



## ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

PROJEKTS uz 08.11.2023.

vēlamais datums izskatīšanai Attīstības komitejā: 08.11.2023.

domē: 23.11.2023.

sagatavotājs un ziņotājs: Nadežda Rubina

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 23. novembrī

Nr.xxx

#### **Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā garāžas izmantošanai Alderu iela 33, Baltezers**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja:

- 1) (*vārds, uzvārds*) (adrese (turpmāk – Iesniedzējs)) 14.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-2/23/27), ar lūgumu pārņemt garāžas Nr. 13. nomas tiesības no līdzšinējas nomnieces (*vārds, uzvārds*) (adrese);
- 2) (*vārds, uzvārds*) 14.08.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/4161) ar lūgumu pārslēgt nomas līgumu uz Iesniedzēju. Lūgumi tiek pamatoti ar to, ka Iesniedzējs ir deklarējis savu dzīves vietu, ka arī viņam pieder dzīvoklis blakus garāžām esošajā mājā, ka arī ar to, ka Iesniedzējs ir līdzšinējas nomnieces mirušā vīra radnieks.

Starp domi un (*vārds, uzvārds*) 04.12.2014. tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. JUR 2014-12/1030 par zemes vienības Alderu iela 33, Baltezers, 0,1908 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 013 0412) 289/8897 domājamo daļu un uz tās esošās garāžu ēkas telpu grupas (kadastra apzīmējums 8044 013 0412 001 013) Nr.13, 28,9 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk abi kopā saukti “garāža”) nomu līdz 2023. gada 14. martam. Ar 14.03.2023. nomas līguma termiņš beidzās. Vienlaikus (*vārds, uzvārds*) turpināja garāžas faktisko lietošanu.

Saskaņā ar pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, (*vārds, uzvārds*) veic nomas rēķinu un nekustama īpašuma nodokļa apmaksu par garāžu, un viņai nav maksājumu parādu. Rēķins par garāžas faktisko lietošanu ir apmaksāts līdz 30.07.2023.

Pašvaldībai pieder ēka Alderu iela 33, Baltezers (kadastra apzīmējums 8044 013 0412 001 (iepriekšēja adrese “Baltauši”, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov.) 889,7 m<sup>2</sup> platībā, ar 31 garāžu boksu. Ēka ietilpst būvju īpašumā Alderu iela 33, Baltezers, ar kadastra numuru 8044 513 0007 (turpmāk - Garāžas ēka), un tās piederība reģistrēta Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000524764 tikai uz zemes nomas laiku – līdz 2033. gada 13. martam.

Būvju īpašums atrodas uz Rīgas valstpilsētas pašvaldībai piederošas zemes vienības (turpmāk - Zemes vienība) Alderu iela 33, Baltezers, ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0412 un platību 0,1908 ha. Zemes vienība ietilpst īpašumā “Baltauši”, ar kadastra numuru 8044 013 0412, kas ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000430814.

Starp Ādažu novada domi un Rīgas valstspilsētas domi 17.04.2023. tika noslēgta Vienošanās pie 14.03.2013. zemes nomas līguma Nr. RD-13-398-lī ("Baltauši", Baltezers) Nr. JUR 2023-04/442 (turpmāk – Līgums), pagarinot zemes nomu uz termiņu līdz 13.03.2033. Līgums paredz, ka garāžu nomas tiesības ir tikai esošiem garāžu lietotājiem.

Ar pašvaldības domes 23.11.2023. lēmumu "Par grozījumiem Ādažu novada pašvaldības 28.06.2023. lēmumā nr. 236 "Par pašvaldības garāžu iznomāšanu Alderu iela 33, Baltezers"" tika apstiprināta nomas maksa 1,48 *euro* mēnesī par Garāžu ēkas 1 m<sup>2</sup> nomu, nosakot, ka tajā ietilpst arī maksa par ēkai piesaistītās zemes vienības domājamās daļas nomu. Ar lēmumu tika noteikts, ka nomas maksa piemērojama no 01.08.2023., kā arī, papildu nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis (PVN).

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka Iesniedzējam pieder dzīvoklis blakus Garāžu ēkai esošajā mājā un viņš ir līdzšinējo garāžu lietotāju radnieks, garāžas nomas līgums ar A. Ž. ir slēdzams līdz 13.03.2033.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 18., 62. un 138. punktu, kā arī Attīstības komitejas 08.11.2023. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Piešķirt (*vārds, uzvārds*) (personas kods, adrese), nomā līdz 2033. gada 13. martam objektu kopumu:
  - 1.1. garāžu ēkas Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164, telpu grupu Nr. 13 (kad. apz. 8044 013 0412 001 013, atbilstoši 27.02.2002. ēkas kadastrālas uzņēmēšanas lietai) 28,9 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – garāža);
  - 1.2. garāžu ēkai piesaistītās zemes vienības (kad. apz. 8044 013 0412, platība 0,1908 ha) 289/8897 domājamās daļas, kas noteiktas kā katras atsevišķās telpu grupas platība pret garāžu ēkas kopējo platību.
2. Noteikt nomas maksu 1,48 *euro* mēnesī par 1. punktā minētās telpu grupas 1 m<sup>2</sup> nomu, t.sk. arī par ēkai piesaistītās zemes vienības domājamās daļas nomu.
3. Papildu nomas maksai maksājams pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis.
4. Nekustamā īpašuma un adresācijas speciālistei N.Rubinaī līdz 2024. gada 28. janvārim noslēgt nomas līgumu ar (*vārds, uzvārds*) par 1. punktā noteikto objektu nomu.
5. Šis lēmums tiek atcelts, ja uz 28.01.2024 nav noslēgts 4.punktā minēts līgums.
6. Pašvaldības izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone

---

Izsniegt norakstus:

NĪN, GRN, JIN, IDR - @

N.Rubina 28776519