PROJEKTS uz 08.12.2023.

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 13.12.2023.

domē: 28.12.2023.

sagatavotājs: Indra Murziņa

ziņotājs: Indra Murziņa

 PROTOKOLLĒMUMS

**Par Ādažu novada domes** **23.09.2008.** **saistošo noteikumu** **Nr.****25 “****Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja *vārds, uzvārds* *(adrese, e-pasts)* 18.05.2023. e-pasta vēstuli ar lūgumu atcelt detālplānojumu viņai piederošā nekustamā īpašuma "Valumi" (kadastra Nr. 8044 005 0067) robežās.

Izvērtējot vēstuli un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

1) detālplānojums Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” apstiprināts ar Ādažu novada domes 23.09.2008. lēmumu Nr.128 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.25 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” un Ādažu novada domes 23.09.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (lēmums par saistošo noteikumu Nr.25 izdošanu publicēts oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 15.10.2008., Nr.160) (turpmāk – Detālplānojums);

2) Detālplānojuma teritorijā šobrīd ietilpst 7 nekustamie īpašumi:

- nekustamais īpašums “Valumi” (kadastra Nr. 8044 005 0067), kas sastāv no zemes vienības “Valumi”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0067, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0204, būves ar kadastra apzīmējumu 80440050067004, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000139946 *vārds, uzvārds*;

- nekustamais īpašums (kadastra Nr. 8044 005 0121), kas sastāv no zemes vienības “Irbenes”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0121 un būves ar kadastra apzīmējumu 80440050067001, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457460 *vārds, uzvārds*;

- nekustamais īpašums “Rasenes” (kadastra Nr. 8044 005 0119), kas sastāv no zemes vienības “Rasenes”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0119, īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457455 *vārds, uzvārds*;

- nekustamais īpašums “Bārbeles” (kadastra Nr. 8044 005 0203), kas sastāv no zemes vienības “Bārbeles”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0203 un būves ar kadastra apzīmējumu 80440050067003, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457445 *vārds, uzvārds*;

- nekustamais īpašums “Zīlaines” (kadastra Nr. 8044 005 0200), kas sastāv no zemes vienības “Zīlaines”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0200, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457463 *vārds, uzvārds*;

- nekustamais īpašums (kadastra Nr. 8044 005 0201), kas sastāv no zemes vienības “Naktsvijoles”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0201 un būves ar kadastra apzīmējumu 80440050067002, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457444 *vārds, uzvārds*;

- nekustamais īpašums “Pelašķi” (kadastra Nr. 8044 005 0202), kas sastāv no zemes vienības “Pelašķi”, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0202, un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000457452 *vārds, uzvārds*;

3) atbilstoši spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma (kas saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta ceturto daļu, 27.panta trešo daļu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 04.07.2018. vēstuli Nr. 1-18/5924 īstenojams no 04.07.2018.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 1064. un 1069.punktam, pirms TIAN spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk piecu gadu laikā pēc TIAN spēkā stāšanās (tātad līdz 04.07.2023.), par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana un ja piecu gadu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienas detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, Pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu;

4) Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta atbilstoši tā īstenošanas kārtībai – pēc Detālplānojuma apstiprināšanas nav izsniegtas būvatļaujas Detālplānojumā paredzēto inženiertehniskās apgādes komunikāciju sistēmu un ielu būvniecībai;

5) Ādažu novada dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.558 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Atbilstoši darba uzdevuma 4.3.punktam, veicot detālplānojumu izvērtēšanu, visu Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Ādažu novada pašvaldība 20.04.2023. nosūtīja vēstules ar lūgumu sniegt viedokli par Detālplānojuma īstenošanas turpināšanu vai atcelšanu, atbildi sniedza 1 īpašniece par 2 Detālplānojuma teritorijā esošām zemes vienībām (ar kadastra apzīmējumiem 8044 005 0067 un 8044 005 0204) ar lūgumu atcelt Detālplānojumu tai piederošo zemes vienību robežās;

6) Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības, nekustamo īpašumu īpašnieku Detālplānojuma teritorijā, un Ādažu novada pašvaldības interešu aizskārumu;

7) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440050067, 80440050204, 80440050121, 80440050119, 80440050203, 80440050200, 80440050201 un 80440050202 turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam;

8) saistošo noteikumu “Par 23.09.2008. saistošo noteikumu Nr.25 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekts publicēts 17.12.2023. pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv),

Pamatojoties uz:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;
2. Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;
3. Pašvaldību likuma 46.panta ceturto daļu, kas noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienas pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, kas cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.pantu, kas noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kas noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos**;**
8. Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar 27.03.2018. Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar 23.03.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021) 1064.punktu, kas noteic, ka, ja piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā dienas šai punktā minēto detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.12.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.\_\_\_ “Par Ādažu novada domes 23.09.2008. saistošo noteikumu Nr.25 “Par detālplānojuma Ādažu novada Kadagas ciema nekustamajam īpašumam “Valumi” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
2. Uzdot Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja K. Miķelsone

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Izsniegt norakstus:

TPN:@

I.Reķe:@

Iesn.:@

Īpašn.:

I.Murziņa, 20203786