



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts domc@adazi.lv

PROJEKTS

uz Attīstības komiteju 08.11.2023.
vēlamais izskatīšanas datums domē – 23.11.2023.
sagatavotājs un ziņotājs: Zintis Varts

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023.gada 23.novembrī

Nr.{{DOKREGNUMURS}}

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumam Vizbuļu ielā 18, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Arete Sports” (reģistrācijas Nr.40203128044, juridiskā adrese: Ūbeļu iela 13 - 69, Ādaži, Ādažu nov., Latvija, LV-2164, e-pasts: martins@baltsum.lv, turpmāk - Iesniedzējs) 06.10.2023. iesniegumu (reģistrēts 09.10.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/5374) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8052 005 1520, Vizbuļu iela 18, Carnikavā (turpmāk – Īpašums), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1520, ar mērķi sadalīt divās daļās saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums ir ierakstīts Carnikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000145112 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1520, 0.2579 ha platībā;
- 2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1520 atrodas detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vizbuļi" (apstiprināts ar 18.10.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.2005/16 “Par teritorijas Rīgas rajona Carnikavas pagasta “Vizbuļi” detālplānojuma projekta apstiprināšanu” teritorijā;
- 3) saskaņā ar Carnikavas novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un transporta apbūves teritorijā (TR);

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 1) Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, kas noteic, ka projektētajai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi (starpgabalu likvidēšana vai daļu no zemes vienību apmaiņa, pārkārtojot zemes vienību robežas vai zemes vienību (arī kopīpašumā esošo)

sadalīšana), zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot Zemes ierīcības likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi;

- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai Vizbuļu ielā 18, Carnikavā, Carnikavas pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1520, kā papildinājumu detālplānojumam, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietniece.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:

Iesniedzējiem – 1 eks. uz e pastu: martins@baltsum.lv

TP nodaļai -1 eks.;

I.Reķei – 1 eks.

Varts, 20237346