        |
| 4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....  | 46        |
| 4.10. Mežu teritorija.....   | 53        |
| 4.11. Lauksaimniecības teritorija.....   | 55        |

|  |           |
|--|-----------|
| 4.12. Īdeņu teritorija.....  | 57        |
| <b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>                              | <b>59</b> |
| 5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....                               | 59        |
| 5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....                        | 61        |
| 5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....                        | 62        |
| 5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....                | 62        |
| 5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....   | 62        |
| 5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....                         | 63        |
| 5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija..... | 63        |
| 5.8. Degradēta teritorija.....   | 64        |
| <b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>                       | <b>65</b> |
| 6.1. Prasības detālplānojumu izstrādei.....                                    | 65        |
| <b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>  | <b>67</b> |
| <b>Pielikumi.....</b>  | <b>68</b> |
| 1. pielikums.....  | 68        |
| 2. pielikums.....  | 76        |
| 3. pielikums.....  | 77        |
| 4. pielikums.....  | 78        |
| 5. pielikums.....  | 80        |
| 6. pielikums.....  | 81        |
| 7. pielikums.....  | 82        |

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Carnikavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) ir Carnikavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk- teritorijas plānojums) daļa, kas nosaka prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai un teritorijas cita veida izmantošanai visā Carnikavas novada teritorijā, atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktajam un attēlotajam.
2. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Carnikavas novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot un veicot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un citu būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju vai nojaukšanu.
3. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas Ministru kabineta vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos.
4. Šajos noteikumos atļauto izmantošanas veidu aprakstam funkcionālajās zonās pievienoti izmantošanas veidu kodi atbilstoši Ministru kabineta vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu kodiem.
5. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālpilnojums vai detālpilnojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievēro lokālpilnojuma vai detālpilnojuma noteikumus.
6. Aktuālā informācija par spēkā esošajiem lokālpilnojumiem un detālpilnojumiem, uzsāktajiem vai izstrādes stadijā esošajiem plānošanas dokumentiem ir publiski pieejama valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (adrese tīmeklī [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv)) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.carnikava.lv](http://www.carnikava.lv). Ja lokālpilnojumu vai detālpilnojumu atceļ vai atzīst par spēkā zaudējušu, piemērojams teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un apbūves noteikumi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

7. Apbūves noteikumos ir lietoti šādi termini:
  - 7.1. **atklāta uzglabāšana** – preču un citu priekšmetu novietošana ārpus telpām – pagalmā, laukumā, būves vai jebkāda veida platībā u.tml.;
  - 7.2. **aizmugures pagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;
  - 7.3. **aizmugures pagalmis** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai;
  - 7.4. **cietais segums** – ūdensnecaurlaidīgs segums ar virsmu, kas izturīga pret mehānisku iedarbību un klimatisko apstākļu ietekmi (asfalts, betons, bruģis u.tml.);

- 7.5. **dzīvoklis kā palīgizmantošana** - palīgizmantošana, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli;
- 7.6. **brīvtelpa** – ietves vai gājēju ceļa daļa (parkā, skvērā u.c. publiskās ārtelpas teritorijās), kurā nav šķēršļu, kas traucē pārvietošanos gājējiem. Brīvtelpā neietilpst teritorija, kas nepieciešama sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļa infrastruktūras, soliņu un citu elementu izvietojumam;
- 7.7. **būves augstums** – augstums, ko mēra no zemes līmeņa pie būves fasādes vidējās augstuma atzīmes iela vai ceļa pusē. Mainīgos reljefa apstākļos augstumu nosaka atbilstoši konkrētajai situācijai;
- 7.8. **galvenā ēka (būve)** – ēka (būve), kas paredzēta galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai (nav brīvstāvoša palīgēka, palīgizmantošanai paredzēta ēka);
- 7.9. **iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu;
- 7.10. **palīgizmantošana** - jebkurš izmantošanas veids (tostarp, dzīvoklis kā palīgizmantošana) vai būves būvniecība, kas ir pakārtota konkrētās zemes vienības galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai, papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu vai papildizmantošanu un ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana;
- 7.11. **pagalms** - zemesgabala daļa starp galveno ēku (būvi) un kādu no zemesgabala robežām:
- 7.11.1. **priekšpagalms** - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai;
- 7.11.2. **sānpagalms** - attālums no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;
- 7.11.3. **ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu;
- 7.11.4. **iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu;
- 7.11.5. **brīvtelpa** – ietves vai gājēju ceļa daļa (parkā, skvērā u.c. publiskās ārtelpas teritorijās), kurā nav šķēršļu, kas traucē pārvietošanos gājējiem. Brīvtelpā neietilpst teritorija, kas nepieciešama sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļa infrastruktūras, soliņu un citu elementu izvietojumam;
- 7.11.6. **aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp sānpagalmiem un zemesgabala aizmugures robežu līdz jebkuras būves aizmugures fasādes sienai;
- 7.12. **priekšpagalma dziļums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;
- 7.13. **saimniecības ēka** - palīgizmantošanai paredzēta ēka, kas var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā uzskatāma par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;

- 7.14. **sānpagalma platums** - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu;
- 7.15. **stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagriba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs blakus esošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m<sup>2</sup> un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma;
- 7.16. **vietējas nozīmes pakalpojumu objekts** - iestāde vai uzņēmums, kas paredzēts galvenokārt tuvējās apkārtnes iedzīvotājiem, un kura darbībai nepieciešamās telpas kopējā stāvu platība nepārsniedz 500 m<sup>2</sup>;
- 7.17. **zemesgabala dziļums** - horizontāls attālums starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas;
- 7.18. **zemesgabala fronte** - horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

8. Visu teritoriju, ievērojot plānojumā un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:
  - 8.1. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūvei atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
  - 8.2. ceļa, ielas, piebraucamā ceļa, veloceļa un gājēju celiņa izbūvei;
  - 8.3. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošanai;
  - 8.4. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošanai un izbūvei atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
  - 8.5. palīgizmantošanai;
  - 8.6. erozijas risku ierobežošanas un pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei;
  - 8.7. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 10 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

9. Visā teritorijā aizliegts:
  - 9.1. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;
  - 9.2. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp metāllūžņus, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotas vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);
  - 9.3. izmantot kā būves transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 9.4. izvietot piekabes (ceļojumu un dzīvojamus treilerus (izņemot, ja tas ir reģistrēts transportlīdzekļu reģistros un drīkst piedalīties ceļu satiksmē), vagoniņus, pārvietojamās mājas (būvizstrādājumus), izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Saskaņošanas procesā pašvaldība ir tiesīga izvirzīt papildus prasības vizuālajam noformējumam, publiskās apspriešanas vai detālpilnvaru procedūras piemērošanai, to pamatojot.

### **2.3. PRASĪBAS PIEKĻUVES NODROŠINĀŠANAI**

10. Drīkst izmantot, tostarp, apbūvēt, tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piekļūšana, t.i., zemesgabals robežojas ar pašvaldības ceļu, valsts autoceļu, kuram ir pieslēgums zemesgabalam, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts vismaz 4,5 m platumā.
11. Apbūves teritorijās būvēm nodrošina piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametrus nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
12. Dzīvojamo un publisko ēku grupām, tirdzniecības centriem u.tml. ēku kompleksiem piebrauktuves izbūvē ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi. Jaunveidojamās pieslēgumus pie maģistrālajiem ceļiem un ielām, pirms izbūves saskaņo ar PA "Carnikavas komunālserviss" vai VAS "Latvijas valsts ceļi".
13. Piebraukšana zemesgabaliem jāorganizē no ielas, uz kuras atrodas piešķirtā adrese un no mazākas nozīmes transporta intensitātes ielas.
14. Dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgzīmēšanai, nodrošina piekļūšanu atsevišķi no citām izmantošanām.
15. Nozīmīgākās publiskās piekļuves iekšzemes publiskajiem un ūdeņiem un jūrai orientējoši attēlotas grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”. Tās paredzētas gājējiem, velosipēdistiem, operatīvajam un apkalpes transportam (tostarp, zvejas un ūdenssporta nodrošināšanai). Piekļuves trasējumu precīzē būvprojektēšanas procesā, izvērtējot reljefu u.c. apstākļus. Piekļuves risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" teritorijā saskaņo ar kompetentajām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
16. Piekļuvēm, kas paredzētas gājējiem un velosipēdistiem, minimālais labiekārtojums ir norādes zīmes vai marķējums, atkritumu urnas. Piekļuves vietas - piebrauktuves zvejas, pludmales apkalpes, operatīvā transporta un ar ūdenssportu saistīta transporta vajadzībām, ierīko, nodrošinot atbilstošus risinājumus transportlīdzekļu piekļuvei. Konkrētos risinājumus izstrādā būvniecības ieceres dokumentācijā.

### **2.4. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

17. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, paredz īpašus risinājumus, lai nodrošinātu vides pieejamību publiskās būvēs, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos u.c.
18. Esošās publiskajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju ēkā izvietotos pakalpojumus saņemt citā veidā.
19. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.

### **2.5. PRASĪBAS JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAI**

20. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības noteiktas apbūves noteikumu 4. nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā".
21. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujams samazināt zemes vienības platību, bet ne



vairāk kā par 10% no attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.

22. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem apbūves noteikumos nav noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, to pieņem atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ievērojot apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.
23. Zemes vienības sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi, tostarp zemesgabalu, kura ielas fronte ir īsāka par 9 m. Šis noteikums neattiecas uz zemesgabaliem, kuros būvē rindu mājas, zemesgabaliem, kuru ielas vai ceļa frontē ir piebraucamā ceļa (piebrauktuves) pieslēgums ielai vai ceļam un zemesgabaliem, kuros izvieto vienīgi atklātas transportlīdzekļu novietnes, inženiertehniskās apgādes tīklus un būves.

## **2.6. UZSĀKTA IZMANTOŠANA. NEATBILSTOŠS IZMANTOŠANAS STATUSS**

24. Ja nekustamā īpašuma izmantošana likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu spēkā stāšanās, bet teritorijas plānojums nosaka nekustamajā īpašumā citu atļauto izmantošanu, īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu šādos gadījumos:
  - 24.1. ir izsniegta būvatļauja, kurai nav beigusies derīguma termiņš;
  - 24.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
  - 24.3. zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves;
  - 24.4. notiek likumīga saimnieciskā darbība.
25. Ja nekustamā īpašuma likumīgi uzsāktā izmantošana, ko turpina pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās, neatbilst teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu prasībām, tad šim nekustamajam īpašumam ir neatbilstošas izmantošanas statuss. Neatbilstošas izmantošanas nekustamajā īpašumā likumīgi uzsākto neatbilstošo teritorijas izmantošanu, tostarp, būvniecību, atļauts turpināt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām un pieņemtajiem lēmumiem. Jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu atļauts uzsākt un veikt tā, lai nepalielinātu neatbilstību teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu prasībām, tostarp:
  - 25.1. veikt būvniecību saskaņā teritorijas plānojuma prasībām (būvēt objektu, kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, pārbūvēt vai atjaunot to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām;
  - 25.2. veikt būvniecību, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
  - 25.3. veikt pārbūvi atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot būvju apjomu gadījumos, kad esošās apbūves parametri pārsniedz teritorijas plānojumā noteiktos rādītājus.
26. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās atbilstoši agrāk esošajam veidolam un tajā pašā vietā, ievērojot šo noteikumu prasības un saskaņojot būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izņemot, ja cietusī būve atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.
27. Pirms teritorijas plānojuma vai tā grozījumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma vai lokālplānojuma īstenošana nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

## 2.7. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBAI

28. Carnikavas novadā atrodas šādi valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi:
  - 28.1. **Baltgalvju Upurkalni** – kulta vieta (v.a.Nr. 2088) - vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis;
  - 28.2. **Carnikavas luterāņu baznīca** (v.a.Nr. 8694) – vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis;
  - 28.3. **Kapa piemineklis G.Falkam** 1817g. (v.a.nr. Nr. 4197) - valsts nozīmes aizsargājams mākslas piemineklis, atrodas Carnikavas kapos;
  - 28.4. **Kaptelis** 18.g.s.80.g. (v.a.ne. Nr. 4198) - valsts nozīmes aizsargājams mākslas piemineklis, atrodas Carnikavas skvērā.
29. Carnikavas novadā atrodas šādi pašvaldības noteikti nozīmīgi kultūrvēsturiski objekti, kas nav iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā:
  - 29.1. dzelzceļa stacija „Carnikava”;
  - 29.2. kapa piemineklis Boles ģimenei Carnikavas kapos;
  - 29.3. kapa piemineklis J.Lidingam Carnikavas kapos;
  - 29.4. kapa piemineklis O. Vācietim Carnikavas kapos;
  - 29.5. karavīru kapsēta Carnikavas parkā;
  - 29.6. Carnikavas muižas parks Carnikavā;
  - 29.7. Carnikavas kapu kapliča Carnikavas kapos.
30. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu aktualizē Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – NKMP) tīmekļa vietnē [www.mantojums.lv](http://www.mantojums.lv). Izmaiņas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kā arī valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu robežu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) precizējumi, kas izdarīti pēc NKMP veiktās valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, nav teritorijas plānojuma grozījumi.
31. Prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
32. Kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās un pašvaldības noteiktajos nozīmīgajos kultūrvēsturiskajos objektos plāno tādu saimniecisko darbību, tostarp apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas, kultūras pieminekļa vai pašvaldības noteiktā nozīmīgā kultūrvēsturiskā objekta vērtību, saglabājot objekta telpisko izveidojumu, reljefu un apzaļumojuma sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas un nodrošinot objekta vizuālo uztveri.

## 2.8. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

33. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi ir attēloti grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai.
34. Grafiskajā daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku

eksploatācijas aizsargjoslas. Aizsargjoslas un citus teritorijas izmantošanas aprobežojumus atbilstoši detalizētākā mēroga noteiktībai attēlo lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos, zemes vienības apgrūtinājumu plānā. Aizsargjoslu uzskaitījumus un to platums iekļauts Paskaidrojuma raksta pielikumā.

35. Gar publisko un privāto ūdeņu krastiem ievēro tauvas joslas platumu un nosacījumus atbilstoši Zvejniecības likuma u.c. normatīvo aktu prasībām.
36. Tauvas joslas atbilstoši mēroga noteiktībai attēlo lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos vai būvprojektos.

## **2.9. PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI**

37. Grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" attēlotas pašvaldības teritorijā esošās normatīvajos aktos noteiktās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (dabas parks "Piejūra" (Natura2000), tā funkcionālās zonas) un mikroliegumu teritorijas.
38. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un apsaimniekošanu nodrošina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **2.10. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI**

39. Derīgo izrakteņu ieguve Carnikavas novada teritorijā atļauta ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, vienīgi kā teritorijas papildizmantošanas veids funkcionālajās zonās Mežu teritorijas M2, Lauksaimniecības teritorijās L un Ūdeņu teritorijās U, ievērojot šo noteikumu 4.10.2., 4.11.1., 4.12.1.apakšnodaļās ietvertās prasības un citas prasības, ko nosaka vispārīgie normatīvie akti.

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

##### 3.1.1. Vispārīgās prasības

40. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei novadā un ciema ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā normatīvo aktu prasības. Ceļu un ielu saraksts iekļauts 1. pielikumā. Šo informāciju pašvaldība aktualizē un publicē savā tīmekļa vietnē [www.carnikava.lv](http://www.carnikava.lv).
41. Apbūves teritoriju saisti ar valsts autoceļu tīklu veic ievērojot pakāpeniskuma principu, pievienojumus paredzot pie zemākas kategorijas autoceļiem, orientējoties uz pievienojumu kopējā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunus pievienojumus valsts galvenajiem autoceļiem neveido. Jaunus pievienojumus valsts autoceļiem veido vai esošo pievienojumu kategoriju maina atbilstoši 2008. gada 7. jūlija MK noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem". Nav atļauta esošo pievienojumu valsts autoceļiem izmantošana neatbilstoši tās kategorijai.
42. Konkrēto ielas vai ceļa šķērsprofilu nosaka būvprojektā, atbilstoši plānotajām ielas vai ceļa funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietošanai nepieciešamo teritoriju un citus ielas projektēšanas rādītājus, saskaņā ar kompetento valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot normatīvo aktu prasības.
43. Veloceliņi:
  - 43.1. veloceliņu risinājumu nosaka būvprojektā, ņemot vērā normatīvo aktu prasības un ievērojot labas prakses principus veloinfrastruktūras veidošanā;
  - 43.2. atļauta apvienota gājēju un veloceliņa izbūve.
44. Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi:
  - 44.1. ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādījumus krustojumos un pieslēgumos veido ne mazākus par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazākus par 12 m;
  - 44.2. pārbūvējot esošās ielas un būvējot vietējās nozīmes (E kategorijas) ielas, to krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt brauktuvju noapaļojumu rādījumus līdz 5 m bet transporta laukumos - līdz 8 m;
  - 44.3. ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumu abās pusēs paplašina par 2 m.
45. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm:
  - 45.1. ja paredzēts pārbūvēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, vienlaicīgi paredz šo inženierkomunikāciju pārlikšanu zem ietvēm un sadalošām joslām;
  - 45.2. esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja vietas trūkuma vai citi objektīvu iemeslu dēļ tos nav iespējams pārcelt zem ietvēm un sadalošām joslām.

46. Ietvju platumu un citus parametrus precizē būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši gājēju plūsmām, nodrošinot atbilstošu brīvtempu gājējiem, ielu pāreju uzbrauktuves un nobrauktuves un ievērojot citas vides pieejamības prasības.
47. Novada ceļu un ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieta segumu.
48. Projektējot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievēro nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### **3.1.2. Sarkanās līnijas**

49. Sarkanā līnija sakrīt ar ielas zemes vienības instrumentāli uzmērītu robežu vai ielām blakus esošo zemes vienību instrumentāli uzmērītām robežām, ja apbūves noteikumos, lokālpilānojumā vai detālpilānojumā nav noteikts citādi.
50. Teritorijā starp ielu sarkanajām līnijām aizliegta izmantošana, kas pasliktina satiksmes drošību un apgrūtina ielas apsaimniekošanu. Šajā teritorijā aizliegts arī patvaļīgi novietot dažādus šķēršļus (dekoratīvos elementus, akmeņus u.tml.), kā arī veidot koku stādījumus.
51. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
  - 51.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;
  - 51.2. izbūvēt inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;
  - 51.3. ierīkot transportlīdzekļu novietnes atbilstoši detālpilānojumam vai ielas būvprojektam;
  - 51.4. atjaunot esošas būves;
  - 51.5. saskaņojot ar pašvaldību, izvietot īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai ar apbūves laukumu līdz 15 m<sup>2</sup>;
  - 51.6. saskaņojot ar pašvaldību, izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus, ja tie nepasliktina satiksmes drošību un neapgrūtina ielas apsaimniekošanu.

### **3.1.3. Krustojumu pārredzamība**

52. Būvi pie ielas un dzelzceļa vienlīmeņa šķērsojuma aizliegts izvietot tā, ka tiek ierobežota redzamība Ministru kabineta noteikumos par dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanu, aprīkošanu, apkalpošanu un slēgšanu noteiktajos attālumos.
53. Būvi pie ielu krustojuma aizliegts izvietot tā, ka tā ierobežo redzamību starp 0,8 m un 2,5 m līmeni virs zemes nepieciešamajā redzamības brīvlaukā, kas noteikts šo noteikumu 2. pielikumā.
54. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar ceļu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem.

### **3.1.4. Automašīnu un velosipēdu novietošana**

55. Pie objektiem izbūvē autonovietnes, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktos raksturlielumus autostāvvietu skaita noteikšanai.
56. Apbūves noteikumu prasības autostāvvietu nodrošinājumam būvēm, kas uzbūvētas līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, piemēro tad, kad tiek mainīta būves stāvu platība vai izmantošana, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, apmeklētāju skaits vai

kāds cits raksturojošs lielums, kura rezultātā nepieciešams palielināt vai samazināt autostāvvietu skaitu.

57. Atsevišķos objektos nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, atbilstoši šādam aprēķinam:
  - 57.1. savrupmāju, vasarnīcu un dārzkopības sabiedrību apbūves zemesgabalos – 2 autostāvvietas;
  - 57.2. rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūvē – 1 autostāvvietā uz vienu dzīvokli;
  - 57.3. tirdzniecības objektos uz 10 m<sup>2</sup> tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1 autostāvvietā;
  - 57.4. restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām – 15 autostāvvietas;
  - 57.5. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1 autostāvvietā;
  - 57.6. kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 autostāvvietas apmeklētājiem – 15 autostāvvietas;
  - 57.7. tirgos uz 2 tirdzniecības vietām - 1 autostāvvietā;
  - 57.8. rūpniecības uzņēmumu un tehniskās apbūves apbūvē – 0,3 autostāvvietas uz 100 m<sup>2</sup> stāvu platības;
  - 57.9. objektiem publiskās ārtelpas teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
    - 57.9.1. pludmalēs un atpūtas zonās - 20 autostāvvietas;
    - 57.9.2. mežaparkos - 10 autostāvvietas;
    - 57.9.3. īslaicīgas atpūtas objektos - 15 autostāvvietas;
58. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar transportlīdzekļu novietni, kurā izbūvētas autostāvvietas nepieciešamajā skaitā.
59. Autonovietni izvieto tajā pašā zemesgabalā vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai tā ir nepieciešama. Autonovietni atļauts izvietot ārpus zemesgabala, kurā atrodas objekts, kam tā nepieciešama, risinājumu pamatojot detālplānojumā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
60. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs nepieciešamais autostāvvietu skaits, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
61. Autonovietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par autonovietni citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo autonovietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta lietošanas veidu un specifiku.
62. Ja piekļuve autonovietnei ir norobežota ar barjeru vai citiem šķēršļiem, pirms šāda norobežojuma ielas pusē izbūvē laukumu, kurā transportlīdzekļi var apstāties, netraucējot citu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei.
63. Autonovietnes būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā sastāvā izstrādā tās labiekārtojuma un apstādījumu risinājumu.
64. Atkarībā no stāvu skaita nepieciešamo vienas autostāvvietas platību autonovietnē, kas izvietota būvē (garāžā), nosaka atbilstoši šādam aprēķinam:

- 64.1. viestāva autonomvietnē - 30 m<sup>2</sup> vienai autostāvvietai;
  - 64.2. divstāvu autonomvietnē - 20 m<sup>2</sup> vienai autostāvvietai;
  - 64.3. trīsstāvu autonomvietnē - 14 m<sup>2</sup> vienai autostāvvietai;
  - 64.4. četrstāvu autonomvietnē - 12 m<sup>2</sup> vienai autostāvvietai;
  - 64.5. piecstāvu autonomvietnē - 10 m<sup>2</sup> vienai autostāvvietai.
65. Autonomvietnes piebraucamā ceļa minimālais platums ir 3 m katrai joslai, izņemot gadījumus, ja apbūves noteikumos noteikts citādi.
  66. Velosipēdu novietnes izvieta pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta, tūrisma, pakalpojumu, tirdzniecības un citiem publiskās apbūves objektiem, parkiem, skvēriem un citām rekreācijas teritorijām) un daudzdzīvokļu mājām.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

#### **3.2.1. Vispārīgās prasības**

67. Visās teritorijās nodrošina būvju inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
68. Inženiertīklus izvieta teritorijā starp sarkanajām līnijām vai teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi, ja būvniecības ieceres dokumentācijā nav izstrādāts cits risinājums saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem.
69. Inženiertīklu izvietojumā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvniecības ieceres dokumentācijā norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus.
70. Inženiertehniskās apgādes tīklus un būves būvē tā, lai tām būtu ērta un droša piekļūšana un tās iekļautos kopējā pilsētvidē un ainavā. Vienlaicīgi ar ielu pārbūvi veic nepieciešamo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju kompleksu izbūvi un pārbūvi.
71. Inženiertīklu īpašnieks vai tiesiskais valdītājs veic izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu un reģistrē to atbilstoši pašvaldības saistošiem noteikumiem par Carnikavas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Carnikavas novadā.
72. Būvniecības ierosinātājs veic teritorijas sakārtošanu, ceļu, ielu, ietves seguma un apstādījumu atjaunošanu pēc inženiertīklu būvdarbu pabeigšanas. Pēc inženiertīklu pārbūves, tostarp, pieslēgšanas centralizētajiem inženiertīkliem neizmantojamos inženiertīklus demontē.

#### **3.2.2. Prasības ūdensapgādei, sadzīves notekūdeņu kanalizācijai, lietusūdens savākšanai un novadīšanai**

73. Veicot jaunu būvniecību vai esošas būves pārbūvi, būvi pieslēdz centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai, ja zemesgabalam blakus esošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas tīkli.
74. Esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana

atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Lokālo ūdens ieguves vietu būvniecību veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

75. Ja zemesgabalam blakus esošajā ielā nav izbūvēti maģistrālie sadzīves kanalizācijas inženiertīkli, veicot jaunu būvniecību vai esošas būves pārbūvi, izbūvē vietēju rūpnieciski izgatavotu kanalizācijas krājrezervuāru vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas.
76. Jaunveidojamas apbūves teritorijas nodrošina ar lietusūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu. Apbūves teritorijās, kur nav iespējams lietusūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, ierīko vietējo lietusūdens savākšanas sistēmu, nodrošinot lietusūdens novadīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Apbūvētajās zemes vienībās, kas atrodas ūdensobjektu applūstošajās teritorijās, trīs gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās ierīko rūpnieciski izgatavotus hermētiskus kanalizācijas notekūdeņu krājrezervuārus, ja būves šajās zemes vienībās nav pieslēgtas centralizētajai sadzīves kanalizācijas sistēmai, lai applūšanas gadījumā nepieļautu notekūdeņu nonākšanu vidē.

### **3.2.3. Prasības elektroapgādei un elektronisko sakaru tīkliem**

77. Ciemu teritorijās ar četrus stāvu ēku vai augstāku apbūvi elektriskos tīklus ar spriegumu līdz 20 kV izbūvē pazemes kabeļu līnijās.
78. Ciemu teritorijās izvietojamās apakšstacijas ar transformatoru jaudu līdz 10 MVA jāparedz slēgta tipa.
79. 6-20 kV sprieguma sadales punkta un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem minimālais attālums līdz dzīvojamam un publiskam ēku logiem ir 10 m, ja netiek pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis.
80. Publisko elektronisko sakaru tīklus, ar to saistītās iekārtas un inženierkomunikācijas, publisko elektronisko sakaru iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās paredz esošu komunikāciju- elektroapgādes tīklu un piebraucamo autoceļu tuvumā.
81. Telekomunikāciju līnijām, torņiem un antenu mastiem neattiecināma jaunveidojamā zemesgabala minimālo platību un apbūves raksturīgo rādītāju (būvju maksimālo augstumu); to nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām un funkcionālajai nepieciešamībai.

### **3.2.4. Prasības alternatīviem energoapgādes objektiem**

82. Siltumsūkņu zemes kolektoru ārējo kontūru izvieto ne tuvāk kā 4 m līdz blakus zemesgabala robežai. Attālumu atļauts samazināt, saskaņojot risinājumu ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
83. Vēja ģeneratorus māsasaimniecības vajadzībām atļauts izvietot apbūves teritorijās, ja vēja ģeneratora konstrukcijas attālums no zemesgabala robežas ir vismaz 1,5 reizes lielāks par tā konstrukcijas augstumu. Attālumu atļauts samazināt, saskaņojot risinājumu ar blakus esošā zemesgabala īpašnieku būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

#### **3.3.1. Prasības apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājiem**

84. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji atsevišķās funkcionālajās zonās ir noteikti apbūves noteikumu 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā".
85. Ja zemesgabala daļa atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām vai ceļa zemes nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā.
86. Atkāpes no apbūves noteikumu prasībām pieļaujamas būvēm ar sabiedriski nozīmīgām funkcijām, ja tās pilnveido novada vai konkrētās apdzīvotās vietas arhitektonisko tēlu un publisko ārtelpu. Šajā gadījumā, izvērtējot būvniecības ieceri, būvvaldes lēmumā var noteikt šādas atkāpes attiecībā uz apbūves parametriem:
  - 86.1. palielināt apbūves intensitāti vai blīvumu, bet ne vairāk kā par 5% no apbūves noteikumos noteiktās maksimālās apbūves intensitātes vai blīvuma;
  - 86.2. samazināt minimālo brīvo zaļo teritoriju, bet ne vairāk kā par 5% no apbūves noteikumos noteiktās minimālās brīvās zaļās teritorijas.

#### **3.3.2. Prasības būvju augstuma un stāvu skaita noteikšanai**

87. Atļauto būves augstumu nosaka, pieņemot, ka viena stāva augstums ir 3,5 m. Ja apbūves noteikumos nav noteikts citādi, atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, funkcionālajā zonā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m un rezultātam papildus pieskaitot 1,5 m. Ēkas augstuma noteikšana ēkām ar dažāda slīpuma jumtiem ilustrēta 3. pielikumā.
88. Ja dažādām ēkas (būves) daļām ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas (būves) stāvu skaitu un augstumu nosaka atbilstoši augstākajai daļai.
89. Savrupmāju apbūvē, ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
90. Maksimālo augstumu ražošanas ēkām un tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
91. Nosakot būves augstumu, neņem vērā būves arhitektonisko akcentu, skursteni, virsgaismu, karoga mastu, telekomunikāciju iekārtas un konstrukcijas, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
92. Nosakot augstumu būvēm un iekārtām, uz kurām neattiecas apbūves noteikumos ietvertie augstuma ierobežojumi, ņem vērā normatīvo aktu prasības, tostarp, prasības attiecībā uz gaisa kuģu lidojumu drošību.

#### **3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvlaide**

93. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām, ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas un būvju attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas prasības, ugunsdrošības noteikumus, būvnormatīvus, apbūves noteikumu, Civillikuma, un citu normatīvo aktu prasības.

94. Ielai tuvāk novieto galveno ēku, palīgēku novietojot zemes vienības dziļumā.
95. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi. Atkāpes no šī nosacījuma saskaņo būvvalde, prasības ēku izvietojumam nosakot būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
96. Būvlaide ciemos (minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai virszemes būvei), ir 6 m, izņemot iedibinātas būvlaides situāciju, kad būvi novieto uz iedibinātās būvlaides. Šis nosacījums neattiecas uz sezonas būvēm, kuru izvietojumu saskaņo būvvalde.
97. Gar autoceļiem ārpus ciemu teritorijām būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu. Tā ir noteikta:
  - 97.1. 100 m attālumā no valsts galvenā autoceļa ass;
  - 97.2. 60 m attālumā no valsts reģionālā autoceļa ass;
  - 97.3. 30 m no valsts vietēja autoceļa ass.
98. Autoceļa aizsargjoslā atļauts būvēt, tostarp, pārbūvēt būves, kuru izvietošana šajā teritorijā atļauta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicot būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 3.3.4. Žogi

99. Žogu izvieto:
  - 99.1. starp zemesgabaliem - uz zemesgabalu robežas;
  - 99.2. ielas pusē - pa ielas sarkano līniju;
  - 99.3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
  - 99.4. zemes vienību stūros ielu krustojumos - pa redzamības brīvlauka līniju;
  - 99.5. gar ūdenstilpi vai ūdensteci - pa tauvas joslas robežu;
  - 99.6. tā, lai netraucētu inženiertīklu un būvju apkalpošanu, ja nepieciešams, žogā veidojot atkāpes vietās, kur atrodas virszemes inženiertīkli un būves;
  - 99.7. tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot atkāpes priekšlaukuma izbūvei pirms vārtiem.
100. Žoga maksimālais augstums dzīvojamā un publiskajā apbūvē ir 1,8 m, ja tas ir 100% caurredzams (sieta žogs). Gar ielu (ceļu) izbūvēta žoga minimālā caurredzamība ir 30%, augstums līdz 1,5 m. Necaurredzamus žogus atļauts būvēt, ja to augstums ir līdz 1,2 m.
101. Rūpniecības un tehniskās apbūves objektu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2,2m. Teritoriju drīkst nožogot ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja risinājumu saskaņo būvvalde.
102. Transportlīdzekļu novietnes žoga maksimālais augstums ir 1,50 m.
103. Žoga augstumu mēra no esošā vai plānotā ietves (zemes) līmeņa ielas vai ceļa pusē.
104. Žoga cokola maksimālais augstums ir 0,5 m.
105. Žogu stilistika:
  - 105.1. žogus viena kvartāla robežās būvē vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;

- 105.2. Žogu starp diviem zemesgabaliem ar atšķirīga augstuma žogiem ielas pusē būvē blakus esošā zemākā žoga augstumā;
- 105.3. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu saskaņo ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem;
- 105.4. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;
- 105.5. aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam u. tml.) izmantošana žogos;
- 105.6. žogu stilistikas piemēri ietverti apbūves noteikumu 4. pielikumā.
- 106. Žogus ap publiskiem objektiem izvieto tā, lai netiktu slēgta pieeja publiskām ēkām vai telpām.
- 107. Aizliegts nožogot daudzdzīvokļu māju pagalmus, izņemot saimniecības, bērnu rotaļu un sporta būvju teritorijas.
- 108. Būvvalde ir tiesīga būvatļaujas projektēšanas nosacījumos pieprasīt būvdarbu veikšanai nepieciešamā pagaidu nožogojuma (būvžoga) un fasādes sieta vizuālo risinājumu iekļaut būvprojekta dokumentācijā, ja būvdarbi paredzēti sabiedriski nozīmīgās vietās (ciema centrā, plaši apmeklētu publisku objektu tuvumā, u.tml.).
- 109. Ja žogs atrodas publiskajā ārtelpā (norobežo zemesgabalu no ielas, publiska parka, u.tml.), tā risinājumu izstrādā ēkas būvprojekta sastāvā vai kā atsevišķu būvniecības ieceri – paskaidrojuma rakstu atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, ievērojot šo noteikumu 4. pielikumā pievienotajos prototipos iekļautos pamatprincipus.

### **3.3.5. Prasības fasāžu krāsojumam, ēku un būvju elementiem**

- 110. Fasādes krāsu risinājumu saskaņo būvvalde. Krāsu risinājuma priekšlikumā attēlo krāsu toņus un norāda krāsu kodus no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai.
- 111. Daudzdzīvokļu mājās aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot, ja izstrādāts vienots fasādes krāsojuma risinājums būvniecības ieceres dokumentācijā.
- 112. Atjaunojot vai pārbūvējot, tostarp, siltinot, ēkas fasādi, nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību, piemēram, likvidēt vai vienkāršot fasādes dekora elementus vai nosegt tos ar jaunu apdares slāni, u.tml.
- 113. Satelītantenu, ventilācijas sistēmu (gaisa kondicionieri) un citu tamlīdzīgu tehnisko iekārtu aizliegts izvietot uz ēkas ielas fasādes, izņemot ja tie veidoti saskaņīgā dizainā ar ēkas arhitektūru, nepazemina tās arhitektonisko kvalitāti un risinājums ir saskaņots būvvaldē.
- 114. Daudzdzīvokļu māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma un krāsojuma logiem veic atbilstoši visai fasādei izstrādātam risinājumam.
- 115. Virs logiem atļauts ierīkot markīzes (sauljumus). To minimālais augstums virs zemes ir 2,2 m, bet minimālais attālums no ielas brauktuves - 0,5m, mērot attālumu horizontālā plaknē.

### **3.3.6. Prasības pagalmiem**

- 116. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalmi), kas shematiski attēloti 5. pielikumā. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālo platumu

pret ielu nosaka būvlaide, bet pārējo pagalmu minimālo platumu nosaka atbilstoši minimālajam ēku izvietojuma attālumam līdz zemesgabala robežai.

117. Teritorijā, kas nosaka pagalma minimālo platību neizvieto ēkas un citas virszemes būves, izņemot:
  - 117.1. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, arī sliekšņus, skursteņus, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrus un jumta balstus, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
  - 117.2. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižamus saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogus;
  - 117.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
  - 117.4. erkerus, kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;
  - 117.5. atklātas terases, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
118. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos saglabā un veido bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskos laukumus atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.
119. Priekšpagalmā (teritorijā no ielai tuvākās ēkas līdz sarkanajai līnijai vai ceļa nodalījuma joslai) ierīko apstādījumus un labiekārtojumu. Tajā aizliegts izvietot autostāvvietas un atklātas uzglabāšanas laukumus.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

120. Ierīkojot ārtelpas apgaismojumu ievēro šādas prasības:
  - 120.1. apgaismojumu ierīko dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmiem un publiskās ārtelpas teritorijām;
  - 120.2. ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus gaismas ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm vai žogiem piestiprinātus gaismas ķermeņus;
  - 120.3. laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Katra laukuma vai skvēra teritorijā izvieto savstarpēji saskanīgus gaismas ķermeņus un to balstus (stabus);
  - 120.4. gaismas ķermeņus ārtelpā izvieto tā, lai to novietojums nepasliktina satiksmes drošību un iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
121. Ierīkojot sadzīves atkritumu konteineru (vertņņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktus ievēro šādus nosacījumus:
  - 121.1. projektējot būvi, izņemot savrupmāju vai dvīņu māju, zemesgabalā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un apbūves noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (vertņņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam. Būvi nodrošina ar atkritumu konteineru (vertņņu) novietnēm vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu pirms būves nodošanas ekspluatācijā.

- 121.2. projektējot būvi vai veicot būves pārbūvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu neizvieto priekšpagalmā;
- 121.3. pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.
122. Izvietojot publiskajā ārtelpā sezonas būves, ievēro šādus nosacījumus:
- 122.1. sezonas būves vizuālo risinājumu izstrādā stilistiski saskanīgu ar apkārtējās apbūves un ainavas raksturu un mērogu;
- 122.2. publiskajā ārtelpā nedrīkst atrasties sezonas būves, kuras neizmanto atbilstoši saskaņotajai funkcijai, kuras netiek ekspluatētas vai atrodas konservācijas stadijā.
123. Prasības stādījumiem:
- 123.1. Apbūvējot zemesgabalu, tajā maksimāli saglabā reljefu, zemesdzi un kokus. Būvvalde nosaka prasības to saglabāšanai būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 123.2. Koku stādījumus pie ēkām ierīko tā, lai nepasliktinātu telpu insolāciju, netraucētu gājēju un transporta kustību un nebojātu ēku konstrukcijas.
- 123.3. Minimālais jaunu (pēc šo noteikumu stāšanās spēkā brīža) dekoratīvo kokaugu (koku un krūmu) attālums līdz kaimiņu zemesgabala robežai ir šāds:
- 123.3.1. 1 m – līdz 2,5 m augstiem kokiem un krūmiem;
- 123.3.2. 2 m – no 2,5 m līdz 6 m augstiem kokiem un krūmiem;
- 123.3.3. 6 m – kokiem un krūmiem, kas augstāki par 6 m.
- 123.4. Stādījumu zarus virs ietvēm apgriež vismaz 2,5 m augstumā, bet virs ielas vai ceļa braucamās daļas – 4,5 m augstumā.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

#### **3.5.1. Applūstošās teritorijas**

124. Applūstošās teritorijas ir attēlotas grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”, atbilstoši mēroga noteiktībai.
125. Applūstošās teritorijas robežas precizē normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tostarp veicot konkrētās zemes vienības inženiertopogrāfisko uzmērīšanu augstā detalizācijā ( M 1:500), veicot inženiertehniskos aprēķinus un saņemot sertificēta speciālista meliorācijā vai hidrobūvju būvju projektēšanā atzinumu, vai pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm, pamatojoties uz sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumu. Veicot esošo būvju atjaunošanu vai pārbūvi applūstošajās teritorijās, kopā ar būvprojektu nepieciešams iesniegt civiltiesiskās apdrošināšanas polisi par applūšanas risku iespējamo kaitējumu novēršanu.

#### **3.5.2. Plūdu riska teritorijas**

126. Kā plūdu riska teritorijas ir noteiktas Carnikavas novadā esošo polderu teritorijas. Plānojot apbūvi un teritorijas izmantošanu polderos, izvērtē iespējamos vides riskus - polderu hidrotehnisko stāvokli, applūšanas risku, ņemot vērā esošās un plānotās zemes virsmas

augstuma atzīmes, kā arī ietekmi uz polderī esošo lauksaimniecības teritoriju lauksaimniecisko izmantošanu.

127. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, plūdu riska teritorijās saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot tās vienotā noteces sistēmā.
128. Plānojot apbūvi plūdu riska teritorijās, kas neatrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, veic kompleksus pretplūdu pasākumus:
  - 128.1. teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes;
  - 128.2. centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu izbūvi;
  - 128.3. nepieciešamo meliorācijas būvju vai drenāžas izbūvi.
129. Zemes uzbēršana pieļaujama tikai zem būvēm un ēkām un, ja nepieciešams, pa būves (ēkas) perimetru ne tālāk par 3 m no būves (ēkas) pamatiem un ne vairāk kā 50 cm virs augstuma atzīmes konkrētajā vietā.
130. Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.
131. Pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (piemēram, gruntsūdens līmeni), arī ģeoloģiskos risku.

### **3.5.3. Ģeoloģiskā riska teritorijas**

132. Kā ģeoloģiskā riska teritorijas ir noteiktas krasta erozijas vietas jūras piekrastē un Gaujas krastos.
133. Krasta erozijas skartajās vietās, izņemot dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijas, atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Konkrētās prasības un risinājumus erozijas riska novēršanai nosaka būvprojektā, bet gadījumos, kad nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu – šajos plānošanas dokumentos.
134. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajiem zemesgabaliem.
135. Krasta stiprināšanas pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt blakus esošo teritoriju stāvokli (piemēram, radīt to krasta erozijas procesus vai palielināt esošu erozijas procesu intensitāti).
136. Pirms būvniecības uzsākšanas veic bioloģiskās daudzveidības izpēti un inženierģeoloģisko izpēti. Veicot izpētes darbus izvērtē iespējamo eksodinamisko procesu apdraudējumu būvniecībai un gruntsūdeņu agresivitāti pret betonu.

### **3.5.4. Riska teritorija ap lidlauku**

137. Riska teritorija ap lidlauku noteikta Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās - nolaišanās 2 km sektorā.
138. Riska teritorijā ap lidlauku aizliegts izvietot objektus Ādažu lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmās. Lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmām ir šādi parametri:
  - 138.1. iekšējā horizontālā virsma 2000 m rādiusā no lidlauka kontrolpunkta 45 m augstumā;
  - 138.2. koniska virsma, kura ir ar slīpumu 5% un augstumu 80 m no zemes virsmas sasniedz rādiusā 2700 m no lidlauka kontrolpunkta;

138.3. nolaišanās un pacelšanās virsmas ar iekšējas robežas garumu 60 m, attālumu no lidlauka sliekšņiem 30 m, izplešanas uz katru pusi 10%, garumu 1600 m ar slīpumu 5%.

139. Normatīvajos aktos minēto gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamo objektu būvniecība riska teritorijā ap lidlauku atļauta, saņemot Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauju.

### **3.5.5. Piesārņotās un potenciāli piesārņotas vietas**

140. Kā piesārņota vieta ir noteikta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Carnikavas dārznieks" notekūdeņu filtrācijas laukumi (adrese potenciāli piesārņotas vietas reģistrācijas laikā: "Jaunzemnieki", Carnikavas novads).

141. Kā potenciāli piesārņota vieta ir noteikts Garkalnes mežniecības 25. un 33. kvartāls (Kalngalē).

142. Lai novērtētu potenciāli piesārņotās vietas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.

143. Ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, atbilstoši potenciāli piesārņotās teritorijas augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenim pirms būvniecības veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

144. Ja teritorijā konstatē pazemes ūdeņu piesārņojumu, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

145. Būvniecību var veikt vienlaicīgi ar sanācijas uzsākšanu, ja sanācijas nosacījumi ir iekļauti būvprojektā vai sanācijas programmā.

### **3.5.6. Aizsardzība pret trokšņiem**

146. Akustiskā trokšņa pieļaujamais normatīvais dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem nosaka atbilstoši akustiskajiem mērījumiem vai aprēķinu rezultātā.

147. Trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem nosaka atbilstoši to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav - akustisko mērījumu vai akustiskās situācijas modelēšanas (aprēķina) rezultātā.

148. Prettrokšņa pasākumus projektē un īsteno atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

149. Teritorijās, kur konstatējami trokšņu pārsniegumi, esošo dārza māju un vasarnīcu pārbūve par savrupmājām vai jaunu dzīvojamo ēku būvniecība atļauta tikai gadījumos, ja tas atbilst teritorijas plānojumam un, ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

150. Izvērtējot jauna ražošanas objekta vai publiskas būves būvniecības iecerī, būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasību veikt esošo un prognozēto trokšņu līmeņu modelēšanu, iekļaujot trokšņu mērījumus un nosakot esošās un prognozētās trokšņa līmeņu pārsniegumu vietas, teritorijas, ēkas un ietekmēto cilvēku skaitu. Atbilstoši modelēšanas rezultātiem, būvprojektā paredz prettrokšņa pasākumus.

### **3.6. MELIORĀCIJAS SISTĒMU SAGLABĀŠANA**

151. Minimālais virszemes būves attālums ūdensnotekas (maģistrālā grāvja) krants (augšmalas) ir 10 m.
152. Ciema teritorijā minimālais virszemes būves attālums no grāvja krants (augšmalas) ir 5m.
153. Nekustamo īpašumu īpašnieki vai tiesiskie valdītāji uztur kārtībā koplietošanas meliorācijas grāvjus, kā arī privātās hidrotehniskās būves atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
154. Grāvju un kanālu tīrīšanu veic ne retāk kā vienu reizi trīs gados. Šī prasība neattiecas uz mežu teritorijām un īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām, kuru apsaimniekošanā ievēro attiecīgās jomas normatīvo aktu prasības.
155. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības zemes ierīcības projektā, detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas citādi, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
156. Būvniecība un cita veida saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
157. Izbūvējot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no blakus esoša zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, kad saņemts blakus esošā zemesgabala īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
158. Mākslīgās ūdenstilpes, kas ir lielākas par 0,1 ha, nedrīkst ierīkot tuvāk par 4 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošā zemesgabala īpašnieka saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
159. Būves lauku teritorijā izvieto ne tuvāk par 8 m no segtas ūdensnotekas ass, ja tās diametrs ir 300 mm un vairāk, izņemot gadījumus, ja attiecīgās būves ir saistītas ar meliorācijas sistēmām.

### **3.7. BŪVNICĪBA PUBLISKAJOS ŪDEŅOS UN KRASTMALĀS**

160. Būves ūdensobjektu krastmalā un publiskajos ūdeņos izvieto tā, lai tiktu saglabāta gājēju pārvietošanās iespēja tauvas joslā.
161. Dabas parkā "Piejūra" aizliegts izvietot eliņus (laivu garāžas). Teritorijās ārpus dabas parka „Piejūra” atļauts izvietot eliņus kā īslaicīgas lietošanas vienstāva būves ar maksimālo apbūves lakumu 25 m<sup>2</sup>.
162. Laivu piestātnes atļauts būvēt vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves.
163. Slipa vai laipas izvietošanai izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
164. Aizliegts patvaļīgi mainīt ūdensobjektu dabīgo krastu un ūdeņu teritoriju piemēram, uzberot vai būvējot akmeņu krāvumus, veidojot mākslīgas salas un pussalas, u.tml.
165. Publisko ūdeņu krastu aizsardzībai pret eroziju atļauts veikt krastu nostiprināšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
166. Publiskajos ūdeņos nav atļauts izvietot un noenkurot mājlaivas un peldošas konstrukcijas.



167. Publiskajos ūdeņos atļauta peldbūvju noenkurošana, ja tās tiek izmantotas publisku funkciju nodrošināšanai. Peldbūves aizliegts izvietot krastmalās, kas atrodas ĪADT dabas parks "Piejūra" vai robežojas ar to, attālumā līdz 100 metru attālumam no bojām, kas norobežo peldēšanas zonu, kā arī būvēm, kas paredzētas zivju resursu un zvejniecības pārvaldīšanai un uzraudzībai, un kārtības uzturēšanai publiskajos ūdeņos.
168. Peldbūves projektu izstrādā atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Peldbūves projekta sastāvs ir šāds:
- 168.1. būves plāni, fasādes, griezumus, materiālu specifiskācijas, konstrukciju rasējumi, būves kopējās masas aprēķins, klāja veids un materiāls, tauvošanās poleri vai klampes, enkurošanas sistēma;
  - 168.2. informācija par peldbūves aprīkojumu ar ugunsdzēsības, glābšanas un pirmās palīdzības aprīkojumu un iekārtām, sanitārtehniskajām telpām un iekārtām;
  - 168.3. pontona kvalitātes sertifikāts, kurā norādīta tā celbspēja un materiāls;
  - 168.4. paskaidrojuma raksts ar informāciju par būves konstrukcijas kopējo masu, cilvēku skaitu un kravas masu, kas drīkst atrasties šajā būvē.
169. Peldbūves projektu saskaņo būvvalde.
170. Peldbūvei piešķir nosaukumu vai numuru un nosaka tās atrašanās vietu ar pašvaldības domes lēmumu, atbilstoši peldbūves īpašnieka iesniegumam, kam pievienots peldbūves vizualizācija.
171. Pēc peldbūves uzbūvēšanas to uzrāda būvvaldei. Ja peldbūve atbilst saskaņotajam projektam, būvvalde reģistrē peldbūvi un izsniedz peldbūves pasi atbilstoši apbūves noteikumu 6.pielikumā noteiktajai formai.
172. Peldbūves ekspluatāciju atļauts veikt pēc tās reģistrācijas būvvaldē.
173. Peldbūvē nodrošina sanitāri higiēniskos apstākļus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. No peldbūves aizliegts piesārņot publiskos ūdeņus ar atkritumiem un naftas produktiem.
174. Peldbūvē ierīko bioloģisko tualeti un nodrošina sadzīves notekūdeņu savākšanu tvertnē. Sanitārtehniskās telpas (tualetes, duša, u.tml.) stacionāri izvietotām (pie krasta noenkurotām) peldbūvēm var atrasties arī krastā (sauszemē).
175. Peldbūves ekspluatācijas laikā radušos notekūdeņus un sadzīves atkritumus savāc apsaimnieko atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
176. Mainoties peldbūves īpašniekam, būvvalde pārreģistrē peldbūves pasi. Īpašniekam izsniedz jaunu peldbūves pasi, pamatojoties uz iesniegtajiem īpašuma piederību apliecinājošiem dokumentiem.
177. Īpašnieks, kas sniedz publiskos pakalpojumus, izmantojot publiskajos ūdeņos noenkurotu peldbūvi, uzņemas atbildību par publisko ūdeņu tīrības saglabāšanu un savu klientu drošību.

### **3.8. PRASĪBAS TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKAJAI SAGATAVOŠANAI**

178. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, maģistrālo inženiertīklu trūkuma vai kādu citu apstākļu dēļ, veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu.

179. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu:
- 179.1. teritorijas drenāžu;
  - 179.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus. Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas ietvaros teritorijas uzbēršanai aizliegts izmantot videi kaitīgus vai atbilstoši nepārstrādātus būvniecības atkritumus;
  - 179.3. pretplūdu dambju būvniecību vai pārbūvi un sūkņu staciju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;
  - 179.4. krasta aizsargbūvju būvniecību erozijas apdraudētās vietās;
  - 179.5. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu;
  - 179.6. maģistrālo inženiertīklu izbūvi;
  - 179.7. pieklūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi.
180. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krastu nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajiem zemesgabaliem.
181. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,2 m, būvniecības ieceres dokumentācijā izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošā zemesgabala robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstisks saskaņojums būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
182. Pirms būvniecības izvērtē esošo meliorācijas sistēmu stāvokli, teritorijās ar augstu gruntsūdeņu līmeni veic hidroģeoloģisko izpēti un izvērtē būvniecības ietekmi uz gruntsūdeņiem, ja nepieciešams, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājumu.
183. Pirms pagrabstāva, cokolstāva vai pazemes būves projektēšanas veic hidroģeoloģisko un dendroģeoloģisko novērtējumu, lai noteiktu pazemes būves potenciālo ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem, tajos esošo apbūvi, saglabājamiem kokiem un to saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

184. Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

185. Savrupmāju apbūve (11001).

186. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

187. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

188. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

189. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, bērnu uzraudzības iestādes.

190. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

191. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

192. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

193. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |            | Maksimālais apbūves blīvums (%) |            | Apbūves augstums (m) |      |        |
|------|--|------------|---------------------------------|------------|----------------------|------|--------|
|      | Vērtība  | Atruna     | Vērtība                         | Atruna     | no                   | līdz | Atruna |
| 194. | 1200   | * <u>1</u> | 30                              | * <u>2</u> |                      | 10   |        |

1. Savrupmājai - 1200 m<sup>2</sup>, katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m<sup>2</sup>

2. Savrupmājai - 1200 m<sup>2</sup>, katrai no dvīņu mājas daļām - 600 m<sup>2</sup>

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

195. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, nepārsniedzot vietējās nozīmes objekta apjomu, atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālās nozīmes ielām, bet pie citām ielām – izstrādājot detālplānojumu. Zemesgabalos ar kadastra apzīmējuma Nr.8052 003 0665,8052 003 0664 , ņemot vērā, ka uz tiem atrodas artēziskie urbumi, izstrādājot detālplānojumu var pamatot (precizēt) dīķsaimniecību saistītu būvju izvietojumu.
196. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
197. Jaunveidojama zemesgabala minimālā fronte ir 15 m.
198. Piebraucamā ceļa (piebrauktuves) maksimālais platums ir 4m.
199. Autostāvvietas izvieta uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.
200. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvieta tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
201. Zemesgabalu ar dvīņu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc dvīņu mājas uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.

### 4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

#### 4.1.2.1. Pamatinformācija

202. Savrupmāju apbūves teritorija DzS2 ir funkcionālā zona ar mežaparka tipa apbūves raksturu, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam (galvenokārt savrupmāju un vasarnīcu apbūvei), paredzot atbilstošu infrastruktūru

#### 4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

203. Savrupmāju apbūve (11001): izņemot dvīņu māju.  
204. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

205. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, bērnu uzraudzības iestādes.  
206. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).  
207. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas.  
208. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstniecības iestādes.  
209. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.  
210. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.1.2.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|------|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 211. | 3000   | *3     | 15                              |        |                      | 10   | *4     |                                 | 2    |        | 60   | *5     |

3. Lilastē, zemes vienībā ar kad. Nr. 80520010005 – 4000 m<sup>2</sup>. Citās DzS2 teritorijās, kur nav izteikta reljefa un augstvērtīga meža biotopa - 2400 m<sup>2</sup>.

4. Pieļaujams arhitektonisks akcents ne augstāk par 12 m.

Saimniecības ēku pieļaujamais augstums ir 1 stāvs un mansards, bet ne augstāk par 6,0 m no zemes virsmas līdz jumta korei.

5. pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par šīs iestādes stāvu platību.

#### **4.1.2.5. Citi noteikumi**

212. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, nepārsniedzot vietējās nozīmes objekta apjomu, atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālajās nozīmes ielām, bet pie citām ielām – veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
213. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
214. Zemesgabala neapbūvētajā daļā saglabā meža biotopu.
215. Piebraucamā ceļa (piebrauktuves) maksimālais platums ir 4m.
216. Autostāvvietas izvieto uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.
217. Pieļaujama meža zemes transformācija visam zemesgabalam, bet zemesgabalā maksimāli saglabā kokus un zemsedzi, aizliegta kāpu norakšana un citas dabiskā reljefa izmaiņas. Saglabājamos kokus norāda būvniecības ieceres dokumentācijā.
218. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvieto tā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
219. Zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu Nr.80520070262 apbūves iespējas pamatojamas, izstrādājot detālplānojumu, kurā precizē apbūves parametrus, izvietojumu un citus nosacījumus un nodrošinot pieslēgumu centralizētiem kanalizācijas un ūdensapgādes tīkliem. Minimālais apbūves attālums no teritorijas (zemesgabala) ārējās robežas ir 50 m.

### **4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)**

#### **4.1.3.1. Pamatinformācija**

220. Savrupmāju apbūves teritorija DzS3 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru

#### **4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

221. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### **4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

222. Dārza māju apbūve (11003).

223. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
224. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
225. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
226. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestāde, bērnu uzraudzības iestāde.
227. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas, tūrisma mītnes.

#### 4.1.3.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        |
|------|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna |
| 228. | 1200   |        | 30                              | *6     |                      | 8    |        |

6. Stūra zemes gabalos – 25%

#### 4.1.3.5. Citi noteikumi

229. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, nepārsniedzot vietējās nozīmes objekta apjomu.
230. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
231. Zemesgabalā atļauts būvēt vienu dārza māju, vasarnīcu vai atpūtas namu.
232. Piebraucamā ceļa (piebrauktuves) maksimālais platums ir 4m.
233. Autostāvvietas izvietojuma uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā) un sānu vai aizmugures pagalmā.

### 4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)

#### 4.1.4.1. Pamatinformācija

234. Savrupmāju apbūves teritorija DzS4 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai pie Dzirnezera, tā ziemeļu krastā ar vēsturiski izveidojušos neregulāru iekškvartāla ceļu un zemesgabalu struktūru un salīdzinoši blīvu vasarnīcu un dārza māju apbūvi

#### 4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

235. Vasarnīcu apbūve (11002).

#### 4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

236. Dārza māju apbūve (11003).

237. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

238. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

239. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas, tūrisma mītnes.

#### 4.1.4.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        |
|------|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna |
| 240. | 500  |        | 30                              | *7     |                      | 8    |        |

7. Stūra zemes gabalos – 25%

#### 4.1.4.5. Citi noteikumi

241. Vasarnīcas vai atpūtas nama ēkas pirmā stāva maksimālā platība ir 60 m<sup>2</sup>.

242. Saimniecības ēkas (pirts, šķūņa, nojumes, garāžas u.c.) maksimālā platība ir 25 m<sup>2</sup>. Zemesgabalā atļauts būvēt divas saimniecības ēkas.

243. Teritorijas iekšienē nav atļauta žogu ierīkošana, izņemot, ja risinājums ir izstrādāts detālplānojuma sastāvā.

244. Zemesgabalos, kuru platība ir vismaz 1200 m<sup>2</sup> izmantošanu un apbūvi var veikt atbilstoši apbūves noteikumu prasībām attiecībā uz savrupmāju apbūves teritoriju DzS3.

245. Bijušo atpūtas bāžu teritorijās atļauts izbūvēt arī laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, būvēt viesu mājas, pansijas, pirtis, atpūtas mājas vai cita veida īslaiicīgas apmešanās ēkas, kuru apbūves lakums nav lielāks par 95 m<sup>2</sup>. Šīs ēkas var būt brīvi stāvošas vai bloķētas. Atļauts būvēt līdz piecām saimniecības ēkām, kuru apbūves laukums nav lielāks par 30 m<sup>2</sup>.



## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

#### 4.2.1.1. Pamatinformācija

246. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju un kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, paredzot atbilstošu infrastruktūru

#### 4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

247. Savrupmāju apbūve (11001).

248. Rindu māju apbūve (11005).

249. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem.

#### 4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

250. Biroju ēku apbūve (12001).

251. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

252. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

253. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot azartspēļu objektus.

254. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

255. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

256. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

257. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

258. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

259. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.2.1.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Apbūves intensitāte |      |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|------|--|--------|---------------------|------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | no                  | līdz | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 260. | 1200   | *8     |                     | 60   |        |                      | 12   |        |                                 | 3    |        | 40   | *9     |

8. rindu mājas sekcijai 300 m<sup>2</sup>; dvīņu mājas daļai 600 m<sup>2</sup>

9. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

#### 4.2.1.5. Citi noteikumi

261. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālās nozīmes ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas.
262. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas atļauts izvietot pie maģistrālās nozīmes ielām.
263. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
264. Zemesgabalā atļauts būvēt vairākas dzīvojamās mājas, ja tās izvietotā, ka ir iespējama zemesgabala sadalīšana reālās daļās atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
265. Zemesgabalu ar rindu māju vai dvīņu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc šo ēku uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
266. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS1.
267. Daudzdzīvokļu māju pagalmos ierīko apstādījumus un labiekārtojumu – mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, rotaļu laukumus bērniem, laukumus saimnieciskiem mērķiem u.tml.

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

##### 4.3.1.1. Pamatinformācija

268. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD ir funkcionālā, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju minimālais augstums ir četri stāvi.

##### 4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

269. Rindu māju apbūve (11005).

270. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### 4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

271. Biroju ēku apbūve (12001).

272. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

273. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

274. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot azartspēļu objektus.

275. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

276. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

277. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

278. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

279. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

280. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### 4.3.1.4. Apbūves parametri

| Nr. | Minimālā jaunizveidojamā | Apbūves intensitāte | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) |
|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
|-----|--------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|

|      | zemes gabala platība<br>(m <sup>2</sup> /ha) |        |    |      |        |    |      |        |    |      |        | (pašvaldības<br>noteiktais) |            |
|------|--|--------|----|------|--------|----|------|--------|----|------|--------|-----------------------------|------------|
|      | Vērtība                                      | Atruna | no | līdz | Atruna | no | līdz | Atruna | no | līdz | Atruna | Vērtība                     | Atruna     |
| 281. | 1500   |        |    | 110  |        |    | 20   |        |    | 5    |        | 40                          | <u>*10</u> |

10. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

#### **4.3.1.5. Citi noteikumi**

282. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālās nozīmes ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos ar nodrošinātu atsevišķu ieeju, izņemot degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas.
283. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas atļauts izvietot maģistrālās nozīmes ielām.
284. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus (rada troksni, smakas, gaisa piesārņojumu, u.tml.).
285. Zemesgabalu ar rindu māju apbūvi atļauts sadalīt pēc rindu mājas uzbūvēšanas un nodošanas ekspluatācijā.
286. Daudzdzīvokļu māju pagalmos ierīko apstādījumus un labiekārtojumu – mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, rotaļu laukumus bērniem, laukumus saimnieciskiem mērķiem u.tml.
287. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta rindu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzM.

## **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)**

#### **4.4.1.1. Pamatinformācija**

288. Publiskās apbūves teritorija P ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru un kurā kā papildizmantošana atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve.

#### **4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

289. Biroju ēku apbūve (12001).

290. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
291. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
292. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
293. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
294. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
295. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
296. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
297. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
298. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
299. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības publisko apspriešanu – reliģisko organizāciju ēku apbūve.

#### **4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

300. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.4.1.4. Apbūves parametri**

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Apbūves intensitāte |      |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|------|--|--------|---------------------|------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|--|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | no                  | līdz | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 301. | 1200   |        |                     | 150  |        |                      | 12   | *11    |                                 | 4    |        | 10   |        |

11. pamatojot ar arhitektoniski telpisko analīzi un ieceres publisko apspriešanu vai detālplānojumu, apbūves maksimālo augstumu var palielināt

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

302. Pašvaldībai piederošās zemes vienības pie Kalngales stacijas, Garupes ielas galā, Jūras, Laivu, Skautu un Ziemeļu ielu galos prioritāri izmantojamas publisko autostāvlaukumu un ar to saistītu pakalpojumu un servisa objektu izvietojšanai.

303. Zemes vienību ar kadastra apz. 8052 003 0418 prioritāri izmanto līdzšinējai reliģisko organizāciju ēku apbūves funkcijai, kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma vai tml. publiskiem mērķiem un saimnieciskā darbībai, kas nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vides vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, vēsturiskās apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.). Līdz lēmuma pieņemšanai par valsts aizsargājamā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Carnikavas luterāņu baznīca" (v.a.nr.8694) turpmāko statusu ievēro nosacījumus saskaņā ar kultūras mantojuma aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām arhitektūras pieminekļu un to aizsardzības teritorijās. Būvju atjaunošanas, pārbūves vai jaunas būvniecības risinājumu nosaka būvprojektā saskaņojot Nacionālā kultūras mantojuma padomē.
304. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.
305. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta daudzdzīvokļu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzD vai DzM.

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)**

#### ***4.5.1.1. Pamatinformācija***

306. Jauktas centra apbūves teritorija JC1 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ar plašu daudzfunkcionālu izmantošanas spektru, kas ietver daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūvi, publisko apbūvi un ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi, kas nerada būtisku piesārņojumu (teritorijas valsts autoceļu P1, A1/EE7 tuvumā, starp autoceļu P1 un dzelzceļu, Mežgarciemā, u.c.).

#### ***4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

307. Biroju ēku apbūve (12001).
308. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
309. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
310. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
311. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
312. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
313. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

314. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
315. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
316. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izstrādājot detālplānojumu.
317. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): izstrādājot detālplānojumu.
318. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
319. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

320. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): izstrādājot detālplānojumu.
321. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Apbūves intensitāte |      |                      | Apbūves augstums (m) |      |                      | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|------|--|--------|---------------------|------|----------------------|----------------------|------|----------------------|--|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | no                  | līdz | Atruna               | no                   | līdz | Atruna               | Vērtība  | Atruna |
| 322. | 1200   |        |                     | 110  | * <a href="#">12</a> |                      | 12   | * <a href="#">13</a> | 35   |        |

12. precizē detālplānojumā vai būvprojektā, to pamatojot

13. precizē detālplānojumā vai būvprojektā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, to pamatojot

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

323. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta daudzdzīvokļu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzD vai DzM.
324. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve, attiecībā uz šo apbūvi piemēro apbūves noteikumu prasības Rūpnieciskās apbūves teritorijām R.
325. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.

## 4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

### 4.5.2.1. Pamatinformācija

326. Jauktas centra apbūves teritorija JC2 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijai ar plašu daudzfunkcionālu izmantošanas spektru, kas ietver savrupmāju un rindu māju apbūvi, publisko apbūvi un ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītu apbūvi.

### 4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 327. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 328. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 329. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 330. Savrupmāju apbūve (11001).
- 331. Rindu māju apbūve (11005).
- 332. Biroju ēku apbūve (12001).
- 333. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 334. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 335. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 336. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 337. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 338. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 339. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izstrādājot detālplānojumu.
- 340. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
- 341. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): izstrādājot detālplānojumu.

### 4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

342. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): risinājumu pamatojot detālplānojumā un paredzot, ka uz robežas ar publisko vai dzīvojamo apbūvi veido intensīvu stādījumu joslu vismaz 4 m platumā.



343. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### 4.5.2.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Apbūves intensitāte |      |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|------|--|--------|---------------------|------|--------|----------------------|------|--------|--|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | no                  | līdz | Atruna | no                   | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 344. | 1200   |        |                     | 110  |        |                      | 18   | *14    | 30   |        |

14. Maksimālo apbūves augstumu virs 18 m (5 stāviem) atļauts paaugstināt izņēmuma gadījumos Carnikavas ciemā (piemēram, bijušās dārzniecības teritorijā, bijušās zivju pārstrādes rūpnīcas teritorijās, teritorijas daļā no esošajām savrupmāju apbūves teritorijām "Zibeņi" virzienā), attīstības ieceri pamatojot ar papildus izpētēm (tehniski ekonomiskais pamatojums, ietekme uz apkārtējo teritoriju vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļiem un nekustamo īpašumu tirgus vērtību, transporta plūsmu izpēte, vizuālās ietekmes izpēte, infrastruktūras nodrošināšana u.tml.), veicot attīstības ieceres publiskai apspriešanu un izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu.

#### 4.5.2.5. Citi noteikumi

345. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja, uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS1.
346. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta rindu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām DzM.
347. Ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta daudzdzīvokļu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības dzīvojamās apbūves teritorijām DzD vai DzM.
348. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās nozīmes ielas vai novada ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m. Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m.
349. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības ārtelpas (tostarp, apstādījumu un labiekārtojuma) veidošanai un saglabāšanai.
350. JC2 teritorijā atļautā izmantošana pie Mazā Dzirnezera kadastru īstenojama, izstrādājot teritorijai vienotu detālplānojumu, sadzīves notekūdeņus paredzot novadīt uz attīrīšanas ietaisēm pie bijušās Carnikavas internātskolas.
351. JC2 teritorijā atļautā izmantošana zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 80520050419 un 80520051147, kas robežojas ar Ādažu lidlauka teritoriju, ir īstenojama, risinājumu pamatojot detālplānojumā. Ja iecerēta rindu māju apbūve vai daudzdzīvokļu māju apbūve, nodrošina centralizēto kanalizāciju un ūdensapgādi.

## 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

#### 4.6.1.1. Pamatinformācija

352. Rūpnieciskās apbūves teritorija R ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru (teritorijas Garciema stacijas apkārtnē).

#### 4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 353. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 354. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 355. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 356. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 357. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 358. Noliktavu apbūve (14004).

#### 4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 359. Biroju ēku apbūve (12001).
- 360. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 361. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Apbūves intensitāte |      |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|------|--|--------|---------------------|------|--------|----------------------|------|--------|--|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | no                  | līdz | Atruna | no                   | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 362. |  | *15    |                     | 150  |        |                      | 15   | *16    | 10   |        |

15. pēc funkcionālās nepieciešamības

16. Būvēm, kam augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Teritorijā Ādažu lidlauka ietekmes zonā ievēro 3.5.4. apakšnodaļas prasības

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

363. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.
364. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.
365. Ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves vai jauktas centra apbūves teritorijām, gar rūpnieciskās apbūves teritorijas robežu ierīko intensīvu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides kvalitāti un dzīves apstākļiem.
366. Jauna rūpniecības uzņēmuma objekta (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no zemesgabala, kur atrodas vai ir atļauta dzīvojamā apbūve, ir 50 m.

### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

#### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

##### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

367. Transporta infrastruktūras teritorija TR ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, maģistrālo inženiertīklu ekspluatācijas un attīstības iespējas. Tajā ietilpst ceļi, ielas, laukumi, dzelzceļa zemes nodalījuma joslas, inženierkomunikāciju koridori u.tml. teritorijas.

##### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

368. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
369. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
370. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 371. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
- 372. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): objekti, kas saistīti ar transporta pakalpojumiem.
- 373. Noliktavu apbūve (14004).

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

- 374. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ielu un ceļu šķēršprofilos uzrāda esošus un paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietusūdens kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
- 375. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā atļauti vienīgi tādi papildizmantošanas veidi, kas saistīti ar dzelzceļa darbību.
- 376. Dzelzceļa zemes nodalījumu joslu izmanto atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas attiecas uz publisko dzelzceļa infrastruktūru.
- 377. Apbūves parametrus papildizmantošanas veidiem nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

#### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

- 378. Tehniskās apbūves teritorija TA ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

#### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 379. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 380. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

381. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).  
 382. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).  
 383. Noliktavu apbūve (14004).  
 384. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

385. Biroju ēku apbūve (12001).  
 386. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

#### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |                      | Maksimālais apbūves blīvums (%) |                      | Apbūves augstums (m) |      |                      | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |                      |
|------|--|----------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|------|----------------------|--|----------------------|
|      | Vērtība  | Atruna               | Vērtība                         | Atruna               | no                   | līdz | Atruna               | Vērtība  | Atruna               |
| 387. |  | * <a href="#">17</a> | 70                              | * <a href="#">18</a> |                      | 12   | * <a href="#">19</a> |  | * <a href="#">20</a> |

17. pēc funkcionālās nepieciešamības

18. Papildizmantošanas veidiem- 40%

19. izņemot torņus, dūmeņus, vai ar tehnoloģiju un ražošanas specifiku saistītas būves atbilstoši funkcionālai izmantošanai

20. papildizmantošanu veidiem - ne mazāk kā 30%

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

388. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, ja tam ir pamatojums. Maksimāli pieļaujamais augstums vispārīgajā gadījumā 2m, citos gadījumos - pamatojams, ņemot vērā teritorijā veicamās saimnieciskās darbības tehnoloģisko specifiku.
389. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātas uzglabāšanas laukumu nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, kura risinājumu saskaņo būvvalde.
390. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām, gaisa piesārņojumu un cita veida negatīvo ietekmi – apstādījumu joslas, prettrokšņa sienas u.tml.

391. Tehnisko iekārtu precīzo novietojumu (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņo ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

392. Dabas un apstādījumu teritorija DA1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu ārtelpā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās būves un labiekārtojumu. Šajā zonā iekļautas galvenokārt labiekārtotās un labiekārtojamās publiski pieejamās teritorijas pie ūdeņiem.

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

393. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

394. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

395. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

396. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

397. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

398. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        |
|------|--|--------|
|      | Vērtība  | Atruna |
| 399. |  | *21    |

21. nedalāma

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

- 400. Parka, skvēra vai cita veida labiekārtotas publiskās ārtelpas teritorijas izveidošanai, pārveidošanai vai atjaunošanai izstrādā nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentāciju.
- 401. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.
- 402. Atļautais labiekārtojums - norādes, informācijas zīmes un stendi, laipas, soli, galdi, ģērbtuves, sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, tualetes, lapenes, nojumes, terases; aprīkojums teritorijas apkalpošanai (atkritumu urnas, sanitārais mežgls).
- 403. Ja teritorijā iecerētas papildizmantošanai paredzētās būves, pašvaldība var lemt par nepieciešamību izstrādāt detālplānojumu vai veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- 404. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
- 405. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80520070208 (zemes vienība, kurā atrodas valsts aizsargājama vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis "Baltgalvju Upurkalni – kulta vieta", valsts aizsardzības numurs 2088) arheoloģiskā pieminekļa teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi. Saimniecisko darbību pieminekļa teritorijā un tā aizsargoslā saskaņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē (NKMP) normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)**

#### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

- 406. Dabas un apstādījumu teritorija DA2 ir pludmales zonas daļa, kas noteikta, lai nodrošinātu brīvdabas atpūtu pie jūras.

#### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 407. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
- 408. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.2.5. Citi noteikumi**

- 409. Atļautais labiekārtojums - norādes, informācijas zīmes un stendi, soli, ģērbtuves, atkritumu urnas u.tml. apmeklētājiem nepieciešami funkcionāli elementi.
- 410. Detalizētu pludmales funkcionālo zonējumu, lietošanas un apsaimniekošanas noteikumus nosaka atsevišķi pašvaldības saistošie noteikumi.
- 411. Jūras krasta erozijas vietās izvērtē nepieciešamību veidot krasta stiprinājumus. Krasta nostiprinājuma risinājumu izstrādā, pirms tam veicot kompleksu izpēti, ietverot erozijas procesu un novērtējumu un prognozes, bioloģiskās daudzveidības izpēti u.c. aspektus. Risinājumu izstrādā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un dabas parka „Piejūra” ilgtermiņa mērķiem.
- 412. Plānojuma grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” ir noteiktas galvenās piekļuves gājējiem un velosipēdistiem, piebrauktuves zvejas, ar ūdenssportu saistīta, apkalpes un operatīvā transporta vajadzībām. To risinājumu precizē būvprojektā.

### **4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)**

#### **4.9.3.1. Pamatinformācija**

- 413. Dabas un apstādījumu teritorija DA3 ir pludmales daļa, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu labiekārtotās pludmales apkalpes teritorijās.

#### **4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 414. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
- 415. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 416. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vieglu konstrukciju īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecībai, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem, pludmales inventāra noma un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

#### **4.9.3.4. Apbūves parametri**

Nenosaka



#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

417. Pludmales DA3 teritorijas, papildus pludmaļu DA2 teritoriju atļautai izmantošanai, labiekārto un apsaimnieko, ievērojot šādus nosacījumus:
- 417.1. atļautais labiekārtojums - norādes, informācijas zīmes un stendi, laipas, soli, atkritumu urnas, ģērbtuves, peldvietas, pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas, dušas, tualetes, lapenes, nojumes, terases;
  - 417.2. vieglas bezpamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm, kultūras un izklaides pasākumiem;
  - 417.3. īslaicīgas lietošanas būves un saliekamas vieglu konstrukciju sezonas būves apmeklētāju apkalpei;
  - 417.4. maksimālais būvju kopējais apbūves laukums katrā no pludmales zonām - 125 m<sup>2</sup>;
  - 417.5. vienas būves maksimālais apbūves laukums - 25 m<sup>2</sup>, augstums – 6 m;
  - 417.6. būves izvietojumā saistībā ar galvenajām piekļuves vietām jūrai gājējiem un velosipēdistiem, piebrauktuvēm zvejas, ar ūdenssportu saistīta, apkalpes un operatīvā transporta vajadzībām;
  - 417.7. ēkas nodrošina ar elektroapgādi, ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju;
  - 417.8. izvietojot būves, aizliegts mainīt reljefu;
  - 417.9. būvēm izmanto pludmales ainavā iederīgus dabiskos apdares materiālus – koku ar atklātu koka tekstūru, klūgu pinumus, buru audumu, u.tml.;
418. Labiekārtojot pludmali ievēro šādus nosacījumus:
- 418.1. ūdenī pretī pludmales apkalpes zonai ar bojām iezīmē teritoriju, kurā atļauts iebraukt ar ūdens transporta līdzekļiem līdz būvēm sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem, sportam, atpūtas, izklaides u.tml. publiskām funkcijām. Ar bojām iezīmētu teritoriju, kurā atļauts iebraukt ar ūdens transporta līdzekļiem, uzskatāmi nodala no zonas, kur tas nav atļauts;
  - 418.2. sporta inventāra nomas vietas atļautas pludmales apkalpes zonā un aktīvās atpūtas zonā;
  - 418.3. sezonas būves sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai (sezonas kafejnīca) atļauts izvietot peldsezonā pludmales apkalpes zonā un aktīvās atpūtas zonā. Sezonas būvju montāža atļauta no 1. maija, demontāža – līdz 30. septembrim;
  - 418.4. aktīvās atpūtas elementus, tualetes un atkritumu konteinerus izvietoj teritorijā, integrējot šos elementus kopējā dizaina risinājumā;
  - 418.5. tualetes un dušas pludmales apmeklētājiem izvietoj ievērojot higiēnas un vides aizsardzības prasības;
  - 418.6. ūdenī pretī mierīgās atpūtas zonām ar bojām iezīmē teritoriju, kurā nav atļauts iebraukt ar ūdens transporta līdzekļiem;
  - 418.7. sezonas būves un ar to funkcionāli saistītos labiekārtojuma un dizaina elementus veido savstarpēji stilistiski saskanīgus;

- 418.8. polivinilhlorīda teltis atļauts izvietot aktīvās atpūtas zonā un pludmales apkalpes zonā;
- 418.9. telšu un saulesargu krāsas izvēlas neitrālos, pludmales ainavā iederīgos toņos - baltā, dzeltenā, u.tml.;
- 418.10. nav atļauts nožogot pludmales nogabalu. Vēja barjeras pieļaujamas jūras pusē, vienīgi konstruktīvā saistībā ar terasi. Atļauts izvietot caurspīdīgas stikla vai tamlīdzīga materiāla vēja barjeras, kuru augstums nepārsniedz 1,5 m;
- 418.11. aizliegts izvietot ar būves funkciju nesaistītu vides reklāmu;
419. Piekļuves risinājumu pludmales sasaistei ar iekšzemi, konkrēto pludmales labiekārtojuma un būvju izvietojumu īsteno atbilstoši normatīvo aktu prasībā izstrādātai būvniecības ieceres dokumentācijai. Tās izstrādē pieaicina Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība" noteiktajā kārtībā sertificētu ekspertu, kā arī ģeoloģijas jomas speciālistu. Gadījumos, kad sezonas kafejnīcās ietvaros izvietoti tikai galdiņus un saulesargus risinājumu saskaņā būvvalde.
420. Labiekārtotās pludmales teritorijas būves labiekārto, apsaimnieko un tajās izvietoti būves atbilstoši detalizētam pludmales funkcionālajam zonējumam, kurā noteiktas mierīgās atpūtas zonas, aktīvās atpūtas zonas, bērnu rotaļu zonas un peldvietu zonas bērniem, aktīvās atpūtas zonas uz ūdens un kopējās peldvietas zonas. Pludmales funkcionālo zonējumu, lietošanas un apsaimniekošanas noteikumus nosaka atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.
421. Laivu, jahtu un citu peldlīdzekļu piestātņu un steķu izvietojumu pamato izstrādājot detālplānojumu visai funkcionāli saistītajai teritorijai ūdenī un sauszemē.

#### **4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)**

##### ***4.9.4.1. Pamatinformācija***

422. Dabas un apstādījumu teritorija DA4 ir funkcionālā zona, kas noteikta lai nodrošinātu ar rekreāciju saistītu funkciju īstenošanu - atpūtu dabā, sporta, tūrisma u.tml. aktivitātes un tām nepieciešamo apkalpes infrastruktūru.

##### ***4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

423. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
424. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
425. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 426. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 427. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 428. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 429. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

#### 4.9.4.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais) |        |
|------|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|--|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | Vērtība  | Atruna |
| 430. | 1200   |        | 20                              |        |                      | 12   | *22    | 20   |        |

22. izņemot skatu torņus, ar atpūtas specifiku saistītas būves

#### 4.9.4.5. Citi noteikumi

- 431. Teritorijās atļauts veidot dārzus, parkus, skvērus (publiskas apstādījumu teritorijas), mežaparkus, sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objektus, ierīkot teritorijas labiekārtojumu, būvēt ar lauku tūrisma, sportu un rekreāciju saistītas ēkas un būves, (kafejnīcas, pirtis, u.tml.), ierīkot organizētas peldvietas, laivu un jahtu piestātnes, būvēt glābšanas stacijas, specifiskas atrakciju izbūves, brīvdabas estrādes, skatu torņus, spēļu laukumus, slēpošanas trases, veikt ainavas veidošanas pasākumus (piemēram, ierīkot dekoratīvus dīķus, u.tml.).
- 432. Zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 80520020615 ir pieļaujama kultūraugu audzēšana un ar to saistīto būvju izvietošana.
- 433. Attīstot teritorijas pie ūdensobjektiem, ja nepieciešams, precīzē applūšanas riskus un veic biotopu izvērtējumu.
- 434. Teritorijās pie ūdensobjektiem, Laivu ielā un teritorijā pie Cēlājiem veicot ēku būvniecību, objektu pievieno centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem.

#### **4.9.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)**

##### **4.9.5.1. Pamatinformācija**

435. Dabas un apstādījumu teritorija DA5 ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētas ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves (Carnikavas kapsētas teritorija).

##### **4.9.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

436. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tostarp, nedzīvojamās ēkas un citas būves, piemēram kapličas, krematoriju ēkas, u.tml.

##### **4.9.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

437. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi u.tml. ar kapsētas funkciju nodrošināšanu saistītie pakalpojumu objekti.

##### **4.9.5.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **4.9.5.5. Citi noteikumi**

438. Minimālais labiekārtojums kapsētas teritorijā vai teritorijā, kas ar to robežojas, ir transportlīdzekļu stāvlaukums, norādes, laukums atkritumu konteineru izvietošanai un publiskās tualetes.

439. Apbūves parametrus papildizmantošanai paredzētajām būvēm nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

440. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai.

441. Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

#### **4.9.6. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)**

##### **4.9.6.1. Pamatinformācija**

442. Dabas un apstādījumu teritorija DA6 ir funkcionālā zona, kas noteikta nelielās kokiem apaugušām vietās ciemu teritorijās, (piemēram, joslā pie autoceļa P1, starp autoceļu P1 un dzelzceļu Kalngalē un Garcēmā, u.c. ), dabiskās palieņu pļavās, ūdensmalās un citās teritorijās ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslās, tostarp, applūstošajās teritorijās.

#### **4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 443. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 444. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
- 445. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.6.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.6.5. Citi noteikumi**

- 446. Atļauti apsaimniekošanas un labiekārtošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai, tostarp, ainavisku dīķu veidošana, veicot biotopu izvērtējumu. Ūdensobjektu applūstošajās teritorijās atļautas darbības atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā minētajām.

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

### **4.10.1. Mežu teritorija (M1)**

#### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

- 447. Mežu teritorija M1 ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" teritorijā.

#### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 448. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 449. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
- 450. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 451. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 452. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 453. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

#### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

- 454. Meža teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu dabas parkā "Piejūra" nosaka Ministru kabineta noteikumi.
- 455. Teritorijā atļauta dabas aizsardzības un tūrisma labiekārtojuma infrastruktūra (celiņi, laipas, stāvlaukumi, norādes, informācijas zīmes un stendi, skatu platformas un skatu torņi, u.tml.) dabas parka apmeklētāju plūsmas organizēšanai, antropogēnās slodzes negatīvo ietekmju mazināšanai, risinājumu izstrādājot būvprojektā (labiekārtojuma projektā), pieaicinot attiecīgajā jomā sertificētu ekspertu un risinājumu saskaņojot vides institūcijās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 456. Teritorijas papildizmantošanas veidu ietvaros atļauto apbūves objektu mērogu un novietojumu pamato, izstrādājot detālplānojumu vai veicot attīstības ieceres publisko apspriešanu un integrējot risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" dabas aizsardzības plānā un individuālajos aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumos.

### **4.10.2. Mežu teritorija (M2)**

#### **4.10.2.1. Pamatinformācija**

- 457. Mežu teritorija M2 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai meža zemēs (tostarp, ietverot lauces, klajumus, purvus un izcirtumus), ārpus īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra".

#### **4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 458. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 459. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 460. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### 4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 461. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): zemesgabalos pie valsts autoceļiem.
- 462. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 463. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 464. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### 4.10.2.4. Apbūves parametri

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        | Apbūves augstums (stāvu skaits) |      |        |
|------|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|---------------------------------|------|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna | no                              | līdz | Atruna |
| 465. | 20000  |        | 5                               |        |                      | 12   |        |                                 | 2    |        |

#### 4.10.2.5. Citi noteikumi

- 466. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu, sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves iecerēm veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- 467. Meža zemes vienības aizliegts nožogot, izņemot ja tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citām specifiskām funkcijām, žoga risinājumu saskaņojot būvvaldē. Attīstot papildizmantošanas veidus, zemes vienības vai to daļas atļauts iežogot, nožogojuma nepieciešamību nopamatojot būvniecības ieceres dokumentācijā, žoga risinājumu saskaņojot būvvalde.

### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

#### 4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

##### 4.11.1.1. Pamatinformācija

- 468. Lauksaimniecības teritorija L ir funkcionālā zona ciemos, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemju resursu racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, perspektīvā paredzot retinātas dzīvojamās

apbūves veidošanu (teritorijas Eimuru apdzīvotā vietas robežās, Garciema ciema perifērijā, autoceļa P1 apkārtnē Carnikavas ciema robežās Ādažu virzienā, Laveros).

#### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 469. Viensētu apbūve (11004).
- 470. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 471. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 472. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 473. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 474. Noliktavu apbūve (14004).
- 475. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): pamatojot detālplānojumā.
- 476. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
- 477. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 478. Dārza māju apbūve (11003).
- 479. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): zemesgabalos pie valsts autoceļiem.
- 480. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansija, viesu māja.
- 481. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 482. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 483. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 484. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 485. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 486. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).



487. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

488. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

489. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

| Nr.  | Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha) |        | Maksimālais apbūves blīvums (%) |        | Apbūves augstums (m) |      |        |
|------|--|--------|---------------------------------|--------|----------------------|------|--------|
|      | Vērtība  | Atruna | Vērtība                         | Atruna | no                   | līdz | Atruna |
| 490. | 5000   | *23    | 10                              |        |                      | 12   |        |

23. minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību atļauts samazināt līdz 1200m<sup>2</sup> izņēmuma gadījumā, attīstības ieceri pamatojot ar papildus izpētēm (tehniski ekonomisko pamatojumu, inženiertehnisko apstākļu izvērtējumu un ietekmes izvērtējumu uz meliorācijas sistēmām, teritorijas inženiertehniskās apgādes nodrošināšanas iespēju izvērtējumu u.tml.), izstrādājot detālplānojumu un nodrošinot centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju.

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

491. Polderu teritorijās ņem vērā aplūšanas risku. Projektējot un īstenojot apbūvi ņem vērā poldera apstākļus - tā sateces baseina teritorijas kā vienota kompleksa, pilnvērtīgas un drošas funkcionēšanas nodrošināšanas nepieciešamību, nepasliktinot meliorācijas sistēmu un būvju ekspluatāciju, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizturēšanai.

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

492. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

493. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

494. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

- 495. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ūdens transporta līdzekļu pietātnes.
- 496. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 497. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 498. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): Dzirnezerā un Gaujā.

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 499. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): sapropeļa ieguve Laveru ezerā un Dzirnezerā.
- 500. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): atļauta Dzirnezerā un Gaujā, risinājumu pamatojot detālplānojumā.

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

- 501. Detalizētus nosacījumus publisko ūdeņu izmantošanai nosaka atsevišķos pašvaldības saistošajos noteikumos.
- 502. Dzirnezerā un Gaujā atļauts izvietot peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
- 503. Ūdensobjektu krastmalās grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” noteiktajās vietās ierīko publiski pieejamas pietātnes un laivu nolaišanas vietas. No autostāvvietas, kas ierīkota pie pietātnes, izbūvē laivu ceļu līdz pietātnēi vai laivu nolaišanas vietai.
- 504. Ūdeņu izmantošanu īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (Garezeri, Umītes ezers, Gauja dabas parka "Piejūra" robežās) veic atbilstoši dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un dabas aizsardzības plāniem.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Kompleksi attīstāmās pludmales (TIN11)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

505. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorijas noteiktas Kalngalē, Garcimā, Garupē, Carnikavā, Gaujā un Lilastē vietās pie nozīmīgākajām publiskajām piekļuvēm jūrai. Kompleksi attīstāmās pludmales teritorija ietver liedagu, tam blakus esošo ūdens teritoriju un krasta kāpu zonu.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

506. Teritorijas labiekārto, izmanto un uztur ņemot vērā Valsts ilgtermiņa tematiskajā plānojumā Baltijas jūras piekrastes publikās infrastruktūras attīstībai ietvertās vadlīnijas un pamatprincipus kompleksi attīstāmo vietu izveidē un Carnikavas novada Publisko ūdeņu tematiskā plānojuma risinājumus.

507. Krasta kāpu zonā ierīko pludmales izmantošanas intensitātei atbilstošu labiekārtojuma infrastruktūru apmeklētāju kustības organizēšanai un antropogēnās slodzes negatīvās ietekmes mazināšanai (ierīko norādes zīmes, laipas, noejas, soliņus īslaicīgai atpūtai, atkritumu tvertnes, tualetes, u.tml.).

508. Krasta kāpu teritorijas labiekārtojuma risinājumu izstrādā līdztekus pludmales labiekārtojuma risinājumam vienotā būvniecības ieceres dokumentācijā, piesaistot sertificētu sugu un biotopu ekspertu, ģeoloģijas jomas speciālistu un risinājumu saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### **5.1.2. Carnikavas promenāde (TIN12)**

##### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

509. Carnikavas promenāde ir plānota labiekārtota, daudzfunkcionāli izmantojama ceļa izveidei gājēju un velosipēdistu, kā arī apkalpes transporta piekļuvei pludmalei no Carnikavas centra.

### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

510. Atļautā izmantošana – labiekārtota, daudzfunkcionāli izmantojama publiskā ārtelpa – promenāde, ietverot prognozējamām pludmales apmeklētāju plūsmām atbilstošu gājēju un velo infrastruktūru, vienota dizaina labiekārtojumu īslaicīgai atpūtai (solņus, atkritumu urnas, "kabatas" pakalpojumu objektu (kiosku, paviljonu) izvietojumam) u.tml.
511. Labiekārtojumā paredz risinājumu, kas nodrošina promenādes izmantošanu visās sezonās, tostarp, pastaigām, velosipēdistu satiksmei, slēpošanai.
512. Labiekārtojumu izstrādā, nodrošinot vides pieejamību visām lietotāju grupām (māmiņām ar bērnu ratiņiem, cilvēkiem ar kustību traucējumiem u.c. īpašām vajadzībām). Labākās promenādes idejas vai būvprojekta meta vizuāli telpiskā risinājuma izvēlei pašvaldība var pieņemt lēmumu par atklāta arhitektūras konkursa rīkošanu vai būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

## **5.1.3. Vietējās nozīmes attīstāmā teritorija Garupē (TIN13)**

### **5.1.3.1. Pamatinformācija**

Nenosaka

#### **5.1.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.3.3. Citi noteikumi**

513. Atļautā izmantošana – labiekārtota publiskā ārtelpa pludmales apmeklētāju apkalpei Garupē, ietverot autostāvvietas, kafejnīcas, tirdzniecības objektus, pludmales inventāra nomas punktus, u.tml. Risinājumu izstrādā būvniecības ieceres dokumentācijā, saskaņojot ar vides institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un integrējot risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos.

#### **5.1.4. Aktīvās atpūtas un sporta komplekss “Zibeņi” (TIN14)**

##### **5.1.4.1. Pamatinformācija**

Nenosaka

##### **5.1.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.4.3. Citi noteikumi**

514. Atļautā izmantošana – labiekārtota publiskā ārtelpa daudzveidīgai aktīvās atpūtas un sporta kompleksa attīstībai. Risinājumu izstrādā būvprojektā, atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma rekomendācijām.

#### **5.1.5. Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors (TIN15)**

##### **5.1.5.1. Pamatinformācija**

515. Grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi” attēlota Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās - nolaišanās 2 km sektora (TIN15) teritorija.

##### **5.1.5.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.5.3. Citi noteikumi**

516. Atļautā izmantošana – atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajām prasībām, papildus ievērojot ierobežojumus, kas noteikti likumā "Par aviāciju" un citos normatīvajos aktos.

#### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### 5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

### 5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

### 5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

#### 5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

##### 5.5.1.1. Pamatinformācija

517. Ainaviski nozīmīga teritorija TIN5 ir teritorija Gaujas grīvas apkārtnē, kas noteikta saskaņā ar Carnikavas novada Ilgtermiņa attīstības stratēģiju, un ietver Gaujas grīvas ainavu teritoriju (ietverot Gauju no Mēnesdēlu jomas līdz upes ietekai jūrā un tās apkārtni). Tā noteikta upes aizsargjoslas platumā Gaujas labajā krastā, neietverot teritoriju Gaujas ciema robežās un upes aizsargjoslas platumā Gaujas kreisajā krastā, neietverot teritoriju Carnikavas ciema robežās, daļa līdz Laivu ielai.

##### 5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

##### 5.5.1.3. Citi noteikumi

518. Atļautā izmantošana: dabas un izziņas tūrisms, atpūta un rekreācija, dabas un vides aizsardzības pasākumi.

519. Atļautās būves un labiekārtojums:

519.1. aprīkotas dabas izziņas takas un maršruti, laipas, informācijas stendi un norādes, skatu torņi;

519.2. labiekārtotas atpūtas vietas un ar to saistītā infrastruktūra - saistībā ar Gaujas grīvas un pludmales izmantošanu;

519.3. kreisajā krastā, teritorijas daļā pie Laivu ielas – publisko objektu izbūve ( stāvlaukumi, servisa objekti) saskaņā ar nosacījumiem Publiskās apbūves teritorijās (P) un dabas un apstādījumu teritorijās (DA4);

519.4. jaunu dzīvojamo ēku būvniecība, izņemot vietas, kur bijusi neiepriekšēja apbūve vai ir spēkā esošs detālplānojums, nav paredzēta;

519.5. būvniecības ieceres sastāvā veic ainavu novērtējumu un izstrādā priekšlikumus ainavas saglabāšanai;

519.6. izvērtējot konkrēto attīstības ieceri, pašvaldība var noteikt prasību izstrādāt detālplānojumu vai veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu un noteikt prasību būvniecības ieceres vai detālplānojuma sastāvā precizēt applūstošo teritoriju un veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti. Risinājumu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas - dabas parka "Piejūra" teritorijā saskaņo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

### **5.7.1. Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7)**

#### ***5.7.1.1. Pamatinformācija***

520. Kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta perspektīvā Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži - Lilaste attīstībai nepieciešamā teritorija.

#### ***5.7.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

#### ***5.7.1.3. Citi noteikumi***

521. Būvniecības ieceres TIN7 teritorijā saskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” un LR Satiksmes ministriju.

522. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši plānotā autoceļa būvprojektam.

523. Pēc plānotā autoceļa būvprojekta apstiprināšanas, TIN7 teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.

524. Jaunveidojamo ceļa zemes nodalījuma joslu nosaka būvprojektā un izdala kā atsevišķu zemes vienību. Teritoriju izmanto atbilstoši prasībām transporta infrastruktūras TR.

525. Teritorijā, kas ieplānota nacionālas nozīmes infrastruktūras izbūvei, atļauts būvēt īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
526. Teritorijā ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:
- 526.1. veikt lauksaimniecisko darbību;
  - 526.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases;
  - 526.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus;
  - 526.4. ierīkot sakņu dārzus.

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka



## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 6.1. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI

527. Pašvaldība ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim un plānošanas situācijai:
- 527.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;
- 527.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam:
- 527.2.1. bioloģiskās daudzveidības izpēti;
- 527.2.2. vizuālās ietekmes analīzi;
- 527.2.3. inženierģeoloģisko izpēti;
- 527.2.4. objekta ietekmei uz autosatiksmes intensitāti;
- 527.2.5. trokšņu līmeņa modelēšanu;
- 527.2.6. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību;
- 527.2.7. risinājuma ekonomisko pamatojumu;
- 527.2.8. citas izpētes, atbilstoši teritorijas un detālplānojuma specifikai.
528. Izstrādājot detālplānojumus jaunveidojamām dzīvojamās apbūves teritorijās, ne mazāk kā 20% no detālplānojuma teritorijas paredz publiskai ārtelpai - ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml.
529. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, veido vienotu ceļu tīklu, kas savienots ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos, nodrošinot normatīvajos aktos noteiktos parametrus apgriešanās laukumam.
530. Izstrādājot detālplānojumus, ielu un ceļu šķērsprofilos uzrāda esošās un paredz vietu perspektīvajiem inženiertīkliem (ūdensapgādei, saimnieciskajai kanalizācijai, lietus notekūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumos - siltumapgādei) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas. Detālplānojumā attēlo ekspluatācijas aizsargjoslas, ārpus ceļu un ielu aizsargjoslām vai sarkanajām līnijām.
531. Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritorijas izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu, pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā.
532. Detālplānojumu īsteno šādās kārtās:
- 532.1. pirmajā kārtā veic inženiertīklu izbūvi un ielu pirmās kārtas būvniecību, ja nepieciešams, veic meliorācijas sistēmas būvniecību vai esošās meliorācijas sistēmas pārbūvi;
- 532.2. otrajā kārtā veic pārējo objektu būvniecību. Ēkas pieņem ekspluatācijā pēc pirmajā kārtā uzbūvēto objektu pieņemšanas ekspluatācijā.

533. Pirms teritorijas plānojuma spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošanu uzsāk piecu gadu laikā pēc teritorijas plānojuma stāšanās spēkā dienas, ja par detālplānojumu īstenošanu nav noslēgts administratīvais līgums.
534. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana. Ja piecu gadu laikā pēc teritorijas plānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

535. Šo noteikumu izpildi kontrolē būvvalde un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas. Būvvaldei ir tiesības pieņemt lēmumu par šo noteikumu neievērošanas radīto seku novēršanu.

## 1. pielikums. CEĻU UN IELU KLASIFIKĀCIJA

### I. Valsts autoceļi:

- Valsts galvenais autoceļš A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)- ceļa aizsargjosla 100 m no ceļa ass, ciemu robežās – ceļa zemes nodalījuma zonas robeža;
- Valsts reģionālais autoceļš P1 Rīgas robeža (Jaunciems) - Carnikava – Ādaži – ceļa aizsargjosla 60m no ceļa ass, ciemu robežās – ceļa zemes nodalījuma zonas robeža;
- Valsts vietējais autoceļš V45 Pievedceļš Gaujas tiltam – ceļa aizsargjosla no ceļa ass 30 m, ciemu robežās – ceļa zemes nodalījuma zonas robeža.

### II. Pašvaldības ceļi

|    |                                     | Ceļa kategorija pēc Pašvaldības ceļu bilances | Ceļa kategorija atbilstoši VAN <sup>1</sup> | <i>vid., min. - max. ceļa zemes nodalījuma joslas platums atbilstoši ceļa kadastram (m)</i> | Ceļa aizsargjoslas platums <sup>2</sup> (m no ceļa ass) |
|----|-------------------------------------|---|---|---|---|
| 1  | A1 - Lilastes dz. pārb.             | A (savienojošs ceļš)                          | AV  | 10  | 30  |
| 2  | Pievadceļš Lilastes stacija (V44)   | A (savienojošs ceļš)                          | AV  | 10  | 30  |
| 3  | Rutas - Salūts                      | A (savienojošs ceļš)                          | EV  | 7   | 30  |
| 4  | Ventas - Mucenieki-dz.c.            | A (savienojošs ceļš)                          | EV  | 11, 6-16  | 30  |
| 5  | V43 (Siguļi)- Gipteri A-1           | A (savienojošs ceļš)                          | EV  | 6; 4-8  | 30  |
| 6  | Zibeņi - Brilljanti                 | A (savienojošs ceļš)                          | BIV   | 25; 22-31   | 30  |
| 7  | Eimuri 2 - Laveru ez.               | A (savienojošs ceļš)                          | BIV   | 10  | 30  |
| 8  | Kalngale - Kalngales stacija (V40)  | A (savienojošs ceļš)                          | DV  | 15  | 30  |
| 9  | Garciema dz.c. pārbr. - Ādažu muiža | A (savienojošs ceļš)                          | BIV   | 22  | 30  |
| 10 | Jaunbrieži - Garupes stac.          | A (savienojošs ceļš)                          | BIV   | 7-26  | 30  |
| 11 | Suzes - Lielandži                   | A (savienojošs ceļš)                          | BIV   | 13-50   | 30  |
| 12 | Pievedceļš Ežu ielai                | A (savienojošs ceļš)                          | BIV   |   | 30  |
| 13 | Garciema stacija- Mežciems (V41)    | A (savienojošs ceļš)                          | BIV   | 9-26  | 30  |
|    |                                     |   |   |   |   |
| 14 | Laivu iela 24- Cēlāji- Otīlijas     | B (pievadceļš)                                | AIV   | 10; 6-32  | 30  |
| 15 | Jūraskrasti -Laivu iela 32          | B (pievadceļš)                                | AIV   | 6; 6-32   | 30  |
| 16 | Pievedceļš Laveru sūkņu stac.       | B (pievadceļš)                                | BIV   | 16; 13-19   | 30  |
| 17 | Pievedceļš Priedes - 1              | B (pievadceļš)                                | BIV   | 5; 6-32   | 30  |
| 18 | Trēmas - Sildedži                   | B (pievadceļš)                                | AVI   | 15; 6-32  | 30  |
| 19 | Brūnlauki - Ķīši                    | B (pievadceļš)                                | BIV   | 11; 6-32  | 30  |
| 20 | C007 - Tauriņi                      | B (pievadceļš)                                | BIV   | 17; 6-32  | 30  |
| 21 | C007 - meža 260 kv.                 | B (pievadceļš)                                | BIV   | 23; 6-32  | 30  |
| 22 | C007 - s.Daugavieši                 | B (pievadceļš)                                | BIV   | 22; 6-32  | 30  |
|    |                                     |   |   |   |   |
| 23 | V43 - Priedkalni                    | C (pievadceļš)                                | EV  | 8; 6-32   | 30  |
| 24 | Viršu iela 8 - Malienas iela 9      | C (pievadceļš)                                | EV  | 5; 6-32   | 30  |
| 25 | P1 - s.Kārkli                       | C (pievadceļš)                                | BIV   | 5; 6-32   | 30  |
| 26 | P1 - Dzeniši                        | C (pievadceļš)                                | EV  | 10; 6-32  | 30  |

<sup>1</sup>30.04.2013. MK noteikumu "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", 2.pielikums

<sup>2</sup> ārpus ciemu teritorijām; ciemu robežās – ceļa zemes nodalījuma joslas robeža

#### IV. Pašvaldības ielas

| n.p.k. |                    | ielas kategorija pēc Pašvaldības ceļu bilances | Kategorija atbilstoši VAN <sup>3</sup> | vid./min. - max. ielas platums atbilstoši ielas kadastra robežām (m) | min./ vid. platums starp ielas sarkanajām līnijām (m) |
|--------|--------------------|--|--|--|---|
|        | <b>Lilaste</b>     |  |  |  |   |
| 1.     | Ziemeļu iela       | vietējās nozīmes                               | DIV/EV                                 | 8  | 8-12  |
| 2.     | Lilastes iela      | vietējās nozīmes                               | A6/E5/B3                               | 13   | 13  |
|        | <b>Gauja</b>       |  |  |  |   |
| 3.     | Argona iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 4.     | Balto ceriņu iela  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 5.     | Bērzu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 4-8  | 6-10  |
| 6.     | Bora iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 2-5  | 6-10  |
| 7.     | Broma iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 4-8  | 8-12  |
| 8.     | Candera iela       | vietējās nozīmes                               | DV/EV                                  | 6  | 6-10  |
| 9.     | Dārza iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 10.    | Dzirnupes ielas    | <b>magistrālās nozīmes</b>                     | DIV                                    | 19   | 19-25   |
| 11.    | Fosfora iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 12.    | Garezeru iela      | vietējās nozīmes                               | AVI                                    | 12; 10-20  | 10-20   |
| 13.    | Hēlija iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 14.    | Hlora iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 15.    | Ieviņa iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 16.    | Joda iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 17.    | Jūraskrastu iela   | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 10   | 10  |
| 18.    | Kalcija iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 19.    | Karno iela         | vietējās nozīmes                               | DV/EV                                  | 6  | 6-10  |
| 20.    | Kālija iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 21.    | Kriptona iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 22.    | Lejas iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 3  | 6-10  |
| 23.    | Lilastes iela      | vietējās nozīmes                               | AVI                                    | 9  | 9-10  |
| 24.    | Litija iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 25.    | Mazā Lilastes iela | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8; 4-12  | 9-15  |
| 26.    | Mazā stacijas iela | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 27.    | Mazā vasaras iela  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 28.    | Mazā vidus iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 29.    | Metāna iela        | vietējās nozīmes                               | DV/EV                                  | 6  | 6-10  |
| 30.    | Mežmalas iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 31.    | Mintāla iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 32.    | Nātrija iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 33.    | Ņutona iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 34.    | Ostvalda iela      | vietējās nozīmes                               | DV/EV                                  | 6  | 6-10  |
| 35.    | Ozona iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 36.    | Priedes iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 37.    | Priedkalnu iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 14   | 14  |
| 38.    | Radona iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |

<sup>3</sup> 30.04.2013. MK noteikumu "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", 2.pielikums

| n.p.k. |                  | ielas kategorija pēc Pašvaldības ceļu bilances | Kategorija atbilstoši VAN <sup>3</sup> | vid./min. - max. ielas platums atbilstoši ielas kadastra robežām (m) | min./ vid. platums starp sarkanajām līnijām (m) |
|--------|------------------|--|--|--|---|
| 39.    | Saulkrastu iela  | vietējās nozīmes                               | AVI                                    | 9  | 9   |
| 40.    | Selēna iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 41.    | Senču iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6; 6-12  | 6-12  |
| 42.    | Serģu iela       | vietējās nozīmes                               | DIV                                    | 12; 8-17   | 9-17  |
| 43.    | Sēra iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | i 6-10  |
| 44.    | Skautu iela      | <b>maģistrālās nozīmes</b>                     | DIV/AVI                                | 10   | 12-25   |
| 45.    | Skābekļa iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 46.    | Skultes iela     | vietējās nozīmes                               | AVI                                    | 11   | 12  |
| 47.    | Uzvaras iela     | vietējās nozīmes                               | AVI                                    | 6; 4-10  | 9-15  |
| 48.    | Valdena iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 49.    | Veisa iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 50.    | Viršu iela       | vietējās nozīmes                               | DIV                                    | 11   | 12  |
|        | <b>Carnikava</b> |  |  |  |   |
| 51.    | Atpūtas iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 11   | 12  |
| 52.    | Brūkleņu iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 53.    | Ceriņkrūmu iela  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 54.    | Cielaviņu iela   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 55.    | Dārznieku iela   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 56.    | Dzenišu iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 57.    | Gaujas iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 9-12  |
| 58.    | Gobas iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 59.    | Griezies iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8; 6-11  | 9-12  |
| 60.    | Grīvas iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7   |
| 61.    | Jomas iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 9   |
| 62.    | Jūras iela       | <b>maģistrālās nozīmes</b>                     | DIV                                    | 20; 10-29  | 12-25   |
| 63.    | Klusā iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7   |
| 64.    | Kuģu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10  |
| 65.    | Laivu iela       | vietējās nozīmes                               | DIV                                    | 10   | 10  |
| 66.    | Lapu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 67.    | Lašu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 68.    | Lībiešu iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 69.    | Līču iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8   |
| 70.    | Mazā kāpu iela   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8; 4-10  | 9-12  |
| 71.    | Nākotnes iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 72.    | Nēģu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 73.    | Pļavu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10; 7-14   | 10-15   |
| 74.    | Poču iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 75.    | Priežmeža iela   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6; 5-8   | 6-10  |
| 76.    | Pumpuru iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10  |
| 77.    | Rīgas iela       | <b>maģistrālās nozīmes</b>                     | CIII                                   |  | 12-25   |
| 78.    | Smilšu iela      | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 8  | 8-12  |
| 79.    | Stacijas iela    | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 12   | 12  |
| 80.    | Vecgaujas iela   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 81.    | Vētru iela       | vietējās nozīmes                               | DIV                                    | 14; 13-16  | 12-25   |

| n.p.k. |                    | ielas kategorija pēc Pašvaldības ceļu bilances | Kategorija atbilstoši VAN <sup>3</sup> | vid./min. - max. ielas platums atbilstoši ielas kadastra robežām (m) | min./ vid. platums starp sarkanajām līnijām (m) |
|--------|--------------------|--|--|--|---|
| 82.    | Vēju iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 83.    | Zvejnieku iela     | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 14   | 14  |
| 84.    | Ziedu iela         | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 12; 10-15  | 10-15   |
| 85.    | Ausmas iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 86.    | Attekas iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 13   | 13  |
| 87.    | Apiņu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 88.    | Alkšņu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 89.    | Ābeļu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 6-10  |
| 90.    | Ceriņu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 91.    | Draudzības iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 92.    | Egļu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     |  | 9-12  |
| 93.    | Ezermalas iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 11   | 11  |
| 94.    | Garā iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 95.    | Graudu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7   |
| 96.    | Ievu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6; 4-8   | 6-10  |
| 97.    | Jasmīnu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 14   | 14  |
| 98.    | Kalmju iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 20; 13-26  | 12-25   |
| 99.    | Kāpuru iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 9   |
| 100.   | Kļavu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7   |
| 101.   | Krastmalas iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     |  | 9-12  |
| 102.   | Lakstu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 103.   | Lazdiņu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 104.   | Liepu iela         | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 12   | 12  |
| 105.   | Līņu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 106.   | Lucīšu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 107.   | Mazā Gaujas iela   | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 13   | 13  |
| 108.   | Mazā Jasmīnu iela  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 109.   | Mazā krasta iela   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 110.   | Mazā Lašu iela     | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 6  | 6-10  |
| 111.   | Mazā Nēģu iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 112.   | Mazā Ozolu iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 113.   | Mazā pļavu iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 114.   | Mazā Robežu iela   | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 10   | 10  |
| 115.   | Mežrožu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 116.   | Mērnīeku iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 117.   | Neļķu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 14; 10-21  | 14  |
| 118.   | Ojāra Vācieša iela | <b>magistrālās nozīmes</b>                     | CIII                                   | 10   | 10  |
| 119.   | Ozolu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7; 5-10  | 10-12   |
| 120.   | Plūmju iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10-12   |
| 121.   | Rožu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 122.   | Rūpnieku iela      | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 15   | 15  |
| 123.   | Sapņu iela         | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 8  | 8   |
| 124.   | Saulrietu iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7; 5-9   | 6-10  |
| 125.   | Sautiņu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |

| n.p.k. |                    | ielas kategorija pēc Pašvaldības ceļu bilances | Kategorija atbilstoši VAN <sup>3</sup> | vid./min. - max. ielas platums atbilstoši ielas kadastra robežām (m) | min./ vid. platums starp sarkanajām līnijām (m) |
|--------|--------------------|--|--|--|---|
| 126.   | Straumes iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 127.   | Šosejas iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 4  | 6-10  |
| 128.   | Tulpju iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10  |
| 129.   | Vecupes iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10; 6-15   | 10-12   |
| 130.   | Vidus iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 131.   | Vimbu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 132.   | Ziediņu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 133.   | Zušu iela          | <b>maģistrālās nozīmes</b>                     | DIV                                    | 25   | 25  |
|        | <b>Garupe</b>      |  |  |  |   |
| 134.   | Birzes iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10; 3-19   | 10-20   |
| 135.   | Garupes iela (V42) | maģistrālās nozīmes                            | DIV                                    | 20; 12-32  | 19-25   |
| 136.   | Medus iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 137.   | Jānišu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 13   | 12  |
| 138.   | Pūpolu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12; 7-19   | 8-15  |
| 139.   | Pureņu iela        | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 14   | 14  |
| 140.   | Vētru iela         | vietējās nozīmes                               | AV                                     | 10   | 10  |
|        | <b>Kalngale</b>    | vietējās nozīmes                               |  |  |   |
| 141.   | Baložu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 142.   | Baltirbju iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 143.   | Bezdelīgu iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | ~6   | 6-10  |
| 144.   | Cīruļu iela        | <b>maģistrālās nozīmes</b>                     | DIV                                    | 13   | 13  |
| 145.   | Dzeguzes iela      | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 7; 6-14  | 7   |
| 146.   | Dzeņu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8; 6-14  | 8   |
| 147.   | Dzērvju iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 11; 9-17   | 12  |
| 148.   | Dzilnīšu iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 149.   | Ērgļu iela         | <b>maģistrālās nozīmes</b>                     | DIV                                    | 12-33  | 12-25   |
| 150.   | Grifu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 151.   | Gulbju iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 11   | 11  |
| 152.   | Klijānu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-12  |
| 153.   | Kraukļu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 154.   | Ķīvišu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 155.   | Lakstīgalu iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 15; 6-23   | 15  |
| 156.   | Medņu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7; 4-10  | 6-10  |
| 157.   | Mežirbju iela      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 158.   | Paipalu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 159.   | Pūces iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 160.   | Rubeņu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 13   | 13  |
| 161.   | Sīgu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 4  | 6   |
| 162.   | Sīļu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 15   | 15  |
| 163.   | Sloku iela         | vietējās nozīmes                               | DV/EV/BIV                              | 7; 5-14  | 7   |
| 164.   | Sniedzes iela      | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 9; 6-12  | 9   |
| 165.   | Sniedzes iela      | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 11; 3-17   | 12  |
| 166.   | Stārķu iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 167.   | Stērstu iela       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10; 7-14   | 8-15  |



| n.p.k. |                               | ielas kategorija pēc Pašvaldības ceļu bilances | Kategorija atbilstoši VAN <sup>3</sup> | vid./min. - max. ielas platums atbilstoši ielas kadastra robežām (m) | min./ vid. platums starp sarkanajām līnijām (m) |
|--------|-------------------------------|--|--|--|---|
| 168.   | Strazdu iela                  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 169.   | Svilpju iela                  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 170.   | Svirlišu iela                 | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-10  |
| 171.   | Ūbeļu iela                    | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 11; 4-19   | 12  |
| 172.   | Vanagu iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 15; 13-29  | 15  |
| 173.   | Vanagu iela(atp.bāzes terit.) | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 174.   | Vālodzes iela                 | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 9; 7-15   |
| 175.   | Vārnu iela                    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 176.   | Vētrasputnu iela              | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 177.   | Zīlīšu iela                   | <b>magistrālās nozīmes</b>                     | DIV                                    | 12   | 12  |
| 178.   | Zvirbuļu iela                 | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 179.   | Žagatu iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 10  |
| 180.   | Žubītes iela                  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 19   | 19  |
|        | <b>Garciems</b>               |  |  |  |   |
| 181.   | Aizvēju iela                  | vietējās nozīmes                               | EV                                     |  | 6-10  |
| 182.   | Aļņu iela                     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 183.   | Āpšu iela                     | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 9  | 10  |
| 184.   | Aveņu iela                    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 185.   | Ābolu iela                    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 186.   | Briežu iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 187.   | Cantra iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 188.   | Caunu iela                    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 189.   | Delfīnu iela                  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 190.   | Ežu iela                      | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 191.   | Jaunā iela                    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 192.   | Kameņu iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 193.   | Kastaņu iela                  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 194.   | Klajuma iela                  | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 15; 11-17  | 11-17   |
| 195.   | Laiņu iela                    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6; 11-17   | 6-17  |
| 196.   | Langas iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7; 5-10  | 6-10  |
| 197.   | Lapsu iela                    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 198.   | Lāču iela                     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 199.   | Lūšu iela                     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 200.   | Mazā ceriņu iela              | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 201.   | Mazā dārza iela               | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 202.   | Mazā ķiršu iela               | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 203.   | Mežciema iela                 | <b>magistrālās nozīmes</b>                     | DIV                                    | 15; 10-21  | 10-21   |
| 204.   | Paegļu iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 205.   | Puķu iela                     | vietējās nozīmes                               | DV                                     | 7  | 7-10  |
| 206.   | Rakstu iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 207.   | Roņu iela                     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 208.   | Skudru iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 209.   | Stirņu iela                   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |

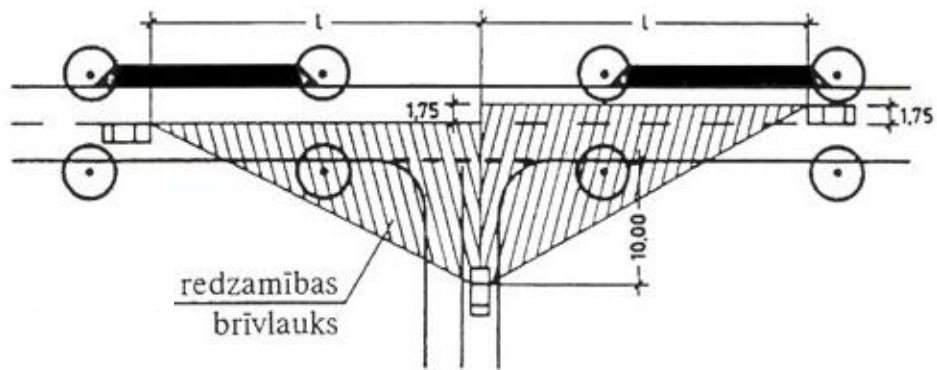
| n.p.k. |                      | ielas kategorija pēc Pašvaldības ceļu bilances | Kategorija atbilstoši VAN <sup>3</sup> | vid./min. - max. ielas platums atbilstoši ielas kadastra robežām (m) | min./ vid. platums starp sarkanajām līnijām (m) |
|--------|----------------------|--|--|--|---|
| 210.   | Sumbru iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 211.   | Torņa iela           | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 12   | 12  |
| 212.   | Vaboļu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 213.   | Vaļu iela            | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 214.   | Vāveru iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7; 5-10  | 6-10  |
| 215.   | Zaķu iela            | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 216.   | Zemeņu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 217.   | Kalnu iela           | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10; 6-15   | 6-15  |
| 218.   | Kanāla iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10  |
| 219.   | Kāpu iela            | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 9   |
| 220.   | Krasta iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 221.   | Kraujas iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 222.   | Leņķu iela           | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8; 4-11  | 8-12  |
| 223.   | Mazā smilšu iela     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 9-12  |
| 224.   | Meža iela            | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10  |
| 225.   | Nogāzes iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 226.   | Pakalnes iela        | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10-15   |
| 227.   | Palejas iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 228.   | Parka iela           | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 11   | 12  |
| 229.   | Pļaviņu iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 230.   | Poldera iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 25   | 25  |
| 231.   | Priežu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10  |
| 232.   | Robežu iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 233.   | Saules iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7; 5-10  | 6-10  |
| 234.   | Sauleskrasta iela    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 5  | 6-10  |
| 235.   | Sporta iela          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 236.   | Upes iela            | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |
| 237.   | Vasaras iela         | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 20   | 20  |
|        | <b>Siguļi</b>        |  |  |  |   |
| 238.   | Dzirņupes iela (V43) | <b>maģistrālās nozīmes</b>                     | DIV                                    | 15-25  | 15-25   |
| 239.   | Akāciju              | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10  |
| 240.   | Augļu                | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 241.   | Kadiku               | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 242.   | Krastiņu             | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 243.   | Lapiņu               | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6  | 6-10  |
| 244.   | Lazdu                | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 10  |
| 245.   | Mazā vēju            | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-12  |
| 246.   | Mazā zemeņu          | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 8-12  |
| 247.   | Ozoliņu              | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 10  |
| 248.   | Papardes             | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-10  |
| 249.   | Peldu                | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8  | 8-10  |
| 250.   | Pīlādžu              | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 9  | 10-12   |
| 251.   | Rasas                | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 10   | 10-12   |
| 252.   | Riekstu              | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 7  | 7-10  |

| n.p.k. |            | ielas kategorija pēc Pašvaldības ceļu bilances | Kategorija atbilstoši VAN <sup>3</sup> | <i>vid./min. - max. ielas platums atbilstoši ielas kadastra robežām (m)</i> | min./ vid. platums starp ielas sarkanajām līnijām (m) |
|--------|------------|--|--|---|---|
| 253.   | Rozīšu     | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8   | 8-12  |
| 254.   | Saulgriežu | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8   | 8-12  |
| 255.   | Smiltāju   | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 6   | 6-10  |
| 256.   | Tauriņu    | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 8   | 8-12  |
| 257.   | Zaļā       | vietējās nozīmes                               | EV                                     | 4   | 6-10  |

\* nosakot nepieciešamos brīvības un satiksmes telpas parametrus vadās pēc LVS 190-2 prasībām. Ielu platumu starp ielu sarkanajām līnijām precizē lokālplānojumu vai detālplānojuma sastāvā, projektē ielu būvprojektu ietvaros.

\*\* ielu sarakstu un to kategorijas pašvaldības aktualizē tīmekļa vietnē [www.carnikava.lv](http://www.carnikava.lv)

## 2. pielikums. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI



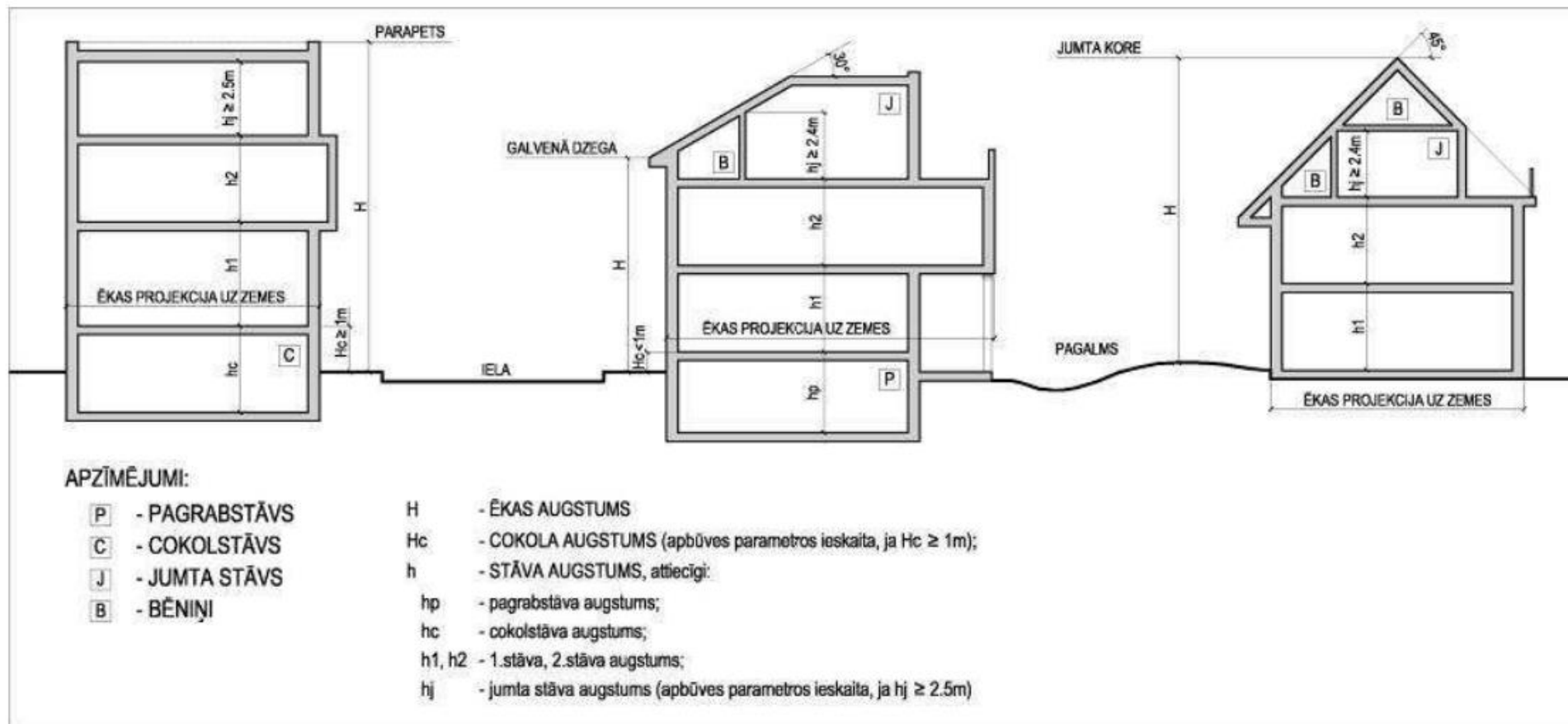
*Trijstūri garās malas  $l$  atbilst tabulā dotajiem brīvlauka pleca garumiem, mērot no uzbraucošā transportlīdzekļa ass pa galvenā ceļa brauktuvi.*

Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi L

|   | Ātrums V (km/h) |              |              |              |    |    |    |    |
|---|-----------------|--------------|--------------|--------------|----|----|----|----|
|   | 100             | 90           | 80           | 70           | 60 | 50 | 40 | 30 |
| Brīvaluka pleca garums (L) ceļos ārpus apdzīvotām vietām    | 200<br>(300)    | 170<br>(250) | 135<br>(210) | 110<br>(175) | 85 | 70 |    |    |
| Brīvaluka pleca garums (L) ceļos un ielās apdzīvotās vietās | -               | -            | -            | 110          | 85 | 70 |    |    |

Iekavās uzrādīts redzamības brīvlauka garums, kas lietojams, ja kravas automašīnu īpatsvars pakārtotā ceļa plūsmā pārsniedz 15%.

