



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. 406

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Kalmnieku ielā 6, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (adrese: (adrese), Ādaži, Ādažu novads, LV-2164; e-pasts: (adrese)) 15.08.2023. iesniegumu (reģistrēts 15.08.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/4204) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8044 008 0117 sastāvā esošai zemes vienībai Kalmnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0783, kā arī pēc Ādažu novada pašvaldības Teritorijas plānošanas nodaļas lūguma, 12.09.2023. iesniegtu precizētu zemes ierīcības projekta dokumentāciju.

Dome 28.06.2023. pieņēma lēmumu Nr.219 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Kalmnieku ielā 6”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0783, Ādažos, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama iesniegtā zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;
- 4) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 5) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas noteic, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 6) Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības

piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām;

- 7) Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 8) Ādažu novada pašvaldības domes 28.06.2023. lēmumu Nr.219 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu Kalmnieku ielā 6”;

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.10.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sert. Nr. CA0019) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Kalmnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0783.
2. Piešķirt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 008 0791) 0,3601 ha kopplatībā (precīza platība nosakāma pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) adresi – Kalmnieku iela 4, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
3. Saglabāt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 008 0792) 0,2042 ha kopplatībā (precīza platība nosakāma pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) adresi - Kalmnieku iela 6, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
4. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.1 (kadastra apzīmējums 8044 008 0791) 0,3601 ha kopplatībā (precīza platība nosakāma pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.2 (kadastra apzīmējums 8044 008 0792) 0,2042 ha kopplatībā (precīza platība nosakāma pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
6. Noteikt projektētajai zemes vienībai Nr.3 (kadastra apzīmējums 8044 011 0793) 0,0079 ha kopplatībā (precīza platība nosakāma pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
7. Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresi.
9. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone