Ūdens sporta un atpūtas ēka

“Lībieši”, Baltezers, Ādažu novads

1. Būvniecības iesniegums ēkai iesniegts 13.01.2021. Būvvaldes lēmums par atteikumu izdot būvatļauju sagatavots un izsniegts 30.06.2021.
2. Ar 24.08.2022. saistošiem noteikumiem nr. Nr.68/2022 apstiprināts lokālplānojums “Lībieši 4”, Ādažu novadā, Mazā Baltezera krastā. Lokālplānojums ir spēkā esošs, pārsūdzības noraidītas.
3. Lietā esošā topogrāfija SIA Mērniecības datu centrs reģistrēta 02.03.2021.
4. Atkārtoti būvniecības ieceres dokumentācija (būvprojekts minimālā sastāvā) iesniegts 06.02.2023. (BIS-BV-7.8-2023-1750).
5. Teritorija apsekota, Atzinums par būves pārbaudi izsniegts 10.02.2023. (BIS-BV-19.9-2023-805).
6. Būvatļauja izsniegta 28.03.2023. (BIS-BV-4.1-2023-1974).
7. Lokālplānojumam pašvaldība izvirzīja nosacījumu projektēt izvietojamo ēku tā, lai tā neatrastos  plānojumā noteiktajā aplūstošajā teritorijā ar applūduma varbūtību 1 reizi 10 gados.
8. Iesniegumā minēts, ka topogrāfija veikta tendenciozi. Topogrāfisko uzmērīšanu veicis sertificēts ģeodēzists Valters Mežeckis (sert. Nr. AC0181), kas ar savu sertifikātu atbild par tajā atainoto. Pašvaldībai nav pamata apšaubīt topogrāfijas informāciju.
9. 1% teritorijas applūstamība nozīmē applūšanu reizi 100 gados. 1% applūstošajā teritorijā  būvniecība nav aizliegta.
10. Ģenerālplānā ēkas tīrās grīdas līmenis norādīts ar augstuma atzīmi 2,70m, pamati projektēti vismaz 26 m attālumā no zemes gabala robežas pie Mazā Baltezera, kas apliecina to, ka ēka ir novietota tālāk kā apstiprinātā applūstošās teritorijas robeža.
11. Tehniskie noteikumi pieprasīti no Valsts Vides dienesta, PA Carnikavas komunālserviss, AS Sadales tīkls. Projektu saskaņojuši SIA Ādažu ūdens, AS Gaso, Latvijas valsts ceļi.