### 3. pielikums. ĒKAS AUGSTUMS



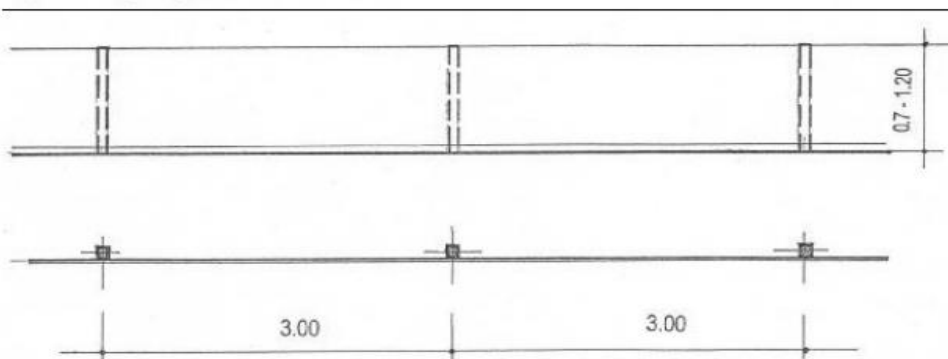
#### 4. pielikums. ŽOGU PROTOTIPI

##### 1. DRĀŠU PINUMA ŽOGS

Stabi: Aļautie materiāli – betons, metāls. Maksimālie izmēri – 10x10 cm vai 50 mm diametrā.

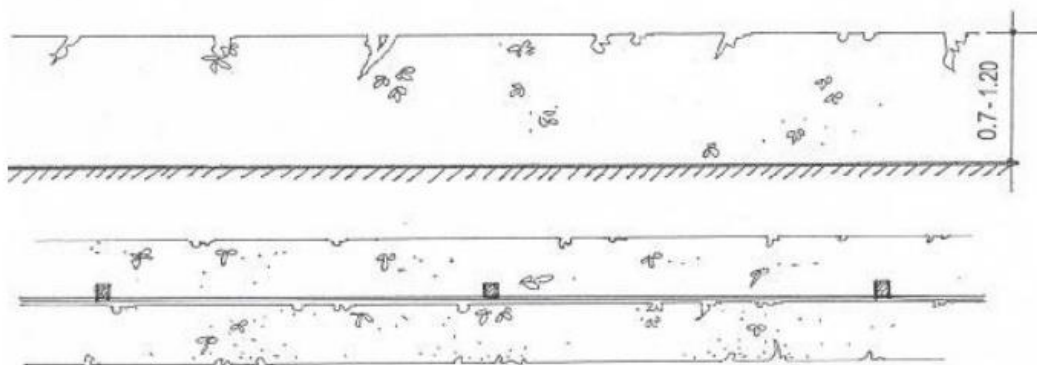
Siets: cinkots vai krāsots metāla siets.

Aļautais žoga augstums: 0.7 līdz 1.20 m.



##### 2. DZĪVŽOGS (arī kombinēts ar drāšu pinumu)

Aļautais žoga augstums: 0.7 līdz 1.20 m.

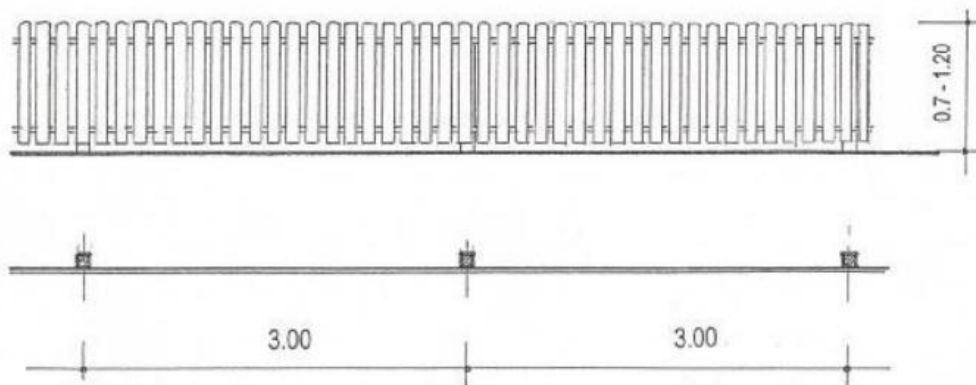


##### 3. VIENLAIDU KOKA ŽOGS

Materiāls - koks

Aļautais žoga augstums: 0.7 līdz 1.20 m.

Minimālais caurspīdīgums – 30%.

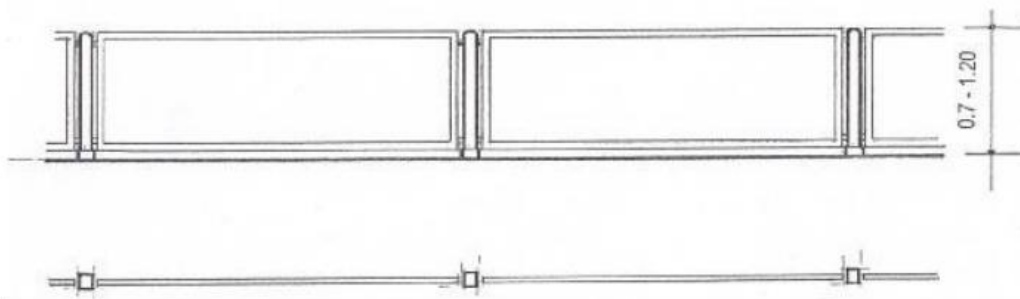


#### 4. ŽOGS AR LIETIEM BETONA STABIEM

Maksimālais žoga augstums 1.20 m.

Mīnīmālais caurspīdīgums – 30%.

Maksimālie staba izmēri – 15x15 cm. Žoga materiāls – koks (mīnīmālais caurspīdīgums – 30%), metāla siets rāmī, metāla kalumi (kalumu raksts saskaņojams būvvaldē).

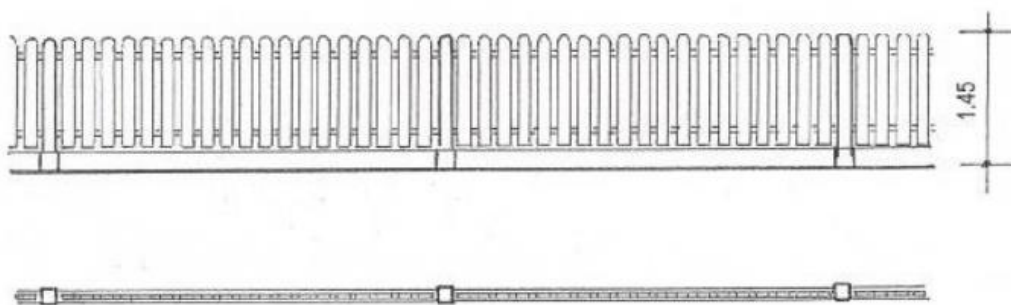


#### 5. Žogs ar pasētas plāksni

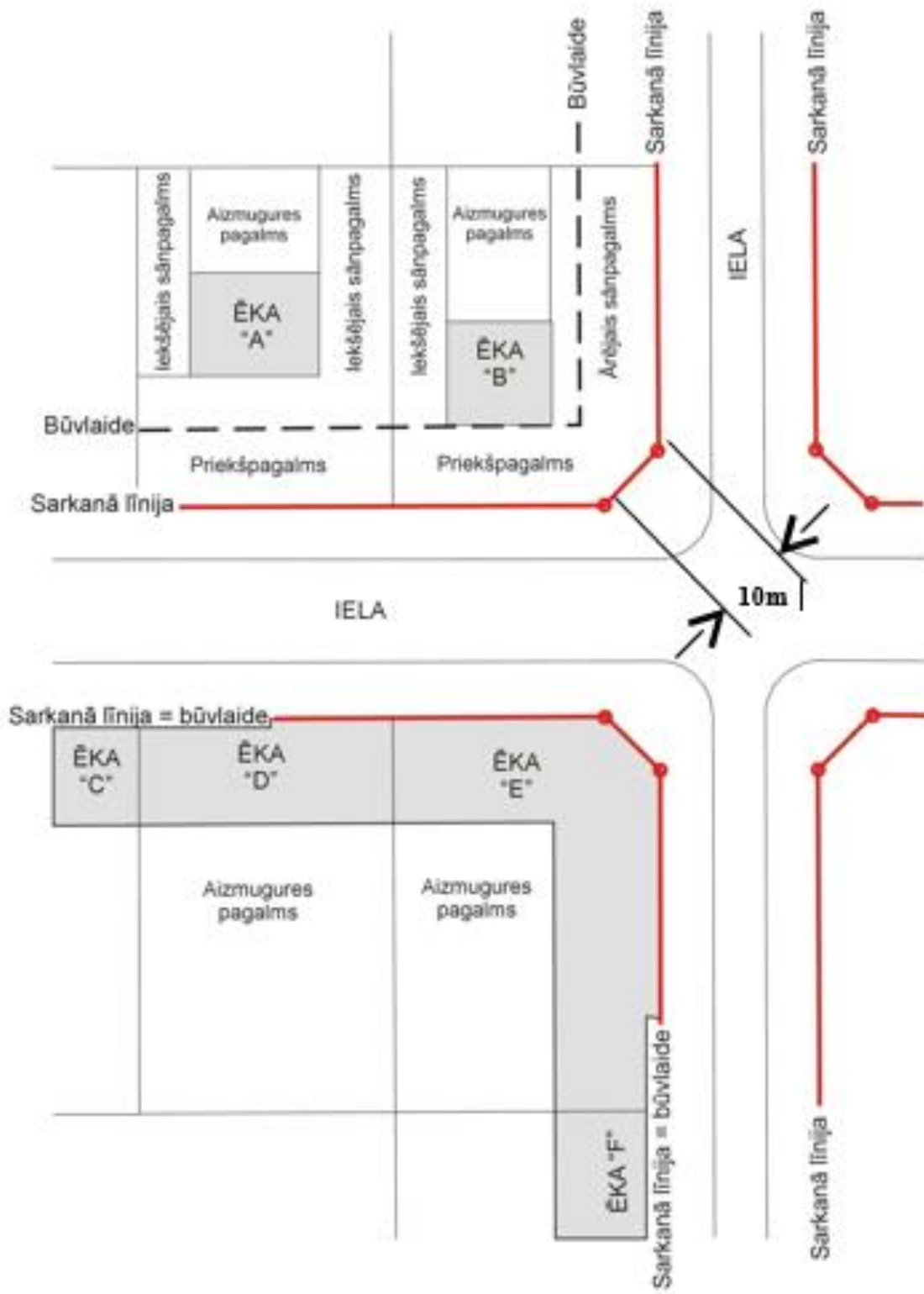
Maksimālais žoga augstums 1.45 m.

Maksimālie staba izmēri – 15x15 cm. Žoga materiāls – koks (mīnīmālais caurspīdīgums – 30%), metāla siets rāmī, metāla kalumi (kalumu raksts saskaņojams būvvaldē).

Pasētas plāksne – betona, iestiprināta stabos vai monolīta ar atsevišķu pamatu.



5. pielikums. PAGALMI







**LATVIJAS REPUBLIKAS  
CARNIKAVAS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000028989

Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas novads, LV-2163

Tālr.: +371 67993814; fakss: +371 67992326, e-pasts: dome@carnikava.lv

AS SEB banka, kods UNLALV2X  
konts LV59UNLA0050003955158

AS Swedbank, kods HABALV22  
konts LV11HABA0551030290106

**Peldebūves pase Nr. \_\_\_\_\_**

Būves nosaukums \_\_\_\_\_

Būves īpašnieks \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, pers. kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

Būves stāvu skaits : \_\_\_\_\_

Būves kopējā platība (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Pontonu - skaits : \_\_\_\_\_; celtspēja (t): \_\_\_\_\_; materiāls: \_\_\_\_\_

Maksimālais pieļaujamais cilvēku skaits būvē : \_\_\_\_\_

Būves atrašanās vietas shēma attiecībā pret publiskā ūdens krasta līniju:

Pasi saskaņoja:

Būvvaldes

/ \_\_\_\_\_ /

Paraksts

vadītājs: \_\_\_\_\_

vārds, uzvārds

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Būves

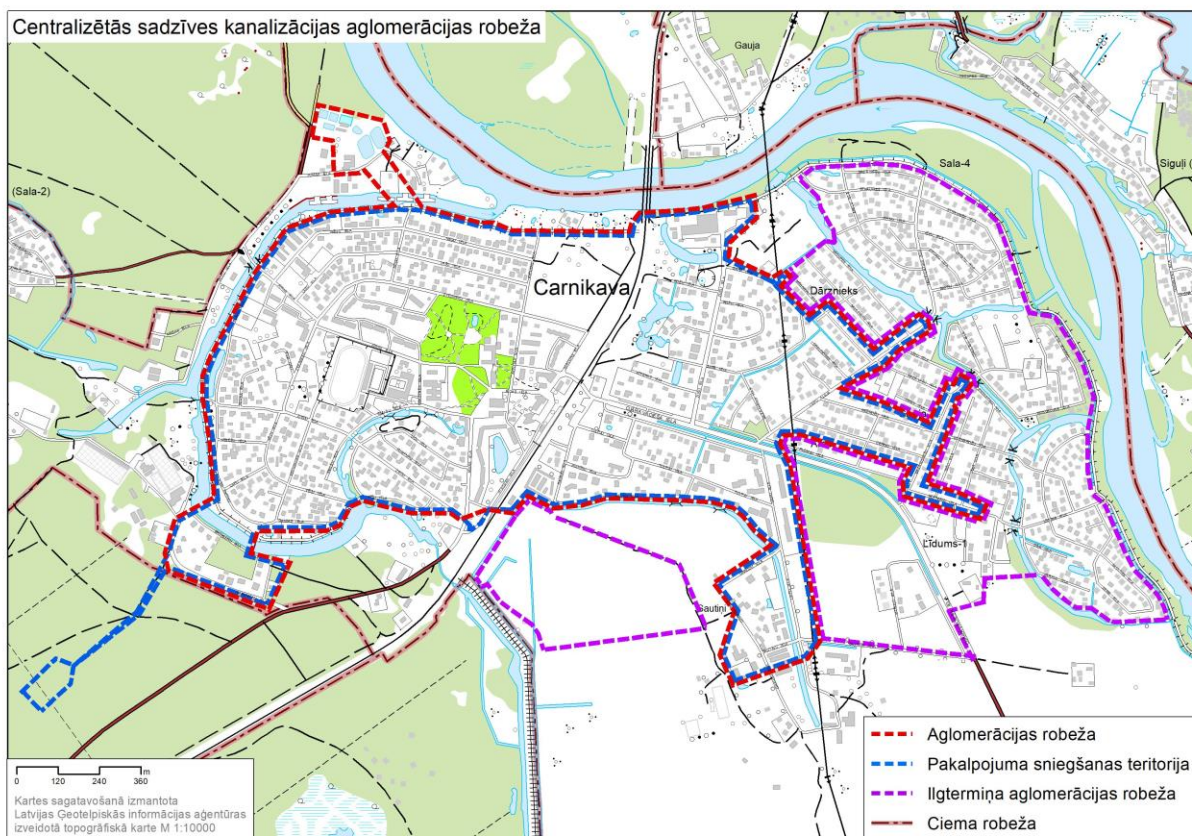
īpašnieks: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Paraksts

vārds, uzvārds

20 \_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

## 7. pielikums. Centralizētās sadzīves kanalizācijas aglomerācija



### Ielas ar iespējamo pašvaldības nozīmi \*

|  |  |
|--|--|
| <p><b><u>Garciems</u></b><br/> Priednieku iela<br/> Vilgu iela<br/> Rakstu iela<br/> Mākoņu iela<br/> Laumu iela<br/> Lapsiņu iela<br/> Kalves iela<br/> Saules iela (otrā pusē)</p> <p><b><u>Garupe</u></b><br/> Prieduļu iela<br/> Vītoli iela<br/> Mencu iela<br/> Zaļumu iela<br/> Zaļenieku iela<br/> Ogu iela<br/> Sila iela<br/> Līgo iela</p> <p><b><u>Gauja</u></b><br/> Avotu iela<br/> Nameja iela<br/> Laimdotas iela<br/> Virsaīšu iela<br/> Vairogu iela<br/> Vīnkalnu iela<br/> Ūdeņu iela<br/> Kauguru iela<br/> Pludiņa iela<br/> Brekšu iela<br/> Vējiņu iela<br/> Varžu iela<br/> Gaujiņu iela<br/> Skujiņu iela<br/> Niedrāju iela<br/> Sauleskalnu iela<br/> Renesanses iela<br/> Dzirnezera iela</p> | <p><b><u>Carnikava</u></b><br/> Jūras ielas gals<br/> Vecfalku iela<br/> Māras iela<br/> Līvu iela<br/> Rietumu iela<br/> Dienvīdu iela<br/> Aizupes iela<br/> Zelmeņu iela<br/> Ziedleju iela<br/> Krastkalniņu iela<br/> Kalmju iela<br/> Vizbuļu iela<br/> Rotu iela<br/> Zīļu iela<br/> Vēveru iela<br/> Brīnumu iela<br/> Vārpu iela<br/> Apšu iela<br/> Mazā niedru iela<br/> Mazā vārpu iela<br/> Titkānu iela</p> <p><b><u>Kalngale</u></b><br/> Pelikānu iela<br/> Piekūnu iela<br/> Irbes iela<br/> Kaiju iela (daļa)<br/> Zīriņu iela<br/> Teteru iela<br/> Dzilnu iela<br/> Apogu iela<br/> Cielavu iela<br/> Langaskrastu iela<br/> Ūpju iela</p> <p><b><u>Lilaste</u></b><br/> Putnu iela</p> <p><b><u>Laveri</u></b><br/> Jaunziļu iela</p> |
|--|--|

\*Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu.