

vēlamais datums izskatīšanai: Attīstības komitejā 08.11.2023.  
domē: 23.11.2023.  
sagatavotājs: Indra Murziņa  
ziņotājs: Indra Murziņa

## PROTOKOLLĒMUMS

### **Par Ādažu novada domes 27.02.2007. saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja AS “Idea Bits Latvia” (reģistrācijas Nr.44103045166, juridiskā adrese: Ojāra Vācieša iela 6B, Rīga, LV-1004, e-adrese: 02017612759) 08.06.2023. e-adrešu informācijas sistēmā sagatavotu vēstuli (reģistrēta Nr.ĀNP/1-11-1/23/3103) ar lūgumu atcelt detālplānojumu tai piederošos nekustamos īpašumos "Jaunkatlapas" (kadastra Nr.8044 009 0004), "Miķeļi" (kadastra Nr.8044 009 0003) un “Provinces” (kadastra Nr.8044 009 0020) robežās.

Izvērtējot vēstuli un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

1) detālplānojums Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.02.2007. lēmumu Nr.17 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu” un Ādažu novada 27.02.2007. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (saistošie noteikumi Nr.6 publicēti oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 20.03.2007., Nr. 47) (turpmāk – Detālplānojums);

2) Dome ar 23.03.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr.5, § 18) apstiprināja saistošos noteikumus Nr.6/2023 “Par Ādažu novada domes 2007.gada 27.februāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provinces” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atcelšanu daļā”. Ar šiem saistošajiem noteikumiem detālplānojums atcelts daļā - zemes vienībā “Jaunzariņi”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov. (kadastra apzīmējums 8044 009 0025);

3) Detālplānojuma teritorijā šobrīd ietilpst 4 nekustamie īpašumi:

- nekustamais īpašums "Jaunkatlapas" (kadastra Nr.8044 009 0004), kas sastāv no zemes vienības “Jaunkatlapas”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440090004 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000144842, AS "Idea Bits Latvia";

- nekustamais īpašums “Miķeļi” (kadastra Nr.8044 009 0003), kas sastāv no zemes vienības “Miķeļi”, Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440090003 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000146444, AS "Idea Bits Latvia";

- nekustamais īpašums "Provinces" (kadastra Nr.8044 009 0020), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440090020 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000143779, "Idea Bits Latvia";

- nekustamais īpašums "Mežārputni" (kadastra Nr.8044 009 0001), kas sastāv no zemes vienības "Mežārputni", Eimuri, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80440090001 un īpašuma tiesības uz to ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000150168, *Vārds Uzvārds*;

3) atbilstoši spēkā esošā Ādažu novada teritorijas plānojuma (kas saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta ceturto daļu, 27.panta trešo daļu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 04.07.2018. vēstuli Nr. 1-18/5924 īstenojams no 04.07.2018.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 1064. un 1069.punktam, pirms TIAN spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk piecu gadu laikā pēc TIAN spēkā stāšanās (tātad līdz 04.07.2023.), par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana un ja piecu gadu laikā pēc teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienas detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, Pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu;

4) Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta – pēc Detālplānojuma apstiprināšanas nav izsniegtas būvatļaujas meliorācijas sistēmas pārkārtošanas pasākumu, paredzēto inženiertehniskās apgādes komunikāciju sistēmu (ūdensapgādes, notekūdeņu kanalizācijas un elektroapgādes) un ielu būvniecībai;

5) Ādažu novada dome 23.11.2022. pieņēma lēmumu Nr.558 "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu" saskaņā ar kuru uzsākta Ādažu novada teritorijas plānojuma 2025.-2037.gadam izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Atbilstoši darba uzdevuma 4.3.punktam, veicot detālplānojumu izvērtēšanu, visu Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Ādažu novada pašvaldība 20.04.2023. nosūtīja vēstules ar lūgumu sniegt viedokli par Detālplānojuma īstenošanas turpināšanu vai atcelšanu, atbildes sniedza 1 īpašnieks par 3 Detālplānojuma teritorijā esošām zemes vienībām ar lūgumu atcelt Detālplānojumu tiem piederošo zemes vienību robežās;

6) Detālplānojuma atcelšana neradīs sabiedrības, nekustamo īpašumu īpašnieku Detālplānojuma teritorijā, un Ādažu novada pašvaldības interešu aizskārumu;

7) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440090004, 80440090003, 80440090020 un 80440090001 turpmākā izmantošana un apbūve īstenojama atbilstoši spēkā esošajam Ādažu novada teritorijas plānojumam;

8) saistošo noteikumu "Par 27.02.2007. saistošo noteikumu Nr.6 "Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem "Jaunzariņi", "Jaunkatlapas", "Miķeļi", "Provinces" un "Mežārputni" grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" atzīšanu par spēku zaudējušiem" projekts publicēts 17.11.2023. pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv),

Pamatojoties uz:

1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu;

2) Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību;

3) Pašvaldību likuma 46.panta ceturto daļu, kas noteic, ka 46.pantā noteikto kārtību (t.sk., attiecībā uz prasību pievienot paskaidrojuma rakstu ar saistošo noteikumu sākotnējās ietekmes izvērtējumu un publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai) nepiemēro saistošo noteikumu projektam teritorijas plānošanas jomā. Saistošo noteikumu projektus publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ne vēlāk kā trīs darbdienu pirms domes kārtējās sēdes vai ne vēlāk kā trīs stundas pirms domes ārkārtas sēdes;

4) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

5) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, kas cita starpā noteic, ka detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;

6) Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 10.pantu, kas noteic, ka pēc Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem;

7) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, kas noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

8) Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar 27.03.2018. Ādažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar 23.03.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021) 1064.punktu, kas noteic, ka ja piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā dienas šai punktā minēto detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.11.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. [redacted] “Par 27.02.2007. saistošo noteikumu Nr.6 “Par detālplānojuma Ādažu novada nekustamajiem īpašumiem “Jaunzariņi”, “Jaunkatlapas”, “Miķeļi”, “Provincas” un “Mežārputni” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
2. Uzdot Teritorijas plānošanas nodaļai lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, kā arī paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.adazunovads.lv](http://www.adazunovads.lv).
3. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Pielikumā:

1. Saistošo noteikumu projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

Izsniegt norakstus:

TPN:@

I.Reķe:@

Iesn.:@

Īpašn.: *Vārds Uzvārds*, deklarētā adrese

I.Murziņa, 20203786