



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. decembrī

Nr. 491

Par nekustamo īpašumu “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” atkārtoto izsoļu atzīšanu par nenotikušām

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 22.11.2023. sagatavotus aktus:

- 1) 3372557/0/2023-AKT (1. Pielikums) nekustamā īpašuma Muižas iela 8 - 6, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, ar kadastra numuru 8044 900 2555 (turpmāk - “Muižas iela 8-6”), izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 2) 3372560/0/2023-AKT (2. Pielikums) nekustamā īpašuma Muižas iela 8 - 9, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, ar kadastra numuru 8044 900 2556 (turpmāk - “Muižas iela 8-9”), izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 3) 3372563/0/2023-AKT (3. Pielikums) nekustamā īpašuma Muižas iela 8 - 10, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, ar kadastra numuru 8044 900 2557 (turpmāk - “Muižas iela 8-10”), izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Akti apstiprināti Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.11.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/35).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. “Muižas iela 8-6”, “Muižas iela 8-9” un “Muižas iela 8-10” (turpmāk visi kopā – Īpašumi) tika nodoti atsavināšanai ar domes 22.03.2023. lēmumu Nr. 97 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Alderos un Ādažos”. Komisijai tika uzdots organizēt Īpašumu atsavināšanu.
2. Īpašumu tirgus novērtējumu veicis sertificēts vērtētājs SIA “Latio” (reģistrācijas Nr. 41703000843) un aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir:
 - 2.1. “Muižas iela 8-6” 24.04.2023. 5400 euro;
 - 2.2. “Muižas iela 8-9” 24.04.2023. 2800 euro;
 - 2.3. “Muižas iela 8-10” 24.04.2023. 2600 euro.
3. Ar domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 200 “Par atsavināmo dzīvokļu īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu” tika apstiprināta:
 - 3.1. “Muižas iela 8-6” nosacītā cena – 5400 euro;
 - 3.2. “Muižas iela 8-9” nosacītā cena 3376 euro;
 - 3.3. “Muižas iela 8-10” nosacītā cena 3078 euro.

4. Ar domes 23.08.2023. lēmumu Nr. 307 "Par nekustamo īpašumu "Lazdas 13", "Muižas iela 8-6", "Muižas iela 8-9" un "Muižas iela 8-10" izsoļu atzīšanu par nenotikušām" Īpašumu 1. izsoles tika atzītas par nenotikušām un nolemts rīkot Īpašumu atkārtotas izsoles, pazeminot izsoles sākumcenu par 20%, nosakot:
 - 4.1. "Muižas iela 8-6" izsoles sākumcenu 4320 euro;
 - 4.2. "Muižas iela 8-9" izsoles sākumcenu 2701 euro;
 - 4.3. un "Muižas iela 8-10" izsoles sākumcenu 2463 euro.
5. Ar Komisijas 16.10.2023. lēmumu tika apstiprināti Īpašumu izsoles noteikumi (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/31):
 - 5.1. "Muižas iela 8-6" Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/31;
 - 5.2. "Muižas iela 8-9" Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/32;
 - 5.3. "Muižas iela 8-10" Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/33.
6. Īpašumu elektronisko izsoļu sākums 20.10.2023. plkst. 13.00, noslēgums 21.11.2023. plkst. 13.00. No Aktiem izriet, ka izsoles atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.
7. Sludinājumi par Īpašumu izsoli, tai skaitā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija 09.10.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv, 20.10.2023. izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (izsoles "Muižas iela 8-6" publikācijas Nr. OP 2023/204.IZ31, izsoles "Muižas iela 8-9" publikācijas Nr. OP 2023/204.IZ30 un izsoles "Muižas iela 8-10" publikācijas Nr. OP 2023/204.IZ29) un paziņojums par izsoli tika izlikts pie Īpašumiem.
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts Komisijas 22.11.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/35).
9. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmajā daļā noteiktajam - ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
10. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrajā daļā noteikto pēc otrās nesekmīgās izsoles dome var:
 - 10.1. rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
 - 10.2. rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
 - 10.3. rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
 - 10.4. ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.
11. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.
12. Ņemot vērā, ka arī otrā Īpašumu izsole ir nesekmīga, ir lietderīgi piekrist Komisijas ierosinājumam rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 50 procentiem no Īpašumu nosacītās cenas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, 34. panta otro daļu, kā arī Finanšu komitejas 20.12.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu:
 - 1.1. “Muižas iela 8-6”, kadastra numurs 8044 900 2555 (dzīvokļu īpašums 47,8 m² platībā), kura sastāvā ir domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0060 012, adrese - Muižas iela 8-6, Ādaži, Ādažu nov., 21.11.2023. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3372557/0/2023-AKT (1. Pielikums), kas 22.11.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
 - 1.2. “Muižas iela 8-9”, kadastra numurs 8044 900 2556 (dzīvokļu īpašums 30,6 m² platībā), kura sastāvā ir domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0060 012, adrese - Muižas iela 8-9, Ādaži, Ādažu nov., 21.11.2023. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3372560/0/2023-AKT (2. Pielikums), kas 22.11.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>;
 - 1.3. “Muižas iela 8-10”, kadastra numurs 8044 900 2557 (dzīvokļa īpašums 30,6 m² platībā), kura sastāvā ir domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0060 012, adrese - Muižas iela 8-10, Ādaži, Ādažu nov., 21.11.2023. noslēgušos izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu saskaņā ar aktu Nr. 3372563/0/2023-AKT (3. Pielikums), kas 22.11.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai:
 - 2.1. līdz 29.12.2023. publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv informāciju, ka 1. punktā minēto nekustamo īpašumu 2. izsole ir atzīta par nenotikušu;
 - 2.2. līdz 29.02.2024. rīkot lēmuma 1. punktā norādīto dzīvokļu īpašumu pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (atkārtota izsole) par eiro (pazeminot izsoles sākumcenu par 50 procentiem) un nosakot:
 - 2.2.1. “Muižas iela 8-6” izsoles sākumcenu 2700 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*);
 - 2.2.2. “Muižas iela 8-9” izsoles sākumcenu 1688 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit astoņi *euro*);
 - 2.2.3. “Muižas iela 8-10” izsoles sākumcenu 1539 *euro* (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit deviņi *euro*).
3. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone