



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr. 435

#### Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā Skābekļa iela 12, Gauja

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja Krievijas Federācijas pilsoņa (*vārds, uzvārds*), deklarētā adrese: (*adrese*), 01.11.2023. iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr. ANP/1-11-1/23/5873) ar lūgumu izsniegt izziņu par domes piekrišanu nekustamā īpašuma Skābekļa iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov., reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma zemesgabals ierakstīts Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1504 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos tam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, lietošanas mērķa kods 0601.
2. Saskaņā ar 2023. gada 1. novembra Pirkuma līgumu, (*vārds, uzvārds*) pārdod (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma Skābekļa iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8052 002 0190), zemesgabalu 598 kv.m. platībā (kadastra apz. 8052 002 0190) ar dārza māju.
3. Atbilstoši Carnikavas novada teritorijas plānojumam 2018.-2028. gadam, zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā DzS3, kurā atļauta dārza māju un vasarnīcu apbūve. Līdzšinējais un turpmākais zemes izmantošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Uz darījuma aktā minēto zemi neattiecas likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” minētie ierobežojumi.
5. Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5. panta otrās daļas prasību izpildei SIA “Lursoft” 01.11.2023. tika pārbaudītas ziņas par Iesniedzēju. Subjekts sankciju sarakstos nav atrasts.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Izsniegt Krievijas Federācijas pilsonim (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), izziņu par domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Skābekļa iela 12, Gauja, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kadastra Nr. 8052 002 0190) zemesgabalu 598 kv.m. platībā (kadastra apz. 8052 002 0190) dārza mājas uzturēšanai.
2. Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1. punktā noteikto izziņu un pēc pašvaldības nodevas samaksas izsniegt iesniedzējam.
3. Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas adresātam).

4. Pašvaldības izpilddirektora vietniecei veikt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone