APSTIPRINĀTI

ar Ādažu novada pašvaldības domes

2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 415

**Turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi (Noteikumi) nekustamo īpašumu “Elīzas ielā 1”, “Elīzes iela 3” un “Lindas iela 1” atsavināšanai**

1. Atsavināmie nekustamie īpašumi uz kuriem plānota zemas īres daudzdzīvokļu ēku būvniecība:
   1. “Elīzas ielā 1”, kadastra numurs 8044 005 0461, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1550 ha platībā, kadastra apzīmējumu 8044 005 0461, adrese – Elīzes iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
   2. “Elīzes iela 3”, kadastra numurs 8044 005 0462, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2451 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0462, adrese - Elīzes iela 3, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov.;
   3. “Lindas iela 1”, kadastra numurs 8044 005 0463, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2319 ha platībā, kadastra apzīmējums 8044 005 0463, adrese - Lindas iela 1, Kadaga, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk kopā – Zemesgabali).
2. Mērķis: noteikt pircēju, kurš apņemas uzbūvēt zemas īres maksas mājokļus un sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu (turpmāk – Projekts) atbilstoši Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijai "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem un izpildīt Noteikumu 3. punktā noteiktos Zemesgabalu izmantošanas nosacījumus.

Ar izsoles uzvarētāju Pašvaldība slēgs pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu.

1. Zemesgabalu izmantošanas nosacījumu un atsavināšanas tiesību aprobežojumi (Noteikumi):
   1. Zemesgabali izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) tiek atsavināti ar turpmākās izmantošanas nosacījumiem zemas īres maksas mājokļu būvniecībai šādos termiņos:
      1. ne vēlāk kā 4 (četrus) mēnešus pēc pilnvarojuma līguma slēgšanas ar Pašvaldību Pircējam jāiesniedz pieteikums akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcijā Altum" (turpmāk – sabiedrība "Altum") zemas īres maksas mājokļu būvniecības programmas īstenošanai un jāsaņem lēmums par aizdevuma piešķiršanu Projekta realizācijai;
      2. ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc sabiedrības “Altum” lēmuma saņemšanas uz Pircēja vārda ir jāsaņem Ādažu novada Būvvaldes apstiprinājums par projektēšanas nosacījumu izpildi 60 dzīvokļu dzīvojamai ēkai (vai vairākām ēkām) ar kopējo dzīvojamo platību ne mazāk kā 6000 m2 (turpmāk – Objekts);
      3. ne vēlāk kā 4 (četru) mēnešu laikā pēc Objekta projektēšanas nosacījumu izpildes apstiprināšanas ir jāuzsāk Objekta būvniecības darbi atbilstoši Būvatļaujai un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
   2. Gadījumā, ja netiek izpildīts kāds no Noteikumu 3.1. punkta nosacījumiem, stājas spēkā  Pašvaldībai pielīgtās Zemesgabalu atpakaļpirkuma tiesības, kur Pircējam ir pienākums nekavējoties pārdot Pašvaldībai Zemesgabalu par pirkuma maksu, kas vienāda ar 50% (piecdesmit procentiem) no pirkuma maksas, kuru Pircējs samaksāja Pašvaldībai par Zemesgabalu iegādi.
   3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas viena mēneša laikā Pircējs iemaksā Pašvaldībai depozītu 50000,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kas kalpo kā Pircēja saistību nodrošinājums līdz Noteikumu 3.1.3. punktā noteikto nosacījumu izpildei. Pašvaldība atgriež Pircējam iemaksāto depozītu 50000,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, kad tiek izpildīti visi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi.
   4. Gadījumā, ja netiek izpildīts kāds no Noteikumu 3.1.1. – 3.1.3. apakšpunktu nosacījumiem, Pircējs zaudē iemaksāto depozītu, kuru Pašvaldība ir tiesīga paturēt kā līgumsodu par Pircēja saistību neizpildi.
2. Pašvaldība ar saviem finanšu līdzekļiem nepiedalās Zemesgabalu perspektīvā būvējamajam objektam nepieciešamās infrastruktūras (komunikācijas ) izbūvē.