



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 29.septembrī

**Nr. 108**

#### **Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam “Lībieši 4”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 29.07.2021. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/261; 04.08.2021., turpmāk - pieteikums) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamajā īpašumā “Lībieši 4” ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0011 (turpmāk - Īpašums) ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu šajā zemes vienībā, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – ūdenssporta ēku attīstībai un tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un TIN7 teritorijā jeb Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā, kur jaunas apbūves pamatošanai nepieciešams sagatavot ar Ādažu novada būvvaldi un VAS “Latvijas valsts ceļi” saskaņotus transporta organizācijas risinājumus lokālplānojuma teritorijai un funkcionālās izpētes zonai.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālplānojumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.09.2021., Ādažu novada pašvaldība

### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi nekustamā īpašumā "Lībieši 4", Baltezerā, Ādažu pagastā, Ādažu novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0011, nodrošinot pamatojumu ar publisko ūdeņu izmantošanu saistītas apbūves objektu attīstībai, tai atbilstošas transporta infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.
2. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada Būvvaldes teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei nekustamajam īpašumam "Lībieši 4".

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei.
2. Lokālpilnojumā novietne.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks