



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. 407

Par jaunveidojamās ielas zemes vienību atdalīšanu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0946, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja (vārds, uzvārds) (adrese) 18.09.2023. iesniegumu (reģistrēts 19.09.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/4908) ar lūgumu atbilstoši detālplānojumam atdalīt jaunveidojamās ielas zemes vienības, lai varētu veikt jaunveidojamās ielas tehniskā projekta izstrādi un izbūvi, kā arī jauveidojamajai ielai (zemes vienībām) piešķirt nosaukumu „Linu iela” un atlikušajam zemes gabalam saglabāt esošo nosaukumu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) dome 26.07.2023. pieņēma lēmumu Nr.273 “Par nekustamā īpašuma “Linumi”, Carnikavā, detālplānojuma apstiprināšanu” (vispārīgo administratīvo aktu), ar kuru tika apstiprināts Ādažu novada, Carnikavas pagasta, Carnikavas ciema nekustamā īpašumam “Linumi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0946 detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums);
- 2) saskaņā ar Detālplānojumā ietvertās īstenošanas kārtības 1.1.punktu pēc Detālplānojuma apstiprināšanas tiek atdalītas jaunveidojamās ielas zemes vienības, inženierkomunikāciju projektēšanai;
- 3) saskaņā ar Detālplānojumā ietvertās īstenošanas kārtības 2.4.punktu pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir pēc tam, kad ir veikta īstenošanas kārtības 2.1. – 2.3. punktā noteikto objektu būvniecība (ielas būvniecība ar grants šķembu segumu un centrālā elektrības vada izbūve) un pēc katriem nākamajiem elektrības pieslēgumiem, kas tiek izbūvēti pēc pieprasījuma;
- 4) atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 11.punkta prasībām pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu;
- 5) nosaukums ielai tiks piešķirts atbilstoši Adresācijas noteikumu 11.punktā un Detālplānojumā noteiktajai kārtībai - pēc ielas ar grants šķembu segumu un centrālā elektrības vada izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 2) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;
- 3) Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu, kas paredz, ka Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā;

- 4) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 5) Ministru kabineta 03.05.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.pantu, kas noteic, ka, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts;
- 6) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 58. punktu, kas noteic, ka pašvaldība nodrošina iesniegto datu atbilstību šo noteikumu prasībām, Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā;
- 7) Valsts valodas centra 14.02.2023. atzinumu Nr.1-16.1/95 „Par oficiālā vietvārda priekšlikumu”;
- 8) Ādažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. lēmumu Nr.273 „Par nekustamā īpašuma "Linumi", Carnikavā, detālplānojuma apstiprināšanu”,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.10.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0946 jaunveidojamās ielas zemes vienības, kas sadales plānā apzīmētas ar „Nr.12”, 0,1683 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) un „Nr.13” 0,2067 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā), kuras plānots iekļaut jaunveidojama nekustamā īpašuma sastāvā.
2. Atdalāmajai zemes vienībai „Nr.12”, 0,1683 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Atdalāmajai zemes vienībai „Nr.13”, 0,2067 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
4. Atlikušajai zemes vienībai 1,405 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
5. Piešķirt nosaukumu “Linu iela” jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam (kurā plānots ietvert jaunveidojamās zemes vienības kas sadales plānā apzīmētas ar “Nr.12” un “Nr.13”).
6. Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekam uz e-pasta adresi.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienības 8052 004 0946 sadales plāns.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone