



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 450

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada pašvaldība izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese* (turpmāk – iesniedzējs)) 2023. gada 1. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/5863) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus iesniedzējam, saskaņā ar pašvaldības 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 37/2021 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 32.5. apakšpunktu, jo iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis maģistrālās koplietošanas inženierbūvi – centrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu Smilgu 1. Šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 1. līnijai 13, Ādažos, Ādažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ādažu novada dome 22.12.2020. pieņēma lēmumu Nr. 270 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” (turpmāk – Lēmums), nosakot, ka Smilgu 1. Šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 1. līnijai 13, Ādažos, Ādažu novadā, izbūvētie ārējie ūdensvada tīkli pēc to nodošanas ekspluatācijā būs izmantojami sabiedrības vajadzībām un iesniedzējam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus, ja tas noslēgs vienošanos ar pašvaldību, izpildīs savas saistības, un iestāsies visi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
- 2) Pašvaldība un iesniedzējs 05.01.2021. noslēdza vienošanos Nr. JUR 2021-01/03 par centrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi Smilgu 1. Šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 1. līnijai 13, Ādažos, Ādažu novadā (turpmāk – Objekts), nosakot, ka izbūves faktiskās izmaksas, par ko var piemērot NĪN atlaidi, nedrīkst pārsniegt EUR 6254,27.
- 3) Saskaņā ar Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju iesniedzējam nav NĪN parādu pret pašvaldību.
- 4) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes aktu no 23.10.2023. par būves (Dzīvojamā māja Smilgu 1. līnija 13, Ādaži, Ādažu nov., pieņemšanu ekspluatācijā (kods 23046200020220) arī objekts ir nodots ekspluatācijā, ko apliecina būvdarbus apliecinoši dokumenti par ielas ūdensvada (pe d110 – 53,34m) izbūvi un ielas pašteses kanalizācijas kolektora (pp d200 – 48,02m) izbūvi, kā arī ir saņemti atzinumi no SIA “Ādažu ūdens” (atzinums Nr.2108/02/06) un Ādažu novada administrācijas Saimniecības un infrastruktūras daļas (atzinums Nr. ĀNP/1-12-1/21/418). Iesniedzējs ir veicis būvdarbu apmaksu atbilstoši SIA “NM Construction” noslēgtajam būvniecības līgumam, ko apliecina maksājuma dokumenti.
- 5) Ādažu novada būvvaldes rīcībā nav ziņu par nelikumīgu būvniecību iesniedzējam piederošajos īpašumos un nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN

maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Noteikumos, kuru 9. un 10. punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir, ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu, ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta, kā arī, ja NĪN maksātājam ir parāds pret pašvaldību.

Noteikumu 32.5. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ceļus), ko neizmanto komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par visiem nodokļa maksātājam piederošajiem īpašumiem Ādažu novadā. Pirms objekta izbūves persona un pašvaldība noslēdz attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojums attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. kalendāra gadam.

- 7) Ņemot vērā, ka iesniedzējs ir izpildījis ar vienošanos uzņemtās saistības un ir ieguldījis finanšu līdzekļus centrālā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvē, kā arī ir iestājušies Noteikumu 32.5. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies Noteikumu 9. un 10. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Īpašniekiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņam piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 9. un 10. punktu, un 32.5. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 15.11.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, sākot ar 2024. gadu par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras - centralizēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvē Smilgu 1. Šķērslīnijā, no Muižas ielas līdz Smilgu 1. līnijai 13, Ādažos, Ādažu novadā.
2. Centrālās pārvaldes Grāmatvedības nodaļai nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone