



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažu novadā

2021.gada 29.septembrī

Nr. 102

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Svirlīšu iela 3, Svirlīšu iela 5 un Svilpju iela 4

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Ģeo&Dēzija” (adrese: Akadēmijas laukums 1-1102, Rīga, LV-1050) iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Svirlīšu iela 3 (kadastra Nr.8052 007 0031), Svirlīšu iela 5 (kadastra Nr.8052 007 0030) un Svilpju iela 4 (kadastra Nr.8052 007 0033) Kalngales ciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Svirlīšu iela 3 (kadastra Nr.8052 007 0031), Svirlīšu iela 5 (kadastra Nr.8052 007 0030) un Svilpju iela 4 (kadastra Nr.8052 007 0033) zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Carnikavas novada Būvvaldes 2021.gada 14.maija lēmumu Nr.B/Pr/7 2.§ „ Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamiem īpašumiem Svirlīšu iela 3, 5, un Svilpju iela 4, Kalngale, Carnikavas novads””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese

adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.09.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotājas Gijas Gulānes (sert. Nr. AA0116) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamiem īpašumiem Svirlīšu iela 3 (kadastra Nr.8052 007 0031), Svirlīšu iela 5 (kadastra Nr.8052 007 0030) un Svīlpju iela 4 (kadastra Nr.8052 007 0033) Kalngales ciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Saglabāt adresi Svirlīšu iela 5, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 0,0934 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1”, kā arī ēkām ar kadastra apzīmējuma Nr. 8052 007 0030 003, 8052 007 0031 003.
3. Saglabāt adresi Svīlpju iela 4, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 0,0992 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2”, kā arī ēkām ar kadastra apzīmējuma Nr. 8052 007 0033 001, 8052 007 0031 002.
4. Likvidēt adresi Svirlīšu iela 3, Kalngale, Carnikavas pagasts, Ādažu novads.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks