



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. 409

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Valsts mežs 8052”

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “TopoHaus” (reģistrācijas Nr.40103939392, adrese: Ernestīnes iela 12, Rīga, Latvija, LV-1083, e-pasts: *(adrese)* 11.09.2023. iesniegumu (reģistrēts 11.09.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/4742) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Valsts mežs 8052", Carnikavas pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.8052 001 0055) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0055 reālajai sadalei un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un nosaukumus/adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 5) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 6) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

- 7) Ādažu novada pašvaldības domes 24.05.2023. lēmumu Nr.193 “ Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam „Valsts mežs 8052, Lilastē”;

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.10.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Didža Ozoliņa (sert. Nr.AA0127) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Valsts mežs 8052” (kadastra Nr.8052 001 0055) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 001 0055.
2. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 18,86 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
3. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 81.47 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
4. Zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.3” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,02 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
5. Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekam uz e-pasta adresi.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone