



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. 410

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumiem “Ainoras”, “Žagatiņas” un Klajumu iela 3, Garciemā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “A2 Grupa” (reģistrācijas Nr. 40103007469, adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 105 - 1, Rīga, Latvija, LV-1013, e-pasts: anda@a2grupa.lv) 12.09.2023. iesniegumu Nr.71/2023 (reģistrēts 12.09.2023. ar Nr.ĀNP/1-11-1/23/4759) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8052 008 0656 ("Ainoras", Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.), 8052 008 0434 ("Žagatiņas", Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.) un 8052 008 0278 (Klajumu iela 3, Garciems, Carnikavas pag., Ādažu nov.).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 5) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 6) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

7) Ādažu novada pašvaldības domes 26.04.2023. lēmumu Nr.148 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumiem “Ainoras”, “Žagatiņas” un Klajumu iela 3, Garcimā”,
kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.10.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gailēs (sert. Nr. AA0026) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8052 008 0656, 8052 008 0434 un 8052 008 0278.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0434, 0,1695 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0278, 0,0845 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
4. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 008 0656, 0,1932 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
5. Adreses zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8052 008 0656, 8052 008 0434 un 8052 008 0278 un ar tām funkcionāli saistītajām būvēm (adresācijas objektiem) tiek mainītas saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības domes 26.10.2023. lēmumu Nr. 400 “Par adrešu un nosaukumu sakārtošanu objektiem pie Torņa, Laumu, Skudru, Kameņu, Vaboļu, Kalves, Klajumu, Aizvēju un Rakstu ielām, Garcims”.
6. Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekiem uz e-pasta adresi.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone