



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 6. septembrī

Nr. 341

Par dzīvokļa īpašuma “Boķu iela 6-4” izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 29.07.2023. sagatavotu aktu Nr. 3243901/0/2023-AKT (turpmāk – Akts) par pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli, Boķu iela 6-4, Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 900 2274, kas sastāv no - dzīvokļa Nr.4 (platība 41,7 m²), zemes vienības (kadastra apzīmējums 8044 006 0047) un 2 palīgēkām (šķūnis, kadastra apzīmējums 8044 006 0047 003, un garāža, kadastra apzīmējums 8044 006 0047 002), kas atbilst 416/3571 domājamām daļām no nekustamā īpašuma (turpmāk - Īpašums). Akts apstiprināts Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 01.08.2023. sēdē (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/23).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums tika nodots atsavināšanai ar domes 22.03.2023. lēmumu Nr. 97 “Par pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu Ilķenē, Alderos un Ādažos”.
2. Īpašuma tirgus novērtējumu veica sertificēts vērtētājs SIA “Latio” (reģistrācijas Nr. 41703000843) un tā tirgus vērtība vērtēšanas dienā 24.04.2023. noteikta 13100 *euro*.
3. Īpašuma nosacītā cena 13100 *euro* tika apstiprināta ar domes 24.05.2023. lēmumu Nr. 200 “Par atsavināmo dzīvokļu īpašumu nosacītās cenas apstiprināšanu”.
4. Īpašuma izsoles noteikumi Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/15 (turpmāk – Izsoles noteikumi) tika apstiprināti ar Komisijas 31.05.2023. lēmumu (prot. Nr. 23/17).
5. Sludinājums par Īpašuma izsoli, tai skaitā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. pantā paredzētā informācija, 01.06.2023. tika publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv un 27.06.2023. – izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (oficiālās publikācijas Nr. 2023/122.IZ22), kā arī paziņojums par izsoli tika izlikts labi redzamā vietā pie Īpašuma.
6. Īpašuma elektroniskā izsole sākās 28.06.2023. plkst. 13.00 un noslēdzās 28.07.2023. plkst. 13.00. No Akta izriet, ka izsolei bija autorizēts viens dalībnieks - Raimonds Krasinskis (p.k. 150774-11177), kurš ar 1. soli nosolīja augstāko cenu, un, atbilstoši Izsoles noteikumu 6.2. punktam, viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, iegūstot tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu ar tūlītēju samaksu par summu 14 100 *euro* (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta pirmā daļa nosaka, ka izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles. Akts par Īpašuma pārdošanu izsolē ir apstiprināts ar Komisijas 01.08.2023. lēmumu (prot. Nr. ĀNP/1-7-14-2/23/23).
8. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.2. punktu [...] 23.08.2023. pašvaldības kredītiestādes kontā ir samaksājis pirkuma summu 12 790 *euro*, tas ir, starpību starp par Īpašumu nosolīto cenu (14 100 *euro*) un pirms izsoles iemaksāto nodrošinājuma summu (1 310 *euro*).

9. Īpašuma pircēja atsevišķā lietošanā pāriet Īpašuma sastāvā ietilpstošās ar dzīvojamo māju saistītās palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8044 006 0047 003 (šķūnis) telpa - malkas novietne Nr. 4.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likums nosaka:
 - 10.1. 30. panta pirmā daļa - piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu; iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā;
 - 10.2. 34. panta otrā daļa - institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas;
 - 10.3. 36. panta pirmā daļa – publiskas personas mantas nosolītājs 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu atvasinātas publiskas personas vārdā paraksta lēmēj institūcijas vadītājs.

Dome secina, ka 28.07.2023. noslēgušās Īpašuma izsoles rezultāti ir apstiprināmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, 31.05.2023. Izsoles noteikumu (Nr. ĀNP/1-7-14-1/23/15) 6.2., 6.8. un 6.9. apakšpunktu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada pašvaldības mantas - nekustamā īpašuma Boķu iela 6-4, Ilķene, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8044 900 2274, kas sastāv no - dzīvokļa Nr.4 (platība 41,7 m²), zemes (kadastra apzīmējums 8044 006 0047) un 2 palīgēkām, kas atbilst 416/3571 domājamām daļām no nekustamā īpašuma - 28.07.2023. noslēgušās 1. izsoles ar augšupejošu soli rezultātus saskaņā ar aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 3243901/0/2023-AKT (pielikumā), kas 29.07.2023. sagatavots elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Slēgt pirkuma līgumu par 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu ar [...] par pirkuma summu 14 100 *euro* (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).
3. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai 2 (divu) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.adazunovads.lv 1. punktā norādīto informāciju un 10 (desmit) darbdienu laikā uzaicināt [...] noslēgt Īpašuma pirkuma līgumu.
4. Centrālās pārvaldes Juridiskajai un iepirkumu nodaļai trīs nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot parakstīšanai 2. punktā noteikto līgumu.
5. Pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone