



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 25151340, 25151341, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 28. septembrī

Nr. 368

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma *Dores*, *Dores iela 6* un pievienošanu *Augšdores*, *Dores iela 10*, *Alderos*

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs) 25.05.2023. iesniegumu (reģistrēts 30.05.2023. ar Nr. ĀNP/1-11-1/23/2889) ar lūgumu atdalīt no īpašuma “*Dores*”, *Dores ielā 6*, *Alderos*, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.: 8044 014 0023) sastāva zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262 un pievienot īpašuma “*Augšdores*”, *Dores ielā 10* Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.: 8044 014 0057) sastāvam.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju nekustamā īpašuma “*Dores*” ar kadastra numuru 8044 014 0023 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1) sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 014 0023 un 8044 014 0262, kā arī divas būves ar kadastra apzīmējumiem 8044 014 0023 002 un 8044 014 0023 003. Nekustamais īpašums Nr.1 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.390 un pieder Iesniedzējam;
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju nekustamā īpašuma “*Augšdores*” ar kadastra numuru 8044 014 0057 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2) sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0057. Nekustamais īpašums Nr.2 ir ierakstīts Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.389 un pieder Iesniedzējam
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma objektu nosaka nekustamajam īpašumam, kas ierakstīts zemesgrāmatā. Sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu. Nekustamā īpašuma objektu nosaka vai nekustamo īpašumu veido, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētās izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā ir ierakstītas zemesgrāmatā;
4. Plānots no zemesgrāmatā ierakstīta Nekustamā īpašuma Nr.1 sastāva atdalīt (izslēgt) esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262 un nemainītā veidā iekļaut to zemesgrāmatā ierakstīta Nekustamā īpašuma Nr.2 sastāvā;
5. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (3.1 redakcija) atdalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā domes Attīstības komitejas 13.09.2023. lēmumu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Neiebilst atdalīt no nekustamā īpašuma “Dores”, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.: 8044 014 0023) sastāva zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0262 un nemainītā veidā pievienot to nekustamā īpašuma “Augšdores”, Alderos, Ādažu pagastā, Ādažu novadā (kadastra Nr.: 8044 014 0057) sastāvam.
2. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone