



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. 405

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Podnieku ielā 6, Ādažos

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “A Komanda” (reģistrācijas Nr. 40003702692, juridiskā adrese: Oskara Kalpaka iela 12, Ogre, Ogres nov., Latvija, LV-5001; e-pasts: akomanda@akomanda.lv) 06.09.2023. iesniegumu Nr. 12/09/2023-ZIP (reģistrēts 06.09.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/4616) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8044 011 0522 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, sadalei un piešķirt adreses un lietošanas mērķus projektētajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Dome 27.08.2019. pieņēma lēmumu Nr.153 “Par nekustamā īpašuma Podnieku ielā 6 detālplānojuma apstiprināšanu” (vispārīgo administratīvo aktu), ar kuru tika apstiprināts detālplānojums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Podnieku ielā 6, Ādažos, Ādažu nov. (turpmāk – Detālplānojums);
- 2) saskaņā ar Detālplānojuma īstenošanas kārtības 1.4.apakšpunktu pašvaldība zemesgabalu adreses un lietošanas mērķi jaunajām zemes vienībām piešķir pēc 1.1.punktā minēto objektu būvniecības (ielu izbūve 1.kārtā ar grants/šķembu segumu, elektroapgādes izbūve, centralizētas ūdensapgādes izbūve, centralizētas sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūve);
- 3) Detālplānojuma īstenošanas kārtības 1.1.punktā minēto objektu būvniecību un Detālplānojuma teritorijas attīstību atļauts sadalīt kārtās, to nosakot katrā konkrētajā būvprojektā;
- 4) Dome 26.07.2023. pieņēma lēmumu Nr.276 “Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Ādažos”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Ādažos, Ādažu novadā, kā papildinājumu Detālplānojumam (grafiskās daļas sastāvā esošā zemes ierīcības plāna pārplānošanai);
- 5) projektētās zemes vienības līdz ielu, elektroapgādes, centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei un nodošanai ekspluatācijā saglabājamās nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8044 011 0522 sastāvā;
- 6) nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas noteic, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 4) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas noteic, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;
- 5) Ādažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. lēmumu Nr.276 “ Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Ādažos”,
kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.10.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Zandas Zumentas-Ozoliņas (sert. Nr.AA0038) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0012, Ādažos, Ādažu novadā.
2. Piešķirt projektētajām zemes vienībām lietošanas mērķus atbilstoši sarakstam:

Zemes vienības nr.	Plānotais kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība (ha)	Lietošanas mērķis
1	80440110669	0,19	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
2	80440110670	0,27	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
3	80440110671	0,33	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
4	80440110672	0,88	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
5	80440110673	0,59	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
6	80440110674	0,18	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600)
7	80440110675	0,04	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

8	80440110676	0,30	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
9	80440110677	0,05	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
10	80440110678	0,08	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
11	80440110679	0,08	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)
12	80440110680	0,07	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)

3. Adreses apbūves gabaliem tiks piešķirtas atbilstoši Detālplānojumā noteiktajai kārtībai - pēc plānoto ielu, elektroapgādes, centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļai informāciju par lēmuma 2.punktā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem iesniegt tiešsaistes datu pārraides režīmā pēc projektēto zemes vienību reģistrēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un īpašniekam uz e-pasta adresi.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone