



Projektētās teritorijas shēma
pirms detālplānojuma grozījumu
izstrādes

Projektētās teritorijas shēma
pēc detālplānojuma grozījumu
izstrādes

Nr.1

Nr.2

Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

Nr.	Projektētais kadastra apzīmējums	Platības no esošajām zemes vienībām	Platība (ha)	Zemes vienības funkcionālais zonējums	Adresācijas priekšlikums	NILM kods, platība (ha)	Apbūves laukums/atmežojamā platība (ha)	Maksimālais attālais apbūves blīvums	Apgrūtinājumu Nr. klasifikācijas kods un platība (ha)
1.	8044 001 0148	0.5407 ha no 80440010148 0.1374 ha no 80440010149	0.6781	Jaukta centra apbūves teritorija (JC3)	Grundu iela 19, Divezeri, Ādažu novads	0601** 0.3260 0600*** 0.3521	0.3260	30%	1. 7311010300 0.6781 2. 7311020202 0.6781 3. 7311090900 0.6781 4. 7312050300 0.0002
1.	8044 001 0149	1.0495 ha no 80440010149	1.0495	Jaukta centra apbūves teritorija (JC3)	Grundu iela 21, Divezeri, Ādažu novads	****		nenosaka	1. 7311010300 1.0495 2. 7311020202 1.0495 3. 7311090900 1.0495

Piezīmes:

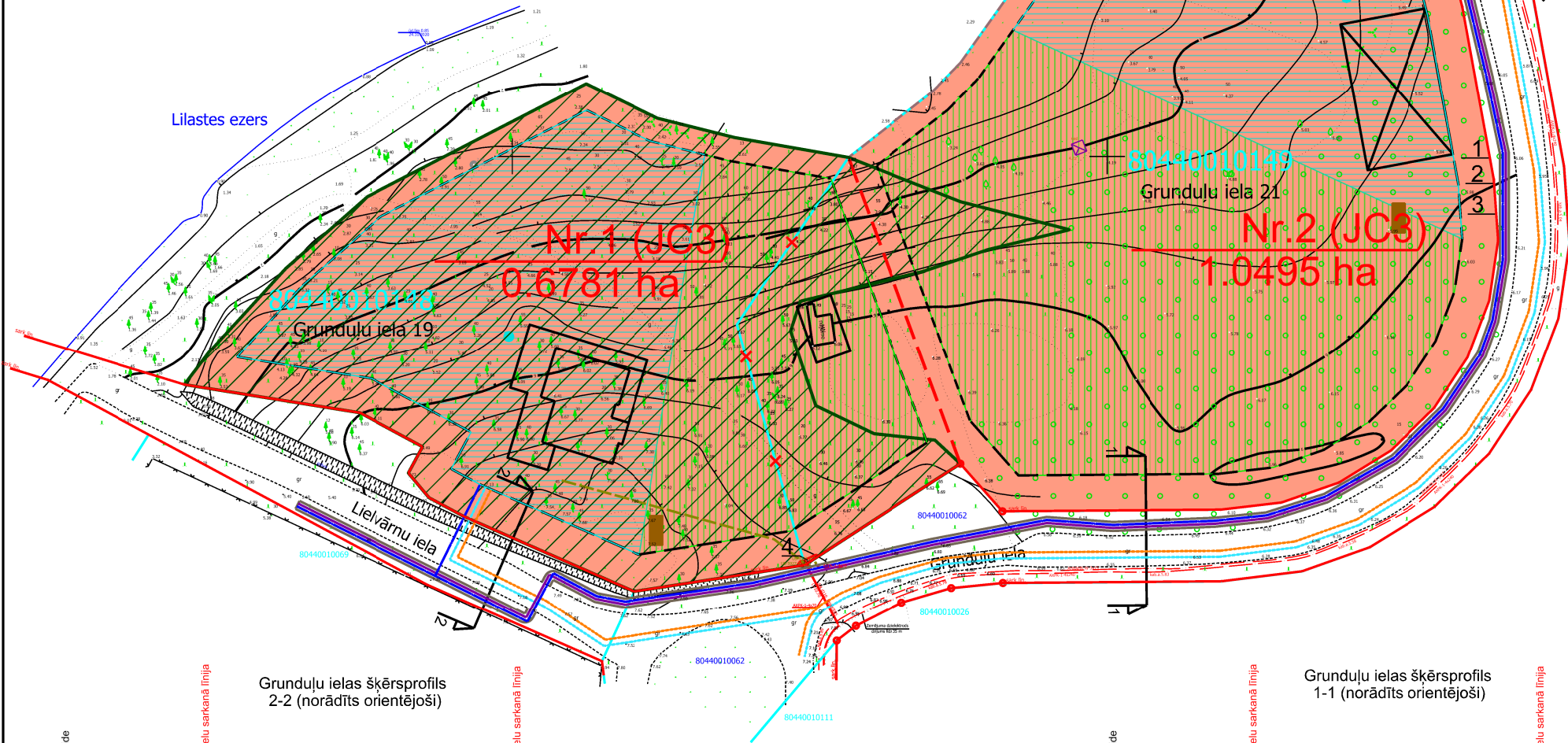
* Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro Ādažu novada Teritorijas plānojuma Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS)

noteiktās teritoriju izmantošanas prasības;

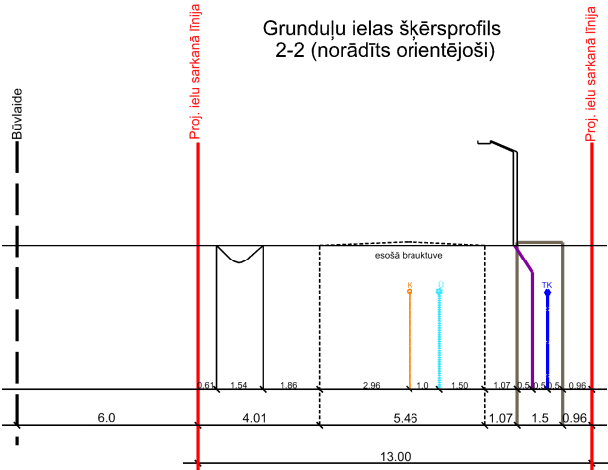
** Individuālo dzīvojamo māju apbūve;

*** Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

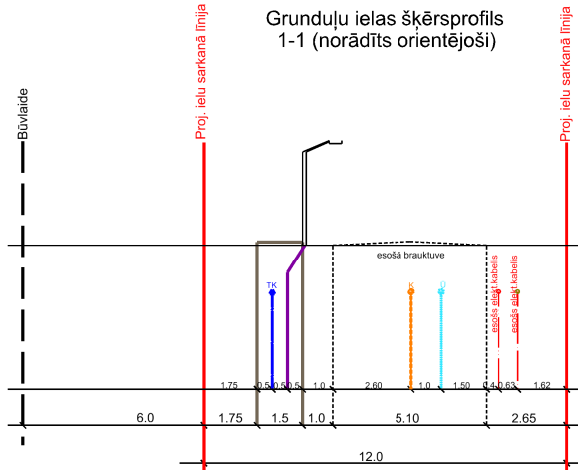
**** Atbilstoši teritorijas izmantošanai.



Grundu ielas šķēršprofils
2-2 (norādīts orientējoši)



Grundu ielas šķēršprofils
1-1 (norādīts orientējoši)



DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM GRUNDUĻU IELĀ 19 un GRUNDUĻU IELĀ 21, Divezeri, Ādažu novads z.v. kad.apz. 80440010148 un 80440010149

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzņēmības robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Zemes vienības robeža, kas tiks dzēsta
- Projektēto zemes vienību robežas
- Projektētās zemes vienības numurs un platība
- Būvāide - 6m
- Apbūves līnija - 4m

Funkcionālais zonējums

- Jaukta centra apbūves teritorija (JC3)

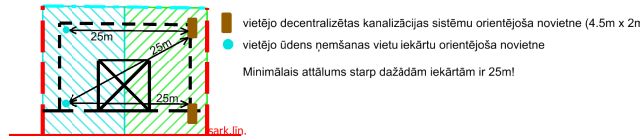
Biotops "Mežainā piejūras kāpa"

- Biotopa kvalitāte teritorijā - zema, vidēja
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši)
- Grundu ielas šķēršprofils
- Grundu iela

Projektētās inženierkomunikācijas

- Projektējamais ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējoši)
- Projektējamais kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
- Projektējamā elektronisko sakaru kabelu kanalizācija (norādīta orientējoši)
- Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija (norādīta orientējoši)
- Projektējamā 0.4kv elektrības kabeļu līnija ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējoši)

Piemērs vietējo ūdens ņemšanas vietu iekārtu orientējošas novietnes un vietējo decentralizētas kanalizācijas sistēmu orientējošas novietnes izvietojumam:



Esošie apgrūtinājumi

1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300):
* z.v. ar kad.apz. 80440010148 - 0.6781 ha
* z.v. ar kad.apz. 80440010149 - 1.0495 ha
2. no 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (7311020202):
* z.v. ar kad.apz. 80440010148 - 0.6781 ha
* z.v. ar kad.apz. 80440010149 - 1.0495 ha
3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900):
* z.v. ar kad.apz. 80440010148 - 0.6781 ha
* z.v. ar kad.apz. 80440010149 - 1.0495 ha
4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300):
* z.v. ar kad.apz. 80440010148 - 0.0002 ha

Piezīme:

Atbilstoši Ādažu novada domes 27.03.2018. saistošajiem noteikumiem Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu" detālplānojuma teritorija atrodas - Jaukta centra apbūves teritorijā (JC3).

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2021.gada februārī);

2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

DETĀLPLĀNOJUMS nekustamos īpašumos Grundu iela 19 un Grundu iela 21, Divezeri, Ādažu novads		
Lapas saturs: ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS	Lapa	Mērogs
	2	1:1000
Objekta adrese: Grundu iela 19 un Grundu iela 21, Divezeri, Ādažu novads	TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600 LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Pasūtītājs: nekustamo īpašumu Grundu iela 19 un Grundu iela 21, Divezeri, Ādažu novads, īpašnieki	SIA "Detālplānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515	
Lokālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja	Sintija Batkovska
	Zemes ierīkotājs	Aigars Galzons Ser.- AA0042