



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. 403

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu īpašumā “Petriķēni”, Garkalnē

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*, turpmāk – Iesniedzējs) 07.09.2023. iesniegumu (reģistrēts 07.09.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/4647) ar lūgumu pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu zemes ierīcības projekta uzsākšanai, lai sadalītu nekustamā īpašuma “Petriķēni”, Garkalne, Ādažu pagasts, Ādažu novads, Latvija, LV-2164 (kadastra Nr.8044 012 0115) (turpmāk – Īpašums) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0115.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.743 un pieder Iesniedzējam. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0115 17.82 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0115001, pagrabs ar šķūni ar kadastra apzīmējumu 80440120115002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 80440120115003;
2. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0115 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Mežu teritorijā (M), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un Ūdeņu teritorijā (Ū);
3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0115 daļēji atrodas applūstošā teritorijā (10% applūduma varbūtība);

Pamatojoties uz:

1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas noteic, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;
2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kas noteic, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.10.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības "Petriķēni", Garkalnē, Ādažu pag., Ādažu nov., ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0115, sadalei.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1.pielikums).
3. Teritorijas plānošanas nodaļa atbild par lēmuma izpildi.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienības robežu sadales informatīva skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone